

00006215

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 202**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 418**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de enero de 2020 15:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066301000	25.11/2009 0 00.00	18435	DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 10,00 metros y Avenida L POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4 POR EL COSTADO DERECHO; 20,00 metros y Lote No. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00 metros con calle H - 1. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).

Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066317000	27/01/2020 15 33 17	73321	100m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Avenida L y calle H-1, de la Lotización la Cumbre de la Parroquia Tarqui, a favor del mismo propietario señor Jacinto Ramón Bailón Lucas, el que tiene las siguientes linderos y medidas,

Por Frente, (Noroeste), 10,00 m linder a Avenida L

Por Atrás, (Sureste) 10,00 m - linder a Jacinto Ramón Bailón Lucas.

Por Costado Derecho, (Noreste), 10,00 m - linder a lote número 2.

Por el Costado Izquierdo (Suroeste), 10,00 m - linder a calle H-1

El mismo que tiene una superficie total de 100,00M2

Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 100m2

Impreso por: yoyi\_eevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD  
HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE  
TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 202

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 418

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de enero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066316000	27/01/2020 15 45.03	73322	100,00 M2	TERRENO Y CONSTRUCCIO N	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Calle H-1, de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui, a favor del mismo propietario Sr. Jacinto Ramón Bailón Lucas, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos

Por el Frente (Suroeste), 10 00 m lindera calle H-1

Por Atrás (Noreste), 10 00 lindera Lote N. 2

Costado Derecho ( Noroeste), 10,00 m lindera Jacinto Ramón Bailón Lucas

Por el Costado Izquierdo (Sureste) 10.00 m lindera lote N. 4

El mismo que tiene una superficie total de 100,00M2.

Dirección del Bien: Calle H-1 LOTIZACION LAS CUMBRE

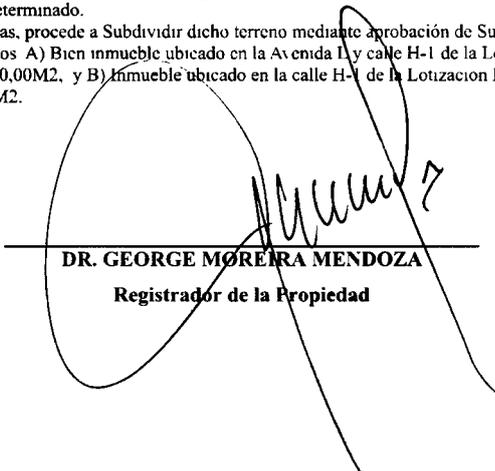
Superficie del Bien: 100,00 M2

**5.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y SUBDIVISIÓN En virtud de los antecedentes mencionados y que el Sr Jacinto Ramón Bailón Lucas, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el inmueble signado con el No Uno de la manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

Así mismo el Sr. Jacinto Ramón Bailón Lucas, procede a Subdividir dicho terreno mediante aprobación de Subdivisión No. 012-13707-2020 , quedando subdividido en dos lotes de terrenos A) Bien inmueble ubicado en la Avenida L y calle H-1 de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 100,00M2. y B) Inmueble ubicado en la calle H-1 de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 100,00M2.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoy1\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00006216



**ESCRITURA PÚBLICA**

**TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
SUBDIVISION**

**QUE OTORGA:  
JACINTO RAMON BAILON LUCAS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00173**

**AUTORIZADA 22 DE ENERO DEL 2020**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00006217



Factura: 002-003-000011951

20201308006P00173

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



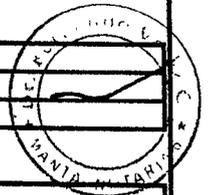
Escritura N°:	20201308006P00173						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2020, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301805329	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

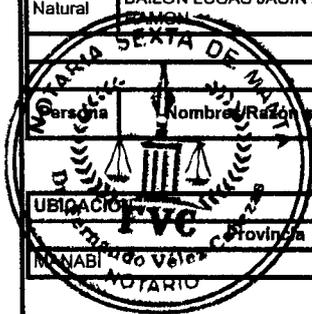
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

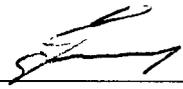
EXTRACTO

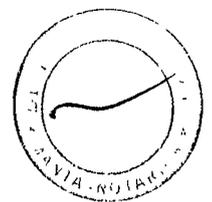
Escritura N°:	20201308006P00173						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2020, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301805329	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN:							
MANTABI		Cantón		Parroquia			
MANTABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



