

00007760

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 257

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 552

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de febrero de 2020 12:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306291756	VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702340000	16/10/2019 9:48:14	72414	5.343.15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE DOS; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Cuarenta y un metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública; ATRAS: 56.13m, calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento cinco metros noventa centímetros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO: Ciento diez metros treinta y siete centímetros y canal; Area Total: 5.343.15m2

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

Superficie del Bien: 5.343.15m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702406000	04/02/2020 12:11:03	73385	144,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote dos, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y calle pública; ATRAS: Nueve metros y área sobrante de propiedad de José Chila Jama; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y área sobrante de propiedad de Jose Chila Jama; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área sobrante de propiedad de Jose Chila Jama, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediaciones Sitio Camino Corral

Superficie del Bien: 144,00m2

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 4 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 257

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 552

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 04 de febrero de 2020

---

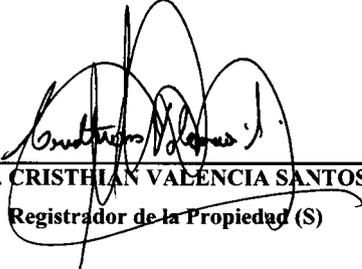
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

El Sr. Marlon David Veintimilla Ortiz de estado civil casado con la Sra. Narcisa del Jesús Macias Mera, por sus propios derechos en calidad de Comprador.

Inmueble ubicado en las Inmediaciones Sitio Camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote dos, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 4 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00007761



Factura: 001-002-000052154



20201308001P00414



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00414						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2020, (16:21)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302633262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3693.60						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P00414
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2020, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00007762



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y  
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;  
A FAVOR DEL SEÑOR MARLON DAVID VEINTIMILLA  
ORTIZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 3,693.60**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, debidamente representados por su apoderado especial el señor **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, manifestando el poderdante que conoce la supervivencias de los poderdantes y que el poder se encuentra en plena vigencia, portador de la cedula de ciudadanía numero uno tres uno dos tres uno siete siete cero guion dos, quien declara se ecuatoriano, de treinta y dos años, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono 0960419222, correo electrónico mejiavelezcarlos1987@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **MARLON DAVID**

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

*Colp* 1

**VEINTIMILLA ORTIZ**, de estado civil casado con la señora Narcisa del Jesus Macias Mera, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero seis dos nueve uno siete cinco guion seis, ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y ocho años, de ocupacion albañil, con domicilio en el Barrio Maria Auxiliadora Uno, Calle Trescientos cuatro y Avenida Doscientos seis en la ciudad de Manta, 0997067375, correo ab.johannabravo@hotmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la

00007763



siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo  
sírvasse incorporar una en la que conste un  
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Intervienen al otorgamiento y suscripción  
del presente contrato, por una parte  
los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora  
**RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, debidamente  
representados por su apoderado especial el señor **CARLOS  
ALFONSO MEJIA VELEZ**, según consta del Poder que se  
adjunta como habilitante, a quienes en lo posterior  
denominaremos "**VENDEDORES**"; y, por otra parte, el  
señor **MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ**, por sus  
propios y personales derechos, a quien en lo  
posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:  
ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y  
propietarios de un Lote ubicado en la inmediaciones del  
sitio camino corral de la parroquia Tarqui del cantón  
Manta, el mismo que según la subdivisión corresponde al  
lote número **DOS**: con las siguientes medidas y linderos:  
**FRENTE:** Cuarenta y un metros cuarenta y ocho  
centímetros y Calle pública; **ATRÁS:** 56,13m. Calle  
pública; **COSTADO DERECHO:** Ciento cinco metros  
noventa centímetros y Calle pública. **COSTADO  
IZQUIERDO:** ciento diez metros treinta y siete  
centímetros y Canal. Área total: 5.343,15m<sup>2</sup>.- Estos  
predios fueron unificados mediante contrato realizado  
en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte  
de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el  
Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de

agosto del dos mil dieciséis.- Con fecha dieciséis de octubre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Subdivisión, según contrato celebrado en la Notaría Primera de Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, a través de su apoderado, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor **MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ**, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en las inmediaciones sitio camino corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote dos, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Nueve metros y calle pública; **ATRAS:** Nueve metros y área sobrante de propiedad de Jose Chila Jama; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y área sobrante de propiedad de Jose Chila Jama; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y área sobrante de propiedad de Jose Chila Jama, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 60/100**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

