Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

72414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000880

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 14:21:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 32702340000
Fecha Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 5.343.15m2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE DOS; con las siguientes medidas y linderos;FRENTE: Cuarenta y un metros cuarenta y ocho centimetros y calle publica;ATRAS: 56.13m, calle publica; COSTADO DERECHO: Ciento cinco metros noventa centimetros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO; Ciento diez metros treinta y siete centimetros y canal; Area Total: 5.343.15m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008	16/ago./2016	50.712	50.737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892	16/oct./2019	82.296	82.321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] UNIFICACION

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016
Número de Inscripción: 2008
Folio Inicial: 50712
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4349
Folio Final: 50737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

a.- Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas llluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa. Ramona Benedicta Velíz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	431	02/feb./2015	9.537	9.554

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 2892 **Folio Inicial:** 82296

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6147 **Folio Final:** 82321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOSUbicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	16/ago./2016	50.712	50.737

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:47 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

72414

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PORTAL CIUDADANO

Servicios en Línea

- Certificados
- Trámites
- Servicios Generales

Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 47,718 hojas
Logrando salvar 4.77 árboles
Representados en 238,590 L de agua
Ahorrando 1942.12 Kw/H
$ 47,718.00 en ahorro al ciudadano

TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL POR SUBDIVISION Verificar sobreposición

Su trámite fue asignado a la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales para su aprobación, será notificado por nuestra plataforma web y por correo electrónico para su inspección o aprobación del certificado.

Código Catastral:
32702340000

Nombre de contacto:
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Código catastral: 3-27-02-340-000
Dirección domicilio: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES
Área: 5343.15 m^2
$ Avalúo: 160294.50

PROPIETARIOS

Documento	Propietario(s)
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono Celular:
0997931938

Correo Electrónico:
mejiavelezcarlos1987@gmail.com

Gráfico georeferenciado (Archivo en formato .pdf):
Ver Archivo

Autorización (Archivo en formato pdf):
Ver Archivo

Subdivisión (Archivo en formato pdf):
Ver Archivo

HISTORIAL DEL TRÁMITE

SOLICITAR TRÁMITE
Miércoles, 29 de Enero de 2020 a las 14:08:51
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
USUARIO

VERIFICAR SOBREPOSICIÓN
Pendiente

No 037-08821

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dos, con clave catastral # 32702340000, Ficha Registral # 72414, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Subdivisión de lotes de terreno, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de octubre de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *41,48m. Calle pública.*
Atrás: *56,13m. Calle pública.*
Costado derecho: *105,90m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *110,37m. Canal.*
Area total: *5.343,15m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ Y SRA. NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA: ***144,00m2.***

Parte del lote dos.
Frente: *9,00m. Calle pública.*
Atrás: *9,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Costado Derecho: *16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Área total: *144,00m2.*

AREA SOBRANTE: 1 lote con: ***5.199,15m2.***

Parte del lote dos.
Frente: *41,48m. Calle pública.*
Atrás: *56,13m. Calle pública.*
Costado derecho: *14,90m. Calle pública + ángulo hacia la izquierda con 16,00m. + ángulo hacia atrás con 9,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Marlon David Veintimilla Ortiz y Sra. + ángulo hacia atrás con 82,00m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *110,37m. Canal.*
Area total: *5.199,15m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 27 del 2020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – MANTA ALCALDÍA – DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*037-08821*

AUTORIZACION

No. 037-08821

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. MARLON DAVID VEINTIMILLA ORTIZ Y SRA. NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicado en las Inmediaciones del sitio camino corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote dos, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote dos.
Frente: *9,00m. Calle pública.*
Atrás: *9,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Costado Derecho: *16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Costado izquierdo: *16,00m. Area sobrante de propiedad de Jose Chila Jama.*
Área total: *144,00m2.*

