



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**6929**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000964  
Certifico hasta el día de hoy 15/01/2020 10:53:52:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3196405000  
Fecha Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 947,17m2  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado Derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular; Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular. Area: 947,17m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	20/feb./2001	4.057	4.061
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34	12/may./2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2498	08/sep./2008	35.913	35.935
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	135	14/ene./2020		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 20 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 508 Folio Inicial: 4057

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 879 Folio Final: 4061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2001

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Doscientos Veinte y Doscientos Veituno del Barrio Maria Auxiliadora No. DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Area total MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ MISTERIO ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3254	24/nov./2000	20.090	20.092

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:6929

miércoles, 15 de enero de 2020 10:53

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - EP.  
Calle 20 - Mall del Pacifico  
Tel.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

FECHA:

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 34

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2356

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

a.- Observaciones:

**POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES Y VEHICULO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3101	08/nov./2000	18.985	18.991

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2498

Folio Inicial: 35913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4911

Folio Final: 35935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

**\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS\*\*** El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6928 corresponde al Heredero-Propietario señor CESAR HORTENCIO CARREÑO BRAVOEl inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6929 corresponde a los Herederos -Propietarios señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	20/feb./2001	4.057	4.061
SENTENCIA	34	12/may./2008	1	1

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:6929

miércoles, 15 de enero de 2020 10:53

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA:



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2020

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Mediante escritura pública de Partición Extrajudicial de bienes hereditarios inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Septiembre de 2008 los señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA, adquirieron por herencia de su madre la Sra. Ana Georgina García Álvarez un terreno ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en treinta y tres metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, con cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular mas diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Cesar Hortencio Carreño Bravo, mas doce metros y lindera con propiedad del Señor Hector Pico (total treinta y seis metros cincuenta centímetros, COSTADO DERECHO; en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con propiedad particular , teniendo una superficie total de NOVECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS. (924,77 M2).\* Los Rectificantes mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados en forma libre y voluntaria y de acuerdo a la Autorización No. 001 - 09302 - 2020 tiene a bien Rectificar que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las medidas y linderos exactas del bien inmueble mencionado anteriormente, ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta son las que se detallan en la Ficha Registral No.6929, con una superficie total de 947,17m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:52 del miércoles, 15 de enero de 2020

A petición de: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

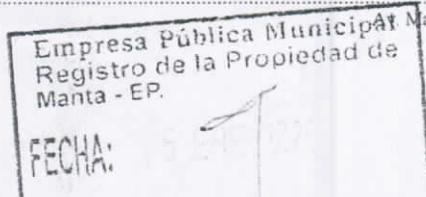
*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**APROBACION SUBDIVISION****No. 001-14638-2020**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA lote ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 6929, de acuerdo a la siguiente descripción:

**AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación medidas y linderos, autorizada Notaria 1° de Manta el 10 de enero de 2020 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 2020: 947,17m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221  
Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico  
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

**AREA ADJUDICAR A CODUEÑO AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA: 315,73m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221  
Atrás (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo  
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular  
Costado izquierdo (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

**AREA ADJUDICAR A CODUEÑO CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA: 315,72m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221  
Atrás (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico  
Costado derecho (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García  
Costado izquierdo (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García

**AREA ADJUDICAR A CODUEÑO LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA: 315,72m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221  
Atrás (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico  
Costado derecho (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García  
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

**AREA SOBRANTE: 00.00m<sup>2</sup>**

Manta, enero 15 de 2020

Arq. José Felix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14638

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA** (c.c. 130632909-3), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221**

**ATRÁS (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo**

**COSTADO DERECHO (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular**

**COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García**

**AREA TOTAL: 315,73m<sup>2</sup>**

Manta, enero 15 de 2020

*Jose F. Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

**N° 001-14638-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** (c.c. 130663547-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221****ATRÁS (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Hector Pico****COSTADO DERECHO (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García****COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García****AREA TOTAL: 315,72m2**

Manta, enero 15 de 2020



*Jose Felix Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García <i>Carrizosa</i>
Revisado por:	Luis Lopez <i>Luis Lopez</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz <i>Robert Ortiz</i>
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** (c.c. 130340572-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221**