  
 \_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00006218



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00173**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011951**

5

6

## TERMINACION DE COMUNIDAD Y SUBDIVISION

7

**QUE OTORGA:**

8

**JACINTO RAMON BAILON LUCAS**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI DOS COPIAS**

11

**\*\*\*IELG\*\*\***

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

13

República del Ecuador, el día de hoy día veintidós de enero del año dos mil veinte,

14

ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

15

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **JACINTO RAMON**

16

**BAILON LUCAS**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno ocho

17

cero cinco tres dos guión nueve, por sus propios derechos. El compareciente es mayor

18

de edad, ecuatoriano, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer

19

personalmente, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de

20

TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a celebrarla, me entrega una

21

minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

22

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar

23

una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUBDIVISION**,

24

al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

25

Comparece a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de

26

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUBDIVISION**, el señor

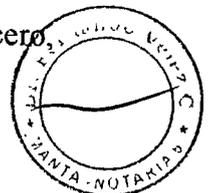
27

**JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de

28

edad, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero,

*Manabí*





linea tres, dos guion nueve (130180532-9), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con capacidad legal para obligarse, a quien para efectos de este contrato se lo denominara como **“El Compareciente”**. **SEGUNDA.-**

4 **ANTECEDENTES.-** a) El 06 de junio del año 2005 en la Notaria Primera del cantón  
5 Manta la señora JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO mediante su agente  
6 oficiosa la señora ANDREA NARCISA AZUA MERO adquiere mediante escritura de  
7 compraventa por parte de los herederos del causante JOSE LUIS CEVALLOS  
8 HOLGUIN los derechos y acciones sobre un Inmueble signado con el N.- Uno de la  
9 Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que  
10 tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 10,00 metros y Avenida  
11 L.POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4. POR EL COSTADO DERECHO; 20,00  
12 metros y Lote No. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00 metros con calle H - 1.  
13 Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2),  
14 dicha escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de  
15 Julio del 2005; b) el 05 de Junio del 2013 se encuentra inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad del cantón Manta la escritura de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE  
17 DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA  
18 DE DERECHOS Y ACCIONES, la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del  
19 cantón Manta el 15 de mayo del 2013 en donde la señora JEANNETH ELIZABETH  
20 AZUA MERO acepta la compraventa hecha a su favor, rectifica su nombre y vende  
21 dicho bien inmueble materia del presente contrato a favor del señor JACINTO  
22 RAMON BAILON LUCAS; C) El 09 de Julio del año 2013 se encuentra inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Donación de Derechos y  
24 Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Junio del 2013 en donde  
25 el señor JACINTO RAMON BAILON LUCAS dona dicho bien inmueble a favor de  
26 RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA; D) EL 15 de enero del año 2016 se  
27 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de  
28 Donación de Derechos y acciones, la misma que fue celebrada en la Notaria Primera



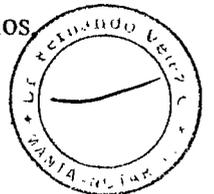
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cobzas*

00006219 NOTARIO



1 del cantón Manta el 28 de Diciembre del 2015 en donde el compareciente  
2 **RAMON BAILON LUCAS** recibe por donación de parte del señor **RAMON**  
3 **ALEJANDRO BAILON AVILA** el cien por ciento de los Derechos y acciones sobre  
4 el Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de  
5 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas;  
6 POR EL FRENTE; 10,00 metros y Avenida L.POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4.  
7 POR EL COSTADO DERECHO; 20,00 metros y Lote No. 2.POR EL COSTADO  
8 IZQUIERDO; 20,00 metros con calle H - 1. Con una superficie total de:  
9 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2). **TERCERA.-**  
10 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de los  
11 antecedentes mencionado y que el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, es  
12 propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el Inmueble signado con  
13 el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del  
14 Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 10,00  
15 metros y Avenida L.POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4. POR EL COSTADO  
16 DERECHO; 20,00 metros y Lote No. 2.POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00  
17 metros con calle H - 1. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS  
18 CUADRADOS (200,00 M2), y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del  
19 Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia,  
20 tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones  
21 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la  
22 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo  
23 Cierto y Determinado. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** El compareciente declara que  
24 el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,  
25 conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la  
26 Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual  
27 manera el compareciente declara que el inmueble no está sujeto a condiciones  
28 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias





poseedorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios y que no se ha realizado ninguna mejor desde la fecha que se adquirió hasta la actualidad. **QUINTA:**

