

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2996

Número de Repertorio: 7064

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ENTREGA DE OBRA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2996 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309502779	GARCIA MUÑOZ JUAN MANUEL	CONSTRUCTOR CONTRATISTA
1703820280	VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN	PROPIETARIO CONTRATANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	108440800	45558	ENTREGA DE OBRA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ENTREGA DE OBRA

Fecha inscripción: viernes, 10 noviembre 2023

Fecha generación: viernes, 10 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 2 2 2 3 N W 7 S W D 2





ESCRITURA

DE ENTREGA DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA.
QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN MANUEL GARCIA MUÑOZ. A FAVOR
DEL SEÑOR CARLOS RUBEN VACA ALCIVAR.

N°20231308002P01772

CUANTIA: \$70.000,00

AUTORIZADA

EL 07 DE NOVIEMBRE DEL 2023

PRIMERA COPIA EL 07 DE NOVIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000072847



20231308002P01772



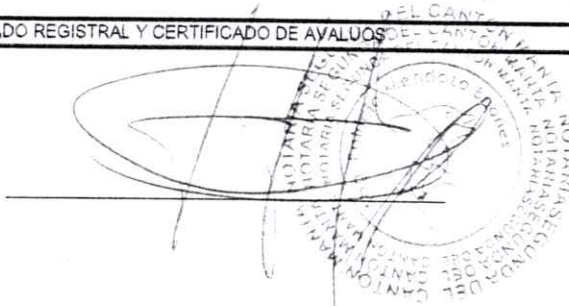
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01772						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MUÑOZ JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309502779	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703820280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		70000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01772
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2fdThObGXl8UuXYVmub3Fbt5fr120739yUjAg1FWF7Uydu14oipaVPgfm https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk8xcVdYQ1RhSzRGUzV2Q1NYZURkNEE9PSIsinZhbHVlIjo1S2MyM1c4aHV3R1JLOVNXYIBDdmizQT09liwibWFjIjo1Y2lxN2UzN2E3Mm10Y2MzMjU1ZGZkYTkwOWY0Mjg0MmFkZGRiZmU2YzcnQWZDhmN2ZlNjM3MzEzYWVxZTdjNlNlN2RhZy16Ij9
OBSERVACION:	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL Y CERTIFICADO DE AVALUOS



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y 5 MANTAS
TELEFONO 05123385/09942511
patriciamendoza@notmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000072847

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01772

ENTREGA DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA
VIVIENDA. QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN MANUEL GARCIA
MUÑOZ. A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS RUBEN VACA
ALCIVAR.

CUANTIA: \$70.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes siete de noviembre del año
dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta con funciones prorrogadas según
Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de
fecha veintiséis de noviembre del año dos mil
diecinueve, comparece y declara, por una parte, el
señor **JUAN MANUEL GARCIA MUÑOZ**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve
cinco cero dos siete siete guion nueve**, quien
declara ser de estado civil casado, de profesión
Ingeniero Civil, de treinta y siete años de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la
calle Veinticuatro de Mayo de la ciudad de
Rocafuerte y de tránsito por esta ciudad de Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA

con número de teléfono 0999580526 y correo electrónico ibarmagarcia2000@hotmail.es, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **CARLOS RUBEN VACA ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero tres ocho dos cero dos ocho guion cero**, quien declara ser de estado civil casado, de profesión Doctor en Ciencias, de sesenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle Almería 5205 y avenida G, del Sector Matovelle de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998566209 y correo electrónico paroval@net.es, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de ENTREGA DE OBRA DE LA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 34 Y MATEO
TELEFONO: 052423583/0994257041
patricia.mendoza@hotmail.com



CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de ENTREGA DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, comparece y declara el señor **JUAN MANUEL GARCIA MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco cero dos siete siete guion nueve**, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, de treinta y siete años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado la calle Veinticuatro de Mayo de la ciudad de Rocafuerte y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

a quien se le denominará como **"EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA"**; y, por otra parte, el señor **CARLOS RUBEN VACA ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero tres ocho dos cero dos ocho guion cero**, de estado civil casado, de profesión Doctor en Ciencias, de sesenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle Almería 5205 y avenida G, del Sector Matovelle de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como **"EL PROPIETARIO CONTRATANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) declara el señor **CARLOS RUBEN VACA ALCIVAR** que es propietario de un lote de terreno en el cual existe una construcción ubicado en la Lotización UMIÑA del Cantón Manta, signado con el número dos de la Manzana O, y tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** diez metros y calle Pública de la Lotización; **POR ATRAS** diez metros y lotes números seis y siete de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros lote número uno de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros y lote número tres de la misma manzana. con una superficie total 8