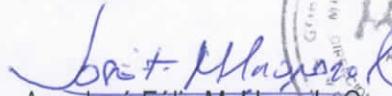
**ATRÁS (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico**

**COSTADO DERECHO (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García**

**COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular**

**AREA TOTAL: 315,72m<sup>2</sup>**

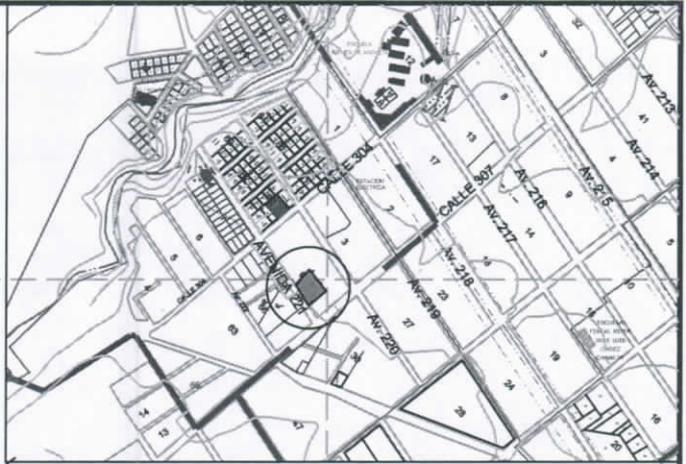
Manta, enero 15 de 2020

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**UBICACIÓN**

9892250

9892225

9892225

9892200

9892200

AREA PERDIDA (1): 32,48m<sup>2</sup>

P1

AVENIDA 221

PROPIEDAD PARTICULAR

27,40m  
26,95m

AREA A DESMEMBRAR  
A FAVOR DE AUGUSTO DARWIN  
CARREÑO GARCÍA: 315,73m<sup>2</sup>

27,87m  
29,05m

AREA A DESMEMBRAR  
A FAVOR DE CESAR JOVANNY  
CARREÑO GARCÍA: 315,72m<sup>2</sup>

10,71m  
10,71m  
10,71m  
16,05m

AREA A DESMEMBRAR  
A FAVOR DE LAURA MONSERRATE  
CARREÑO GARCÍA: 315,72m<sup>2</sup>

AREA PERDIDA (2): 2,50m<sup>2</sup>

HECTOR PICO

P3

531700

PROPIEDAD PARTICULAR

AREA DE ESCRITURA: 924,77m<sup>2</sup>  
 DIFERENCIA DE AREA: 55,50m<sup>2</sup>  
 AREA LEVANTADA CON MEDIDAS DE ESCRITURA: 980,27m<sup>2</sup>  
 AREA PERDIDA 1: 32,48m<sup>2</sup>  
 AREA PERDIDA 2: 2,49m<sup>2</sup>  
 AREA UTIL: 945,29m<sup>2</sup>  
 AREA EXCEDENTE: 1,88m<sup>2</sup>  
 AREA UTIL EN SITIO + EXCEDENTE : 947,17m<sup>2</sup>

**CUADRO DE AREAS**

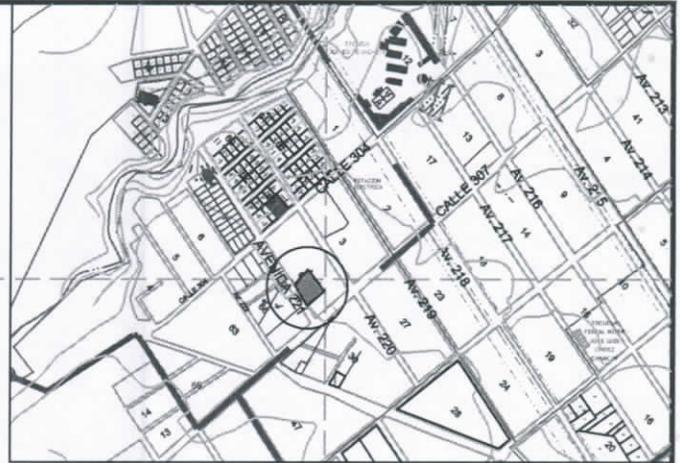
AREA EN SITIO :	947,17m <sup>2</sup>
DESM. A FAVOR DE AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA:	315,73m <sup>2</sup>
DESM. A FAVOR DE CESAR JOVANNY CARREÑO GARCÍA:	315,72m <sup>2</sup>
DESM. A FAVOR DE LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCÍA:	315,72m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE:	NINGUNA