3 **APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos y una vez  
4 transformado el bien inmueble materia del presente contrato en cuerpo cierto y  
5 determinado, el compareciente **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** ha decidido  
6 subdividir dicho terreno de su propiedad y mediante Aprobación de Subdivisión No. 012-13707-  
7 2020 y Autorizaciones No. 012-13707-A y 012-13707-B otorgada por la Dirección De Avalúos,  
8 Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 15 de Enero del 2020, dicho bien  
9 inmueble materia del presente contrato queda subdividido de la siguiente manera: **A) Bien inmueble**  
10 **ubicado en la Avenida L y calle H-1 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón**  
11 **Manta con las siguientes medidas y linderos: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL**  
12 **MISMO PROPIETARIO SR. JACINTO RAMON BAILON LUCAS, AREA:**  
13 **100,00 m2 Por el Frente (Noroeste): 10,00 m. – Lindera avenida L. Por Atrás**  
14 **(Sureste): 10.00 m. – lindera Jacinto Ramon Bailon Lucas. Por el Costado Derecho**  
15 **(Noreste): 10,00 m. – lindera Lote N. 2. Por el Costado Izquierdo (Suroeste): 10,00**  
16 **m. – Lindera Calle H-1. B) Bien inmueble ubicado en la calle H-1 de la Lotización La Cumbre de**  
17 **la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: AREA A**  
18 **DESMEMBRAR A FAVOR DEL MISMO PROPIETARIO SR. JACINTO**  
19 **RAMON BAILON LUCAS, AREA: 100,00 m2. Por el Frente (Suroeste): 10.00 m. –**  
20 **Lindera calle H-1; Por Atrás (Noreste): 10,00 m. – Lindera Lote N. 2. Por el Costado**  
21 **Derecho (Noroeste): 10,00 m. – lindera Jacinto Ramon Bailon Lucas. Por el Costado**  
22 **Izquierdo (Sureste): 10,00 m. – Lindera lote N. 4. **SEXTA: CUANTIA Y GASTOS.-****  
23 **Por su naturaleza las cuantías de las escrituras tanto de la Terminación de Comunidad**  
24 **Hereditaria como de la Subdivisión son Indeterminadas y todos los gastos, honorarios**  
25 **e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por el**  
26 **compareciente. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente acepta y se ratifica**  
27 **en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en**  
28 **beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **LA****

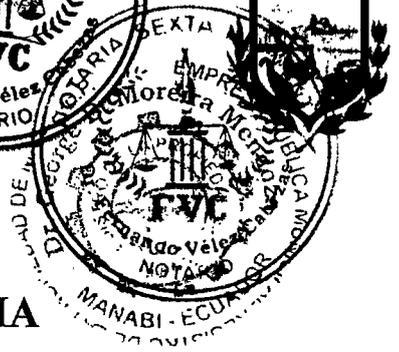
73321

73322



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00006220



Ficha Registral-Bien Inmueble  
18435

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001188  
Certifico hasta el día de hoy 17/01/2020 15:24:54:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3066301000  
Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas;POR EL FRENTE; 10,00 metros y Avenida L.POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4. POR EL COSTADO DERECHO; 20,00 metros y Lote No. 2.POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00 metros con calle H - 1.Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1689	06/jul./2005	23.669	23.686
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1728	05/jun./2013	34.634	34.646
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2070	09/jul./2013	41.473	41.491
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	183	15/ene./2016	4 722	4.742

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Folio Inicial: 5  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Final: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

Certificación impresa por :laura\_figua  
Ficha Registral:18435  
viernes, 17 de enero de 2020 15:24  
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - LP.  
Malcón y Calle 20 - Mall' del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec  
FECHA: 17 ENERO 2020





propio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conduciendo también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS		
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2005

Número de Inscripción: 1689

Folio Inicial: 23669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3215

Folio Final: 23686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

**a.- Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoca, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza. \*Andrea Narcisca Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) \*El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AZUA MERO JANETH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMLIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

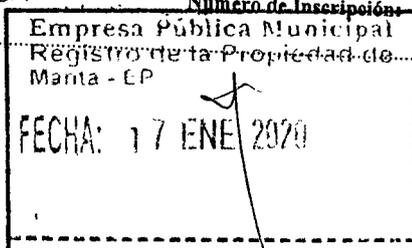
Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013.

