



Ficha Registral-Bien Inmueble
6929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000964

Certifico hasta el día de hoy 15/01/2020 10:53:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3196405000
Fecha Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 947,17m2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221; Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico; Costado Derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular; Costado Izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular. Area: 947,17m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	20/feb./2001	4 057	4 061
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	34	12/may./2008	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2498	08/sep./2008	35.913	35.935
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	135	14/ene./2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 20 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 508 Folio Inicial: 4057

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 879 Folio Final: 4061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2001

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Doscientos Veinte y Doscientos Veituno del Barrio Maria Auxiliadora No. DOS, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Area total MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ MISTERIO ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3254	24/nov./2000	20.090	20.092

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:6929

miércoles, 15 de enero de 2020 10:53

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA:

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 34

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2356

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES Y VEHICULO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3101	08/nov./2000	18.985	18.991

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2498

Folio Inicial: 35913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4911

Folio Final: 35935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**** El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6928 corresponde al Heredero-Propietario señor CESAR HORTENCIO CARREÑO BRAVOEl inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 6929 corresponde a los Herederos -Propietarios señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	20/feb./2001	4.057	4.061
SENTENCIA	34	12/may./2008	1	1

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:6929

miércoles, 15 de enero de 2020 10:53

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2020

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Mediante escritura pública de Partición Extrajudicial de bienes hereditarios inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Septiembre de 2008 los señores LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA, adquirieron por herencia de su madre la Sra. Ana Georgina García Alvarez un terreno ubicado en la Avenida 221 del Barrio Maria Auxiliadora # 2 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; en treinta y tres metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRAS: Inicia desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, con cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular mas diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Señor Cesar Hortencio Carreño Bravo, mas doce metros y lindera con propiedad del Señor Hector Pico (total treinta y seis metros cincuenta centímetros, COSTADO DERECHO; en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con propiedad particular , teniendo una superficie total de NOVECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS. (924,77 M2).* Los Rectificantes mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados en forma libre y voluntaria y de acuerdo a la Autorización No. 001 - 09302 - 2020 tiene a bien Rectificar que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las medidas y linderos exactas del bien inmueble mencionado anteriormente, ubicado en la Avenida 221 entre las calles 307 y 304 del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta son las que se detallan en la Ficha Registral No.6929, con una superficie total de 947,17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:52 del miércoles, 15 de enero de 2020

A petición de: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

FECHA:

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

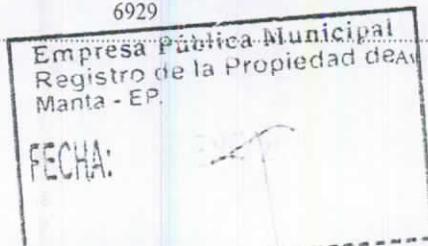
Código Seguro de Verificación (CVS)



6929



Certificación impresa por :kleire_sultos1
Ficha Registral:6929
miércoles, 15 de enero de 2020 10:53
Pag 4 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACION SUBDIVISION**No. 001-14638-2020**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA lote ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 6929, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (rectificación medidas y linderos, autorizada Notaria 1° de Manta el 10 de enero de 2020 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 2020: 947,17m²

Frente (Suroeste): 32,15m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 35,55m.- lindera propiedad particular, Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA: 315,73m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo
Costado derecho (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA: 315,72m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García
Costado izquierdo (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García

AREA ADJUDICAR A CODUEÑO LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA: 315,72m²

Frente (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221
Atrás (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico
Costado derecho (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García
Costado izquierdo (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE: 00.00m²

Manta, enero 15 de 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCIA** (c.c. 130632909-3), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

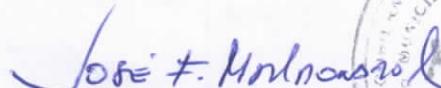
ATRÁS (Noreste): 12,90m.- lindera propiedad particular y Cesar Carreño Bravo

COSTADO DERECHO (Noroeste): 26,95m.- lindera propiedad particular

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

AREA TOTAL: 315,73m2

Manta, enero 15 de 2020


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señor **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** (c.c. 130663547-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

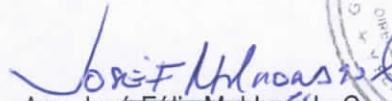
ATRÁS (Noreste): 11,75m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Hector Pico

COSTADO DERECHO (Noroeste): 27,87m.- lindera lote adjudicar codueño Augusto Darwin Carreño García

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Laura Monserrate Carreño García

AREA TOTAL: 315,72m2

Manta, enero 15 de 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 001-14638-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al codueño señora **LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA** (c.c. 130340572-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los codueños **AUGUSTO DARWIN, CESAR JOVANNY Y LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCIA**, lote con código catastral 3-19-64-05-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 6929 de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 001-14638, ubicado en la avenida 221 entre las calles 307 y 304 del barrio Maria Auxiliadora # 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (Suroeste): 10,71m.- lindera avenida 221

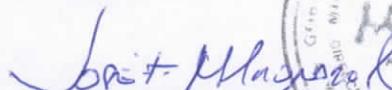
ATRÁS (Noreste): 10,90m.- lindera Cesar Carreño Bravo y Héctor Pico