PUNTOS	X	Y
P1	531752,44 E	9892216,57 N
P2	531769,96 E	9892188,54 N
P3	531792,83 E	9892208,45 N
P4	531770,41 E	9892237,25 N

NOMBRE:

**LAURA MONSERRATE, CESAR JOVANNY, AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>	TECNICO:
BARRIO: <b>MARIA AUXILIADORA 2 Avenida 221</b>	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: <b>1 : 400</b>	 ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional 1016-13-1194150
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: <b>27 Noviembre 2019</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	



## UBICACIÓN

9892250

9892225

9892225

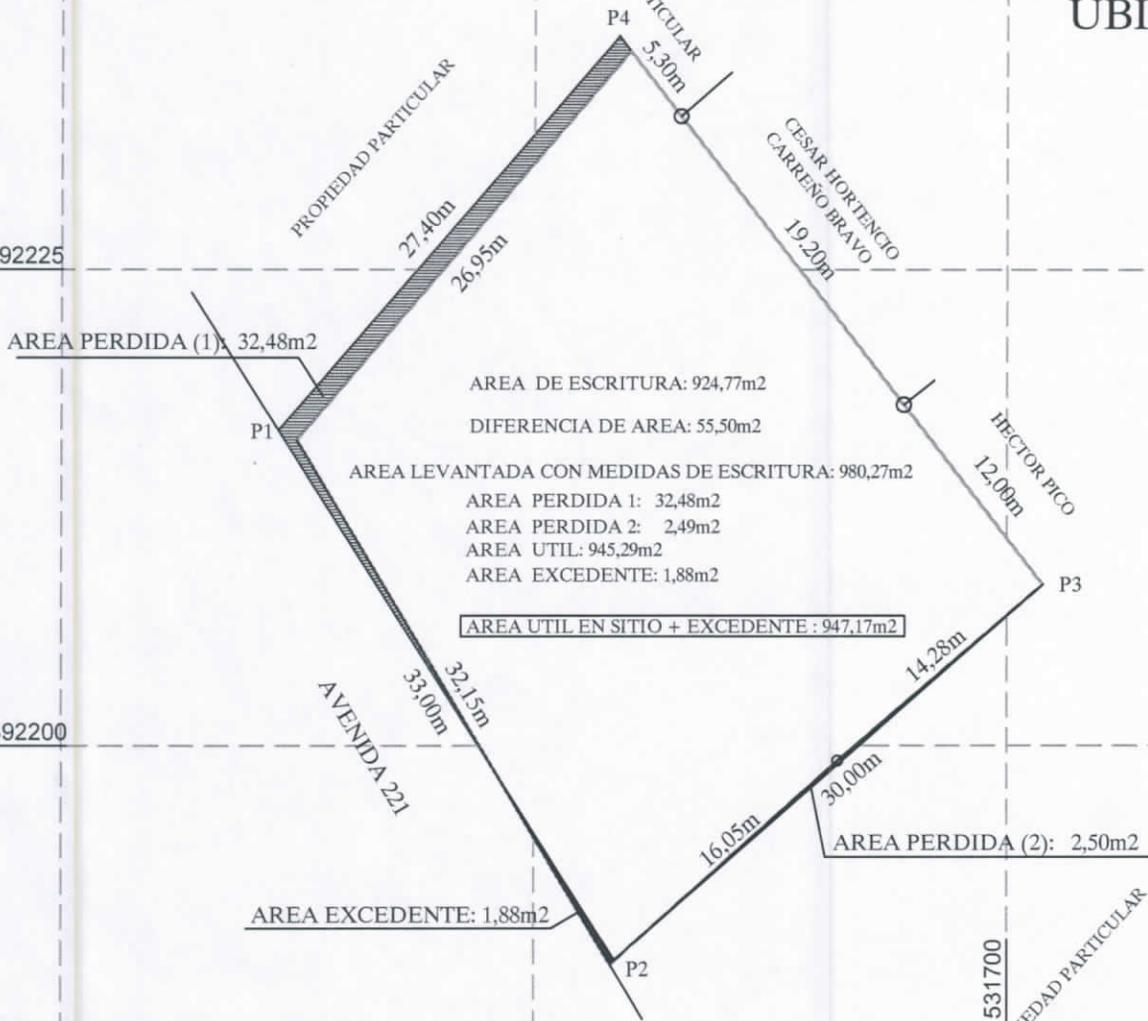
9892200

9892200

531650

531765,94

531700  
PROPIEDAD PARTICULAR



AREA DE ESCRITURA: 924,77m<sup>2</sup>  
 DIFERENCIA DE AREA: 55,50m<sup>2</sup>  
 AREA LEVANTADA CON MEDIDAS DE ESCRITURA: 980,27m<sup>2</sup>  
 AREA PERDIDA 1: 32,48m<sup>2</sup>  
 AREA PERDIDA 2: 2,49m<sup>2</sup>  
 AREA UTIL: 945,29m<sup>2</sup>  
 AREA EXCEDENTE: 1,88m<sup>2</sup>

**AREA UTIL EN SITIO + EXCEDENTE : 947,17m<sup>2</sup>**

PUNTOS	X	Y
P1	531752,44 E	9892216,57 N
P2	531769,96 E	9892188,54 N
P3	531792,83 E	9892208,45 N
P4	531770,41 E	9892237,25 N

NOMBRE:

**LAURA MONSERRATE, CESAR JOVANNY, AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>	TECNICO:   ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150
BARRIO: <b>MARIA AUXILIADORA 2 Avenida 221</b>	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: <b>1 : 400</b>	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: <b>27 Noviembre 2019</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3 19 64 22 00 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **MARIA AVEIGADO II**