Número de Inscripción: 1728

Folio Inicial: 34634

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:18435

viernes, 17 de enero de 2020 15:24  
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta gob ec



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00006221**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES-La vendedora por intermedio de su apoderada declara que acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Andrea Azua Mero asi mismo declara que por un error involuntaria en la escritura descrita anteriormente se hizo contar que sus nombres eran los de Janeth Elizabeth Azua Mero cuando en realidad sus nombres son Jeanneth Elizabeth Azua Mero y mediante esta escritura tiene a bien dar en venta la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana 29 de la Lotizacion El porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZUA MERO JEANNETH ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1689	06/jul./2005	23.669	23.686

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] DONACIÓN

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2070

Folio Inicial: 41473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5030

Folio Final: 41491

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

**a.- Observaciones:**

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES. Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	05/jun./2013	34.634	34.646

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 2016

Número de Inscripción: 183

Folio Inicial: 4722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 344

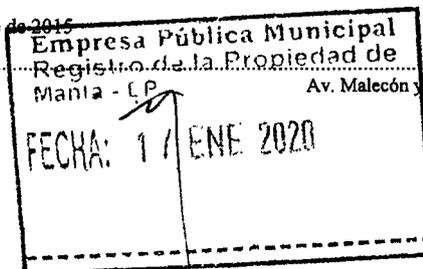
Folio Final: 4742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

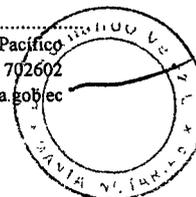
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2015

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:18435  
viernes, 17 de enero de 2020 15:24  
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec



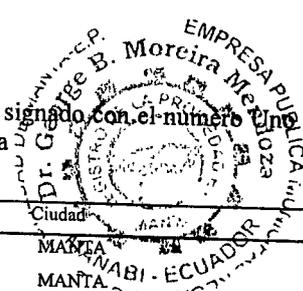


a.- Observaciones:

**DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES** consistente en un lote de terreno signado con el número Uno de la manzana de la Lotificación La Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI
DONATARIO	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANABI - ECUADOR



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:54 del viernes, 17 de enero de 2020

A petición de: SILVA LOPEZ ANA IRION

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura\_tigua  
Ficha Registral: 18435  
viernes, 17 de enero de 2020 15:24  
Pag 4 de 4

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - EP.**  
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)  
**FECHA: 17 ENE 2020**

00006222


**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales


**APROBACION SUBDIVISION**
**No. 012-13707-2020**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JACINTO RAMON BAILON LUCAS, lote # 1 de la manzana 29 de la lotización La Cumbre ubicado en la avenida L y calle H-1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-06-63-01-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 18435, de acuerdo a la siguiente descripción:

**AREA TOTAL ESCRITURA (donación derechos y acciones, autorizada Notaria 1° de Manta el 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de enero de 2016):** 200,00m2

Frente: 10,00m.- lindera avenida L

Atrás: 10,00m.- lindera lote # 4

Costado derecho: 20,00m.- lindera lote # 2

Costado izquierdo: 20,00m.- lindera calle H-1

**AREA DESMEMBRAR A JACINTO RAMON BAILON LUCAS:**
100,00m2

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera avenida L

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas

Costado derecho (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2

Costado izquierdo (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1

**AREA DESMEMBRAR A JACINTO RAMON BAILON LUCAS:**
100,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera lote # 4

**AREA SOBRANTE:**
00,00m2

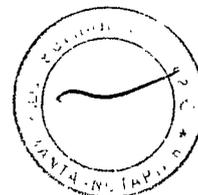
NOTA: Dentro de los dos predios fraccionados existen construcción de carácter definitivo en cada uno de los lotes Manta, enero 15 de 2020

*José F. Maldonado Cevallos*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	13707

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


 Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
 Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ ▶ ▶ ▶ manta.gob.ec


GADM MANTA



## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 012-13707-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** (c.c. 130180532-9), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 012-13707, ubicado en la calle H-1 de la lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1**  
**ATRÁS (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2**  
**COSTADO DERECHO (Noroeste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas**  
**COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 10,00m.- lindera lote # 4**  
**AREA TOTAL: 100,00m2**

