

00013631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 454

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1009

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de marzo de 2020 09 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					

Natural	1312873753	BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310101652	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 14 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3134802000	31/07/2012 0.00 00	36023		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Señor Simón Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Ángel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3134818000	04/03/2020 9 33 03	73623	83.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno desmembrado ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros con avenida 10 de la manzana 43, lote 5 Barrio Nueva Esperanza; POR ATRAS: Ocho metros con Sr. Ángel Peñafiel; POR EL COSTADO DERECHO: 10.62 metros con trazado de la vía Interbarrial. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10.35 metros con área sobrante a favor del vendedor sr. Palacios Macias Darwin Gilberto. Con una área total de: 83.50M2

Dirección del Bien: Parte de lote 05 manzana 43 Ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

Superficie del Bien: 83.50M2

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

Una parte de lote de terreno desmembrado ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros con avenida 10 de la manzana 43, lote 5 Barrio Nueva Esperanza. POR ATRAS: Ocho metros con Sr. Ángel Peñafiel, POR EL COSTADO DERECHO: 10.62 metros con trazado de la vía Interbarrial y POR EL COSTADO

Impreso por: juana_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

miércoles, 4 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 454

Número de Repertorio: 1009

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de marzo de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

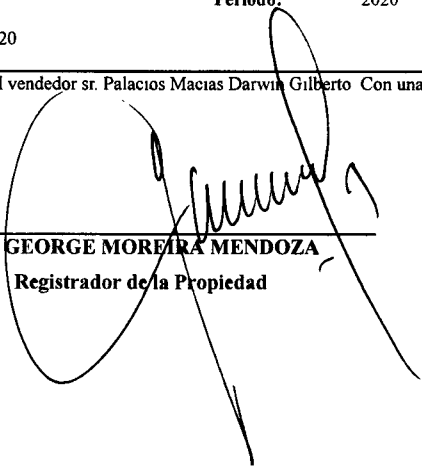
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

IZQUIERDO. 10.35 metros con área sobrante a favor del vendedor sr. Palacios Macias Darwin Gilberto Con una área total de : 83 50M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00013632



Factura: 001-002-000052604



20201308001P00618



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00618						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2020, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101652	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312873753	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12437.48					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2020, (12:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00013633

2020	13	08	001	P.00618
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA****OTORGA:****DARWIN GILBERTO PALACIOS MACIAS****A FAVOR DE:****NURY JACQUELINE BILLIGUA BAQUE****CUANTIA: USD \$ 12.437,48****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes catorce de febrero del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta,

comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **DARWIN GILBERTO**

PALACIOS MACIAS con cédula de ciudadanía número uno,

tres, uno, cero, uno, cero, uno, seis, cinco guion

dos, de estado civil soltero, correo electrónico

darwingil197@hotmail.es, teléfono 0992207910,

domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza Vía

Interbarrial de esta ciudad de Manta, parte a la que

en adelante y para efectos de este contrato se lo

denominará como **"EL VENDEDOR"**; por otra parte

Santiago

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

comparece por sus propios derechos la señora **NURY JACQUELINE BILLIGUA BAQUE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, tres, siete, cinco guion tres, // de estado civil soltera, // domiciliada en esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0939622785, correo electrónico jacqueline19872019@hotmail.com, domiciliada el Barrio Nueva Esperanza Vía Interbarrial de esta ciudad de Manta parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. // Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, / a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio / suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y /

00013634



obligarse a quienes de conocer personalmente,

fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de

// esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, // a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos, así

como examinadas que fueran en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial

ni promesa o seducción, me piden que eleve a

Escritura Pública el texto de la Minuta que me

entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al

tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la

presente escritura pública, por una parte y en

calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales

derechos el señor **DARWIN GILBERTO PALACIOS MACIAS**

con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,

cero, uno, cero, uno, seis, cinco guion dos, de

estado civil soltero; y por otra parte y en calidad

de **COMPRADOR**, y por otra parte comparece por sus

propios derechos la señora **NURY JACQUELINE BILLIGUA**

BAQUE, con cédula de ciudadanía número uno, tres,

uno, dos, ocho, siete, tres, siete, cinco guion

tres, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **DARWIN GILBERTO PALACIOS MACIAS** es propietario de un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRÁS: Diez metros quince centímetros y Señor Simón Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Ángel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132.00 M2. El mencionado bien fue adquirido a favor del vendedor mediante escritura de compraventa otorgada por los señores RICARDO ALBERTO SALTON PONCE Y YULIANA CAROLINA MERO CHAVEZ, la misma que fue celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta el 27 de Julio del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10

00013635



de Agosto del 2016. El inmueble está libre de gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta.