CALLE: **CALLE 303 Y 304 Av. 221.**

COORDENAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLECON

7 POR LA PLAZA

8 DE BRONCE PERMANENTE

9 PARA LA PLAZA

10 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ACQUEDUCO

5 ASPHALTO O CEMENTO

11 SERVIDOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 DESAGUES

14 ELECTRICIDAD

15 CERRAMIENTO

16 HOMONIMO ANILADO

17 MADEIRA

18 CALLA

19 OTRO

16  NO EXISTE

17  NO EXISTE

18  NO EXISTE

19  NO EXISTE

20  NO EXISTE

21  NO EXISTE

22  NO EXISTE

23  NO EXISTE

24  NO EXISTE

25  NO EXISTE

26  NO EXISTE

27  NO EXISTE

28  NO EXISTE

29  NO EXISTE

30  NO EXISTE

31  NO EXISTE

32  NO EXISTE

33  NO EXISTE

34  NO EXISTE

35  NO EXISTE

36  NO EXISTE

37  NO EXISTE

38  NO EXISTE

39  NO EXISTE

40  NO EXISTE

41  NO EXISTE

42  NO EXISTE

43  NO EXISTE

44  NO EXISTE

45  NO EXISTE

46  NO EXISTE

47  NO EXISTE

48  NO EXISTE

49  NO EXISTE

50  NO EXISTE

51  NO EXISTE

52  NO EXISTE

53  NO EXISTE

54  NO EXISTE

55  NO EXISTE

56  NO EXISTE

57  NO EXISTE

58  NO EXISTE

59  NO EXISTE

60  NO EXISTE

61  NO EXISTE

62  NO EXISTE

63  NO EXISTE

64  NO EXISTE

65  NO EXISTE

66  NO EXISTE

67  NO EXISTE

68  NO EXISTE

69  NO EXISTE

70  NO EXISTE

71  NO EXISTE

72  NO EXISTE

73  NO EXISTE

74  NO EXISTE

75  NO EXISTE

76  NO EXISTE

77  NO EXISTE

78  NO EXISTE

79  NO EXISTE

80  NO EXISTE

81  NO EXISTE

82  NO EXISTE

83  NO EXISTE

84  NO EXISTE

85  NO EXISTE

86  NO EXISTE

87  NO EXISTE

88  NO EXISTE

89  NO EXISTE

90  NO EXISTE

91  NO EXISTE

92  NO EXISTE

93  NO EXISTE

94  NO EXISTE

95  NO EXISTE

96  NO EXISTE

97  NO EXISTE

98  NO EXISTE

99  NO EXISTE

100  NO EXISTE

19  NO EXISTE

20  NO EXISTE

21  NO EXISTE

22  NO EXISTE

23  NO EXISTE

24  NO EXISTE

25  NO EXISTE

26  NO EXISTE

27  NO EXISTE

28  NO EXISTE

