

00005991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION Y UNIFICACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 196**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 395**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 24 de enero de 2020 15.00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0900169996	QUIMI DE LA TORRE LORENZO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1308923588	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090316000	15.03/2018 14 45 43	65857		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores. Por un costado de veinte y cinco metros y mas terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos veinticinco metros y calle pública. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: EL SITIO MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18.01/2010 0.00.00	19470		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cuatro metros setenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS. La misma extensión (cuatro metros setenta centímetros) y más terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de José Moreira. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros y propiedad de las Señoras Etelvina e Irma Murillo Alvía. Teniendo una Superficie Total de: NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: sitio Mazato actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 24 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 196

Número de Repertorio: 395

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de enero de 2020

Naturaleza Acto: DONACION Y UNIFICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	24.01/2020 15:19.24	73308	165,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de terrenos ubicados en el sitio Mazato, calle 304 y Avenida 214 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los que se unifican en un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.60 metros calle 304

Por Atrás: 4.70 metros- propiedad particular

Por el Costado Derecho: 9.60 metros- y propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, más angulo hacia el costado Izquierdo con 8.40 metros, más angulo hacia la parte posterior con 10.00 metros y propiedad particular

Por el Costado Izquierdo: 20,00 metros con propiedad del Sr. José Moreira

Área total : 165,50M2.

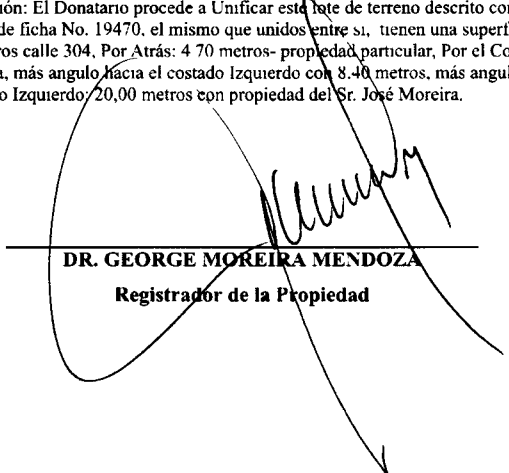
Dirección del Bien: SITIO MAZATO CALLE 304 Y AV 214

Superficie del Bien: 165,50m2

5.- Observaciones:

Donación y Unificación. Los donantes Cónyuges Lorenzo Quimi De la Torre y Sra. Estervina Murillo Alvia, donan a favor del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio Maria Auxiliadora 1 calle 304 y Avenida 214 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 5.90 m calle 304, Por Atrás: 8.40m propiedad privada, Por el Costado Derecho: 9.60 m área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo) y por el Costado Izquierdo: 10.00m propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo. Área total de 71.50M2. Y Unificación: El Donatario procede a Unificar este lote de terreno descrito con otro que fue adquirido por el Donatario de fecha 01 de Agosto del 2014, de ficha No. 19470, el mismo que unidos entre si, tienen una superficie total 165.50 M2, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10.60 metros calle 304, Por Atrás: 4.70 metros- propiedad particular, Por el Costado Derecho: 9.60 metros- y propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, más angulo hacia el costado Izquierdo con 8.40 metros, más angulo hacia la parte posterior con 10.00 metros y propiedad particular Por el Costado Izquierdo: 20,00 metros con propiedad del Sr. José Moreira.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 24 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000048411

00005992



20191308001P03892



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03892						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO ALVIA ESTERVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301545644	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	QUIMI DE LA TORRE LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900169996	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923588	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16198.71						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

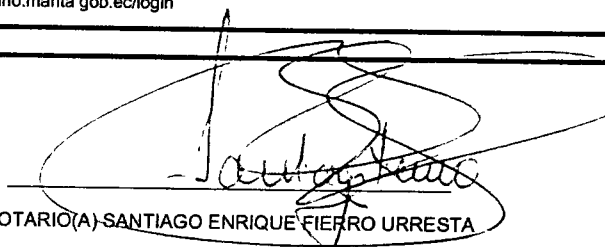
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03892						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:29)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P03892
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00005993

2019	13	08	001	P	03892
------	----	----	-----	---	-------



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE DONACION QUE OTORGAN: LOS SEÑORES: LORENZO QUIMI DE LA TORRE Y ESTERVINA MURILLO ALVIA A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO.

CUANTIA USD \$ 16.198,71

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO QUE OTORGA EL SEÑOR VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos por una parte, en calidad de "DONANTES", los cónyuges señores: **LORENZO QUIMI DE LA TORRE** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, uno, seis, nueve, nueve, nueve guion seis, y **ESTERVINA MURILLO ALVIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

perica

cinco, cuatro, cinco, seis, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, correo electrónico emurilloalvia@hotmail.com, teléfono 0990390494, domiciliado en la calle 16 y avenida 17 de esta ciudad de Manta, los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, cinco ocho guion ocho, de estado civil soltero, correo electrónico danielquimi@htotmail.com, teléfono 0980056161, domiciliado en el barrio María Auxiliadora de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como el **"DONATARIO"**. Comparecientes a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00005994



Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y de los Registros Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE DONACION: SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al tenor y contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, por sus propios y personales derechos, en calidad de "DONANTES" los cónyuges señores: **LORENZO QUIMI DE LA TORRE** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, uno, seis, nueve, nueve, nueve guion seis, y **ESTERVINA MURILLO ALVIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cinco, seis, cuatro guion cuatro, de estado civil casados entre sí, y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, cinco ocho guion ocho, de estado civil soltero, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como el **"DONATARIO"**. Los compareciente son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes, que son propietarios de Un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores. Por un costado de veinte y cinco metros y más terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos veinticinco metros y calle publica, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido por los Donantes mediante escritura de

00005995



Compraventa otorgada por OLAYA BARCIA DE GABRIEL, celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta el 08 de Febrero de 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 08 de marzo de 1979, luego de aquello la donante **ESTERVINA MURILLO ALVIA** celebra escritura de Aclaratoria en la notaria segunda del cantón manta el 24 de abril del 2018 en donde aclara que su nombre real es **ESTERVINA y no ESTERVIRA** como por error le hicieron constar en la referida escritura de compra, la misma que fue inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 02 de mayo del 2018. Dicho predio se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los DONANTES mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 0455-013309, ambas otorgadas por la Dirección De Avaluos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 05 de Septiembre del 2019 tienen a bien DONAR Ceder y Transferir a favor de su hijo el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO**, una parte del Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora 1 calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Por el frente: 5.90m. Calle 304; Por atrás: 8.40m.
Propiedad privada; Por el costado derecho: 9.60m.
Área Sobrante de la vendedora (Estervina Murillo);
y Por el costado izquierdo: 10.00m. Propiedad del
Sr. Víctor Quimi Murillo, Área total de 71.50m2.✓

