

00006770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 222

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 463

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de enero de 2020 12:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308817210	DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704124000	22/10/2019 15:40:50	72461	892.70M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y calle pública. Por Atrás: Quince metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Costado Derecho: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor. Y por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor. Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

Superficie del Bien: 892.70M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704141000	29/01/2020 12:58:49	73353	300.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Nueve metros y lindera con área sobrante propiedad de Paredes Avila Maria Alexandra; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros treinta y tres centímetros y lindera con área sobrante propiedad de Paredes Avila Maria Alexandra; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y tres metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular.- con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro.

Superficie del Bien: 300,00m2

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 29 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 222

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 463

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de enero de 2020

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El señor Holger Humberto Delgado Muñoz, casado con la señora Olga Priscila Ramos Calcedo

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 29 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000051989

00006771



20201308001P00337



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00337						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726844	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308817210	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMOS CAICEDO OLGA PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803083385	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7792,47						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00337
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (16:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudariano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00006772



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA
A FAVOR DEL SEÑOR HOLGER HUMBERTO DELGADO MUÑOZ.-

CUANTIA : \$ 7,792.47

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, de estado civil soltera, La compareciente es mayor de edad de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación costurera, domiciliado Barrio San Pedro Calle 307 y Avenida 206 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984675441; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **HOLGER HUMBERTO DELGADO MUÑOZ**, de estado civil casado con la señora Olga Priscila Ramos Caicedo, el compareciente es ecuatoriano, de cuarenta y un años, de ocupación soldador, con domicilio en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0959249899, correo nikymiamigo@gmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como

Cañ

documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor **HOLGER HUMBERTO DELGADO MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros y calle Publica; POR ATRÁS: Quince metros e iglesia Misionera de

00006773



Evangelizacion Espiritu Santo de Dios
COSTADO DERECHO: Sesenta metros
centímetros y propiedad de Juan velez
sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: cincuenta y ocho metros noventa y
ocho centímetros y área sobrante vendedor, con
una superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y
DOS COMA SETENTA METROS CUADRADOS. Este predio fue
adquirido por compra realizada al señor Sixto Facundo
Cedeño Martínez y cónyuge, según contrato de
compraventa, realizado en la Notaria Primera de Manta
el dos de octubre del dos mil diecinueve e inscrita en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
veintidós de octubre del dos mil diecinueve. - Predio
que a la presente fecha se encuentra libre de
gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
expuestos, la vendedora la señora **MARIA ALEXANDRA
PAREDES AVILA**, quien tiene a dar en venta real
perpetua enajenación una parte del lote de terreno
desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito
e individualizado en la cláusula de los antecedentes,
a favor del comprador señor **HOLGER HUMBERTO DELGADO
MUÑOZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la
parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve
metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Nueve
metros y lindera con área sobrante propiedad de
Paredes Avila Maria Alexandra; POR EL COSTADO DERECHO:
Treinta y tres metros treinta y tres centímetros y
lindera con área sobrante propiedad de Paredes Avila
Maria Alexandra; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta

y tres metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular.- con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar

00006774

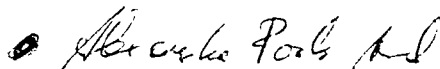


a las autoridades correspondientes si fuera el caso.

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-



MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

C.C.No. 1305726844



Holger



//

HOLGER HUMBERTO DELGADO MUÑOZ
C.C.No. 130881721-0

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

N° 012020-009763

Manta, lunes 27 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-141-000 perteneciente a PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA con C.C. 1305726844 ubicada en ATRAS DE URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,792.47 SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



197578V5ZI4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352776

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-04-141-000	300	7792.47	523796	352776

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305725844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	ATRAS DE URBIRRIOS	IMPUESTO PRINCIPAL	77.92
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	23.38
			TOTAL A PAGAR	\$ 101.30
			VALOR PAGADO	\$ 101.30
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306817210	DELGADO MUNOZ HOLGER HUMBERTO	BARRIO JOCAY

Fecha de pago: 2020-01-24 17:04:07 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1534444239

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352777

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-04-141-000	300	7792.47	523767	77

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305725844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	ATRAS DE URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	18.51
			TOTAL A PAGAR	\$ 19.51
			VALOR PAGADO	\$ 19.51
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306817210	DELGADO MUNOZ HOLGER HUMBERTO	BARRIO JOCAY

Fecha de pago: 2020-01-24 17:04:36 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

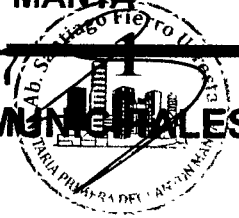


T910790333

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006777



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-009537

N° ELECTRÓNICO : 203039

Fecha: 2020-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-141-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305726844	PAREDES AVILA-MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,792.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,792.47

SON: SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 14720 Y AUTORIZACIÓN No. 14720 DE FECHA ENERO 20-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32704124000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 24 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19531MO8ECHL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-24 15:33:49



2611-558 - 2611-471 - 2611-479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA, ubicado en el barrio Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 32704124000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de octubre del 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de octubre del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle pública.