29  NO EXISTE

30  NO EXISTE

31  NO EXISTE

32  NO EXISTE

33  NO EXISTE

34  NO EXISTE

35  NO EXISTE

36  NO EXISTE

37  NO EXISTE

38  NO EXISTE

39  NO EXISTE

40  NO EXISTE

41  NO EXISTE

42  NO EXISTE

43  NO EXISTE

44  NO EXISTE

45  NO EXISTE

46  NO EXISTE

47  NO EXISTE

48  NO EXISTE

49  NO EXISTE

50  NO EXISTE

51  NO EXISTE

52  NO EXISTE

53  NO EXISTE

54  NO EXISTE

55  NO EXISTE

56  NO EXISTE

57  NO EXISTE

58  NO EXISTE

59  NO EXISTE

60  NO EXISTE

61  NO EXISTE

62  NO EXISTE

63  NO EXISTE

64  NO EXISTE

65  NO EXISTE

66  NO EXISTE

67  NO EXISTE

68  NO EXISTE

69  NO EXISTE

70  NO EXISTE

71  NO EXISTE

72  NO EXISTE

73  NO EXISTE

74  NO EXISTE

75  NO EXISTE

76  NO EXISTE

77  NO EXISTE

78  NO EXISTE

79  NO EXISTE

80  NO EXISTE

81  NO EXISTE

82  NO EXISTE

83  NO EXISTE

84  NO EXISTE

85  NO EXISTE

86  NO EXISTE

87  NO EXISTE

88  NO EXISTE

89  NO EXISTE

90  NO EXISTE

91  NO EXISTE

92  NO EXISTE

93  NO EXISTE

94  NO EXISTE

95  NO EXISTE

96  NO EXISTE

97  NO EXISTE

98  NO EXISTE

99  NO EXISTE

100  NO EXISTE

10  NO EXISTE

11  NO EXISTE

12  NO EXISTE

13  NO EXISTE

14  NO EXISTE

15  NO EXISTE

16  NO EXISTE

17  NO EXISTE

18  NO EXISTE

19  NO EXISTE

20  NO EXISTE

21  NO EXISTE

22  NO EXISTE

23  NO EXISTE

24  NO EXISTE

25  NO EXISTE

26  NO EXISTE

27  NO EXISTE

28  NO EXISTE

29  NO EXISTE

30  NO EXISTE

31  NO EXISTE

32  NO EXISTE

33  NO EXISTE

34  NO EXISTE

35  NO EXISTE

36  NO EXISTE

37  NO EXISTE

38  NO EXISTE

39  NO EXISTE

40  NO EXISTE

41  NO EXISTE

42  NO EXISTE

43  NO EXISTE

44  NO EXISTE

45  NO EXISTE

46  NO EXISTE

47  NO EXISTE

48  NO EXISTE

49  NO EXISTE

50  NO EXISTE

51  NO EXISTE

52  NO EXISTE

53  NO EXISTE

54  NO EXISTE

55  NO EXISTE

56  NO EXISTE

57  NO EXISTE

58  NO EXISTE

59  NO EXISTE