CUARTA: ACEPTACIÓN DE DONACION.- El donatario acepta y agradece la donación de dicha parte del bien inmueble que se efectúa mediante esta escritura a su favor, así mismo expresando su gratitud hacia los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los donantes se dan por notificados de esta aceptación.✓

QUINTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 16.198,71.✓

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.✓

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00005996



de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO, al tenor
contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTE.**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por sus propios y personales derechos el
señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO** portador de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho,
nueve, dos, tres, cinco ocho guion ocho, de estado
civil soltero, a quien llamaremos más adelante para
esta clase de contratos como el **"COMPARECIENTE"** El
compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y con
capacidad legal suficiente cual en derecho se
requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Declara el compareciente que es
propietario de Un lote de terreno ubicado en el sitio
Mazato, actualmente calle trescientos cuatro y avenida
doscientos catorce, de la parroquia Urbana Tarqui del
Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cuatro metros
setenta centímetros y linderando con calle pública.
POR ATRAS. La misma extensión (cuatro metros setenta
centímetros) y más terrenos de los vendedores. POR UN
COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de José
Moreira. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

y propiedad de las Señoras Etelvina e Irma Murillo Alvia. Teniendo una Superficie Total de: NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido por el compareciente mediante escritura de Compraventa otorgada por los señores JACINTA MERCEDES MURILLO ALVIA Y JUAN MANUEL MERO CALDERON celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 08 de Abril del 2010 e inscrita en el Registro De La Propiedad del cantón Manta el 01 de agosto del 2014, luego de aquello uno de sus vendedores la señora JACINTA MERCEDES MURILLO ALVIA celebra escritura de Aclaratoria en la Notaria Tercera del cantón Manta el 22 de Julio del 2014 en donde aclara que cuando ella adquirió dicho lote que vende no se mencionó completo su nombre el cual es JACINTA MERCEDES y solo se le ubico MERCEDES la misma que fue inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 01 de Agosto del 2014. **b)** El Compareciente **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO** en la primera parte del presente contrato ante el Notario Público primero del cantón Manta recibe a su favor como donación por parte de sus padres una parte del Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los

00005997



siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** 5.90m. Calle 304; **Por atrás:** 8.40m. Propiedad privada; **Por el costado derecho:** 9.60m. Área Sobrante de la vendedora (Estervina Murillo); y **Por el costado izquierdo:** 10.00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo, **Área total de 71.50m²**. El mismo que fue adquirido por los Donantes mediante escritura de Compraventa otorgada por OLAYA BARCIA DELGADO celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta el 15 de Febrero de 1979 e inscrita en el Registro De La Propiedad del cantón Manta el 08 de marzo de 1979. **AMBOS PREDIOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE TODO GRAVAMEN. TERCERA.- UNIFICACIÓN.-** Conforme el "DONATARIO-COMPARECIENTE" justifica con La Autorización N. 077-013309 emitida por el Arq. Jose Maldonado Cevallos Director De Avaluos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 05 de Septiembre del 2019, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, los terrenos antes mencionados en la cláusula de antecedentes de la segunda parte del presente contrato ubicados en el sitio Mazato, calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.60 metros - Calle 304;
POR ATRÁS: 4.70 metros - Propiedad Particular; **POR EL**
COSTADO DERECHO: 9.60 metros - y propiedad de la Sra.
Estervina Murillo Alvia, más ángulo hacia el costado
izquierdo con 8.40 metros, más ángulo hacia la parte
posterior con 10.00 metros y propiedad particular; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros - Propiedad del
Sr. José Moreira. **ÁREA TOTAL 165.50m2** **CUARTA:**
CUANTIA.- La cuantía de la escritura de Unificación
por su naturaleza en INDETERMINADA. **QUINTA:**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente contrato.
SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION. - Los
comparecientes aceptan el contenido de este contrato
por convenir a los intereses y declaran estar conforme
a las condiciones estipuladas, por lo que facultan la
inscripción de este título en El Registro de la
Propiedad Correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted
Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la validez de la presente escritura.
(Firmado) ABOGADO PEDRO PALMA LEMA Matrícula número:
13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí
la minuta que los comparecientes y los testigos la

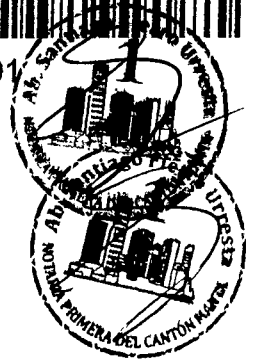
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00005998



Factura: 001-002-000048410

20191308001P03891



PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P03891

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

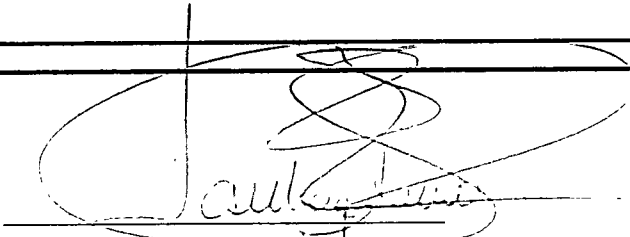
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:28)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MURILLO ALVIA ESTERVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301545644
QUIMI DE LA TORRE LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900169996
CONFORME ALVIA RUBER ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309297180
CEDEÑO BAZURTO WENDY JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310588361

OBSERVACIONES:



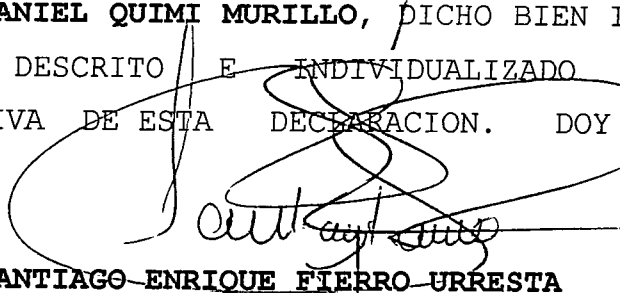
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	01	P03891
------	----	----	----	--------



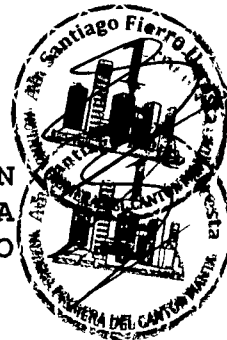
ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTITRÉS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE **LOS SEÑORES LORENZO QUIMI DE LA TORRE Y ESTERVINA MURILLO ALVIA** REALIZEN LA DONACION GRATUITA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, ACTUALMENTE BARRIO MARÍA AUXILIADORA 1, CALLE 304 Y AVENIDA 214, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00005999