TERCERA. - VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiesta el vendedor señor **DARWIN GILBERTO PALACIOS MACIAS**, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 23-6590 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 10 de Enero del 2020, tiene a bien vender a favor de la señora **NURY JACQUELINE BILLIGUA BAQUE**, una parte del lote de terreno LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros con avenida 10 de la manzana 43, lote 5 Barrio Nueva Esperanza; POR ATRÁS: Ocho metros con Sr. Ángel Peñafiel; POR EL COSTADO DERECHO: 10.62m con trazado de la vía Interbarrial. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10.35m con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Palacios Macias Darwin Gilberto. Con un área total de: 83.50 M2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que

podrían sobrevenir, quedando un remanente a favor del vendedor. **CUARTA.- TRADICION.-** // Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$12.437,48 USD**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALACIOS CHAVEZ MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS LEONILA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-01-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-01-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 OBRERO

VALORACIONES

00013636

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECULA No. 131016165

CEDULA No. 131016165

APELLIDOS Y NOMBRES
 PALACIOS CHAVEZ MANUEL
 MACIAS LEONILA MARGARITA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab. Santiago Piñero Urresta

Vendedor

ELECCIONES
 SEGUNDA VOTACIÓN
 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 Acredita que
 usted sufragó
 en el proceso
 electoral 2019.

[Signature]
 PRESIDENTE DEL COMITÉ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0060 M JUNTA No. 0060 - 307 CERTIFICADO No. 1310101652 CEDULA No.

PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 14 FEB 2020

Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310101652

Nombres del ciudadano: PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALACIOS CHAVEZ MANUEL ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS LEONILA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 202-302-78340



202-302-78340

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013637



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Gabriel Baquero
PRESIDENTE/E DE LA JPV

comprador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0004 F.
JUNTA No.

0004 - 176
CERTIFICADO No.

131287375
CEDULA No.

BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

1312873753

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION. 2
PARROQUIA. ELOY ALFARO

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 44 FEB. 2020



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



NURY Billigua Baque

Número único de identificación: 1312873753

Nombres del ciudadano: BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BILLIGUA MUÑIZ BENITO TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE TUBAY MICAL NICOLASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-302-78289



201-302-78289

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

36023

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000396
Certifico hasta el día 2020-02-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3134802000

Fecha de Apertura: martes, 31 julio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRÁS: Diez metros quince centímetros y Señor Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Ángel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	648 jueves, 08 marzo 2001	5111	5113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2763 miércoles, 06 diciembre 2006	38083	38092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371 viernes, 07 septiembre 2012	44787	44798
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1976 miércoles, 10 agosto 2016	49821	49838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 marzo 2001

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 5111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1137

Folio Final : 5111

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 46, lote 01 de la parroquia Eloy Alfaro. El predio constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA SENEIDA LLANISMITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS BRAVO HECTOR INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* Aclaratoria de Nombre: Rectifican los nombres de la señora Seneida Llanismita, cuando en realidad es SENEIDA LLAMISMITA. Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS BRAVO HECTOR INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CARREÑO SENEIDA LLAMISMITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2371

Folio Inicial: 44787

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5260

Folio Final : 44787

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 agosto 2016

Número de Inscripción : 1976

Folio Inicial: 49821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4253

Folio Final : 49821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013639



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000396 certifico hasta el día 2020-02-14, la Ficha Registral Número: 36023.

Este documento está firmado electronicamente

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 3 3 L K U W Z 4



AUTORIZACIÓN

No. 23-6590

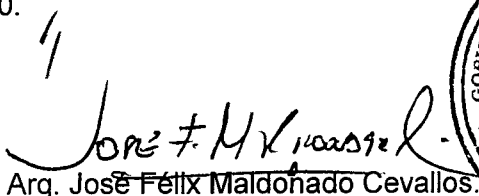
La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 8,00m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
COSTADO IZQUIERDO: 10,35m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Palacios Macías Darwin Gilberto.

ÁREA TOTAL: 83,50m2. //

NOTA: el lote no cumple con el área mínima para el fraccionamiento, pero se emite este documento debido a la existencia de una edificación consolidada en el sitio.

Manta, enero 10 del 2020.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	23-6590

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del Sr. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral N° 3134802000, que conforme a Ficha Registral N°36023 describe una superficie total de 132,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 132,00m2 (Escritura de Compraventa Inscrita el 10 de agosto de 2016 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 27 de julio de 2016).

POR EL FRENTE: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
POR ATRÁS: 10,15m – con Sr. Simón Sánchez.
POR EL COSTADO DERECHO: 13,37m – con Sr. Ángel Peñafiel.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,20m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE: 83,50m2.

FRENTE: 8,00m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 8,00m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
COSTADO IZQUIERDO: 10,35m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Palacios Macias Darwin Gilberto.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO: 48,50m2.

FRENTE: 4,20m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 5,37m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,35m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Billigua Baque Nury Jacqueline
COSTADO IZQUIERDO: 10,15m – con Sr. Simón Sánchez.

NOTA: el lote no cumple con el área mínima para el fraccionamiento, pero se emite este documento debido a la existencia de una edificación consolidada en el sitio.