00007764



efectivo, a su entera satisfacción tener en lo posterior ningún que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

**DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

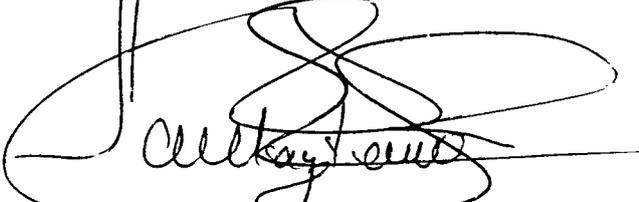
  
**CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**  
**APODERADO DE**

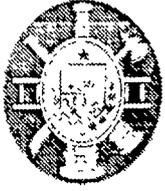
**JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y RAMONA BENEDICTA VELIZ**  
**MARCILLO**

**C.C.No. - 1312317702**

  
**MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ**

**C.C.No. 100629175-6**

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



00007765

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000014050

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA-TERCERA EDAD  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMD.DEL SITIO CAMINO CORRAL LT.2  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 31/01/2020 15:29:58  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR:  
VALIDO HASTA: ~~jueves, 30 de abril de 2020~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 362685**

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: **COMPRA VENTA DE SOLAR** ubicada en **MANTA** de la parroquia **TARQUI**

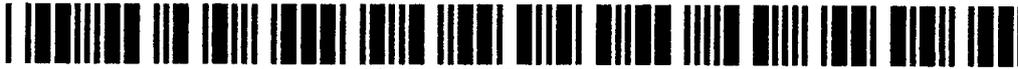
CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-02-406-000    ÁREA: 144    AVALUO: 3693,6    CONTROL: 526063    TÍTULO N°: 362685

VENDEDOR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES	
ADQUIERE			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1306291756	VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID	NA	

ALCABALAS Y ADICIONALES		
CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
IMPUESTO PRINCIPAL		36,94
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		11,08
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 48,02</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 48,02</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0,00</b>

Fecha de pago: 2020-01-31 10:56:03 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T978255367

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00007766



N° 122019-007029

Manta, jueves 12 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17071GR1G8RZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012020-010159**

N° ELECTRÓNICO : 203240

Fecha: 2020-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-406-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,693.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,693.60

SON: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 451-015094 Y AUTORIZACIÓN No. 451-015094 DE FECHA ENERO 13-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 01 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110155FJ7PBGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-31 09:11:14



00007767



N° 012020-010196

Manta, viernes 31 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-406-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,693.60 TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 01 marzo 2020*