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LORENZO QUIMI DE LA
TORRE Y ESTERVINA MURILLO ALVIA A FAVOR DE SU HIJO
EL SEÑOR VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de
septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí,
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparecen y
declaran los cónyuges señores: **LORENZO QUIMI DE LA
TORRE** portador de la cedula de ciudadanía número cero,
nueve, cero, cero, uno, seis, nueve, nueve, nueve
guion seis, y **ESTERVINA MURILLO ALVIA** portadora de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
cinco, cuatro, cinco, seis, cuatro guion cuatro, de
estado civil casados entre sí, correo electrónico
emurilloalvia@hotmail.com, teléfono 0990390494,
domiciliado en la calle 16 y avenida 17 de esta
ciudad de Manta, los comparecientes son de
nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse, a quienes de
conocer doy al haberme presentado sus cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis,

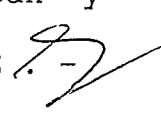
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00006900



declaro que es nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestro hijo el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, cinco ocho guion ocho, de estado civil soltero, una parte del Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora 1 calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** 5.90m. Calle 304; **Por atrás:** 8.40m. Propiedad privada; **Por el costado derecho:** 9.60m. Área Sobrante de la vendedora (Estervina Murillo); y **Por el costado izquierdo:** 10.00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo, **Área total de 71.50m²**. El mismo que fue adquirido por los Donantes mediante escritura de Compraventa otorgada por OLAYA BARCIA DELGADO celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de Febrero de 1979 e inscrita en el Registro De La Propiedad del cantón Manta el 08 de marzo de 1979, dicha parte de terreno fue subdivida mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 0455-013309, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 05 de Septiembre del 2019. Dicho predio se encuentran

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

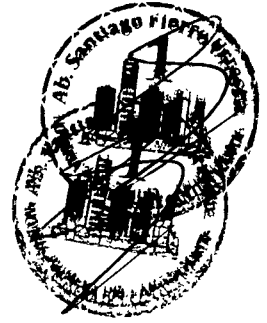
libre de todo gravamen. Declaro así mismo que esta donación de dicho inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que solo estamos donando una parte de nuestro bien inmueble y que además poseemos los recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestro hijo. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestro hijo. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: **RUBER ALBERTO CONFORME ALVIA Y WENDY JULIANA CEDEÑO BAZURTO** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE 


LORENZO QUIMI DE LA TORRE

C.C. # 090016999-6



00006001



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

RUBER ALBERTO CONFORME ALVIA

WENDY JULIANA CEDEÑO BAZURTO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si sabe y le consta que somos propietarios de una parte del Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio María Auxiliadora 1, calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** 5.90m. Calle 304; **Por atrás:** 8.40m. Propiedad privada; **Por el costado derecho:** 9.60m. Área Sobrante de la vendedora (Estervina Murillo); y **Por el costado izquierdo:** 10.00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo, **Área total de 71.50m²**
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar una parte del Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle 304 y avenida 214, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de nuestro hijo el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO**.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestro hijo el señor **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO**, y que dicha donación no nos perjudica en lo absoluto, ya que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

aparte de que solo le donamos una parte de terreno
constamos con los recursos económicos necesarios
para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintitrés días del mes de
Septiembre del año dos mil diecinueve, a las diez
horas y treinta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del
cantón Manta, comparece el señor **RUBER ALBERTO
CONFORME ALVIA**, portador de la cédula de ciudadanía
número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, siete, uno,
ocho guion cero, de estado civil soltero, teléfono
0939595698, correo electrónico ruber0906@gmail.com,
domiciliado en la calle 17 avenida 22 de esta ciudad
de manta, con el objeto de rendir su declaración
en la presente causa. Al efecto, juramentado que
fue el compareciente en legal y debida forma
por el Señor Notario previa a las
advertencias de ley a las penas del perjurio y
a la gravedad del juramento contestando dice: a
la primera.- Que se llama como tiene indicado,
de estado civil soltero, domiciliado en esta
ciudad de Manta, y sin generales de ley
con los preguntantes; a la segunda.- sí los
conozco, desde hace más de diez años; a la
tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es
verdad; a la quinta.- si es verdad; a la
sexta.- lo declarado lo sé por conocer

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00006002



los hechos personalmente por ser amigo de los
preguntantes. Leída que fue su declaración al
testigo se ratifica en ella y para
constancia firma en unidad de acto con
el Señor Notario que doy fe .-

Ruber Alberto Conforme Alvia
RUBER ALBERTO CONFORME ALVIA
C.C.# 130929718-0

[Signature]
EL NOTARIO.-

En Manta, a los veintitrés días del mes de
Septiembre del año dos mil diecinueve, a las diez
horas y treinta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del
cantón Manta, comparece la señora **WENDY JULIANA
CEDEÑO BAZURTO**, portadora de la cédula de ciudadanía
número **WENDY JULIANA CEDEÑO BAZURTO** de estado civil
soltera, teléfono 0997770125, correo electrónico
wencede@hotmail.es, Barrio María Auxiliadora N. 1 de
esta ciudad de manta, con el objeto de rendir su
declaración en la presente causa. Al efecto,
juramentado que fue la compareciente en legal y
debida forma por el Señor Notario previa a
las advertencias de ley a las penas del
perjurio y a la gravedad del juramento
contestando dice: a la primera.- Que se
llama como tiene indicado, de estado civil
soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta,
y sin generales de ley con los preguntantes;
a la segunda.- sí los conozco, desde hace
más de diez años; a la tercera.- si es

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

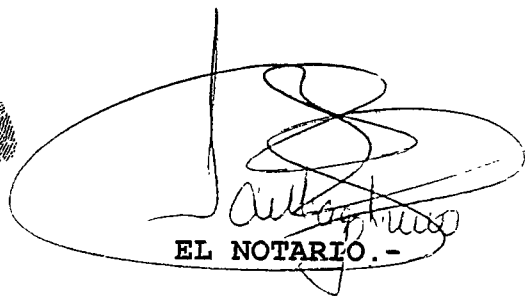
verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga y vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

WENDY CEDEÑO

WENDY JULIANA CEDEÑO BAZURIO

C.C.# 131058836-1




EL NOTARIO.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006003

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018801, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:25:32, la Ficha Registral número 65857.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090316000
Fecha de Apertura: jueves, 15 de marzo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL SÍTIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores. Por un costado de veinte y cinco metros y mas terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos veinticinco metros y calle publica. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	08/mar./1979	1	1
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1403	02/may./2018	36.599	36.614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarquí del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y linderando con calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores, por un Costado de veinticinco metros y mas terrenos de los vendedores. y por el Otro Costado, los mismos veinte y cinco metros y calle pública con un área de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013796	BARCIA DELGADO OLAYA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