Manta, enero 15 de 2020

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	13707

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



# AUTORIZACION DE ESCRITURA

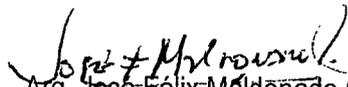
N° 012-13707-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** (c.c. 130180532-9), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 012-13707, ubicado en la avenida L y calle H-1 de la lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Noroeste): 10,00m.- lindera avenida L  
ATRÁS (Sureste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas  
COSTADO DERECHO (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2  
COSTADO IZQUIERDO (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1  
AREA TOTAL: 100,00m<sup>2</sup>

# 17

Manta, enero 15 de 2020

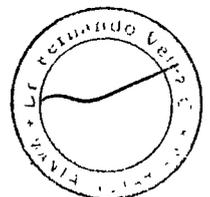
  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

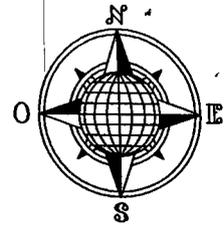
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garoña
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	13707

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000	200.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR BAILON LUCAS JACINTO RAMON	100.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR BAILON LUCAS JACINTO RAMON .	100.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531479.16	9893286.41
2	531483.75	9893295.29
3	531501.23	9893285.56
4	531496.63	9893276.68

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA # 29 DE LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : <b>SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .</b>					
CONTIENE :  <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .</b>	PROPIETARIO :  SR BAILON LUCAS JACINTO RAMON	PROYECTO :  ARGO FREDDY ARJUNDO GONZALEZ M REG.PROF. 1018-18-145694	ESCALA <b>1 ---- 75</b>	CLAVE CATASTRAL : <b>3-06-63-01-000</b>	LAMINA <b>01</b> <b>01</b>
	ESCALA INDICADAS	FECHA <b>DICIEMBRE - 2019</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO . OPICINA TECNICA	

00006224

N° 012020-009185

Manta, miércoles 22 enero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON LUCAS JACINTO RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1301805329**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

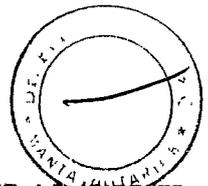
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 marzo 2020*

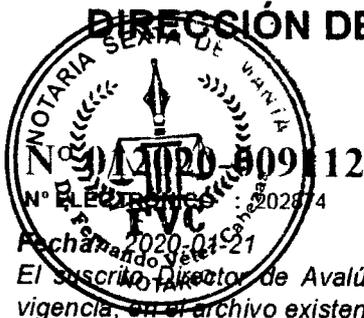
Código Seguro de Verificación (CSV)



19177MSCNXDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-63-17-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 100 00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301805329	BAILON LUCAS-JACINTO RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,978.00

CONSTRUCCIÓN: 45,781 11

AVALÚO TOTAL: 58,739 11

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 11/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 012-13707-2020 Y AUTORIZACIÓN No. 012-13707 DE FECHA ENERO 15-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3066301000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19104SPCV48F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006225

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012020-009111

N° ELECTRÓNICO : 202873

Fecha: 2020-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-63-16-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301805329	BAILON LUCAS-JACINTO RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,978 00

CONSTRUCCIÓN: 13,688 89

AVALÚO TOTAL: 26,666 89

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 89/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 012-13707-2020 Y AUTORIZACIÓN No. 012-13707 DE FECHA ENERO 15-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3066301000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



191031WKBC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-63-17-000 perteneciente a BAILON LUCAS JACINTO RAMON con C.C. 1301805329 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,739.11 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

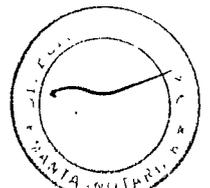
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19220LW1H56N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006226



N° 012020-009227  
Manta, miércoles 22 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

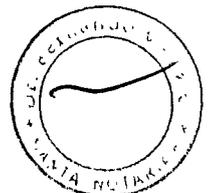
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-63-16-000 perteneciente a BAILON LUCAS JACINTO RAMON con C.C. 1301805329 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,666.89 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



192196KGNNB6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, miércoles 22 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-63-17-000 perteneciente a BAILON LUCAS JACINTO RAMON con C.C. 1301805329 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,739.11 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