Por la parte de atrás: 15,00m. Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi.

Por el costado derecho: 60,19m. y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.

Por el costado izquierdo: 58,98m. y área sobrante vendedor.

Área total: 892,70m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A FAVOR DE DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO: **300,00m².**

Frente: 9,00m. lindera con calle pública.

Atrás: 9,00m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

Costado derecho: 33,33m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

Costado izquierdo: 33,33m. lindera con propiedad particular.

AREA SOBRANTE: **592,70m².**

Frente: 6,00m. lindera con calle pública.

Atrás: 15,00m. lindera con Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi.

Costado derecho: 60,19m. lindera con propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.

Costado izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás con 33,00m., desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,00m., y lindera con área a desmembrar a favor de DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO; desde este punto gira hacia atrás con 25,57m. y lindera con propiedad particular.

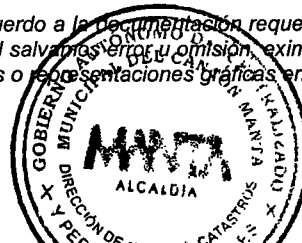
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, enero 20 del 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14720.



00006778



AUTORIZACION

No. 14720

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, autoriza a **DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA, ubicado en el barrio Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. lindera con calle pública.

Atrás: 9,00m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

Costado derecho: 33,33m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA. ✓

Costado izquierdo: 33,33m. lindera con propiedad particular.

Área total: 300,00m². ✓✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 20 del 2020.

José Félix Maldonado Cevallos

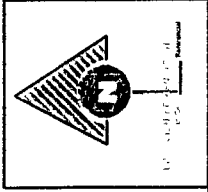
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

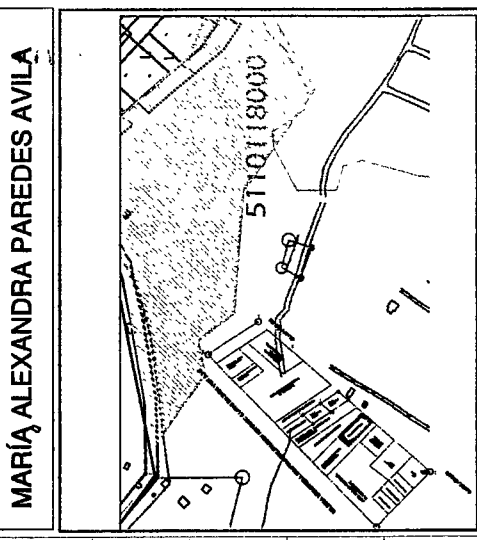


Elaborado por:	Arq. Cristhian García. <i>Cristhian García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>Luis López</i>
Trámite No.:	14720.



PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 SECTOR: URBERRIOS

NOMBRE DE LA PROPIETARIA:
MARÍA ALEXANDRA PAREDES AVILA

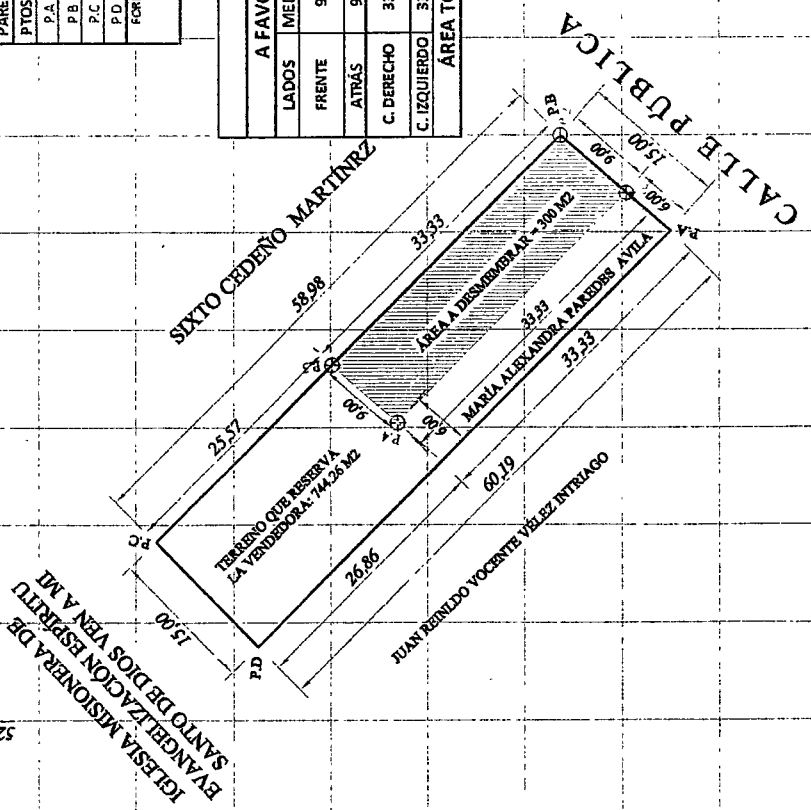


PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO URBANO
 CANTÓN : MANTA - MANABÍ