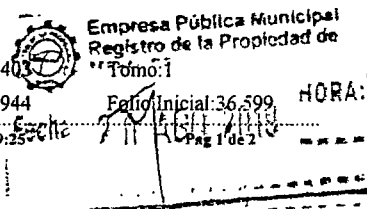
Certificación Impresa por : laura rigua

Ficha Registral: 65857

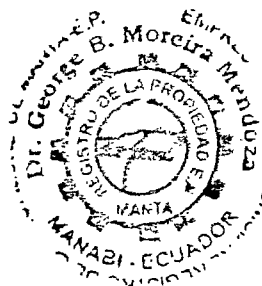
Número de Inscripción: 1403

Número de Repertorio: 2944

Fecha: martes, 20 de agosto de 2019 9:25:32



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Folio Final:36.614

ACLARATORIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Por medio de este instrumento la señora Estervina Murillo Alvia, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que en la escritura pública descrita en la cláusula anterior, por un error involuntario se hizo constar que su nombre era el ESTERVIRA, Cuando en realidad es ESTERVINA, tal como consta en su acta de nacimiento y en cédula de ciudadanía, para lo cual deja constancia expresa que sus nombres completos son ESTERVINA MURILLO ALVIA, tal como consta en su cédula de ciudadanía. Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	08 mar./1979	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

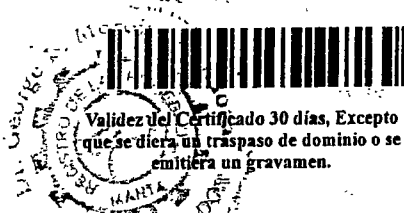
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:32 del martes, 20 de agosto de 2019

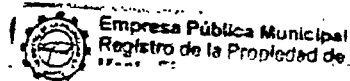
A petición de: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



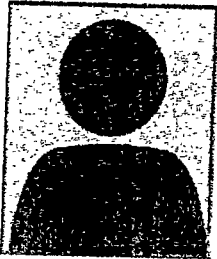
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00006004

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900169996

Nombres del ciudadano: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CHONGON

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTERVINA MURILLO ALVIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: DANIEL QUIMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORENTINA DE LA TORRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-262-80993



192-262-80993

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090016999-6

QUIMI DE LA TORRE LORENZO

CUAYAS/CUAYAGUIL/CORONCON

10 AGOSTO 1939

REGISTRO 002 0323 01474 M

CUAYAS/CUAYAGUIL

CARBO/CONCEPCION 1939



Quimi de la Torre Lorenzo

ECUATORIANA***** E33334123

CASADO ESTERVINA MURILLO-ALVIA

ELEMENTAL JORNALERO

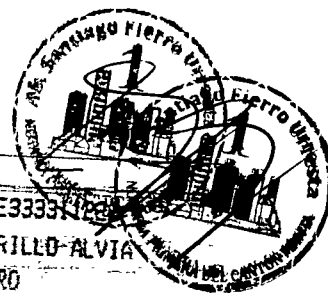
DANIEL QUIMI

FLORENTINA DE LA TORRE

MANTA 15/11/2010

15/11/2022

REN 3360829

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0073 M 0073 - 174 0900169996

QUIMI DE LA TORRE LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARTIDERA MANTA

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos emitidos en Manta

y devuelto al interesado en 01

fojas útiles.

Manta, 23 SET 2019

Santiago Fierro Utrera

Ab. Santiago Fierro Utrera

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00006005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Estelina Murillo

Número único de identificación: 1301545644

Nombres del ciudadano: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: MURILLO JOSE ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-262-80934



196-262-80934

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA 130154564-4

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO ALVIA
ESTERVINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LORENZO
QUIMI DE LA TORRE



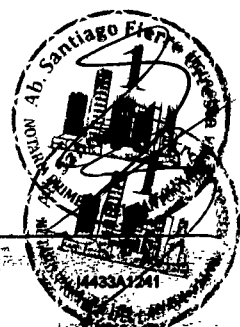

ESTADISTICA **PROFESION / OCUPACION**
BASICA **MODISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO JOSE ALFONSO

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
ALVIA MARIA COLOMBIA
MANTA

FECHA DE EXPIRACION
2015-08-17
2025-03-17

Estevio Murillo



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24-MARZO-2019

0062 F **0062 - 050** **1301545644**

MURILLO ALVIA ESTERVINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA

OPCIÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos extrajudiciales
 y devuelto al interesado en...

23 SET 2019

Autogratia

Ab. Santiago Fierro Ufresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00006006

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309297180

Nombres del ciudadano: CONFORME ALVIA RUBER ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA FRANCISCA YOLANDA

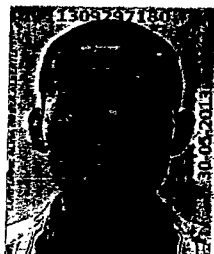
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ruber Conforme.

N° de certificado: 193-262-81505



193-262-81505

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130929718-0**

CIUDADANIA
CONFORME ALVIA RUBER ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME MERO LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA FRANCISCA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-30

Ruber Conforme
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0025 M **0025 - 079** **1309297180**

CONFORME ALVIA RUBER ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
SECCION 1
PARROQUIA MANTA




ELECCIONES
SECCIONALES

CIUDADANIA
SETE DOGUIL
ALFEDNA C
MATEO C
EL HOGAR
2019

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

calificación de los libros de registro
y devuelto al interesado en ... 01 ...
hojas útiles

23 SET. 2019

[Signature]
Ab. Santiago Prieto D. Restá
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00006007

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310588361

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BAZURTO WENDY JULIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEVALLOS JUAN HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAZURTO MANTUANO MARIA DIVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Wendy Cedeno

N° de certificado: 196-262-81467



196-262-81467

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131058836-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO BAZURTO
WENDY JULIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

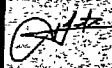
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CEVALLOS JUAN HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAZURTO MANTUANO MARIA DIVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23

Wendy Cedeno

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 F
JUNTA N.º

0018 - 271
SECCIONES N.º

1310588361
C.F. N.º

CEDENO BAZURTO WENDY JULIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

1310588361
IDENTIFICACION

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

CANTON MANTA



ELECCIONES
SECCIONALES Y C.º

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ATTESTA QUE
ESTO CONFORME
AL PROCEDIMIENTO
DE VOTACION

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Certificación de documentos que se emite en virtud de
y devuelto al interesado en **01** copias.