COSTADO DERECHO (Noroeste): 29,05m.- lindera lote adjudicar codueño Cesar Jovanny Carreño García

COSTADO IZQUIERDO (Sureste): 30,33m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 315,72m²

Manta, enero 15 de 2020

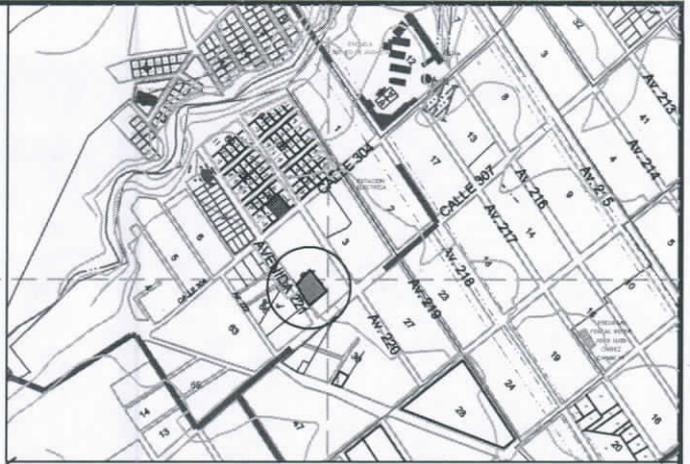

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	14638

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

9892250



UBICACIÓN

9892225

9892225

9892200

9892200

AREA PERDIDA (1): 32,48m²

P1

P4

AVENIDA 221

P2

P3

AREA PERDIDA (2): 2,50m²

531700

AREA DE ESCRITURA: 924,77m²
 DIFERENCIA DE AREA: 55,50m²
 AREA LEVANTADA CON MEDIDAS DE ESCRITURA: 980,27m²
 AREA PERDIDA 1: 32,48m²
 AREA PERDIDA 2: 2,49m²
 AREA UTIL: 945,29m²
 AREA EXCEDENTE: 1,88m²
 AREA UTIL EN SITIO + EXCEDENTE : 947,17m²

CUADRO DE AREAS

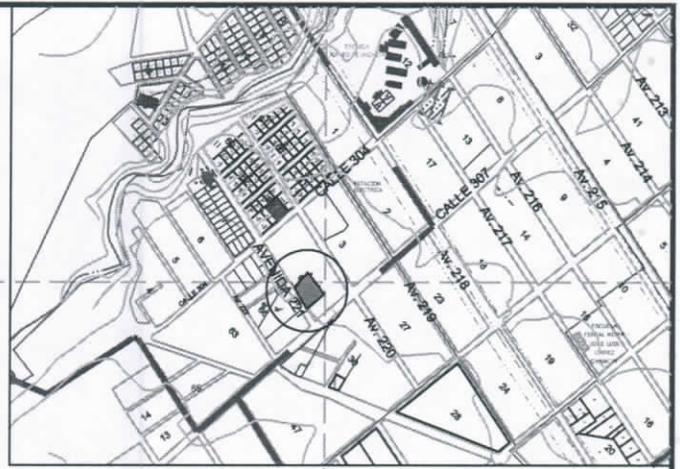
AREA EN SITIO :	947,17m ²
DESM. A FAVOR DE AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA:	315.73m ²
DESM. A FAVOR DE CESAR JOVANNY CARREÑO GARCÍA:	315.72m ²
DESM. A FAVOR DE LAURA MONSERRATE CARREÑO GARCÍA:	315.72m ²
AREA SOBRANTE:	NINGUNA

PUNTOS	X	Y
P1	531752,44 E	9892216,57 N
P2	531769,96 E	9892188,54 N
P3	531792,83 E	9892208,45 N
P4	531770,41 E	9892237,25 N

NOMBRE:

LAURA MONSERRATE, CESAR JOVANNY, AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:
BARRIO: MARIA AUXILIADORA 2 Avenida 221	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: 1 : 400	 ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional: 1016-13-1194150
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 27 Noviembre 2019	FORMATO: A 4	



UBICACIÓN

9892250

9892225

9892225

9892200

9892200

531650

531765,94

531700

AREA PERDIDA (1): 32,48m²

P1

AREA DE ESCRITURA: 924,77m²

DIFERENCIA DE AREA: 55,50m²

AREA LEVANTADA CON MEDIDAS DE ESCRITURA: 980,27m²

AREA PERDIDA 1: 32,48m²

AREA PERDIDA 2: 2,49m²

AREA UTIL: 945,29m²

AREA EXCEDENTE: 1,88m²

AREA UTIL EN SITIO + EXCEDENTE : 947,17m²

AREA EXCEDENTE: 1,88m²

AREA PERDIDA (2): 2,50m²

PROPIEDAD PARTICULAR
27,40m
26,95m

PROPIEDAD PARTICULAR
5,30m
P4

CESAR HORTENCIO
CARREÑO BRAVO
19,20m

HECTOR PICO
12,00m
P3

AVENIDA 221
33,00m
32,15m
P2

16,05m
30,00m

14,28m

PUNTOS	X	Y
P1	531752,44 E	9892216,57 N
P2	531769,96 E	9892188,54 N
P3	531792,83 E	9892208,45 N
P4	531770,41 E	9892237,25 N