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052621383/099426112
patricia.mendoza@gmail.com



de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido a los señores MARCO ANTONIO CAIZA GUVI y BRIGITTE ZULEMA MONTAÑO VILLAFUERTE, mediante escritura pública de compraventa, celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta el diez de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de marzo del año dos mil quince. **b)** Con fecha quince de julio del año dos mil quince se celebró un contrato entre el contratante señor Carlos Rubén Vaca Alcívar y el contratista ingeniero Juan Manuel García Muñoz, en el cual el contratista se obligó a realizar la construcción de la vivienda del señor Carlos Rubén Vaca Alcívar, ubicado en la ciudad de Manta Barrio Umiña, avenida treinta y cinco, manzana 0, lote número dos del cantón Manta, provincia de Manabí, por la suma total de setenta mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América. El contratista, mediante comunicación de fecha quince de diciembre, notificó al contratante sobre la terminación de las obras contratadas, requiriendo se proceda a la suscripción del Acta de Entrega-Recepción Única y se procedió a realizar la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

inspección física de la obra el día veinte de diciembre del año dos mil quince. Posteriormente con fecha veintidós de diciembre del año dos mil quince se suscribió el acta de entrega recepción única de vivienda nueva, suscrita entre los señores Carlos Rubén Vaca Alcívar en calidad de contratante/beneficiario y el Ingeniero señor Juan Manuel García Muñoz en calidad de contratista.

TERCERA: ENTREGA DE OBRA DE UNA VIVIENDA. Con lo enunciado anteriormente, una vez que el Constructor Contratista, ha dado fiel cumplimiento a la obra y la construcción de la vivienda se encuentra terminada, en su totalidad y realizada la constatación física de los trabajos ejecutados y considerando que los mismos cumplen con las especificaciones técnicas y han sido ejecutados de conformidad con el contrato suscrito entre las partes, se deja constancia de que el contratista entrega y el contratante recibe la obra, precisando que no existen vicios ni deficiencias de construcción aparentes, la calidad técnica de la construcción es de responsabilidad exclusiva del contratista. A su vez se deja constancia de que todos los valores fueron cancelados al



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MAZCO
TELEFONO: 0526215890994115710
pat.mendoza@hotmail.com



contratista en conformidad con los trabajos ejecutados, los cuales se resumen en el siguiente cuadro. AREA DEL LOTE= TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

PLANTA	USO	NIVEL	AREA BRUTA (M2)	AREA UTIL (M2)
PLANTA BAJA	VIVIENDA	+ 0,40	85,73	85,73
PLANTA BAJA	GARAJE	+ 0,40	48,00	48,00
PRIMER PISO	VIVIENDA	+ 3,40	99,15	99,15
TERRAZA	VIVIENDA	+ 6,40	99,15	99,15
TOTALES			332,03	332,03

La entrega formal de la construcción de la vivienda se la realizó el veintidós de diciembre del año dos mil quince de acuerdo con las características antes nombradas y en condiciones habitables, el señor Carlos Rubén Vaca Alcívar, como propietario de esta vivienda pueda asumir todas las responsabilidades de mantenimiento, seguridad y pueda habitarla cuando crea conveniente. **CUARTA: precio de la construcción.** El precio pactado por la mano de obra y materiales de construcción de esta vivienda es de setenta mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América, dinero que el constructor tiene recibido en su totalidad a satisfacción en dinero efectivo de parte del propietario contratante, el señor Carlos Rubén Vaca Alcívar, sin opciones a reclamos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

posteriores por éste mismo concepto **QUINTA:**

DECLARACION DEL CONTRATANTE. El contratante señor Carlos Rubén Vaca Alcívar, declara que los valores que utilizó para la construcción de la vivienda no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el contratante exime a la parte contratista de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo declara que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte contratante señala como domicilio la calle Almería 5205 y avenida G, del Sector Matovelle de la ciudad de Quito, con número de teléfono 0998566209 y correo electrónico caruvall@yahoo.es; y, la parte contratista señala como domicilio la calle



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05222585099415214
patimendoza@hotmail.com



Veinticuatro de Mayo de la ciudad de Rocafuerte
con número de teléfono 0999580526 y correo
electrónico juanmagarcia2010@hotmail.es, en la que
podrán ser notificados en caso de controversia.

SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Los

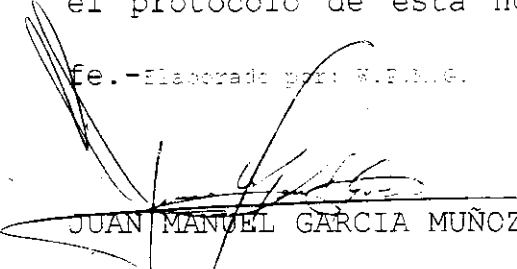
comparecientes declaran que los documentos
habilitantes que se agregan para que formen
parte integrante de esta Escritura Pública,
son veraces. **OCTAVA: INSCRIPCION.** La parte
contratista faculta a la parte contratante para
que solicite la inscripción de esta Escritura en
el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria,
las demás cláusulas de estilo para la perfecta
validez de este instrumento. Minuta firmada por el
señor Abogado Martin Analuisa Franco, con
matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados
del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

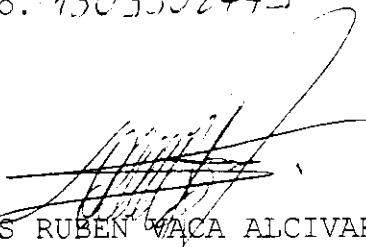
en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.-Elaborado por: W.P.A.G.