Manta, a **23 SET 2019**

[Signature]

Ab. Santiago Efigenio Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00006008

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ALCALDIA GENERAL DE REGISTRO
CENTRO ADMINISTRATIVO

CIUDADANIA No. 130892358-8

QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE 1977
006-0281 02087 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1977



EQUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR
LORENZO QUIMI DE LA TORRES
ETELVINA MURILLO ALVIA
MANTA 06/11/2012
REN 0089941



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
28 - MARZO - 2019

0073 M JUNTA E.S. 0073 - 178 CERTIFICADO No. 1308923588 CEDULA No.

QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1




RECEBIDO
28 MAR 2019

MANABI

Manuel Quimi

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
CERTIFICACION DE LOS MENOS ENTENDIDOS EN OPORTUNIDAD
Y devuelto el interesado en...

23 SET. 2019

Autogratia
F.D. Santiago Torres Utrera
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

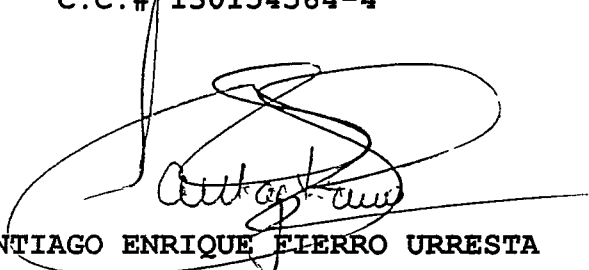
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

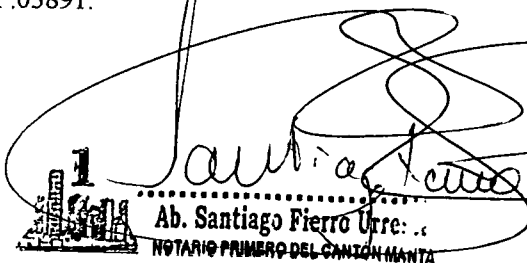
00006009

Estervina Murillo Alvia
ESTERVINA MURILLO ALVIA

C.C.# 130154564-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03891.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006010

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65857



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018801, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:25:32, la Ficha Registral número 65857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090316000
Fecha de Apertura: jueves, 15 de marzo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás los mismos diez metros y mas terrenos de los vendedores .Por un costado de veinte y cinco metros y mas terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos veinticinco metros y calle publica. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	08/mar /1979	1	1
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1403	02/may /2018	36 599	36 614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 246

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 415

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y linderando con calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores, por un Costado de veinticinco metros y mas terrenos de los vendedores. y por el Otro Costado, los mismos veinte y cinco metros y calle pública con un área de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545644	MURILLO AL VIA ESTERVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013796	BARCIA DELGADO OLAYA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1403

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2944

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65857

martes, 20 de agosto de 2019 9:25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Tomo:1

Folio Inicial:36 599

HORA:

7 de AGO 2019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Por medio de este instrumento la señora Estervina Murillo Alvia, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que en la escritura pública descrita en la cláusula anterior, por un error involuntario se hizo constar que su nombre era el ESTERVIRA, Cuando en realidad es ESTERVINA, tal como consta en su acta de nacimiento y en cédula de ciudadanía, para lo cual deja constancia expresa que sus nombres completos son ESTERVINA MURILLO ALVIA, tal como consta en su cédula de ciudadanía. Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	08/mar/1979	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

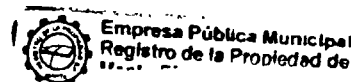
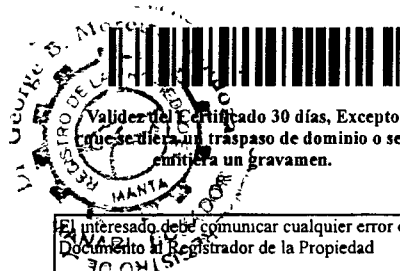
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:32 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006011

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19470



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018802, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:32:16, la Ficha Registral Número 19470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de enero de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: sitio Mazato actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cuatro metros setenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS. La misma extensión (cuatro metros setenta centímetros) y más terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de José Moreira. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros y propiedad de las Señoras Etelvina e Irma Murillo Alvia. Teniendo una Superficie Total de: NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun /1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	249	09/mar /1979	406	407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3238	01/ago /2014	63 306	63 322
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3237	01/ago/2014	63 296	63.305

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970

Número de Inscripción: 220

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

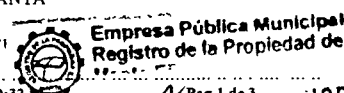
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria_cedeno

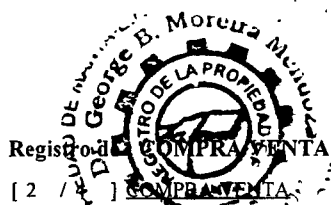
Ficha Registral:19470

martes, 20 de agosto de 2019 9:32



Fecha: 20 AGO 2019

HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 249

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 422

Folio Inicial 406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 407

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Etelvira Murillo Alvia Quimi en calidad de Oficiosa, Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035554	MURILLO AL VIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013796	BARCIA DELGADO OLAYA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun /1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3238

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5710

Folio Inicial 63 306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 63 322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923588	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302083330	MURILLO AL VIA JACINTA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302328305	MERO CALDERON JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3237	01/ago /2014	63 296	63.305
COMPRA VENTA	249	09/mar./1979	406	407

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3237

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

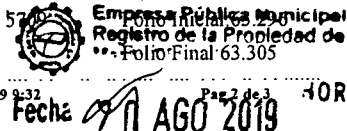
Número de Repertorio: 5710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:19470

martes, 20 de agosto de 2019 9:32



Fecha 20 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006012



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE POR ERROR EN LA ESCRITURA PUBLICA EL NOMBRE DE LA COMPRADORA SE TRANSCRIBIO INCOMPLETO MERCEDES MURILLO ALVIA, CUANDO LO CORRECTO ES JACINTA MERCEDES MURILLO ALVIA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302083330	MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	249	09/mar./1979	406	407

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:16 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

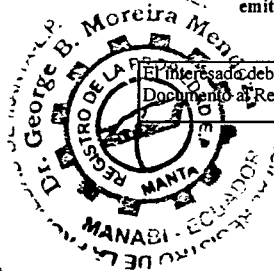
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

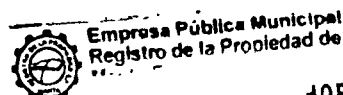
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 19470

martes, 20 de agosto de 2019 9:32



ORA:
Fecha 20 AGO 2019 3 de 3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039970

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1501545644
MURILLO ALVIA ESTERVINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 Y AV.214 SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

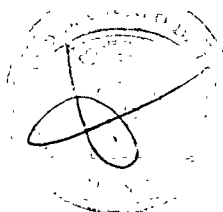
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650809
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 20/08/2019 08:37:24

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No 0455-013309

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **Estervina Murillo Alvia**, ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3090316000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de febrero de 1979 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de marzo de 1979, con las siguientes medidas y linderos: 250,00m2.

