

00008214

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 272**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 585**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 05 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 05 de febrero de 2020 14.42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306329093	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303405722	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196405000	08.09/2008 0.00:00	6929	947,17m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 35,55m - lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado Derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular; Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular. Area. 947,17m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2

Superficie del Bien: 947,17m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196421000	05.02/2020 14 56.15	73398	315,73m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al Sr. AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA, del lote de terreno ubicado en la Av 221 entre las calle 307 y 304 del Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, le corresponde el siguiente predio:

Frente: (Suroeste): 10,71m, lindera Av. 221;

Atrás: (Noreste): 12,90m lindera propiedad particular y César Carreño Bravo.

Costado Derecho (Noroeste): 26,95m lindera propiedad particular.

Costado Izquierdo (Sureste): 27,87m lindera lote adjudicar codueño César Jovanny Carreño García

Area total 315,73M2

Dirección del Bien: Av.221 entre calle 307 y 304 Barrio Maria Auxiliadora No. 2

Superficie del Bien: 315,73m2

Impreso por: yoy1_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 272

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 585

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de febrero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196422000	05/02/2020 15:08:11	73399	315.72M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al Sr. CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA, del lote de terreno ubicado en la Av. 221 entre las calle 307 y 304 del Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, le corresponde el siguiente predio:

Frente: (Suroeste) 10.71 m. lindera Avenida 221

Atrás (Noreste): 11,75m. lindera César Carreño Bravo y Héctor Pico

Costado Derecho (Noroeste): 27,87m. lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García

Costado Izquierdo (Sureste): 29,05m . lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García.

Área: 315,72M2.

Dirección del Bien: Av.221 entre calles 307 y 304 Barrio María Auxiliadora No.2

Superficie del Bien: 315.72M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3196423000	05/02/2020 15:17:14	73401	315.72M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, del lote de terreno ubicado en la Av. 221 entre las calle 307 y 304 del Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, le corresponde el siguiente predio:

Frente: (Suroeste): 10.71m. lindera Avenida 221

Atrás (Noreste): 10.90m. lindera César Carreño Bravo y Héctor Pico

Costado Derecho (Noroeste): 29,05m. lindera lote adjudicar codueño César Jovanny Carreño García

Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m. lindera propiedad particular.

Área 315,72M2

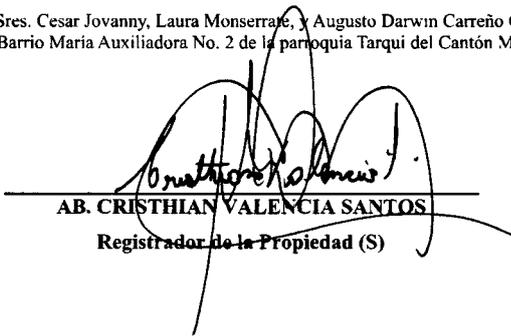
Dirección del Bien: Av. 221 entre calles 307 y 304 Barrio María Auxiliadora No.2

Superficie del Bien: 315,72M2

5.- Observaciones:

Subdivisión de Terreno celebrado entre los Sres. Cesar Jovanny, Laura Monserrate, y Augusto Darwin Carreño García, sobre inmueble ubicado en la Avenida 221. entre las calles 307 y 304 del Barrio María Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008215

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGAN:

**CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA
LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA Y
AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00291

AUTORIZADA 31 DE ENERO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00008216



Factura: 002-003-000012406

20201308006P00291



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00291						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2020, (16.16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635477	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303405722	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306329093	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008217



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0291**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000012406**

5

SUBDIVISION DE TERRENO:

6

QUE OTORGAN:

7

CESAR JOVANNY CARRENO GARCIA

8

LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA Y

9

AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA

10

CUANTIA: INDETERMINADA.-

11

“IELG”