JUAN MANUEL GARCIA MUÑOZ

C.C.No. 1309502779



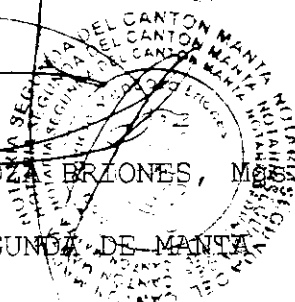

CARLOS RUBEN VACA ALCIVAR

C.C.No. 120382028-0




ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, M.C.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

45558



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029603
Certifico hasta el día 2023-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 108440800

Fecha de Apertura: jueves, 03 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización UMIÑA del Canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual existe una construcción ubicado en la Lotización UMIÑA del Canton Manta, signado con el número dos de la Manzana O, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle Pública de la Lotización. POR ATRAS, diez metros y lotes números seis y siete de la misma manzana, POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros lote número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lote número tres de la misma manzana, con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1999 miércoles, 17 agosto 2005	27617	27621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 viernes, 15 septiembre 2006	28436	28440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025 lunes, 30 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Canton Manta, la totalidad de terreno y construcción el mismo que esta signado con el lote número dos de la Manzana O, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BASURTO DELGADO GLADYS MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 2095

Número de Repertorio: 4493

Folio Inicial: 28436

Folio Final : 28440

PAHAPANO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno en el cual existe una construcción ubicado en la Lotización UMIÑA del Canton Manta, signado con el numero dos de la Manzana O con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAIZA CUVI MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEJENA VELIZ CARLOS JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 40.000,00 UN LOTE DE TERRENO EN EL CUAL EXISTE UNA CONSTRUCCION UBICADO EN LA LOTIZACION UMIÑA DEL CANTON MANTA. signado con el numero Dos de la Manzana O - con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAIZA CUVI MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTAÑO VILLAFUERTE BRIGITTE ZULEMA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 3

Número de Inscripciones:
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029603 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 45558.

Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



BRAND



MANTA
ALCALDÍA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 07 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA de la página web en soporte electrónico el día de hoy 07/11/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 45558

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1103100GDR6S8G

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1103100GDR6S8G

NÚMERO: 102023-102201

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

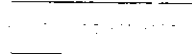
BENEFICIARIO: VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703820280

CLAVE CATASTRAL: 1084408000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-12 17:47:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471189

Contribuyente

VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN

Identificación

17xxxxxxxx0

Control

0000004755

Nro. Título

471189

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-11

2023-11-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-11 08:26:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703820280

Nombres del ciudadano: VACA ALGIVAR CARLOS RUBEN

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR JARA SYLVIA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1980

Datos del Padre: VACA HARO JOSE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR ELZA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-949-81669



238-949-81669

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDELA DE
IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

CONDICION CIUDADANCA: AUTOTITIVA



APELLIDOS

VACA

ALCIVAR

NOMBRES

CARLOS RUBEN

RECONOCIDO

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 ABR 1961

LUGAR DE NACIMIENTO

MINAS DE COCACANA

GUAYAS

PRIMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

640180125

FECHA DE VENCIMIENTO

18 ENE 2023

NACIONAL

335120

NIA 1703820280

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VACA RARO JORGE CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALCIVAR ELZA MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ECOBAR JARA SYLVIA PATRICIA

EMISOR Y FECHA DE EMISION

GUAYAS 18 ENE 2023

CODIGO DACTILAR

15332112

TIPO SANGRE

O+

DISONANCIA

ALOTINA 8%

CONVIVIENTE

SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0481021257<<<<<1703820280
5404278N3301188ECU<SI<<<<<<<7
VACA<ALCIVAR<<CARLOS<RUBEN<<<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309502779

Nombres del ciudadano: GARCIA MUÑOZ JUAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO LIGIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: GARCIA CEDEÑO JUAN ABEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ SALAZAR SIRIA MARJORY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abogado Público Segundo Mendoza Briones
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-949-81605



232-949-81605

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ORIGINAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA MUÑOZ
JUAN MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1906-02-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
**LIGIA MARIA
GARCIA ZAMBRANO**

Nº 130950277-9



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

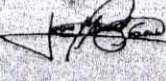
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CEDENO JUAN ADEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ SALAZAR SIRIA MARJORY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**BOLIVAR
2014-09-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-08

V334312242



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GARCIA MUÑOZ JUAN MANUEL

Nº 49097520

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **ROCAFUERTE**

PARROQUIA: **ROCAFUERTE**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0013 MASCULINO



CE: 1309502779

POY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en el... fojas útiles, diversos
reversos son iguales a sus
originales. Manabí, 15 de octubre de 2023.

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARI SU
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERA** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01772.- LA NOTARIA.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



N° 102023-102515

Manta, miércoles 18 octubre 2023

Certificado Financ. (Alcatalas)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-44-08-000 perteneciente a VACA ALCIVAR CARLOS RUBEN con C.C. 1703820280 Y ESCOBAR JARA SYLVIA PATRICIA con C.C. 1705736203 ubicada en LOT. UMIÑA MZ-O LT. # 2 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$144,802.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103415UIUWCZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



