

No 0013-08801

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Brenda Azalea Núñez Santana, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, signado con los lotes No. Cuatro, cinco, seis y siete de la manzana No. 9 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1112604000, con Ficha Registral No. 50780, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 1995 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de febrero de 1995). Ficha Registral # 50780. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 58,00m. Calle No. Dos.

**Por atrás:** 53,90m. Lindera con los lotes No. Nueve, diez, once y doce Avenida No. Cinco.

**Por el costado derecho:** 24,58m. Lindera con la continuación de la Avenida No. Cinco.

**Por el costado izquierdo:** 21,28m. Lindera con el lote No. Tres

**Area total:** 1.307,23m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 3 lotes con: **678,78m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de la Sra. Machuca Ruperti Ana Paula, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 20 de enero del 2017 e inscrita el 02 de marzo del 2017 con 261,60m<sup>2</sup>.

2.- A favor de la Sra. Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 06 de agosto del 2019 e inscrita el 03 de septiembre del 2019 con 208,69m<sup>2</sup>.

3.- A favor de la Sra. Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 06 de diciembre del 2019 e inscrita el 18 de diciembre del 2019 con 208,49m<sup>2</sup>.

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA Y KIHARA AKIO:** **41,51m<sup>2</sup>. Parte del lote cinco de la manzana 9,**

**Por el frente:** 2,21m. Calle No. Dos.

**Por atrás:** 2,21m. Lindera con área sobrante.

**Por el costado derecho:** 18,85m. Propiedad de Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio.

**Por el costado izquierdo:** 18,81m. Area sobrante

**Area total:** 41,51m<sup>2</sup>.

**NOTA:** Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para la unificación a un lote adjunto al mismo comprador.

**AREA SOBRANTE:** 1 lote con: **586,94m<sup>2</sup>.**

**Lote 4 y parte del lote Cinco, seis y siete de la manzana 9.**

**Por el frente:** 22,47m. Calle No. Dos.

**Por atrás:** 43,88m. Lindera con los lotes No. Nueve, diez, once y doce Avenida No. Cinco.

**Por el costado derecho:** Partiendo del frente hacia atrás con 18,81m. + ángulo hacia la derecha con 2,21m. Area a subdividir a favor de Brenda Núñez Santana y Kihara Akio + 11,00m. + 10,92m.

Propiedad de Brenda Núñez Santana y Kihara Akio + ángulo hacia atrás con 4,40m. Propiedad de Machuca Ruperti Ana.

**Por el costado izquierdo:** 21,28m. Lindera con el lote No. Tres

**Area total:** 586,94m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las salidas correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2020

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0013-08801	





## AUTORIZACION

No. 0013-08801

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA Y KIHARA AKIO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Urbanización Manta dos mil, signado con los lotes No. Cuatro, cinco, seis y siete de la manzana 9 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote cinco de la manzana 9,

**Por el frente:** 2,21m. Calle No. Dos.

**Por atrás:** 2,21m. Lindera con área sobrante.

**Por el costado derecho:** 18,85m. Propiedad de Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio.

**Por el costado izquierdo:** 18,81m. Area sobrante

**Area total:** 41,51m<sup>2</sup>.

**NOTA:** Se otorga la presente autorización de área mínima solo para la unificación a un lote adjunto al mismo comprador.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Enero 16 del 2020

*Jose Félix Maldonado Cevallos*

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	0013-08801	

## AUTORIZACION

No. 003-08801

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario de los dos lotes es la Sra. Brenda Azalea Núñez Santana a favor de la Sra. **Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio**, ubicados **el primero** en la Urbanización Manta dos mil, signado como lote 4, 5, 6 y 7 de la manzana 9 (Ficha Registral # 50780) **el segundo** ubicado en la Urbanización Manta Dos mil signado como parte del lote cinco de la manzana 9, (Ficha Registral # 72958) todas estas 2 propiedades ubicadas en la Urbanización Manta Dos mil, signado como lotes 4, 5, 6 y 7 de la manzana 9 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 41,51m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 50780 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 30 de enero de 1995 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de febrero de 1995). Mediante subdivisión No. 0013-08801 de fecha enero 16 del 2020. Con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote cinco de la manzana 9,**

**Por el frente:** 2,21m. Calle No. Dos.

**Por atrás:** 2,21m. Lindera con área sobrante.

**Por el costado derecho:** 18,85m. Propiedad de Brenda Azalea Núñez Santana y Kihara Akio.

**Por el costado izquierdo:** 18,81m. Area sobrante

**Area total:** 41,51m<sup>2</sup>.

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para la unificación a un lote adjunto al mismo comprador.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 208,49m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 72958 (Escritura de Subdivisión de lote, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de diciembre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de diciembre de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 11,00m. Calle dos.

**Por atrás:** 11,00m. Lindera con Núñez Brenda y Kihara Akio (área sobrante).

**Por el costado derecho:** 19,06m. Lindera con Núñez Brenda y Kihara Akio.

**Por el costado izquierdo:** 18,85m. Lindera con Núñez Brenda y Kihara Akio (área sobrante).

**Area total:** 208,49m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA Y KIHARA AKIO: **250,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 13,21m. Calle No 2.

**Por atrás:** 13,21m. Area sobrante.

**Por el costado derecho:** 19,06m. Lindera con Brenda Núñez y Kihara Akio.

**Por el costado izquierdo:** 18,81m. Area sobrante

**Area total:** 250,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2020

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Trámite:	003-08801	