COORDENADAS PLANAS		TERRENO A DESMEMBRAR	
TERRENO MATRIZ		TERRENO A DESMEMBRAR	
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA		DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	
PTOS.	X Y	PTOS.	X Y
P.A.	529650.12 9889905.02	P.1	529650.00 9889905.04
P.B.	529659.08 9889916.32	P.2	529659.08 9889916.32
P.C.	529618.25 9889958.01	P.3	529627.40 9889958.05
P.D.	529607.52 9889947.53	P.4	529615.00 9889947.53

COORDENADAS PLANAS		TERRENO A DESMEMBRAR	
TERRENO MATRIZ		TERRENO A DESMEMBRAR	
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA		DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	
PTOS.	X Y	PTOS.	X Y
P.A.	529650.12 9889905.02	P.1	529650.00 9889905.04
P.B.	529659.08 9889916.32	P.2	529659.08 9889916.32
P.C.	529618.25 9889958.01	P.3	529627.40 9889958.05
P.D.	529607.52 9889947.53	P.4	529615.00 9889947.53

TERRENO A DESMEMBRAR			
A FAVOR DE: DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO			
LADOS	MEDIDAS	UNIDAD	LINDEROS
FRENTE	9.00	M.	CALLE PÚBLICA
ATRÁS	9.00	M.	MARÍA ALEXANDRA PAREDES AVILA
C. DERECHO	33.33	M.	SERVIDUMBRE DE PASO E INGRESO DE
C. IZQUIERDO	33.33	M.	MARÍA ALEXANDRA PAREDES AVILA
ÁREA TOTAL	METROS CUADRADOS: 300,00		



REVISADO Y APROBADO POR

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
Joaquín Alcides Escobar
 INGENIERO CIVIL
 M.P.: 01 - 19 - 1004
 SENESCTT - N°: 1009-02-111764

TIPO DE PREDIO:
URBANO
 FECHA
ENERO DEL 2020

ESCALA : 1 : 10
 ÁREA SEGÚN ESCRITURA:
892,70 M2

COORDENADAS PLANAS
 Formato de Posicionamiento UTM:
 Datum del Mapa WAS 84
 Zona 17 - Sur - Manabí

ESCALA GRÁFICA: 1 : 10



Ficha Registral-Bien Inmueble

72461

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000402
Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 16:09:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 32704124000
Fecha Apertura: martes, 22 de octubre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 892.70M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Quince metros y calle pública.Por Atrás: Quince metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. Costado Derecho: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.Y por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor.Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946	22/oct/2019	84 076	84.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019 Número de Inscripción: 2946 Folio Inicial: 84076
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6280 Folio Final: 84095
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

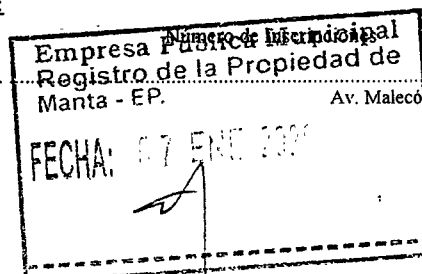
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19 947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

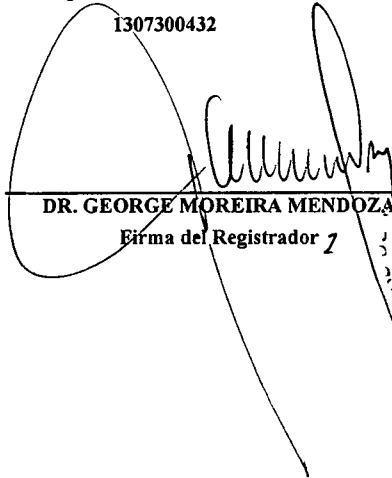
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

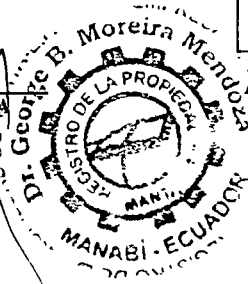
Emitido a las : 16:09:35 del martes, 07 de enero de 2020