Manta, enero 10 del 2020

Atentamente,

Jose F. Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	23-6590

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-010022**

N° ELECTRÓNICO : 203177

Fecha: 2020-01-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-48-18-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 43 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 83.50 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310101652	PALACIOS MACIAS-DARWIN GILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,962.48

CONSTRUCCIÓN: 4,475.00

AVALÚO TOTAL: 12,437.48

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 48/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 23-6590 Y AUTORIZACIÓN No. 23-6590 DE FECHA ENERO 10-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3134802000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100172QR2FJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 11:14:32



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

00013641



N° 122019-007709

Manta, lunes 23 diciembre 2019

(2)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310101652**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17700TTRSPJ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022020-010795

Manta, lunes 10 febrero 2020

(3)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-48-18-000 perteneciente a PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO con C.C. 1310101652 ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 43 LOTE 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,437.48 DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 48/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

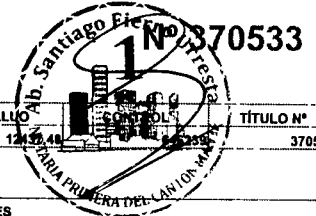


110803RFLS8KP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
00013672



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
3-13-48-18-000	83.5	12432.48	370533

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310101652	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 43 LOTE 05

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312873753	BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	14.67
TOTAL A PAGAR	\$ 15.67
VALOR PAGADO	\$ 15.67
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago. 2020-02-10 12:54:55 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T457884226

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 370532

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-13-48-18-000	83.5	12437.48	646238	370532

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310101652	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ. 43 LOTE 05

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	124.37
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	37.31
TOTAL A PAGAR	\$ 161.68
VALOR PAGADO	\$ 161.68
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312873753	BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE	S/N

Fecha de pago: 2020-02-10 12:54:35 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

A

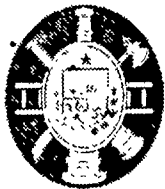
Código Seguro de Verificación (CSV)



T2069962944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00013643



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310101652
PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ 43 LT 5 B. NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 684323
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 11/02/2020 14:38:21



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CUENTE

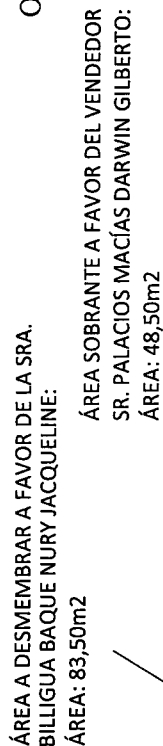
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
14/02/2020 12:24:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1063877888
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzamban
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

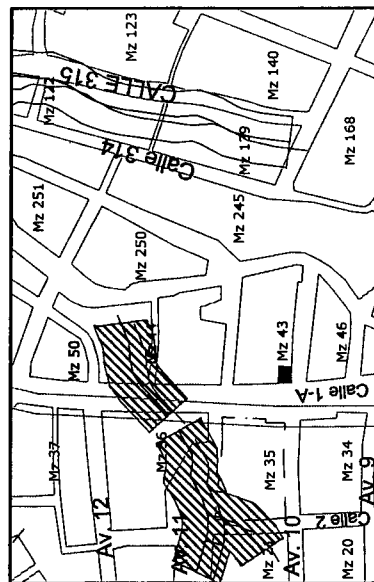
14 FEB 2020

**CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

[illegible]

A hand-drawn diagram of a rectangular plot divided into two sections by a diagonal line. The left section is labeled P1 and the right section is labeled P2. The diagonal line is labeled P3. The bottom-left corner is labeled P4. The dimensions are: P1 (left side) 13.37, (bottom side) 8.00, (diagonal) 10.62; P2 (right side) 4.20, (bottom side) 8.00, (diagonal) 10.15. The diagonal line is labeled P3. There is a small 'K' mark near the bottom-right corner.

AVENIDA 10



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

FECHA:

ENERO 2020

1 : 150

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

CLAVE CATASTRAL:

3-13-48-02-000

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA WGS - 84
ZONA 17 - SUR

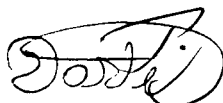
ARQ ADIL RAFAEL CEDAÑO VERA
REQ. SENESCYT 1016-2017-1911168

00013644



conforme con las condiciones estipuladas.

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


DARWIN GILBERTO PALACIOS MACIAS
C.C.# 131010165-2



NURY R. BILIGUA BAQUE



NURY JACQUELINE BILLIGUA BAQUE
C.C.# 131287375-3

[Signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-
P.00618.

[Signature]
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00013645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

454

Número de Repertorio:

1009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 454 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312873753	BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE	COMPRADOR
1310101652	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3134818000	73623	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3134802000	36023	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-mar./2020

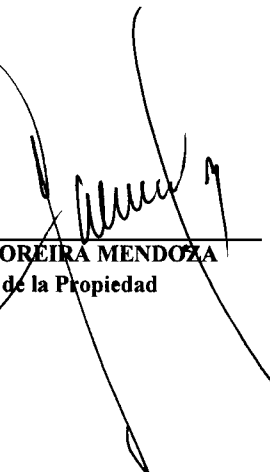
Usuario: juana_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

J.E. 

JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de marzo de 2020