60  NO EXISTE

61  NO EXISTE

62  NO EXISTE

63  NO EXISTE

64  NO EXISTE

65  NO EXISTE

66  NO EXISTE

67  NO EXISTE

68  NO EXISTE

69  NO EXISTE

70  NO EXISTE

71  NO EXISTE

72  NO EXISTE

73  NO EXISTE

74  NO EXISTE

75  NO EXISTE

76  NO EXISTE

77  NO EXISTE

78  NO EXISTE

79  NO EXISTE

80  NO EXISTE

81  NO EXISTE

82  NO EXISTE

83  NO EXISTE

84  NO EXISTE

85  NO EXISTE

86  NO EXISTE

87  NO EXISTE

88  NO EXISTE

89  NO EXISTE

90  NO EXISTE

91  NO EXISTE

92  NO EXISTE

93  NO EXISTE

94  NO EXISTE

95  NO EXISTE

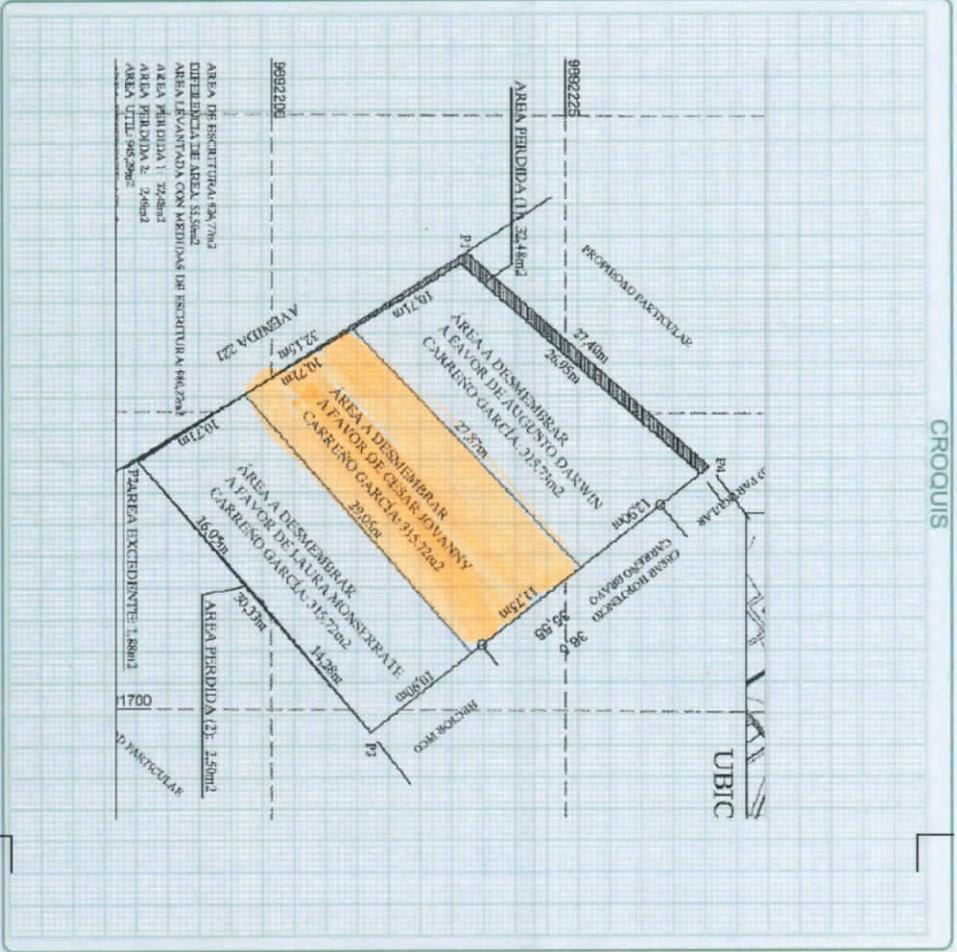
96  NO EXISTE

97  NO EXISTE

98  NO EXISTE

99  NO EXISTE

100  NO EXISTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  SIN EDIFICACION

2  CON EDIFICACION

3  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4  SIN USO

5  CONSTRUCCION

6  OTRO USO

7  OTRO USO

8  OTRO USO

9  OTRO USO

10  OTRO USO

11  OTRO USO

12  OTRO USO

13  OTRO USO

14  OTRO USO

15  OTRO USO

16  OTRO USO

17  OTRO USO

18  OTRO USO

19  OTRO USO

20  OTRO USO

21  OTRO USO

22  OTRO USO

23  OTRO USO

24  OTRO USO

25  OTRO USO

26  OTRO USO

27  OTRO USO

28  OTRO USO

29  OTRO USO

30  OTRO USO

31  OTRO USO

32  OTRO USO

33  OTRO USO

34  OTRO USO

35  OTRO USO

36  OTRO USO

37  OTRO USO

38  OTRO USO

39  OTRO USO

40  OTRO USO

41  OTRO USO

42  OTRO USO

43  OTRO USO

44  OTRO USO

45  OTRO USO

46  OTRO USO

47  OTRO USO

48  OTRO USO

49  OTRO USO

50  OTRO USO

51  OTRO USO

52  OTRO USO

53  OTRO USO

54  OTRO USO

55  OTRO USO

56  OTRO USO

57  OTRO USO

58  OTRO USO

59  OTRO USO

60  OTRO USO

61  OTRO USO

62  OTRO USO

63  OTRO USO

64  OTRO USO

65  OTRO USO

66  OTRO USO

67  OTRO USO

68  OTRO USO

69  OTRO USO

70  OTRO USO

71  OTRO USO

72  OTRO USO

73  OTRO USO

74  OTRO USO

75  OTRO USO

76  OTRO USO

77  OTRO USO

78  OTRO USO