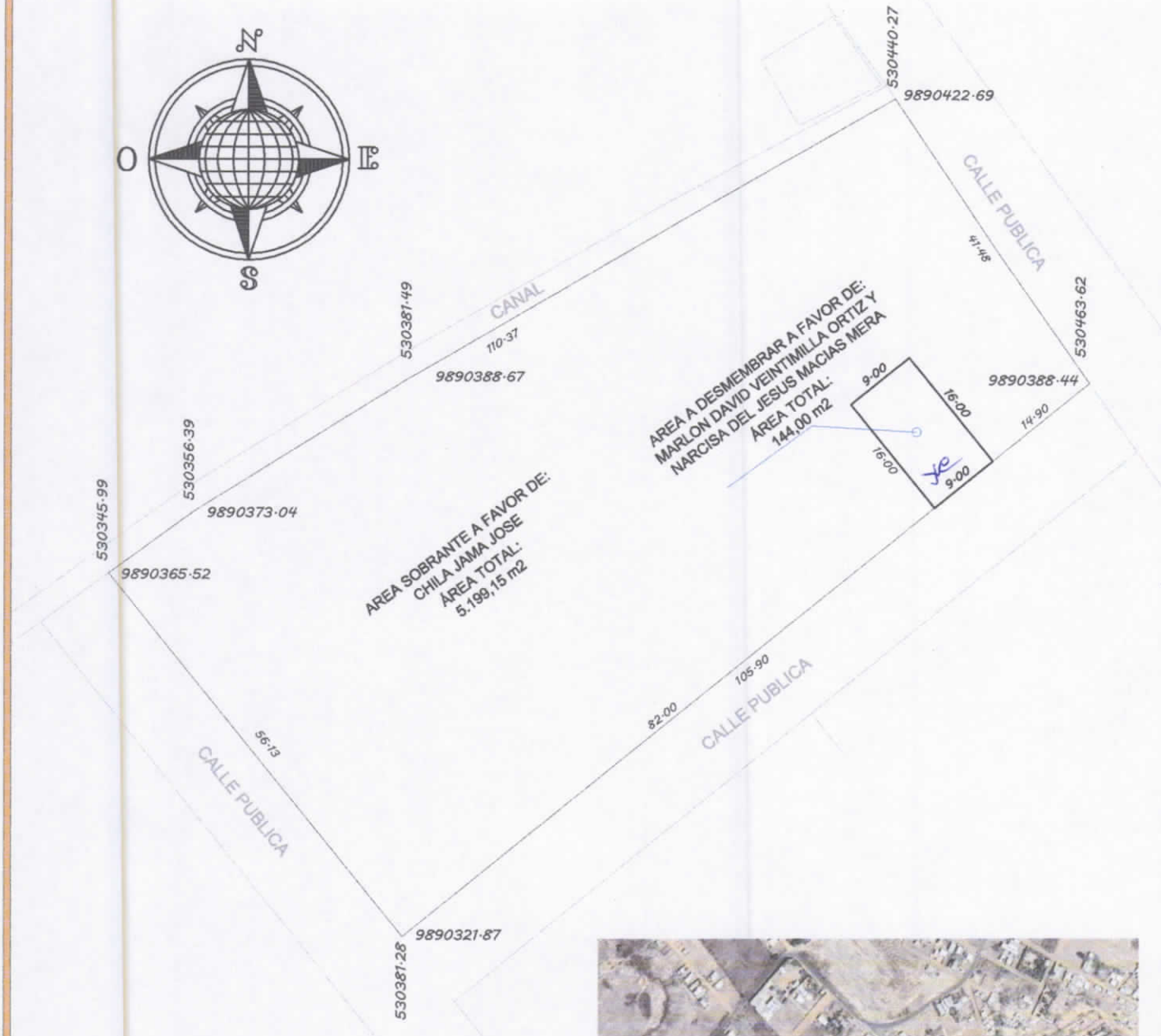
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 27 del 2020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis López*
No, de Tramite:	*037-08821*



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	5343,15	m2
AREA A FAVOR DE: MARLON DAVID VEINTIMILA ORTIZ Y NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA	144,00	m2
AREA SOBRANTE	5199,15	
TOTAL	5343,15	m2