NOMBRE:

LAURA MONSERRATE, CESAR JOVANNY, AUGUSTO DARWIN CARREÑO GARCÍA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:  ARQ CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional 1016-13-1194150
BARRIO: MARIA AUXILIADORA 2 Avenida 221	SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA:	ESCALA: 1 : 400	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 27 Noviembre 2019	FORMATO: A 4	

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 1 9 6 4 2 3 0 0 9

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENA
 ZONA SECTORIAL

DIRECCION: MARIA AUXILIADORA II
 LOTE: Calle 302 y 304 AV. 221.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

COMPONER LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

10 NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

11 LOTE INTERIOR
 1 POR PASADIZO PEATONAL
 2 POR PASADIZO VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR ALBERCA
 5 POR EL BALCON
 6 POR LA PARED
 7 POR LA PARED DE LA VENTANILLA

12 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TRINCHA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE MO
 4 ASPHALTO
 5 ASPHALTO O CEMENTO

13 ACERA
 1 NO EXISTE
 2 ENCAMBADO O PIEDRA DE MO
 3 DE ACOPPIO O BALDOSA

14 REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ACOMPAÑADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE MEDIANTE
 3 SI EXISTE MEDIANTE BATERIA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE BOMBEO O MERCURIO

19 VENTANA CON RELACION A LA ALTURA DE LA VIG DE ACCESO
 1 SOBRE LA ALTURA
 2 ALA LA ALTURA
 3 METROS

20 AREA PAVIMENTADA
 1 MADERA
 2 CAYU
 3 OTRO

21 DRENAJES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

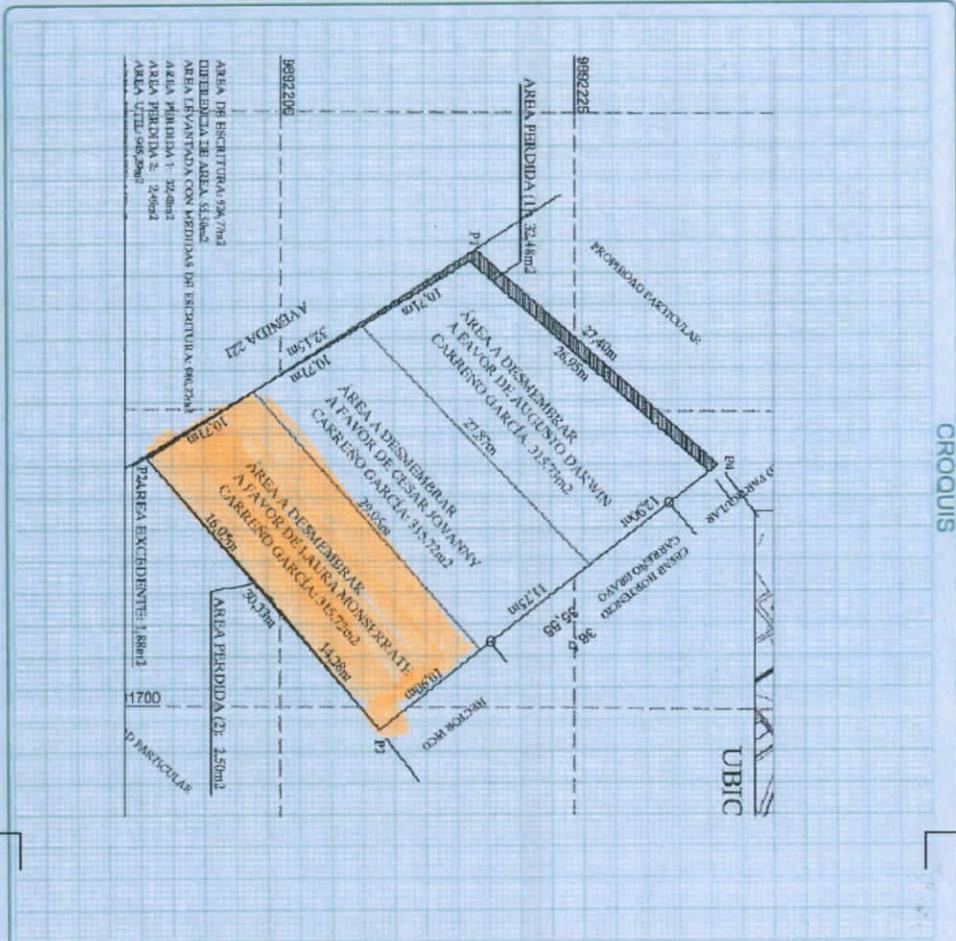
22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 1 315,72
 2 80,99

24 PERIMETRO
 1 107,71

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 OTRAS EDIFICACION

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO

SE DESMEMBRADA DE LA C.C. 3-19-64-05-000. MEDIANTE SUB DESEMBOL. N° 001-14638-2020 DE FECHA 15-01-2020

