

No 0563-08688

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **DIGNA JARELY SANTANA DELGADO**, ubicado en el Sitio Las Chacras, Parroquia Manta del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 5070611000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 18 de abril del 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de mayo del 2017, con las siguientes medidas y linderos: 2.658,90m<sup>2</sup>.

**Frente:** 41,86m. + 32,02m. siguiendo su trazado Vía principal San Juan de Manta

**Atrás:** 65,27m. Herederos Theodulo Ávila Muentes

**Costado derecho:** 54,00m. Calle planificada por los propietarios

**Costado izquierdo:** 20,86m. Chacras y casa de Juan Pedro Delgado

**Área total:** 2.658,90m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2.137,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Juana Marilu Delgado Veliz, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 10 de octubre del 2018 e inscrita el 11 de octubre del 2018: 293,74m<sup>2</sup>.

2.- A favor de José Edisson Delgado Lucas, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 10 de octubre del 2018 e inscrita el 11 de octubre del 2018: 674,39m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Ricardo Alcides Alonzo Vélez, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 10 de octubre del 2018 e inscrita el 12 de octubre del 2018: 543,84m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Galo Agapito Lucas Veliz, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 10 de octubre del 2018 e inscrita el 23 de octubre del 2018: 625,03m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTO SIMON DELGADO BAQUE Y ROXANA MONSERRATE LUCAS SANTANA: 172,66m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,00m. Vía San Juan de manta

**Atrás:** 6,50m. Área sobrante de la vendedora (Digna Santana Delgado)

**Costado derecho:** 29,20m. Área sobrante de la vendedora (Digna Santana Delgado)

**Costado izquierdo:** 26,00m. Propiedad de Ricardo Alonzo Vélez

AREA SOBRANTE: 349,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,59m. Vía San Juan de manta

**Atrás:** 13,72m. Herederos de Simón Ávila Delgado

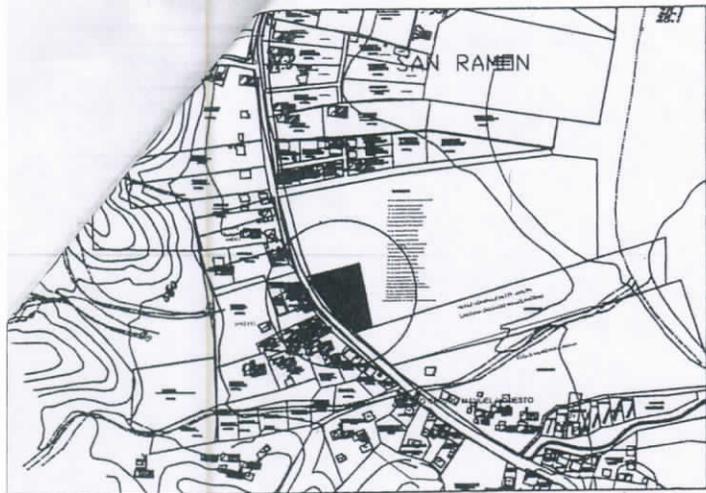
**Costado derecho:** 40,42m. Propiedad de Juana Delgado Veliz

**Costado izquierdo:** 29,20m., más ángulo hacia la izquierda con 6,50m. y área a desmembrar a favor de Santo Delgado Baque, más ángulo hacia la parte de atrás con 7,00m. y propiedad Ricardo Alonzo Vélez

**NOTA:** El presente documento se emite de buena fe, con la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos en su totalidad u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2019