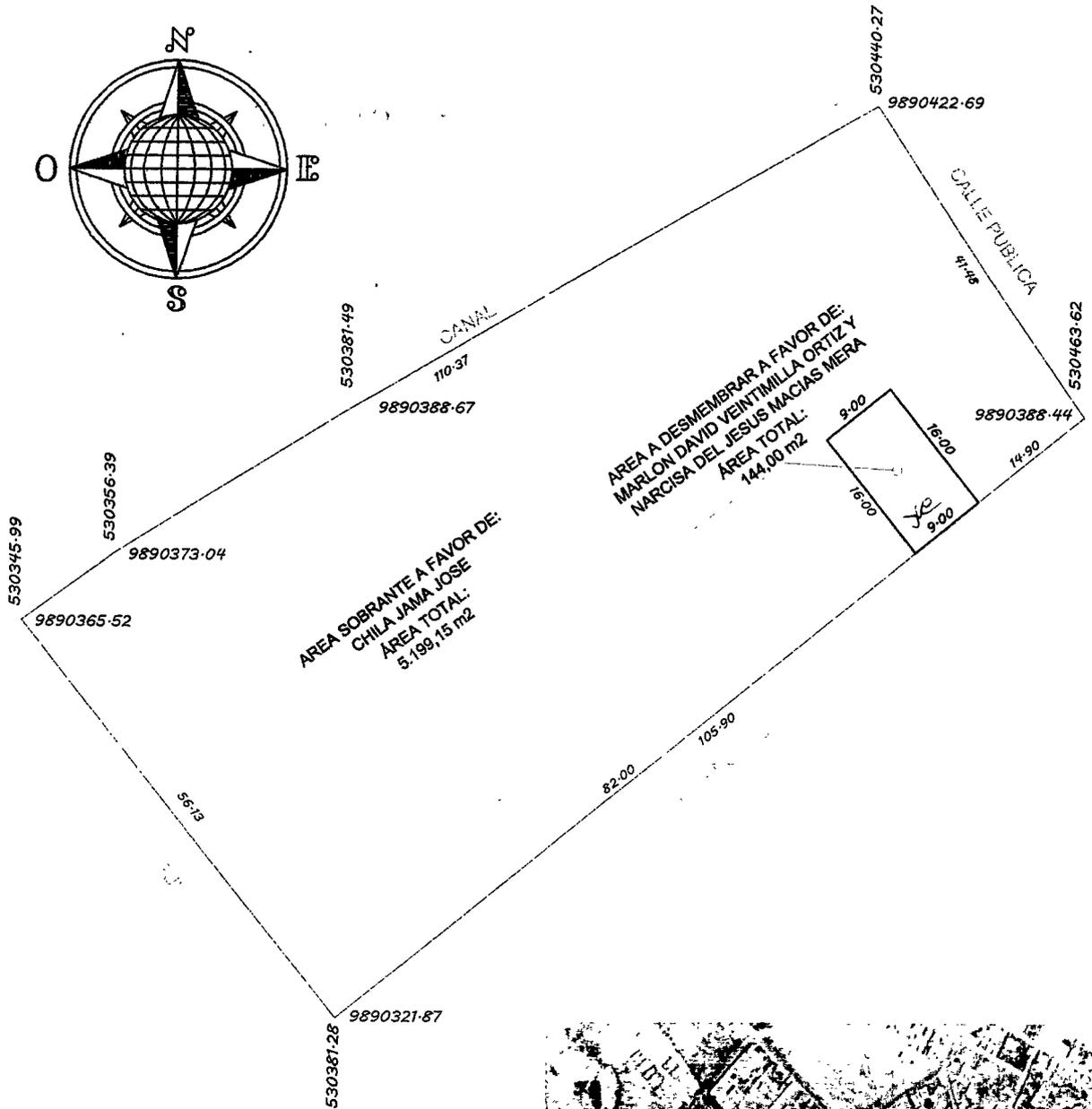
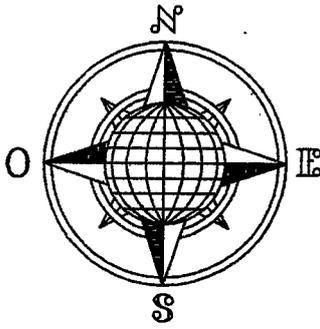
Código Seguro de Verificación (CSV)



110192Q4JRW4V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	5343,15	m <sup>2</sup>
AREA A FAVOR DE: MARLON DAVID VEINTIMILA ORTIZ Y NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA	144,00	m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	5199,15	
<b>TOTAL</b>	<b>5343,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**UBICACION**  
Esc. \_\_\_\_\_ SE  
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA  
INMEDIACIONES URBIRRIOS - BARRIO LOS  
SENDEROS - NUEVO MANTA

PROPIETARIO: <b>CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA</b>				
CONTIENE:  <b>PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN</b>	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:  5521	ESCALA: 1:750	LAMINA:  I
			FORMATO:	
			FECHA: 27/03/2020	
			GRÁFICO: ARCHITECTOS	

**00007768**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es recomendado por la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dos, con clave catastral # 32702340000, Ficha Registral # 72414, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Subdivisión de lotes de terreno, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de octubre de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 41,48m. Calle pública.
- Atrás:** 56,13m. Calle pública.
- Costado derecho:** 105,90m. Calle pública.
- Costado izquierdo:** 110,37m. Canal.
- Area total:** 5.343,15m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ Y SRA. NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA: **144,00m2.**

**Parte del lote dos.**

- Frente:** 9,00m. Calle pública.
- Atrás:** 9,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.
- Costado Derecho:** 16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.
- Costado izquierdo:** 16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.
- Area total:** 144,00m2.