Por el frente: 10,00m. Calle publica

Por atrás: 10,00m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 25,00m. Terrenos de los vendedores

Por el otro costado: 25,00m. Calle publica

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO: 71,50m2.

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado Derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

AREA SOBRANTE: 178,50m2.

Frente: 19,10m. Calle 304

Atrás: 16,60m. Propiedad privada

Costado Derecho: 10,00m. Avenida 214

Costado izquierdo: 9,60m. Área desmembrada a favor del Sr. Daniel Quimi Murillo

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039971

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308923358
NOMBRES: QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO CALLE 304 Y AVE. 214
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650810
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 20/08/2019 08:38:19

AREA DE SÉLLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

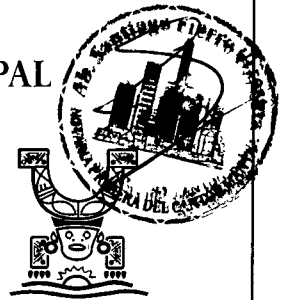
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00006014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071572
No. 0455-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO**, para que celebre escritura de Donación de propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, ubicado en el Sitio Mazato, Calle 304 y Avenida 214, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,90m. Calle 304

Por atrás: 8,40m. Propiedad privada

Por el costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Por el costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	0455-013309

AUTORIZACION

No. 077-013309

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propietario de la Sra. Estervina Murillo Alvia a favor del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, ubicados: **el primero** en el Sitio Mazato, (Subdivisión # 0455-013309), de 71,50m2. y **el segundo** de propiedad del Sr. Víctor Daniel Quimi Murillo, ubicado en el sitio Mazato (Ficha Registral # 19470) de 94,00m2., de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Primer lote con un área de **71,50m2.** Mediante Subdivisión No. 0455-013309 de fecha septiembre 05 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,90m. Calle 304

Atrás: 8,40m. Propiedad privada

Costado derecho: 9,60m. Área sobrante de la vendedora (Estervina Murillo)

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad del Sr. Víctor Quimi Murillo

Área total: 71,50m2.

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo lote con un área de **94,00m2.** **Ficha Registral # 19470** (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de abril del 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto del 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,70m. Calle publica

Atrás: 4,70m. Terrenos de los vendedores

Por un costado: 20,00m. Propiedad de José Moreira

Por el otro costado: 20,00m. Propiedad de las Sras. Estervina e Irma Murillo Alvia

Área total: 94,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO:
165,50m2.

Frente: 10,60m. Calle 304

Atrás: 4,70m. Propiedad particular

Costado derecho: 9,60m. y propiedad de la Sra. Estervina Murillo Alvia, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 8,40m., mas ángulo hacia la parte posterior con 10,00m. y propiedad particular

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. José Moreira

Área total: 165,50m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

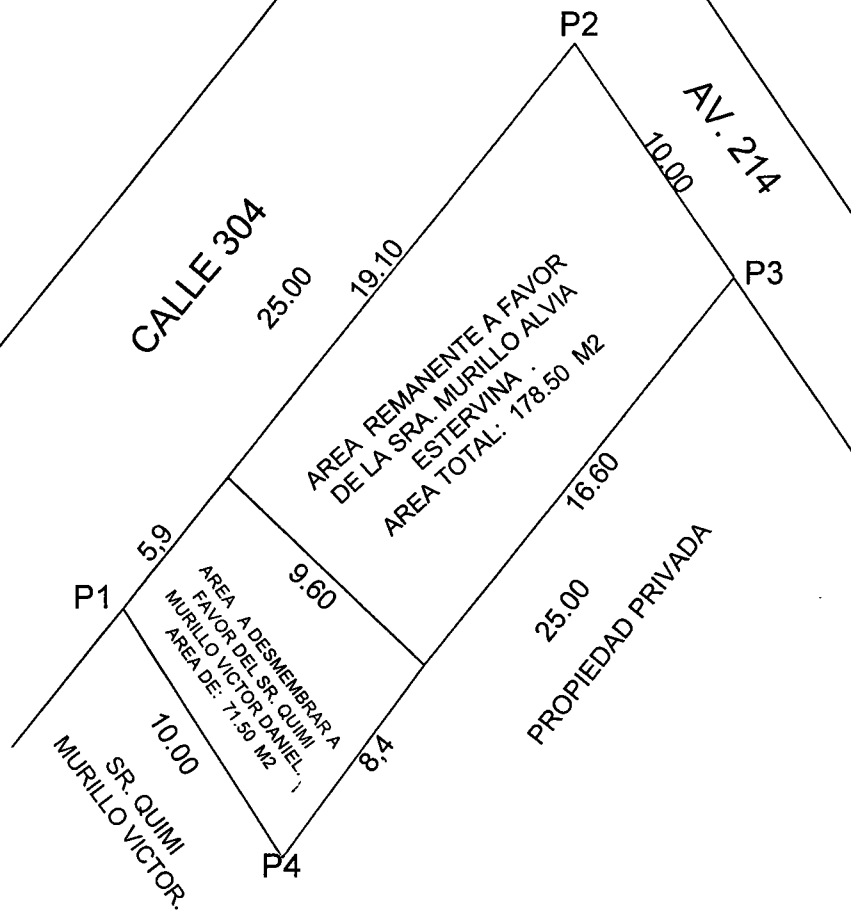
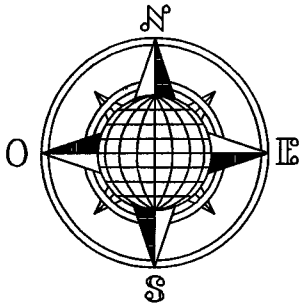
Manta, Septiembre 05 del 2019.

José T. Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Fedra Vera Flores
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	077-13309



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MURILLO ALVIA ESTERVINA.	250.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL.	71.50 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. MURILLO ALVIA ESTERVINA.	178.50 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532213.99	9892936.30
2	532232.74	9892959.81
3	532238.43	9892951.58
4	532222.54	9892931.16

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UBICACION EN EL SITIO MAZATO ENTRE LA CALLE 304 Y AV 214 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. MURILLO ALVIA ESTERVINA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SRA. MURILLO ALVIA ESTERVINA.