12

Se entregan 2 copias.-

13 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,

14 República del Ecuador, hoy día treinta y uno de enero del año dos mil veinte, ante mí

15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

16 CANTÓN MANTA, Comparecen, los señores: **CESAR JOVANNY CARREÑO**

17 **GARCIA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos seis tres cinco

18 cuatro siete guión siete; **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, casada, con

19 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ~~cuatro~~ cero cinco siete dos guión dos; y,

20 **AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA**, casado, con cédula de ciudadanía

21 número: uno tres cero seis tres dos nueve cero nueve guión tres, todos por sus propios

22 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

23 **DIRECCION:** Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**

24 0983148992.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

25 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de

26 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este

27 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien

28 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE**

C. F.





1 **TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
2 examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o
3 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada
4 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
5 **NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá
6 incorporar una más, en la que conste un Contrato de **SUBDIVISIÓN**, la misma que
7 deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE**: Interviene a
8 efectos del presente Contrato de **SUBDIVISIÓN** por sus propios y personales derechos
9 los señores: **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** portador de la cedula de
10 ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, cinco, cuatro, siete guion siete, de
11 estado civil casado, con número de teléfono 052373710, correo electrónico
12 cesarjcarreno@hotmail.com, domiciliados en la calle 309 y avenida 220 de esta ciudad
13 de Manta; la señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** portadora de la
14 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cinco, siete, dos guion
15 dos, de estado civil casada, teléfono 0983148992, correo electrónico
16 lauk_2360@hotmail.com, domiciliada en la calle 309 avenida 220 de esta ciudad de
17 manta, y el señor **AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA**, portador de la cedula
18 de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, nueve, cero, nueve guion tres, de
19 estado civil casado, teléfono 0998843080, correo electrónico dcarreno@hotmail.es,
20 domiciliado en la calle 309 avenida 220 de esta ciudad de manta a quienes en adelante y
21 para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS**
22 **COMPARECIENTES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: a) Mediante escritura
23 pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios celebrada en la Notaria
24 Publica Cuarta del cantón Manta el 15 de Agosto del año 2008, e inscrita en el registro
25 de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Septiembre del 2008, los señores:
26 **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA, LAURA MONSERRATE CARREÑO**
27 **GARCIA y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA**, adquirieron por herencia
28 de su madre la señora ANA GEORGINA GARCIA ALVAREZ un Terreno ubicado en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008218



1 la Avenida 221 del Barrio María Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón
2 Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en treinta y tres
3 metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRAS: Inicia desde el
4 costado derecho hada el costado izquierdo, con cinco metros treinta centímetros y
5 lindera con propiedad particular más diecinueve metros veinte centímetros y lindera con
6 propiedad del Señor Cesar Hortencio Carreño Bravo, más doce metros y lindera con
7 propiedad del Señor Héctor Pico (total treinta y seis metros cincuenta centímetros,
8 COSTADO DERECHO; en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con
9 propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con
10 propiedad particular, teniendo una superficie total de NOVECIENTOS
11 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE
12 CENTIMETROS. (924,77 M2); b) Con fecha 14 de Enero del año 2020 se encuentra
13 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Rectificación de
14 medidas y linderos la cual fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 10
15 de enero del año 2020 en la cual los compareciente de acuerdo a la Autorización de
16 Rectificación N. 001-09302-2020 emitida por la Dirección De Planeamiento Urbano
17 del GAD MANTA de fecha Manta 02 de Enero del año 2020 rectifican las medidas
18 actuales del bien inmueble ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del
19 Barrio María Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta materia del
20 presente contrato, el cual queda de la siguiente manera: Frente (Suroeste): 32,15m.-
21 lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar
22 Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado Derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad
23 particular; Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular Área:
24 947,17m². Predio que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.
25 **TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos
26 los comparecientes han decidido subdividir dicho terreno de su propiedad y mediante
27 Aprobación de Subdivisión No. 001-14638-2020 y Autorizaciones No. 001-14638-A, 001-14638-B Y
28 001-14638-C otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD





1 MANTA con fecha 15 de Enero del año 2020, dicho bien inmueble ubicado en la Avenida 221
 2 entre las calles 307 y 304 del Barrio María Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del
 3 Cantón Manta materia del presente contrato queda subdividido de la siguiente manera: A) AREA A
 4 ADJUDICAR A CODUEÑO AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA, AREA:
 5 315,73m2 Frente (Suroeste): 10.71m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste):
 6 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo; Costado derecho
 7 (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular; Costado izquierdo (Sureste):
 8 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García; B)
 9 AREA A ADJUDICAR A CODUEÑO CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA,
 10 AREA: 315,72m2. Frente (Suroeste): 10.71 m.- lindera avenida 221; Atrás
 11 (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado
 12 derecho (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin
 13 Carreño García; Costado izquierdo (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar
 14 codueño Laura Monserrate Carreño García; c) AREA A ADJUDICAR A
 15 CODUEÑO LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, AREA: 315,72m2.
 16 Frente (Suroeste): 10.71m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 10,90m.-
 17 lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado derecho (Noroeste):
 18 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García;
 19 Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular. CUARTA.-
 20 CUANTIA.- La Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza en Indeterminada. QUINTA.-
 21 AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:
 22 El compareciente autoriza al portador de la presente escritura de Subdivisión para que se
 23 inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.-
 24 DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los
 25 documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos, como el Plano de
 26 la misma, el cual deberá ser protocolizadas. LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario
 27 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
 28 instrumento.- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-

73398

73399

73401



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008219



Ficha Registral-Bien Inmueble
6929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000964
Certifico hasta el día de hoy 15/01/2020 10:53:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 3196405000
Fecha Apertura lunes, 08 de septiembre de 2008 Cantón. MANTA Parroquia TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 947,17m2
Avenida: N/D Calle N/D
Dirección del Bien. Ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado Derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular; Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular. Area: 947,17m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	20/feb/2001	4057	4061
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34	12/may/2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2498	08/sep/2008	35 913	35 935
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	135	14/ene/2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 20 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 508 Folio Inicial: 4057
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 879 Folio Final: 4061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2001

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Doscientos Veinte y Doscientos Veintiuno del Barrio Maria Auxiliadora No. DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Area total MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VAREZ MISTERIO ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3254	24/nov/2000	20 090	20.092

Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:6929
miércoles, 15 de enero de 2020 10:53
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 15 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 7026600
www.registropmanta.gob.ec





Registro de: SENTENCIA.

Inscrito el: lunes, 12 de mayo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

Número de Inscripción: 34
 Número de Repertorio: 2356

Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:
POSESION EFECTIVA DE BIENES INMUEBLES Y VEHICULO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA AL VAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3101	08/nov/2000	18 985	18 991

Registro de: COMPRA VENTA

13 / 4 | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2498
 Número de Repertorio: 4911

Folio Inicial: 35913
 Folio Final: 35935

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**** El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6928 corresponde al Heredero-Propietario señor CESAR HORTENCIO CARREÑO BRAVO El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6929 corresponde a los Herederos -Propietarios señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

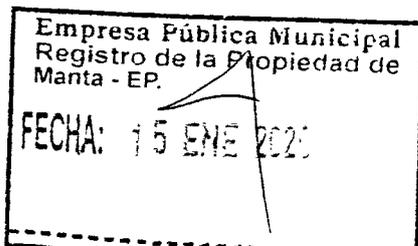
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA AL VAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