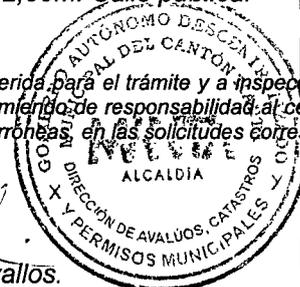
AREA SOBRANTE: 1 lote con: **5.199,15m2.**

**Parte del lote dos.**

- Frente:** 41,48m. Calle pública.
- Atrás:** 56,13m. Calle pública.
- Costado derecho:** 14,90m. Calle pública + ángulo hacia la izquierda con 16,00m. + ángulo hacia atrás con 9,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Marlon David Veintimilla Ortiz y Sra. + ángulo hacia atrás con 82,00m. Calle pública.
- Costado izquierdo:** 110,37m. Canal.
- Area total:** 5.199,15m2.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Enero 27 del 2020

*Jose F. Maldonado*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	037-08821	

## AUTORIZACION

No. 037-08821

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ Y SRA. NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dos, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote dos.****Frente:** 9,00m. Calle pública.**Atrás:** 9,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.**Costado Derecho:** 16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.**Costado izquierdo:** 16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.**Área total:** 144,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

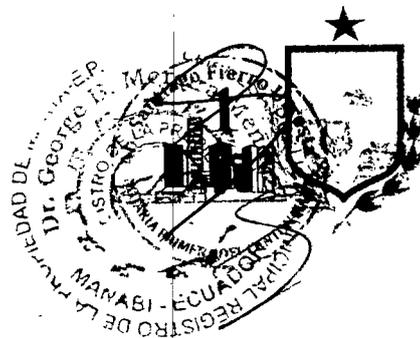
Manta, Enero 27 del 2020

  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Tramite:	037-08821



00007769



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**72414**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000880  
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 14:21:47:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 32702340000  
Fecha Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 5.343.15m2  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE DOS; con las siguientes medidas y linderos;FRENTE: Cuarenta y un metros cuarenta y ocho centímetros y calle publica;ATRAS: 56.13m, calle publica; COSTADO DERECHO: Ciento cinco metros noventa centímetros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO; Ciento diez metros treinta y siete centímetros y canal; Area Total: 5.343.15m2

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008	16/ago./2016	50.712	50.737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892	16/oct./2019	82.296	82.321

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **UNIFICACION**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 2008 Folio Inicial: 50712  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4349 Folio Final: 50737  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

**a.- Observaciones:**

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRENTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014 terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 14/01/2020

SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul./2013	44 032	44 042
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44 679	44.696
COMPRA VENTA	431	02/feb./2015	9.537	9 554

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2892

Folio Inicial: 82296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Final: 82321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS;

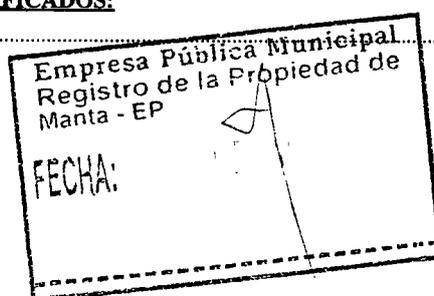
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	16/ago./2016	50.712	50 737

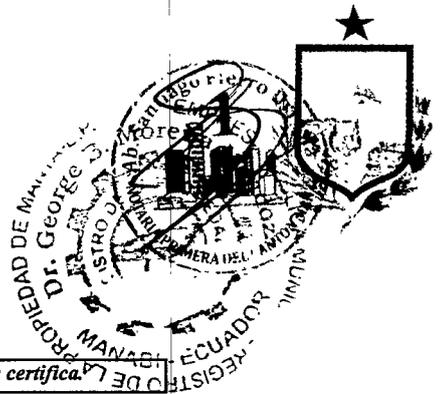
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00007770



Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
2  
2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:47 del martes, 14 de enero de 2020

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral: 72414  
martes, 14 de enero de 2020 14:21  
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Maccón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



Factura: 001-002-000050689



20191308001P04825



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P04825					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312317702	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00007771



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL :

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y  
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;