PROYECTO :

ARQ. PROYECTO ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 1016-16-140384

ESCALA

1 ----- 250

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

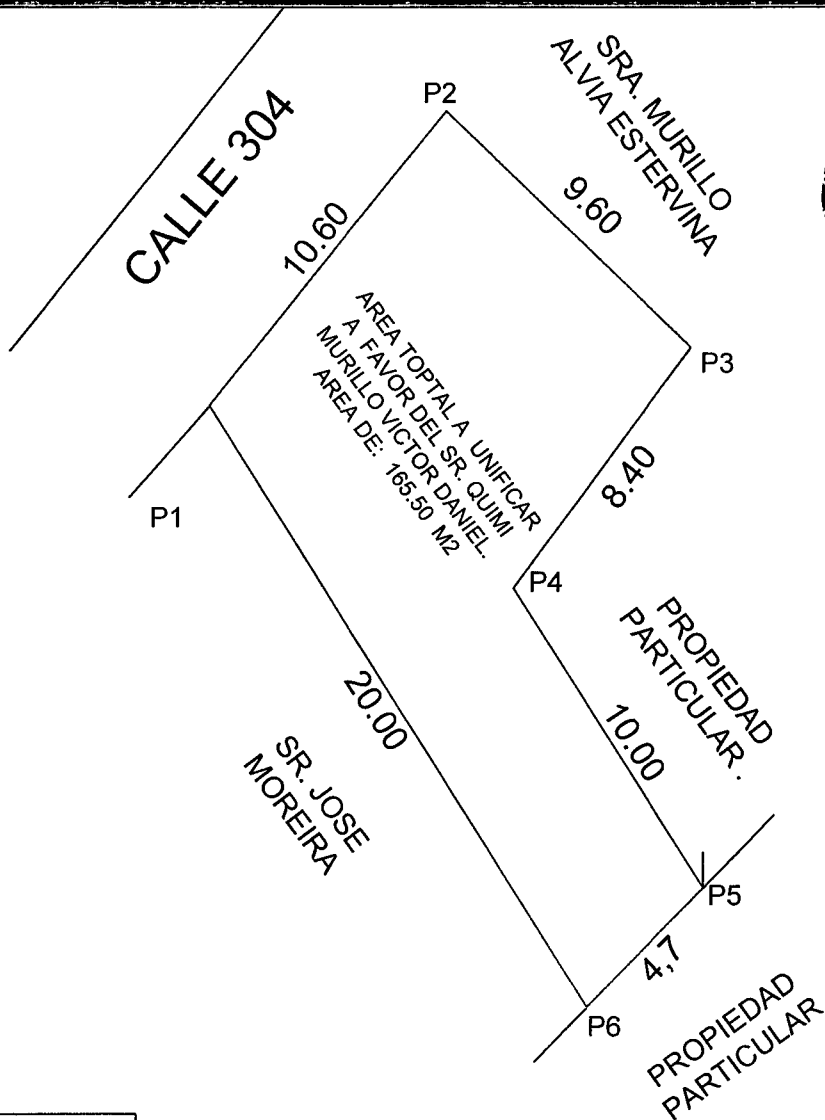
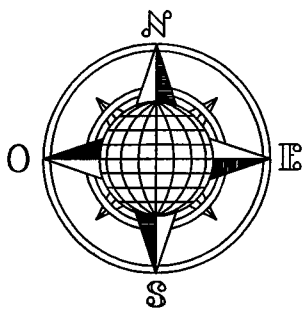
01 / 01

ESCALA :
INDICADASFECHA :
MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO
OPICINA TECNICA



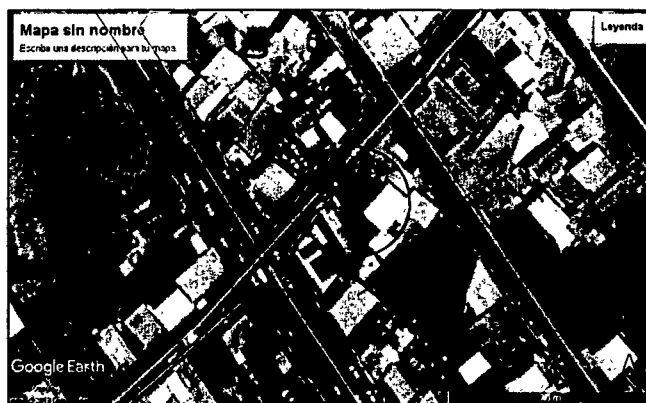
DETALLE

TOTAL DE AREA UNIFICADA .

165.50 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532213.99	9892936.30
2	532216.92	9892939.97
3	532227.53	9892937.92
4	532222.30	9892931.55
5	532227.92	9892922.74
6	532224.64	9892919.37



Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

UBICACION EN EL SITIO MAZATO EN LA CALLE 304 ENTRE AV. CIRCUVALACION Y AV 214 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
UNIFICACION.

PROPIETARIO :

SR. QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

PROYECTO :

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
RUC PROF. 1016-18-145094

ESCALA

1 ----- 50

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA
MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO .
OFICINA TECNICA

00006016



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 121969-001484

N° ELECTRÓNICO : 200397

Fecha: 1969-12-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-03-30-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA 1 CALLE 304 Y AVENIDA 214

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 71.50 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1301545644	MURILLO ALVIA-ESTERVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,233.71

CONSTRUCCIÓN: 10,965.00

AVALÚO TOTAL: 16,198.71

SON: DIECISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0455-013309 Y AUTORIZACIÓN No. 0455-013309 DE FECHA SEPTIEMBRE 05-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3090316000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de Septiembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11514K28WGOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-18 19:30:13



N° 092019-001559

Manta, jueves 19 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO ALVIA ESTERVINA** con cédula de ciudadanía No. **1301545644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115898XYVG9L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006017

**N° 092019-001557**

Manta, jueves 19 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-03-30-000 perteneciente a MURILLO ALVIA ESTERVINA con C.C. 1301545644 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA 1 CALLE 304 Y AVENIDA 214 BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,198.71 DIECISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DÓLARES 71/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11587JHZU44G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

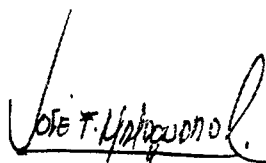


**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163320**

N° ELECTRÓNICO : 69260

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-09-03-01-000**Ubicado en:** SITIO MAZATO CALLE 304 Y AV. 214**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 94.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308923588	QUIMI MURILLO-VICTOR DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 5,425.62**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 5,495.62**SON:** CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.**"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".**

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17075ILZAHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001226***Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a QUIMI MURILLO-VICTOR DANIEL CC. 1308923588 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 304 Y AV. 214 MARIA AUXILIADORA # 2 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,495.62 CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TRAMITE DE DONACION A LE GITIMARIO.

