



Ficha Registral-Bien Inmueble

18435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001188
Certifico hasta el día de hoy 17/01/2020 15:24:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3066301000
Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas;POR EL FRENTE; 10,00 metros y Avenida L.POR ATRÁS; 10,00 metros Lote No. 4. POR EL COSTADO DERECHO; 20,00 metros y Lote No. 2.POR EL COSTADO IZQUIERDO; 20,00 metros con calle H - 1.Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1689	06/jul./2005	23.669	23.686
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1728	05/jun./2013	34.634	34.646
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2070	09/jul./2013	41.473	41.491
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	183	15/ene./2016	4.722	4.742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho



predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2005

Número de Inscripción: 1689

Folio Inicial: 23669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3215

Folio Final: 23686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoca, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza. *Andrea Narcisa Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) *El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AZUA MERO JANETH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013.

Número de Inscripción: 1728

Folio Inicial: 34634

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:18435

viernes, 17 de enero de 2020 15:24

Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES La vendedora por intermedio de su apoderada declara que acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Andrea Azua Mero así mismo declara que por un error involuntaria en la escritura descrita anteriormente se hizo contar que sus nombres eran los de Janeth Elizabeth Azua Mero cuando en realidad sus nombres son Jeanneth Elizabeth Azua Mero y mediante esta escritura tiene a bien dar en venta la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana 29 de la Lotizacion El pOrvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarquí del canton Manta. con un area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZUA MERO JEANNETH ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1689	06/jul./2005	23.669	23.686

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] DONACIÓN

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2070

Folio Inicial: 41473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5030

Folio Final: 41491

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

a.- Observaciones:

DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES. Inmueble signado con el N.- Uno de la Manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	05/jun./2013	34.634	34.646

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] DONACION DE DERECHOS Y
ACCIONES

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 2016

Número de Inscripción: 183

Folio Inicial: 4722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 344

Folio Final: 4742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2015

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18435

viernes, 17 de enero de 2020 15:24

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES consistente en un lote de terreno signado con el número Uno de la manzana 29 de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:54 del viernes, 17 de enero de 2020

A petición de: SILVA LOPEZ ANA IRION

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:18435
viernes, 17 de enero de 2020 15:24
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 17 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

APROBACION SUBDIVISION**No. 012-13707-2020**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JACINTO RAMON BAILON LUCAS, lote # 1 de la manzana 29 de la lotización La Cumbre ubicado en la avenida L y calle H-1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-06-63-01-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 18435, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (donación derechos y acciones, autorizada Notaria 1° de Manta el 28 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de enero de 2016: **200,00m2**

Frente: 10,00m.- lindera avenida L

Atrás: 10,00m.- lindera lote # 4

Costado derecho: 20,00m.- lindera lote # 2

Costado izquierdo: 20,00m.- lindera calle H-1

AREA DESMEMBRAR A JACINTO RAMON BAILON LUCAS: **100,00m2**

Frente (Noroeste): 10,00m.- lindera avenida L

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas

Costado derecho (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2

Costado izquierdo (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1

AREA DESMEMBRAR A JACINTO RAMON BAILON LUCAS: **100,00m2**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2

Costado derecho (Noroeste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas

Costado izquierdo (Sureste): 10,00m.- lindera lote # 4

AREA SOBRANTE: **00.00m2**

NOTA: Dentro de los dos predios fraccionados existen construcción de carácter definitivo en cada uno de los lotes Manta, enero 15 de 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	13707

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 012-13707-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** (c.c. 130180532-9), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 012-13707, ubicado en la calle H-1 de la lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1

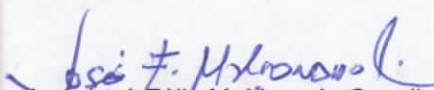
ATRÁS (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2

COSTADO DERECHO (Noroeste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 10,00m.- lindera lote # 4

AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, enero 15 de 2020


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	13707

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 012-13707-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** (c.c. 130180532-9), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 012-13707, ubicado en la avenida L y calle H-1 de la lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Noroeste): 10,00m.- lindera avenida L
ATRÁS (Sureste): 10,00m.- lindera Jacinto Ramón Bailon Lucas
COSTADO DERECHO (Noreste): 10,00m.- lindera lote # 2
COSTADO IZQUIERDO (Suroeste): 10,00m.- lindera calle H-1
AREA TOTAL: 100,00m2