A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ. -

CUANTIA : INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES", los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono 0997931938, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni

promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder Especial, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguiente cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen e intervienen en la celebración de esta escritura de Poder Especial, por sus propios derechos los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, ecuatorianos, mayores de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará **LOS MANDANTES O PODERDANTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado de la siguiente forma lote UNO, con una superficie total de 14720.03 metros cuadrados, lote DOS con una superficie total de 1327.49 metros cuadrados, lote TRES con una superficie total de 1760.42 metros cuadrados, Lote CUATRO con una superficie total de 1572.42 metros cuadrados, lote CINCO con una superficie total de 5343.15 metros cuadrados; y, lote SEIS con una

00007772



superficie total de 14410.73 metros cuadrados

**TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, con plena capacidad legal, otorgan PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 131231770-2, para que en su nombre y representación concurra realice todos los tramites concernientes para la venta de los lotes de terrenos descritos en la cláusula de los antecedentes, ventas que podrán realizarse en área total o desmembrados, y se puede realizar de contado, a crédito directo, o través de cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos; se faculta al mandatario para que realice tramites en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, solicite la documentación requerida, realice tramites de desmembración, así mismo concurra a cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto en nombre de los mandantes suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa y o transferencia, aceptación, promesas de compraventa, aclaración, rectificación, Terminación de Comunidad, Cancelación de Hipoteca, extinción de patrimonio, Renuncia de Gananciales, o cualquier documento, así como autorizar sus respectivas inscripciones, o cualquier otro tipo contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato.- En fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera

el mismo propietario hasta la culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder.- **LAS DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS con matrícula profesional número 13-2008-10. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El señor Notario, se ratifica y firman, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**



*Atahualpa*  
**JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**

**C.C.NO. 130263328-2**



*Ramona Veliz Marcillo*  
**RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**

**C.C.No. 130492013-3**

*[Handwritten signature]*

**Abg. SANTIAGO-FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA**

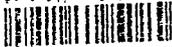
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130263328-2



CIUDADANA  
CANTÓN MANABÍ  
CANTÓN MANABÍ  
JOSE ATAHUALPA  
CANTÓN MANABÍ  
MANABÍ  
PEDERNALES  
PEDERNALES  
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-10-31  
LUGAR DE NACIMIENTO: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PATERNA: BENEDICTA  
VELIZ MARCILLO

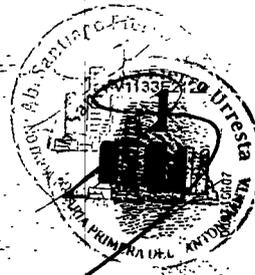


00007773

INICIAL: CHILA ABEL  
COMERCiante  
NOMBRE COMPLETO: CHILA ABEL  
NOMBRE COMPLETO DE LA ESPOSA: JARA JULIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
2019-06-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-27

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

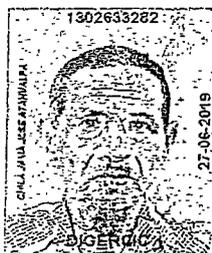




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302633282

**Nombres del ciudadano:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

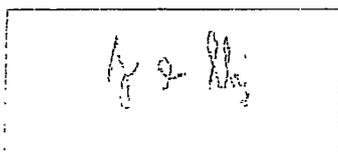


**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Nombres del padre:** ABEL CHILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JULIA JAMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-284-28278



197-284-28278

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 130492013-3

CIUDADANIA: MARCELO DOMINGUEZ VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

CIUDADANIA: MANABI TOSAGUA

CIUDADANIA: TOSAGUA

CIUDADANIA: FECHA DE NACIMIENTO: 1941-06-21

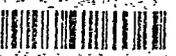
CIUDADANIA: NACIONALIDAD: ECUATORIANA

CIUDADANIA: SEXO: MUJER

CIUDADANIA: ESTADO CIVIL: CASADO

CIUDADANIA: JOSE ATAHUALPA

CIUDADANIA: CHILA JAMA

00007774

EASCA

QUEHACER DOMESTICO

VELIZ LORENZO

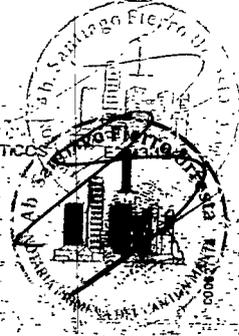
MARCILLO PILAR

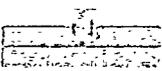
MANTA

2017-08-04

2027-08-04

*Ramona Veliz Benedicte*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

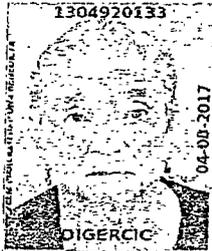
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Ramona Veliz Marcillo*