**UBICACION**

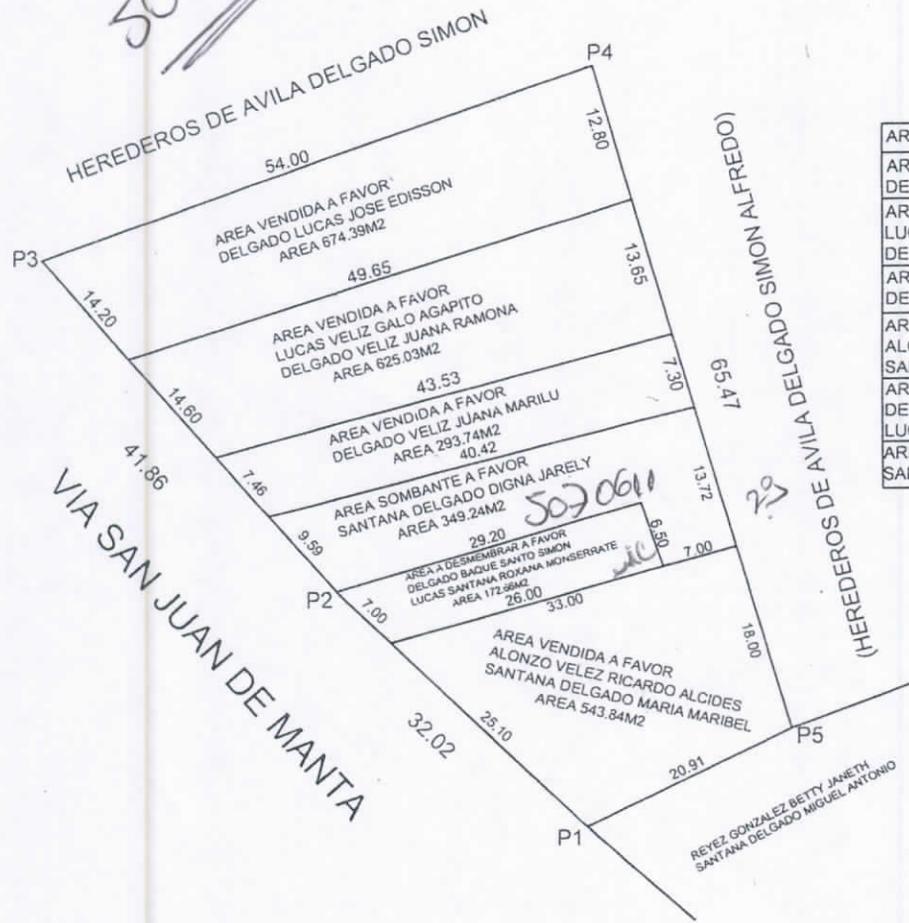
**UBICACION**  
SITIO SAN JUAN DE MANTA VIA SAN JUAN DE MANTA

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526905.62	9889566.25
2	526882.76	9889588.77
3	526855.43	9889620.38
4	526906.37	9889638.30
5	526924.44	9889575.37

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

5070611



**DETALLE**

DESCRIPCION	AREA (M2)
AREA SEGUN ESCRITURA:	2658.90M2
AREA VENDIDA A FAVOR DELGADO LUCAS JOSE EDISSON	674.39M2
AREA VENDIDA A FAVOR LUCAS VELIZ GALO AGAPITO DELGADO VELIZ JUANA RAMONA	625.03M2
AREA VENDIDA A FAVOR DELGADO VELIZ JUANA MARILU	293.74M2
AREA VENDIDA A FAVOR ALONZO VELEZ RICARDO ALCIDES SANTANA DELGADO MARIA MARIBEL	543.84M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DELGADO BAQUE SANTO SIMON LUCAS SANTANA ROXANA MONSERRATE	172.66M2
AREA SOMBANTE A FAVOR SANTANA DELGADO DIGNA JARELY	349.24M2



PROPIEDAD: <b>" SANTANA DELGADO DIGNA JARELY "</b>			
PROPIETARIO: " SANTANA DELGADO DIGNA JARELY "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE / 2019
CONTIENE:  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	

5070629

## AUTORIZACION

No. 0563-08688

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **SANTO SIMON DELGADO BAQUE Y ROXANA MONSERRATE LUCAS SANTANA**, para que celebre escritura de compraventa de propiedad de la Sra. Digna Jarely Santana Delgado, ubicado en el sitio Las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,00m. Vía San Juan de Manta

**Atrás:** 6,50m. Área sobrante de la vendedora (Digna Santana Delgado)

**Costado derecho:** 29,20m. Área sobrante de la vendedora (Digna Santana Delgado)

**Costado izquierdo:** 26,00m. Propiedad de Ricardo Alonzo Vélez

**Área total:** 172,66m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2019



*Jose F. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	0563-08688