79  OTRO USO

80  OTRO USO

81  OTRO USO

82  OTRO USO

83  OTRO USO

84  OTRO USO

85  OTRO USO

86  OTRO USO

87  OTRO USO

88  OTRO USO

89  OTRO USO

90  OTRO USO

91  OTRO USO

92  OTRO USO

93  OTRO USO

94  OTRO USO

95  OTRO USO

96  OTRO USO

97  OTRO USO

98  OTRO USO

99  OTRO USO

100  OTRO USO

1  OTRO USO

2  OTRO USO

3  OTRO USO

4  OTRO USO

5  OTRO USO

6  OTRO USO

7  OTRO USO

8  OTRO USO

9  OTRO USO

10  OTRO USO

11  OTRO USO

12  OTRO USO

13  OTRO USO

14  OTRO USO

15  OTRO USO

16  OTRO USO

17  OTRO USO

18  OTRO USO

19  OTRO USO

20  OTRO USO

21  OTRO USO

22  OTRO USO

23  OTRO USO

24  OTRO USO

25  OTRO USO

26  OTRO USO

27  OTRO USO

28  OTRO USO

29  OTRO USO

30  OTRO USO

31  OTRO USO

32  OTRO USO

33  OTRO USO

34  OTRO USO

35  OTRO USO

36  OTRO USO

37  OTRO USO

38  OTRO USO

39  OTRO USO

40  OTRO USO

41  OTRO USO

42  OTRO USO

43  OTRO USO

44  OTRO USO

45  OTRO USO

46  OTRO USO

47  OTRO USO

48  OTRO USO

49  OTRO USO

50  OTRO USO

51  OTRO USO

52  OTRO USO

53  OTRO USO

54  OTRO USO

55  OTRO USO

56  OTRO USO

57  OTRO USO

58  OTRO USO

59  OTRO USO

60  OTRO USO

61  OTRO USO

62  OTRO USO

63  OTRO USO

64  OTRO USO

65  OTRO USO

66  OTRO USO

67  OTRO USO

68  OTRO USO

69  OTRO USO

70  OTRO USO

71  OTRO USO

72  OTRO USO

73  OTRO USO

74  OTRO USO

75  OTRO USO

76  OTRO USO

77  OTRO USO

78  OTRO USO

79  OTRO USO

80  OTRO USO

81  OTRO USO

82  OTRO USO

83  OTRO USO

84  OTRO USO

85  OTRO USO

86  OTRO USO

87  OTRO USO

88  OTRO USO

89  OTRO USO

90  OTRO USO

91  OTRO USO

92  OTRO USO

93  OTRO USO

94  OTRO USO

95  OTRO USO

96  OTRO USO

97  OTRO USO

98  OTRO USO

99  OTRO USO

100  OTRO USO

RECOMENDACIONES

SE DESMEMBRADA DE LA  
C.C. 3-19-64-05-000.  
ME DICTATE SUBDIVISION  
N° 001-14638-2020.  
DE FECHA 15-01-2020

