



Ficha Registral-Bien Inmueble

72461

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000402

Certifico hasta el día de hoy 07/01/2020 16:09:35:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 32704124000  
Fecha Apertura: martes, 22 de octubre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 892.70M2  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO URBIRRIOS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Quince metros y calle pública.Por Atrás: Quince metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. Costado Derecho: Sesenta metros diecinueve centímetros y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.Y por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros noventa y ocho centímetros y área sobrante vendedor.Con una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946	22/oct./2019	84.076	84.095

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2946

Folio Inicial: 84076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6280

Folio Final: 84095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

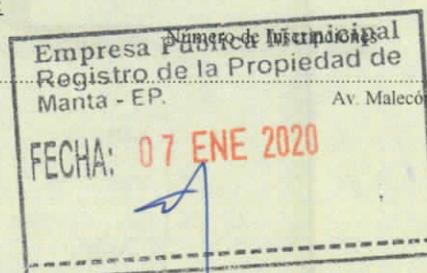
Libro

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:72461

martes, 07 de enero de 2020 16:09

Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:35 del martes, 07 de enero de 2020

A petición de: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador 7



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72461



Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:72461  
martes, 07 de enero de 2020 16:09  
Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 07 ENE 2020

Tel.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

## APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA, ubicado en el barrio Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 32704124000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 02 de octubre del 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de octubre del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 15,00m. Calle pública.

**Por la parte de atrás:** 15,00m. Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi.

**Por el costado derecho:** 60,19m. y propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.

**Por el costado izquierdo:** 58,98m. y área sobrante vendedor.

**Área total:** 892,70m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A FAVOR DE DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO: **300,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. lindera con calle pública.

**Atrás:** 9,00m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

**Costado derecho:** 33,33m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

**Costado izquierdo:** 33,33m. lindera con propiedad particular.

AREA SOBRANTE: **592,70m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 6,00m. lindera con calle pública.

**Atrás:** 15,00m. lindera con Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi.

**Costado derecho:** 60,19m. lindera con propiedad de Juan Vélez y área sobrante del vendedor.

**Costado izquierdo:** partiendo desde el frente hacia atrás con 33,00m., desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,00m., y lindera con área a desmembrar a favor de DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO; desde este punto gira hacia atrás con 25,57m. y lindera con propiedad particular.

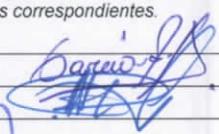
**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, enero 20 del 2020.

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	14720.	

## **AUTORIZACION**

**No. 14720**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, autoriza a **DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA, ubicado en el barrio Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. lindera con calle pública.

**Atrás:** 9,00m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

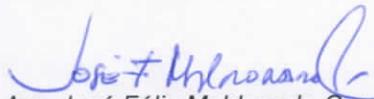
**Costado derecho:** 33,33m. lindera con área sobrante propiedad de PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA.

**Costado izquierdo:** 33,33m. lindera con propiedad particular.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 20 del 2020.



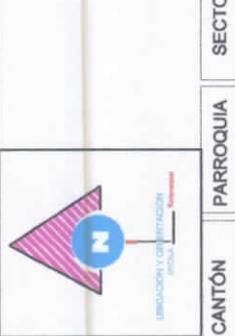
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Elaborado por:	Arq. Cristhian García. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López. 
Trámite No.:	14720.



COORDENADAS PLANAS	
TERRENO A DESMEMBRAR	
DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO	
PTOS.	X
P.1	3 22 434,06
P.2	3 22 435,38
P.3	3 22 436,42
P.4	3 22 432,42

COORDENADAS PLANAS		
TERRENO MATRIZ		
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA		
PTOS.	X	Y
P.A.	529 650,12	9889 905,02
P.B.	529 659,98	9889 916,32
P.C.	529 618,25	9889 958,01
P.D.	529 607,52	9889 947,53

PROVINCIA  
**MANABI**

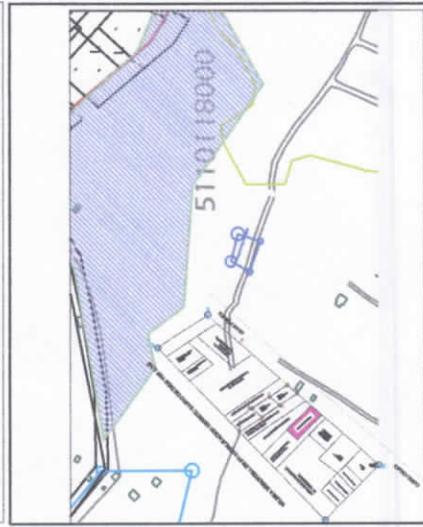
CANTÓN  
**MANTA**

PARROQUIA  
**ELOY ALFARO**

SECTOR  
**URBIRRIOS**

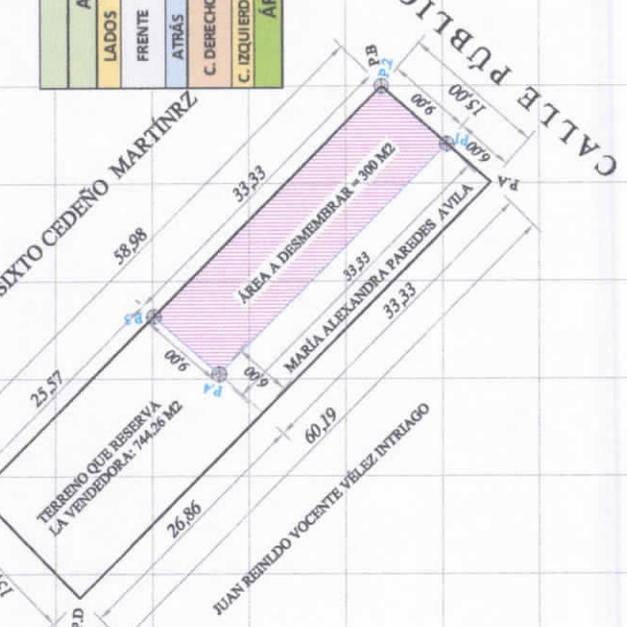
NOMBRE DE LA PROPIETARIA

**MARIÁ ALEXANDRA PAREDES AVILA**



PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL  
PREDIO URBANO  
CANTÓN : MANTA - MANABI

COORDENADAS PLANAS		
TERRENO A DESMEMBRAR		
A FAVOR DE: DELGADO MUÑOZ HOLGER HUMBERTO		
LADOS	MEDIDAS UNIDAD	ÁREA TOTAL
FRENTE	9,00 M.	9,00
ATRÁS	9,00 M.	
C. DERECHO	33,33 M.	33,33
C. IZQUIERDO	33,33 M.	33,33
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>300,00</b>



ESCALA GRÁFICA: 1 : 10

REVISADO Y APROBADO POR

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

TIPO DE PREDIO:

**URBANO**

FECHA

ENERO DEL 2020

COORDENADAS PLANAS

Formato de Posicionamiento UTM:

Datum del Mapa WAS 84

Zona 17 - Sur - Manabí

ESCALA : 1 : 10

ÁREA SEGÚN ESCRITURA:  
892,70 M2

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

*Joaquín Alarcos Escobar*

INGENIERO CIVIL  
M.P.-01 - 13 - 1904  
SENECYT - N°: 1009-02-215754