N° de certificado: 195-284-28241



195-284-28241

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

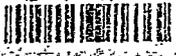


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

131231770-2



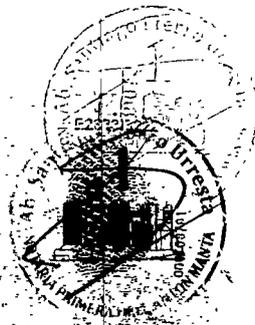
CIUDADANIA  
 MEJIA VELEZ  
 CARLOS ALFONSO  
 MANABI  
 EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



00007775

SUPERIOR ESTUDIANTE

MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO  
 VELEZ CEDENO FELISA FRANCISCA  
 MANTA  
 2018-11-26  
 2023-11-26



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION

0015 M  
 0015-207  
 1312317702

MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 SECCION: ELOY ALTAMIRANO




ELECCIONES  
 CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, 10 DIC 2019

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en ..... fojas útiles

Manta, 31 ENE 2020

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04825.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00007776



A1333A3242

ESTUDIOS PROFESION ALBANIL  
BÁSICA  
FELICIDAD Y NOMBRES DEL PADRE  
VEINTIMILLA ESTEBAN ENRIQUE  
FELICIDAD Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTIZ AVILA MAURA  
LUGAR, FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-03-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-01

*[Signature]*  
MANTA, ECUADOR

*[Signature]*  
MANTA, ECUADOR

000724620

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130629175-6

SEÑALA DE  
CIUDADANÍA  
VEINTIMILLA ORTIZ  
MARLON DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NARCISA DEL JESUS  
MACIAS MERA




0087 M 0087 - 305 1306291756

VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID

MANTA

MANTA

PARROQUIA, MANTA

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 31 ENE. 2020  
Manta, a.....

*[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306291756

**Nombres del ciudadano:** VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS MERA NARCISA DEL JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JULIO DE 1998

**Nombres del padre:** VEINTIMILLAS VILLEGAS ESTEBAN ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORTIZ AVILA MAURA FILOMENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-298-33115



208-298-33115

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00007777

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302633282

**Nombres del ciudadano:** CHILA JAMÁ JOSE ATAHUALPA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Nombres del padre:** ABEL CHILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JULIA JAMA

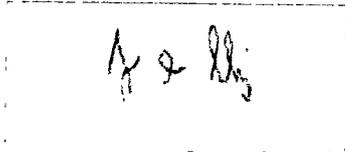
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-298-33211



205-298-33211

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304920133

**Nombres del ciudadano:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Nombres del padre:** VELIZ LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARCILLO PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Manabí*

N° de certificado: 208-298-33243



208-298-33243

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00007778

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312317702

**Nombres del ciudadano:** MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-298-32978



200-298-32978

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

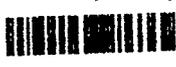
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

131231770-2

CIUDADANIA  
 MEJIA VELEZ  
 CARLOS ALFONSO  
 CARGO DE CANTON  
 MANABI  
 EL CARMEN  
 EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO SOLTERO

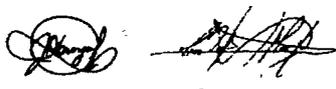



SUPERIOR ESTUDIANTE E233313222

MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

VELEZ CEDENO FELISA FRANCISCA

MANTA  
 2018-11-26  
 2028-11-26

0015 M 0015 - 207 1312317702

MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

MANABI  
 MANTA  
 2  
 ELOY ALFARO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al intercedido en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a 31 ENE 2020

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
 TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
 OTORGAMIENTO. - 2020130800DP000414. - EL NOTARIO. -

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00007779

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**257**

**Número de Repertorio:**

**552**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 257 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306291756	VEINTIMILLA ORTIZ MARLON DAVID	COMPRADOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702406000	73385	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702340000	72414	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-feb./2020

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA,

martes, 4 de febrero de 2020