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17222JGYENE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130530



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-09-03-01-000 SITIO MAZATO CALLE 304 Y AV. 214 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308923588001 Razón Social: QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL
Período Fiscal: 23 DE SEPTIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Caso Curador o Poderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

000006019

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019021431130	8718767184	24-08-2019
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331
Bienes inmuebles	312	1	322	16198.71	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

DE DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Valor de la porción	
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	16198.71	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2018021431130

NÚMERO SERIAL

871876767184

FECHA RECAUDACIÓN

24-09-2019

PÁGINA

2

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	0900169996	QUIMI DE LA TORRE LORENZO	ECUADOR	23/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVINA	ECUADOR	23/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
0900169996 QUIMI DE LA TORRE LORENZO 2019-09-23	CASA	3090330000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	16,188.71	SIN RESERVAS	100.00	16,188.71	100.00	16,188.71

00006021



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019021431130	871876767184	24-09-2019	3

00006022Número de serie: **871876767184**

Razón social:

QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

Identificación:

1308923588

Período fiscal:

23 DE SEPTIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

24/09/2019 a las 11:31:46

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



00006023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301545644

Nombres del ciudadano: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: MURILLO JOSE ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA MARIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Esterina Murillo

N° de certificado: 196-262-80934



196-262-80934

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA 130154564-4

CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO ALVIA
ESTERVINA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1945-03-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
LORENZO
QUIMI DE LA TORRE

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO JOSE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MARIA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-17

Estelina Murillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0062 F 0062 - 050 1301545644

MURILLO ALVIA ESTERVINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

Página 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

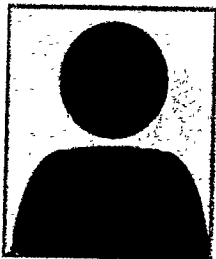
Manta, a 23 SET 2019

Santiago Pizarro
Ab. Santiago Pizarro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00006024

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900169996

Nombres del ciudadano: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CHONGON

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTERVINA MURILLO ALVIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: DANIEL QUIMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORENTINA DE LA TORRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-262-80993



192-262-80993

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 090016999-6
QUIMI DE LA TORRE LORENZO
GUAYAS/GUAYASQUIL/CHONGON
10 AGOSTO 1939
DUE- 0323 01474 M.
GUAYAS/ GUAYASQUIL
CERRO /CONCEPCION/ 1939



EDUORTORIANA***** E333311222
CASADO ESTERVINA MURILLO ALVIA
ELEMENTAL JOPNALESC
DANIEL QUIMI
FLORENTINA DE LA TORRE
MANTA
19/11/2022
REN 3360829



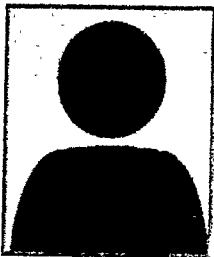
CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0073 M 0073 - 174 0900169996
QUIMI DE LA TORRE LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
MANTA

NOTARIA PRIMERA UNIL-VIOL MANTA
certificación de documentos exhibidos en un quales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, 23 SET. 2019
[Signature]
Al. Santiago Herrero Utrera
NOTARIO MANTA



00006025

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308923588

Nombres del ciudadano: QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LORENZO QUIMI DE LA TORRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ETELVINA MURILLO ALVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-262-81057



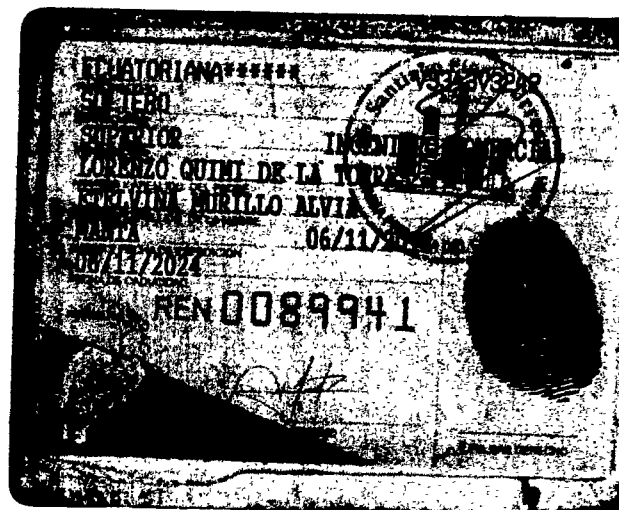
195-262-81057

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0073 M JUNTA No. 0073 - 178 CERTIFICADO No. 130892358 CEDULA No.

QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECS

2619

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
CERTIFICA QUE
JURÓ DE VERDAD
QUE EL VOTO
ES SUO

Manuel Quimi
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIVADA DE MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
tojas utiles.
Manta, a... 23 SET. 2019

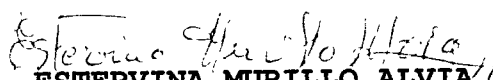
Manuel Quimi
Ab. Santiago Quimi Murillo
NOTARIO PRIVADO DEL CANTON MANTA

00006026

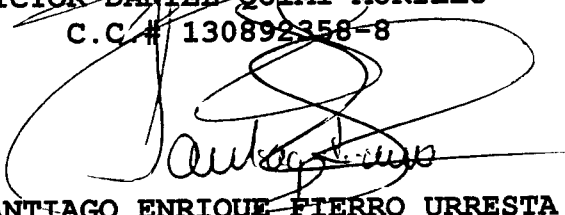
ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública
conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura
en alta y clara voz por mí hacia los compareciente
y firman conmigo en unidad de acto. DOY

FE.


LORENZO QUIMI DE LA TORRE
C.C. # 090016999-6

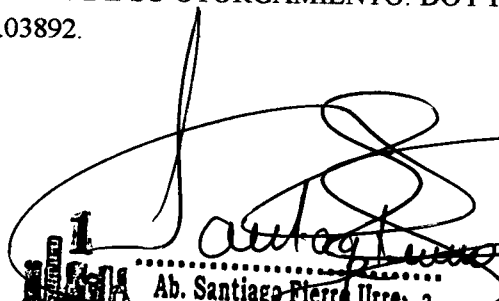

ESTERVINA MURILLO ALVIA
C.C. # 130154564-4


VICTOR DANIEL QUIMI MURILLO
C.C. # 130892358-8


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03892.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



OK

00006027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

196

Número de Repertorio:

395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 196 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301545644	MURILLO ALVIA ESTERVINA	DONANTE
0900169996	QUIMI DE LA TORRE LORENZO	DONANTE
1308923588	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		73308	DONACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19470	DONACION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3090316000	65857	DONACION Y UNIFICACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION Y UNIFICACION

Fecha : 24-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de enero de 2020