

3052725
26
**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0012319

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. JACINTA ALFELINA BARCIA LOOR, con Ficha Registral-Bien Inmueble 14746 y código catastral # 3-05-27-06-000, ubicado en La Lotización "El Porvenir" Lote 12, 13, Mz. UNO L de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que posee una superficie total de 613,43m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA (Escritura autorizada el 17/noviembre/1987, e inscrita el 20/noviembre/1987) **613,43m²**

POR EL FRENTE: 20,00m, con Calle T - Siete
POR ATRÁS: 20,00m, con Calle T - 7 A
POR EL COSTADO DERECHO: 33,20m, con Lote No. 11.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,40m, con Lote No. 14.

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA 2 Lotes con: **174,72m²**

- A favor de Zamora Barcia Ángel Tobías, área vendida e inscrita el 15/07/2009 **108,72m²**
- A favor de Zamora Barcia Reynaldo Lorenzo, área vendida e inscrita el 28/05/2010 **66,00m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTOPHER ZAMORA FRANCO: **64,06m²**

FRENTE: 7,00m, - Calle T - 7 A
ATRÁS: 6,95m, - Terreno de propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loor
COSTADO DERECHO: 9,20m, - Terreno de propiedad de Reynaldo Lorenzo Zamora Barcia
COSTADO IZQUIERDO: 9,20m - Terreno a desmembrar a favor de Leyda Franco Franco.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEIDA FRANCO FRANCO: **64,06m²**

FRENTE: 7,00m, - Calle T - 7 A
ATRÁS: 6,95m, - Terreno de propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loor
COSTADO DERECHO: 9,20m, - Terreno a desmembrar a favor de Christopher Zamora Franco.
COSTADO IZQUIERDO: 9,20m - Lote No. 11.

ÁREA SOBRANTE DE LA SRA. JACINTA ALFELINA BARCIA LOOR: **310,59m²**

FRENTE: 14,00m, - Calle T - 7
ATRÁS: 13,90m, - Lindería en 6,95m, con área a desmembrar a favor de la Sra. Leida Franco Franco + 6,95m, con área que desmembra a favor de Christopher Zamora Franco.
COSTADO DERECHO: 24,00m, - Lote No. 11
COSTADO IZQUIERDO: 20,64m - Lindería en 18,84m, con Terreno del Sr. Ángel Tobías Zamora Barcia, + 1,80m, con terreno del Sr. Reynaldo Lorenzo Zamora Barcia.

De acuerdo al Memorando No. 0395-DACRM-JCM-2016 de fecha 23 de junio del 2016, la Dirección de Avalúo y Catastros, informa que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietario en esta dependencia.

Manta, noviembre 06 del 2019

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	No. 0012319

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Página 1 de 1

Dirección: Calle 9 y Avenida A
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ > ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

AUTORIZACIÓN

No. 002-0012319

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a **LEIDA FRANCO FRANCO**, para que celebre escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loo, ubicado en la Lotización "El Porvenir" Lotes 12, 13, Mz. UNO L de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,00m, – Calle T – 7 A.
ATRÁS: 6,95m, – Terreno de propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loo.
COSTADO DERECHO: 9,20m, – Terreno a desmembrar a favor de Christopher Zamora Franco.
COSTADO IZQUIERDO: 9,20m – Lote No. 11.
Área total: 64,06m².

Manta, noviembre 06 del 2019.

José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. APLM

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. Trámite:	0012319

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

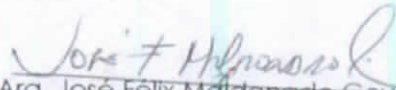
Nº 071986

No. 001-0012319

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a **CRISTOPHER ZAMORA FRANCO**, para que celebre escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loor, ubicado en la Lotización "El Porvenir" Lotes 12, 13, Mz. UNO L de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7,00m, – Calle T – 7 A.
ATRÁS: 6,95m, – Terreno de propiedad de la Sra. Jacinta Alfelina Barcia Loor
COSTADO DERECHO: 9,20m, – Terreno de propiedad de Reynaldo Lorenzo Zamora Barcia.
COSTADO IZQUIERDO: 9,20m – Terreno a desmembrar a favor de Leyda Franco Franco.
Área total: 64,06m².

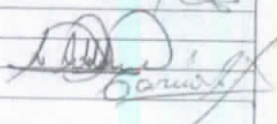
Manta, noviembre 06 del 2019.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
APLM

Elaborado por:	Arq. Patricio León M.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Sr. Luis López D.	
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.	
No. Trámite:	0012319	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3052725000

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SIN CALLE DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SIN VALOR

DIRECCION

Barroquia Torroja
Calle T-7A

MZ UNO L Parte del lote 12 y 13

10 CALLE T-7A

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR VEHICULO
6 ☐ POR EL MUESTRIO
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TERRENO
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ASFOALTO
5 ☒ SIN PAVIMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ UNICAMENTE O PARTE DE ELLO DE ACEROS O BALUSTES

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANALILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE MED. ALTA
3 ☐ SI EXISTE MED. BAJA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ ALUMBRADO EXISTENTE
3 ☐ DE ACEROS O BALUSTES

DESCRIPCION CON RELACION A LA PLANTILLA DE LA VIA DE ACCESO

- 1 ☐ SOBRE LA PLANTILLA
2 ☐ EN EL LOTE
3 ☐ EN EL MUESTRIO
4 ☐ EN EL MUESTRIO

COMPLEMENTO

- 1 ☐ HOMOGENEO
2 ☐ MATERIA
3 ☐ CALA
4 ☐ OTRO

DESCRIPCION DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

64.06

PERIMETRO

32.35

LONGITUD DEL FRENTE

7.00

ANILLO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒ SIN USO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CON EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NÚMERO DE ALCOFAS

11

NÚMERO DE ALCOFAS EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE ALCOFAS

1

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado el código catastral 30507060 en 0012319 y 0012319. Se ha registrado el lote 14746 con el código 30-50520-2020.