A petición de: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador 7



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72461

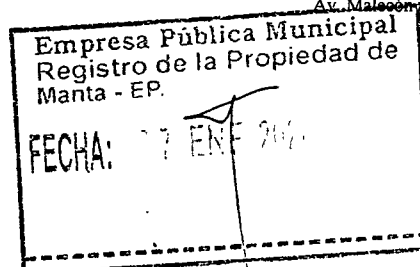


Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:72461

martes, 07 de enero de 2020 16:09

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00006780



ESTADO DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

REVISOR DELEGADO MARCO

REVISOR HUGER HUBERTO

1336817210

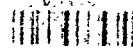
TIPO DE DISCAPACIDAD: AUDITIVA

GRADO DE DISCAPACIDAD: 42 %

GRADO DE DISCAPACIDAD: MODERADO

Emitido por: PEYES MORA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 05/03/2019



ENCUENTRO PRIMERA DEL CAMBIO MARCA

INANTE:



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308817210

Nombre: DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

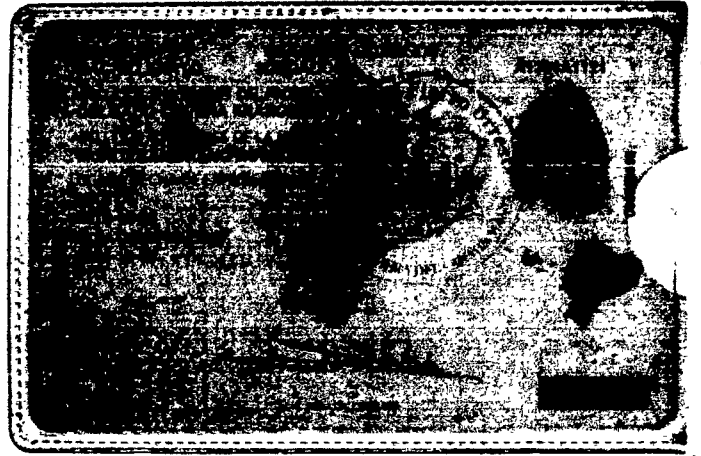
N° de certificado: 206-296-72255



206-296-72255



00006781




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 M JUNTA No. 0027 - 300 CERTIFICADO No. 1308817210 CÉDULA No.

DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

1308817210

PROVINCIA: MÁNABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

[Signature]

Ab. Santiago...
MANTO MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308817210

Nombres del ciudadano: DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS CAICEDO OLGA PRISCILA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO COVEÑA FRANCISCO TOMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ZAMBRANO ROSA EDILMA

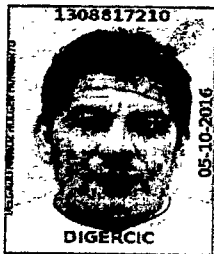
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-296-72242



204-296-72242

Lcdo. Vicente Taiano G.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




00006782

CIUDADANIA 130572684-4
 PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 23 JULIO 1965
 001- 0252 00503 F
 MANABI/ JUNIN
 JUNIN 1965



Alexandra Parola Ariza

SECRETARIA
 NUMERO GEORGE PAREDES BACIAS
 FLACIDA AVILA PALASIOS
 MANTA 09/06/2023



4050108

0059 F 0959 - 334 1305726844

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

MANABI
 MANTA
 TARQUI

centros de documentación
 y desarrollo de interés en
 fojas útiles.
 Manta

Santiago Fierro Urtiza

Ab. Santiago Fierro Urtiza
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOMERO GEORGE PAREDES MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLACIDA AVILA PALACIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-296-71985



209-296-71985

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006783



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

080308338-5



CIUDADANIA
RAMOS CAICEDO
OLGA PRISCILA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HOLGER HUMBERTO
DELGADO MUÑOZ



080308338-5

SUPERIOR ESTUDIANTE

RAMOS VALLEJO VICENTE FABIAN

CAICEDO TORRES IRMA JUDITH

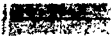
MANTA

2017-05-15

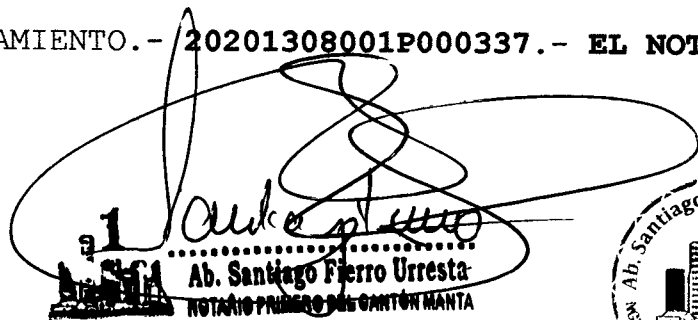
FECHA DE EXPIRACION
2027-05-15



080308338-5



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20201308001P000337.- **EL NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00006784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 222

Número de Repertorio: 463

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 222 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308817210	DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	COMPRADOR
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704141000	73353	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32704124000	72461	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de enero de 2020