



Ficha Registral-Bien Inmueble
49927

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026432

Certifico hasta el día de hoy 10/12/2019 14:15:16:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 19 de febrero de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta signado como parte del lote numero 10 de la manzana 144, de la Parroquia Eloy Alfaro. y tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Trescientos diecinueve; POR ATRÁS, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO trece metros y lindera con callejon publico dejado por el vendedor , mas diez metros treinta y cinco centimetrps y lindera con area a desmembrar a favor de Arauz Espinoza Mirian Leidiana , y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticuatro metros y lindera con propiedad particular con una area total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (225.16M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605	19/feb./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 605 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1497 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta signado como parte del lote numero 10 de la manzana 144, de la parroquia Eloy Alfaro. y tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Trescientos diecinueve; POR ATRÁS, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO trece metros y lindera con callejon publico dejado por el vendedor , mas diez metros treinta y cinco centimetrps y lindera con area a desmembrar a favot de Arauz Espinoza Mirian Leidiana , y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticuatro metros y lindera con propiedad particular con una area total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (225.16M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ ESPINOZA DAYSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUZ SANCHEZ RAMON ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

Fecha 10/12/2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:16 del martes, 10 de diciembre de 2019

A petición de: INTRIAGO VALAREZO FRANK FERNANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



49927
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 10 12 2019
HORA:

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la señora. Arauz Espinoza Dayse Monserrate, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, signado como parte del lote N° 10 de la Mz 144 del Cantón Manta, con ficha registral N°49927 cuya clave catastral es la N°3152223000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de enero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de febrero de 2015).

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.50 m. Lindera con Calle 319.

Atrás: 9.50 m. Lindera con propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 13.00 m. Lindera con callejón publico dejado por el vendedor, más 10.35m. lindera con área a desmembrar favor de Arauz Espinoza Mirian Leidiana

Por el Costado Izquierdo: 24.00 m Lindera con Propiedad Particular.

Área total: 225.16 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
Ninguna

AREA DEJADA PARA CALLEJON DE USO PUBLICO **33.66M²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROBERTO ANTONIO ARAUZ ESPINOZA **91.00m²**

Frente: 7.00 m. Lindera con calle 319.

Atrás: 7.00 m. Lindera con Area a desmembrar a favor de Henry Alexander Arauz Espinoza.

Costado Derecho: 13.00m lindera con callejón público.

Costado Izquierdo: 13.00m Lindera con callejón publico planificado.

Área total: 91.00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY ALEXANDER ARAUZ ESPINOZA **100.50m²**

Frente: 9.46 m. Lindera 7.00m con area a desmembrar a favor de Roberto Antonio Arauz Espinoza. Mas 2.46m con callejón público planificado.

Atrás: 9.50 m. Lindera con propiedad particular.

Costado Derecho: 10.35m lindera con Arauz Espinoza Mirian.

Costado Izquierdo: 11.00m Lindera con Propiedad Particular.

Área total: 100.50 m².

AREA SOBRANTE **NINGUNA**

Manta, enero 23 del 2020.

Arq. José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: según la ordenanza el ancho mínimo para un callejón es de 3.00m, pero se da paso a esta subdivisión, con un ancho de callejón de 2.50m por lo que ya existe construcciones de carácter definitivo(consolidación)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Cristian García
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	022-014709



AUTORIZACIÓN

No. 022-014709-A

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **ROBERTO ANTONIO ARAUZ ESPINOZA**, para que celebre escritura de AREA DESMEMBRADA de propiedad de la señora Arauz Espinoza Dayse Monserrate, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro signado como parte del lote N°10 de la MZ 144 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.00 m. Lindera con calle 319.

Atrás: 7.00 m. Lindera con Area a desmembrar a favor de Henry Alexander Arauz Espinoza.

Costado Derecho: 13.00m lindera con callejón público.

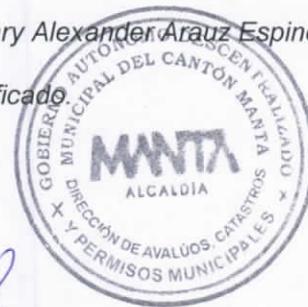
Costado Izquierdo: 13.00m Lindera con callejón publico planificado

Área total: 91.00 m2.

Manta, enero 23 del 2020.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Cristian García.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	022-014709-A

AUTORIZACIÓN

No. 022-014709-B

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **HENRY ALEXANDER ARAUZ ESPINOZA**, para que celebre escritura de AREA DESMEMBRADA de propiedad de la señora Arauz Espinoza Dayse Monserrate, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro signado como parte del lote N°10 de la MZ 144 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.46 m. Lindera 7.00m con area a desmembrar a favor de Roberto Antonio Arauz Espinoza. Mas 2.46m con callejón público planificado.

Atrás: 9.50 m. Lindera con propiedad particular.

Costado Derecho: 10.35m lindera con Arauz Espinoza Mirian.

Costado Izquierdo: 11.00m Lindera con Propiedad Particular.

Área total: 100.50 m2.

Manta, enero 23 del 2020.

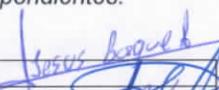
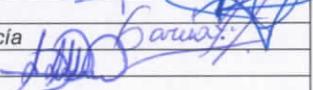


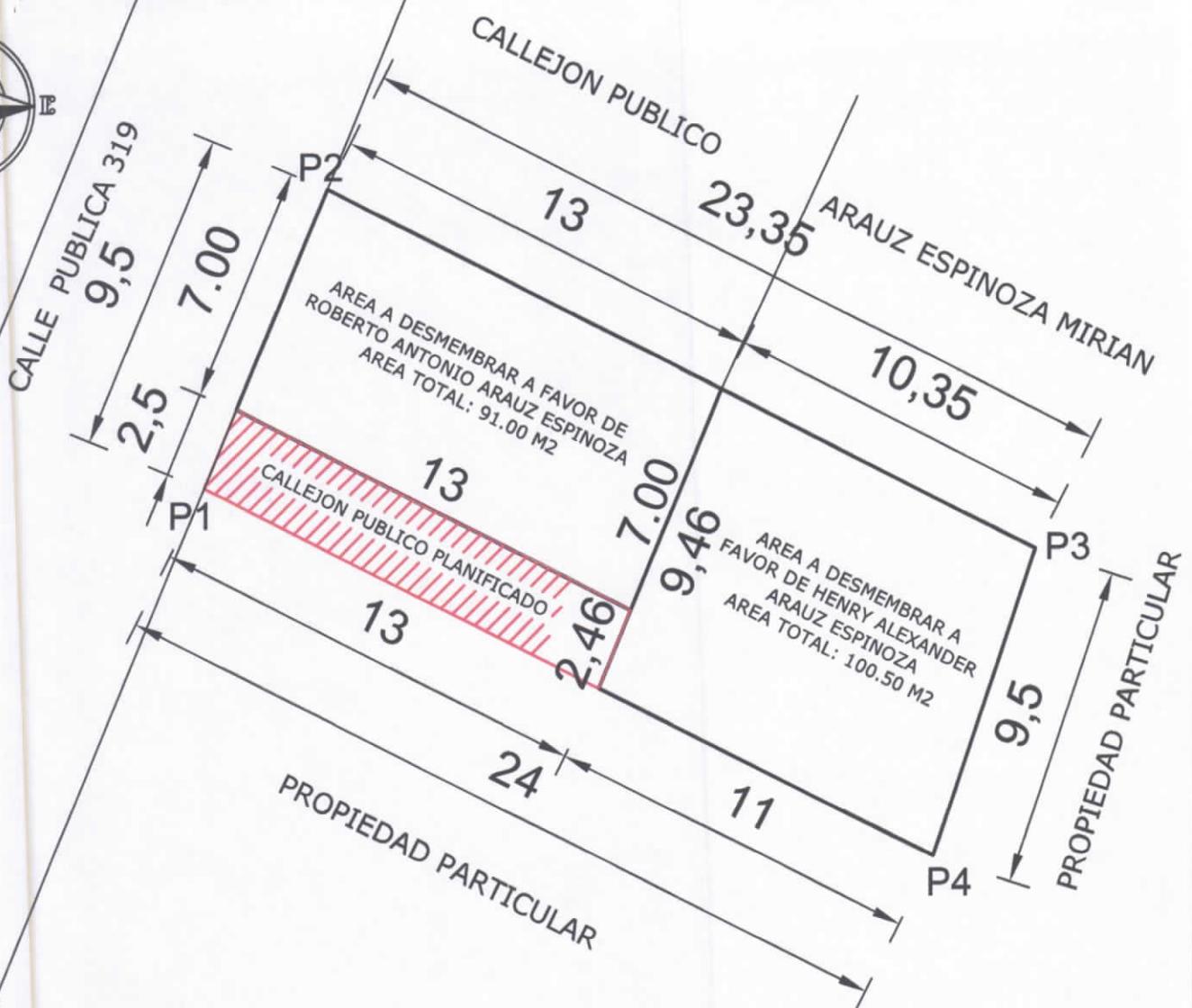
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Arq. Cristian García	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	022-014709-B	



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SRA. DAYSE MONSERRATE ARAUZ ESPINOZA.	225.16 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROBERTO ANTONIO ARAUZ ESPINOZA.	91.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY ALEXANDER ARAUZ ESPINOZA.	100.50 m2
AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO	33.66 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532604.34	9891223.30
2	532607.94	9891232.09
3	532628.78	9891221.57
4	532625.80	9891212.55

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "PARTE DEL LOTE N° 10 DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 319 DE LA MANZANA 144 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA. DAYSE MONSERRATE ARAUZ ESPINOZA.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA. DAYSE MONSERRATE ARAUZ	PROYECTO : <i>Angel Hidalgo</i> ARQ. ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815	ESCALA : 1 ----- 200	CLAVE CATASTRAL : 3-15-22-23-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	