Manta, enero 15 de 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	13707

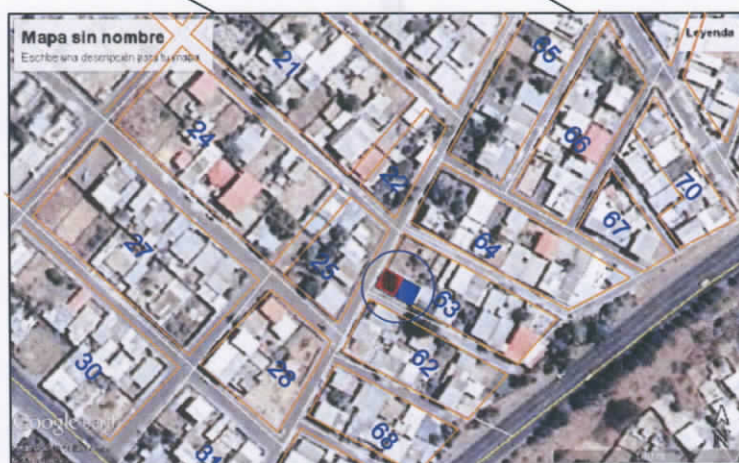
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON. CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000.	200.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .	100.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .	100.00 M2

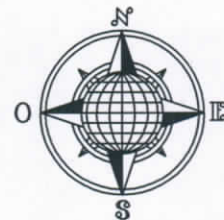
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531479.16	9893286.41
2	531483.75	9893295.29
3	531501.23	9893285.56
4	531496.63	9893276.68

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA # 29 DE LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	PROPIETARIO : SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON	PROYECTO : ARG FREDY ARMANDO GONZALEZ M REG PRGF 1015-16-145694	ESCALA 1 ---- 75	CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS		FECHA : DICIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



AVENIDA - L

P2

10.00

LOTE # 2

20.00

10.00

AREA SOBRANTE A FAVOR
DEL SR. BAILON LUCAS
JACINTO RAMON .
AREA DE: 100.00 M2

P1

10.00

10.00

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DEL SR. BAILON
LUCAS JACINTO RAMON.
AREA DE: 100.00 M2

P3

20.00
CALLE H - 1

10.00

10.00

LOTE # 4

P4

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DELSR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON . CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000.	200.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .	100.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .	100.00 M2

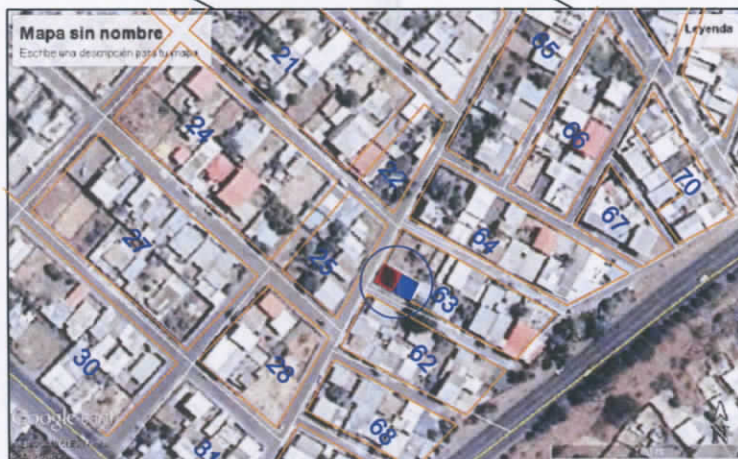
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531479.16	9893286.41
2	531483.75	9893295.29
3	531501.23	9893285.56
4	531496.63	9893276.68

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA # 29 DE
LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA.

PROPIEDAD :

SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON .

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. BAILON LUCAS JACINTO RAMON

PROYECTO :

ARG FREDY ARIAS GONZALEZ M.
REG. PROF. 11016-18-145694

ESCALA

1 ---- 75

CLAVE CATASTRAL :

3-06-63-01-000

LAMINA :

01 /
01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
DICIEMBRE - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