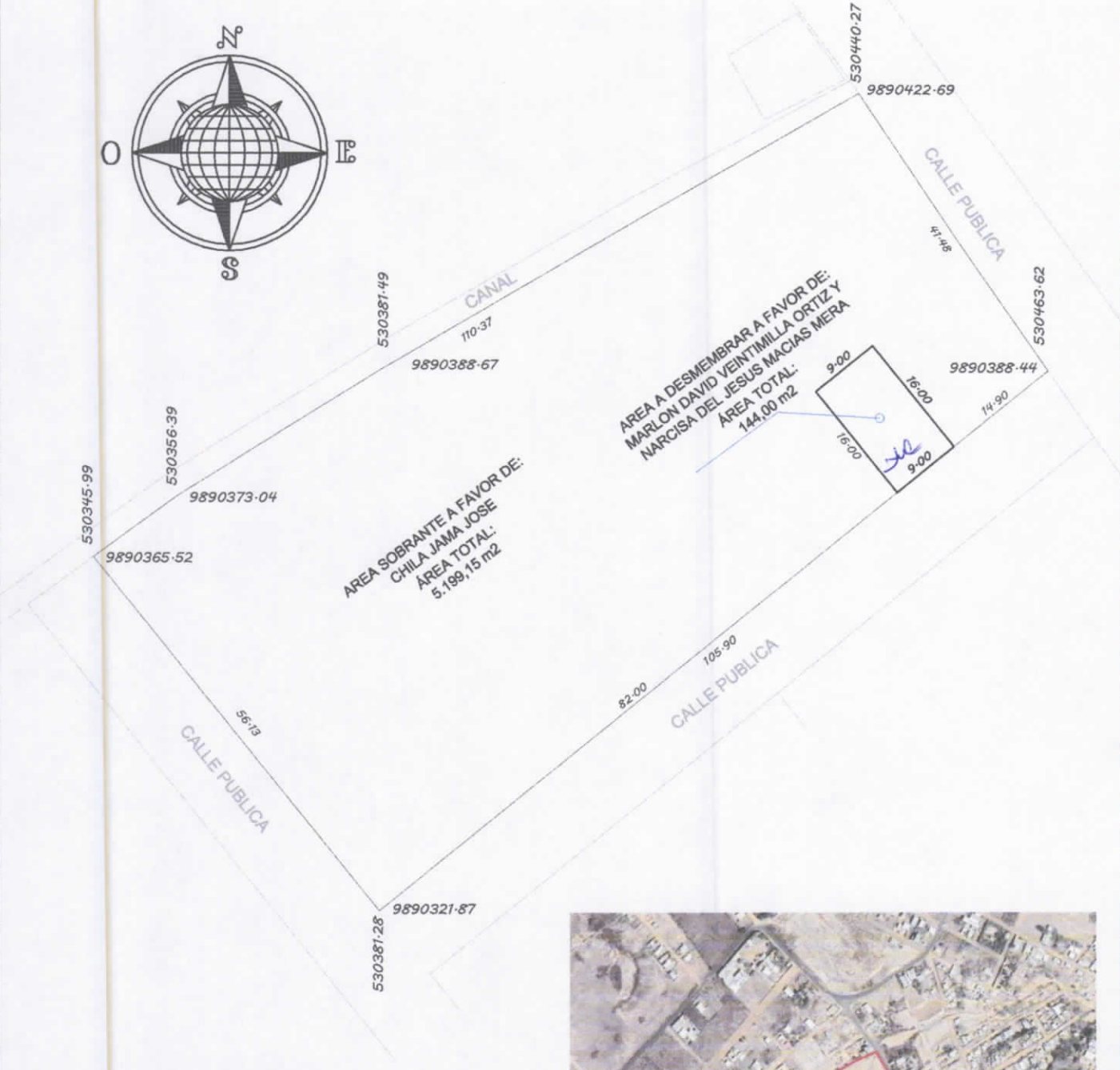
UBICACION

Esc. _____ S/E

PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA
INMEDIACIONES URBIRRIOS - BARRIO LOS SENDEROS - NUEVO MANTA

PROPIETARIO: **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**

CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:750	LAMINA:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	CHILA JAMA JOSE	Registro Senescyt 1018-2018-1721770	FORMATO: A 4	1 / 1
			FECHA: ENERO 2020	
			GRÁFICO:	



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	5343,15	m2
AREA A FAVOR DE: MARLON DAVID VEINTIMILA ORTIZ Y NARCISA DEL JESUS MACIAS MERA	144,00	m2
AREA SOBRANTE	5199,15	
TOTAL	5343,15	m2

UBICACION

Esc. _____ S/E

PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA
INMEDIACIONES URBIRRIOS - BARRIO LOS SENDEROS - NUEVO MANTA

PROPIETARIO: **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA**

CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:.....750	LAMINA:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	CHILA JAMA JOSE	Registro Senescyt 1016-2018-1721770	FORMATO: A 4 FECHA: ENERO 2020 GRÁFICO:	1 / 1

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 318481

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-27-02-340-000	5343.15	$ 160294.5

2020-01-23 15:22:16

Dirección	Año	Control	Nº Título
INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES	2020	453881	318481

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	1302633282
ELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	1304920133