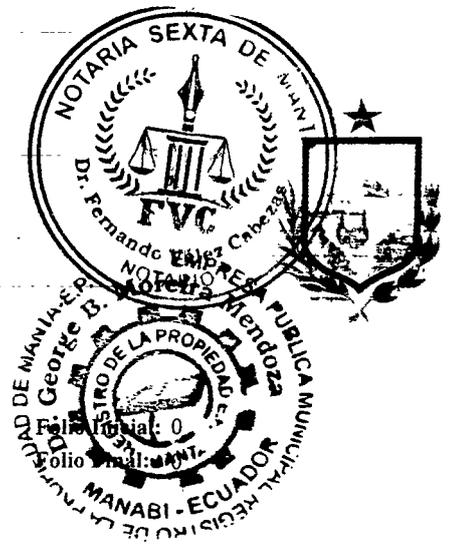
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	20/feb/2001	4 057	4 061
SENTENCIA	34	12/may/2008	1	1

Certificación impresa por sistema actual
 Fecha: 15 de mayo de 2020 10:53

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2020

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Mediante escritura pública de Partición Extrajudicial de bienes hereditarios inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Septiembre de 2008 los señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA, adquirieron por herencia de su madre la Sra. Ana Georgina García Álvarez un terreno ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en treinta y tres metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, con cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular mas diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Cesar Hortencio Carreño Bravo, mas doce metros y lindera con propiedad del Señor Hector Pico (total treinta y seis metros cincuenta centímetros, COSTADO DERECHO; en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con propiedad particular , teniendo una superficie total de NOVECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS. (924,77 M2).* Los Rectificantes mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados en forma libre y voluntaria y de acuerdo a la Autorización No. 001 - 09302 - 2020 tiene a bien Rectificar que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las medidas y linderos exactas del bien inmueble mencionado anteriormente, ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta son las que se detallan en la Ficha Registral No.6929, con una superficie total de 947,17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:52 del miércoles, 15 de enero de 2020

A petición de: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 15 ENE 2020





Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



6929



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:6929
miércoles, 15 de enero de 2020 10:53
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Av
Manta - EP.
FECHA: 15 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008221



Nº 122019-006679

Manta, sábado 07 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1303405722**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16720ALOHLPD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción *Verificar documentos digitales o leyendo el código QR*



Nº 012020-009816

27 enero 2020



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARRENO GARCIA CESAR JOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **4302635477**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

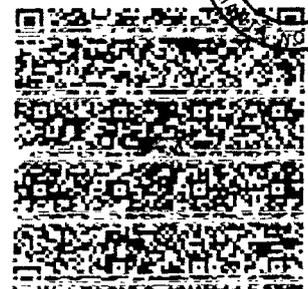
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1981008NMKLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008222



N° 012020-009815
Manta, lunes 27 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN** con cédula de ciudadanía No. **1306329003**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19809KH0UR0T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

APROBACION SUBDIVISION

No. 001-14638-2020

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección). La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA lote ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 6929, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación medidas y linderos, autorizada Notaria 1° de Manta el 10 de enero de 2020 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 2020: 947,17m²

Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA: 315,73m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA: 315,72m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García
Costado izquierdo (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA: 315,72m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE: 00.00m²

Manta, enero 15 de 2020

José F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00008223



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA** (c.c. 130632909-3), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

ATRÁS (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo

COSTADO DERECHO (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

AREA TOTAL: 315,73m2

Manta, enero 15 de 2020

Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





FIRMES CON
EL CAMBIO

Director de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** (c.c. 130663547-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños **AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral = Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

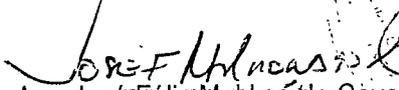
ATRÁS (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Hector Pico

COSTADO DERECHO (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García

AREA TOTAL: 315,72m2

Manta, enero 15 de 2020

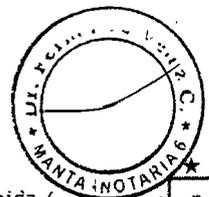

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ ▶ manta.gob.ec

GADM MANTA

00008224



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-C

La Dirección de Avaluos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** (c.c. 130340572-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños **AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

ATRÁS (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico

COSTADO DERECHO (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 315,72m2

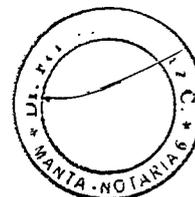
Manta, enero 15 de 2020

[Handwritten Signature]
Arq. José Félix Mardónado Cevallos

**DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009788

N° ELECTRÓNICO : 203048

Fecha: 2020-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-64-21-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO, 2, AVENIDA 221 ENTRE CALLES 307 Y 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 315.73 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1303405722, CARREÑO GARCIA-LAURA MONSERRATE Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,217.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,217.95

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 95/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 001-14638-202 Y AUTORIZACIÓN No. 001-14638 DE FECHA ENERO 15-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3196405000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19782CRCDMTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-27 15:44:18



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON EL CAMBIO

00008225

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009790

N° ELECTRÓNICO : 203050

Fecha: 2020-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-64-23-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2 CALLES 307 Y 304 AVENIDA 221

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 315.72 m²

Longitud 10.5

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303405722	CARREÑO GARCIA-LAURA MONSERRATE Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,216.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,216.90

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 90/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 001-14638-202 Y AUTORIZACIÓN No. 001-14638 DE FECHA ENERO 15-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3196405000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

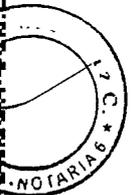
Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19784OUSRE4D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-27 15:44:22



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009789

N° ELECTRÓNICO : 203049

Fecha: 2020-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-64-22-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2 CALLES 307 Y 304 AVENIDA 221

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 315.72 m²

C. García

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303405722	CARREÑO GARCIA-LAURA MONSERRATE Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,216.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,216.90

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 90/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 001-14638-202 Y AUTORIZACIÓN No. 001-14638 DE FECHA ENERO 15-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3196405000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

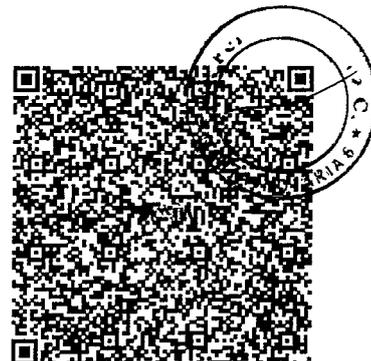
Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19783FZBWYQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-27 15:44:20



FIRMES CON
EL CAMBIO

ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008226



Nº 012020-009823

Manta, lunes 27 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-19-64-22-000 perteneciente a CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE Y HERMANOS con C.C. 1303405722 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2 CALLES 307 Y 304 AVENIDA 221 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,216.90 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

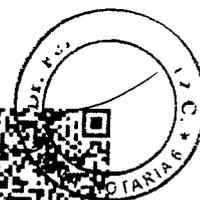
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19817AT2NTBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-19-64-21-000 perteneciente a CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE Y HERMANOS con C.C. 1303405722 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA NO, 2, AVENIDA 221 ENTRE CALLES 307 Y 304 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,217.95 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

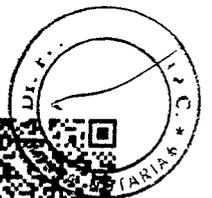
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19816PFARCEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008227



N° 012020-009824

Manta, lunes 27 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-19-64-23-000 perteneciente a CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE Y HERMANOS con C.C. 1303405722 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2 CALLES 307 Y 304 AVENIDA 221 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,216.90 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19818K2GTY5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012326

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO AVE 220 AVE 221
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

HNO. AVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

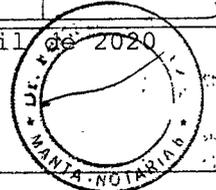
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 679916
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 27/01/2020 15:24:03



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO.



00008228

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306329093

Nombres del ciudadano: CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA DUEÑAS MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1995

Nombres del padre: CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ALVAREZ ANA

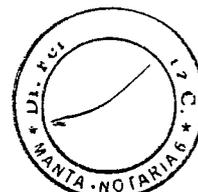
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-298-32287



206-298-32287

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NIVEL DE INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: TECHNOLOGO
 V4348V4242
 CARRERO BRAVO CESAR HORTENCIO
 GARCIA ALVAREZ ANA
 MANTA
 2019-09-15
 2023-08-15

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 130632909-3
 CELIA DE
CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
CARRERO GARCIA AUGUSTO DARWIN
 Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA MANTA
 Fecha de Nacimiento: **1971-10-30**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **M**
 Estado Civil: **CASADO**
MARIA DE LOS ANGELES MENDOZA DUEÑAS




CERTIFICADO DE VOTACION
 0001 M 0001 - 154 1306329093
CARRERO GARCIA AUGUSTO DARWIN
 APellidos y Nombres
 REGION: **MANABI**
 CIUDAD: **MANTA**
 SECCION: **2**
 CANTON: **ELOY ALFARO**




DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. *[Handwritten date]*
[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00068229

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303405722

Nombres del ciudadano: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADORA/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAVILANES VALENZUELA WILSON AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: CARREÑO BRAVO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

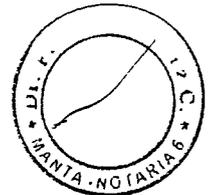
Nombres de la madre: GARCIA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-298-32219



209-298-32219

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





MEDICO
CARRERANO CESAR FORTENCIO
GARCIA ALVAREZ ANA
NOTARIA
2025-12-11
FECHA DE AFRACCIÓN
2025-12-11

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

130263547-7

CIUDADANIA
CARRERANO GARCIA
CESAR JOVANNY
MANABI
MANTA
MANTA
1962-08-27
EQUATORIANA
M
CASADO
MIRIAM JULIETA
VELEZ ROCA



DEPARTAMENTO DE VOTACIÓN
0001 M 0001 - 155 1302635477
CARRERANO GARCIA CESAR JOVANNY
MANABI
MANTA
2
ELOY ALFARO
2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ENE 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y HOMOLOGACION

130340572-2



SECCION DE
CIUDADANIA
SERVIDOS Y HOMOLOGACIONES
CARREÑO GARCIA
LAURA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WILSON AUGUSTO
GAVILANES VALENZUELA



00008230



SECCION DE
CARREÑO BRAVO CESAR
GARCIA ANA
QUITO
2017-08-10
2027-08-10

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

21 MARZO 2020

GRE

0001 F

0001 - 246

1303405722

CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

PRELADOS Y VOTERES



PROVINCIA MANABI
MANTA
2
ELOY ALFARO
2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ENERO 2020

[Signature]

.....
Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1303405722



DIGERCIC

Número único de identificación: 1303405722

Nombres del ciudadano: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAVILANES VALENZUELA WILSON AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: CARREÑO BRAVO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-298-32219



209-298-32219

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00008231



1 2013-106, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. - Hasta aquí la minuta que
2 los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
3 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de
4 acuerdo con la Ley. - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
5 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
6 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. -

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Cesar JOVANNY CARREÑO GARCIA



CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA

C.C. No. 130263547-7

Laura MONSERRATE CARREÑO GARCIA



LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA

C.C. No. 130340572-2

Augusto DARWIN CARREÑO GARCIA



AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA

C.C. No. 130632909-3

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de lo que yo confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 31-01-2020

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00008232

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 272

272

Número de Repertorio: 585

585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 272 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306329093	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	PROPIETARIO
1303405722	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	PROPIETARIO
1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196423000	73401	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3196422000	73399	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3196421000	73398	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3196405000	6929	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro : COMPRA VENTA

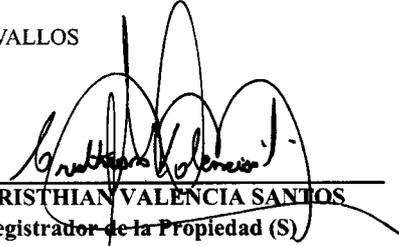
Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 05-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 5 de febrero de 2020