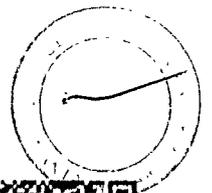
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19179UFFLJTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006227



N° 012020-009186

Manta, miércoles 22 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-63-16-000 perteneciente a BAILON LUCAS JACINTO RAMON con C.C. 1301805329 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-29 PARTE LOTE N°1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,666.89 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 89/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19178WKRM0UM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000053289

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

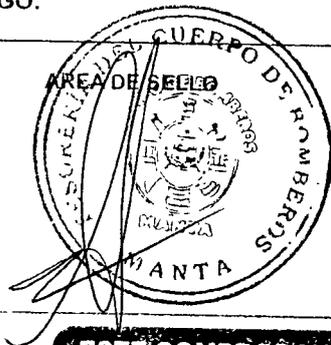
C.I. / R.U.C.: BAILON LUCAS JACINTO RAMON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT.LA CUMBRE MZ-29 LT.1  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 677086  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 20/01/2020 13:25:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: domingo, 19 de abril de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



00006228

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1301805329

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS JACINTO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON LOPEZ MIGUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

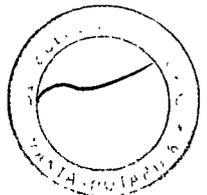
Condición de donante: SI DONANTE



*Ramon Bailon*

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-295-36992



200-295-36992

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





PROFESION/OCCUPACION  
ALBANIL

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON LOPEZ MIGUEL ANTONIO**

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**SANTA ANA**  
**2018-08-02**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-08-02**

*Norman B. B...*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANA**  
APellidos y Nombres  
**BAILON LUCAS  
JACINTO RAMON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-05-31**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

**130180532-9**

EFICCIONES  
NACIONALES Y LOCALES  
**2019**

*Norman B. B...*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0010 M      0010 - 057      1301805329

**BAILON LUCAS JACINTO RAMON**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, aversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. **22 MAR 2020**

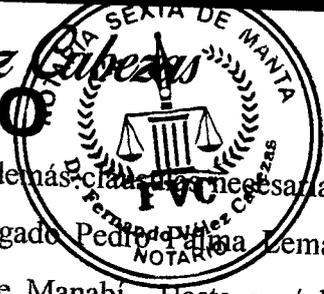
*Norman B. B...*

**Dr. Norman B. B...**  
Notario Público en el  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias  
2 para la plena validez de este instrumento. (Firmado Abogado Pedro Palma Lema,  
3 Matrícula Número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
4 minuta que el otorgante la ratifica la misma que adjunto a sus documentos habilitantes  
5 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos  
6 legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
7 principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en  
8 unidad de acto. Doy Fe.-

9  
10  
11  
12  
13 *Jacinto Ramon Bailon*  
**JACINTO RAMON BAILON LUCAS**  
14 C.C. No. 130180532-9

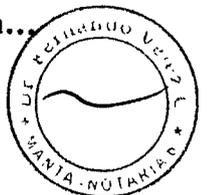
15  
16  
17  
18  
19  
20   
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23  
24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 Manta, a 22-01-2020

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00006230

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**202**

**Número de Repertorio:**

**418**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 202 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3066316000	73322	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO
TERRENO Y CONSTRUCCION	3066317000	73321	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3066301000	18435	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO

Libro : COMPRA VENTA

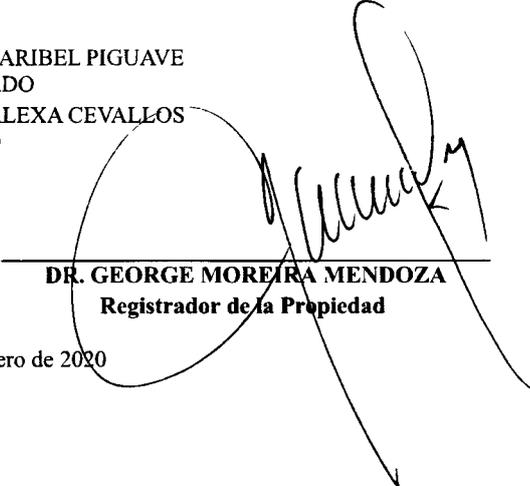
Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO

Fecha : 27-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de enero de 2020