Fecha de pago: 2020-01-20 10:18:08 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.22	-1.73	17.49
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.65	-3.06	4.59
MEJORAS 2012	13.51	-5.40	8.11
MEJORAS 2013	49.42	-19.77	29.65
MEJORAS 2014	52.19	-20.88	31.31
MEJORAS 2015	2.55	-1.02	1.53
MEJORAS 2016	1.63	-0.65	0.98
MEJORAS 2017	71.71	-28.68	43.03
MEJORAS 2018	34.22	-13.69	20.53
MEJORAS 2019	7.64	-3.06	4.58
SOLAR NO EDIFICADO	109.84	0.00	109.84
TASA DE SEGURIDAD	13.73	0.00	13.73
		TOTAL A PAGAR	$ 285.37
		VALOR PAGADO	$ 285.37
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3270908399680

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fotos 29/01/20

MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0960419222
E-mail: mejiavelezcarlos1987@gmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ② ③ ④ ⑤ ⑥: 3 2 7 0 2 4 0 6 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° ______

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio: Invmd. Sitio Camino Corral
calle: ______
Parroquia Tarqui
Mz ______ lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE ☐
- METROS ☐☐
- BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. [x] LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [x] NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [x] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 [x] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 [x] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 [x] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 [x] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

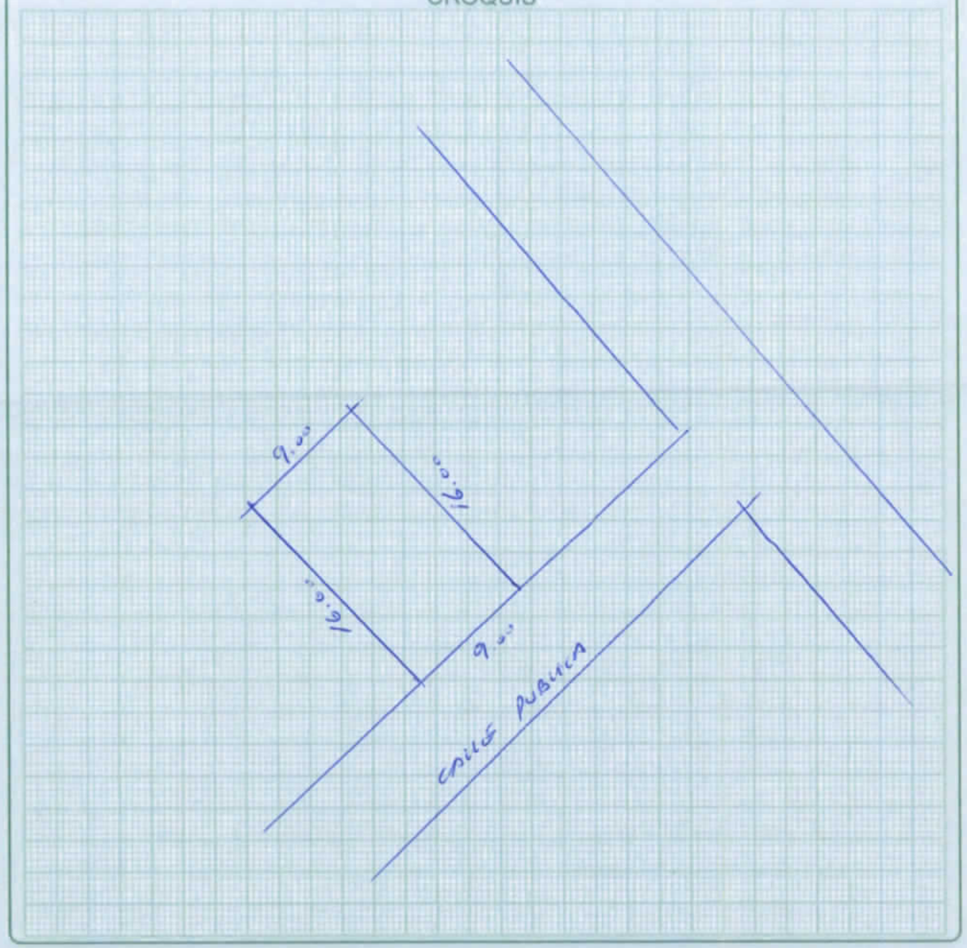
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 [x] SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 [x] INCANDESCENTE; 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

- ㉓ AREA: 144
- ㉔ PERIMETRO: 50
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 9
- ㉖ ☐
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [x]; CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 [x]; CONSTRUCCION 2 ☐; OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE ______ CODIGO ______

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES
Se desmembra de la clave 3270234000 mediante Sub # 037-08821 de fecha 27/01/20

Impreso en Gráficas "Cielo Print" Manta

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	CHILA JAMA	JOSE ATAHUALPA	1302633282	
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: