

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1793**

**Número de Repertorio: 3763**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1793 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310361751	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	COMPRADOR
1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	COMPRADOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221758000	74813	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1221751000	66972	COMPRAVENTA

### Observaciones:

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

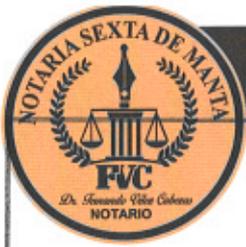
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 26 de noviembre de 2020



726JX10WR9CE3PS



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y  
MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**

**CUANTIA: USD. \$.50.350.72**

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02012**

**AUTORIZADA 06 DE OCTUBRE DEL 2020**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-003-000018535



20201308006P02012

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02012						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302730054	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO
Natural	ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302730054	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50350.72						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0 2012**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000 18535**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

9

**A FAVOR DE:**

10

**EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y**

11

**MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**

12

**CUANTIA: USD. \$.50.350,72**

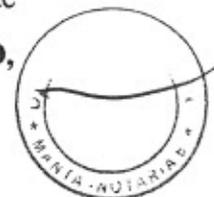
13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
16 República del Ecuador, el día de hoy cinco de octubre del año dos mil veinte, ante mí  
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
18 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **EUCLIDES RAFAEL**  
19 **BARRE CEDEÑO**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
20 cero uno dos siete cuatro siete siete guión tres, por sus propios derechos, quien para  
21 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los  
22 Gavilanes de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 052613948; y, a quien en  
23 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la  
24 señora **ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR**, soltera, con cédula de ciudadanía  
25 número: uno tres cero dos siete tres cero cero cinco guión cuatro, por los derechos que  
26 representa como Apoderada de los cónyuges señores: **EULOGIO ANTONIO BARRE**  
27 **ZAMBRANO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve siete  
28 cuatro cuatro cuatro uno guion tres y **MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**,





1 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero tres seis uno siete cinco guión uno,  
2 según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los Gavilanes de  
4 esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 052613948, y, a quienes en adelante se les  
5 denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los compareciente son  
6 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de  
7 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
8 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
9 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
10 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que  
11 sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**  
12 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
13 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones  
14 que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,  
15 otorgan y suscriben, por una parte el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO,  
16 por su propios derecho y a quien se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra  
17 parte la señora ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR, por los derechos que  
18 representa como Apoderada de los cónyuges señores: EULOGIO ANTONIO BARRE  
19 ZAMBRANO y MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO, según Poder que se  
20 adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les  
21 denominará como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad  
22 ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para contratar. **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un Lote de  
24 terreno, ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del Cantón Manta, que lo adquirió por  
25 compra al señor Raúl Misael Balseca García, mediante Escritura Pública de  
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el veintinueve de  
27 junio de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
28 Cantón Manta el tres de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha



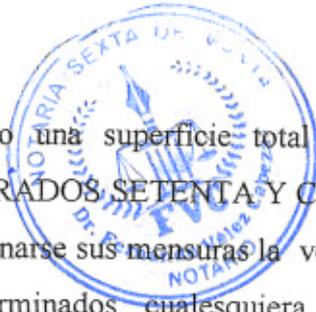
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 veintinueve de junio del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Manta Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaria Sexta del  
3 Cantón Manta el veintidós de junio del año dos mil dieciocho. Terreno que está signado  
4 con el Lote Número DOS y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
5 diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
6 doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol;  
7 Por el Costado Derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y  
8 ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro  
9 centímetros con propiedad de Sánchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con  
10 Calle Pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más  
11 veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el Costado  
12 Izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Calle  
13 Pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS  
14 METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. De este terreno  
15 se ha realizado una venta de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS  
16 VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo  
17 anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor desmembrando del  
18 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
19 perpetua a favor de los compradores, una parte del lote de terreno, el mismo que está  
20 ubicado en el antiguo Sitio "La Cercada" actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la  
21 Parroquia y Cantón Manta, signado como parte del Lote Número 2, el mismo que de  
22 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
23 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las  
24 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros noventa centímetros y lindera  
25 con Calle Pública; Por Atrás, doce metros y noventa centímetros y lindera con Eulogio  
26 Barre; Por el Costado Derecho, trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con  
27 Alcívar Barre Henry Fernando y Hoppe Barcia Mary Carolina; y, Por el Costado  
28 Izquierdo, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Ciudad del Sol,





1 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS  
2 CUADRADOS, SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de  
3 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
4 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
5 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno  
6 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales  
7 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
8 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
9 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
10 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CINCUENTA MIL  
11 TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE  
12 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
13 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
14 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
15 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
16 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**  
17 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
18 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
19 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan  
20 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo  
21 lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
23 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
24 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-  
25 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
26 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman,  
27 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública  
28 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Ficha Registral-Bien Inmueble

66972

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007780  
Certifico hasta el día 2020-09-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1221751000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 junio 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno 02, ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública

**Atras:** doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol;

**Derecho:** comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre;

**Izquierdo:** ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2076 viernes, 29 junio 2018	54276	54297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4079 viernes, 14 diciembre 2018	110631	110645

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, LOTE 01, con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. Lote 02, con una superficie total de mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. Lote de terreno 02, ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2.] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, signado como parte del Lote Numero 2, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros setenta y seis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, trece metros siete centímetros y lindera con Eulogio Barre Zambrano y Euclides Barre Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros treinta y siete centímetros y lindera con Euclides Barre Cedeño; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Eulogio Antonio Barre Zambrano, teniendo una Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007780 certifico hasta el día 2020-09-28, la Ficha Registral Número: 66972.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 9 5 4 1 V R D B H



N° 092020-020513

Manta, viernes 18 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1301274773**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1207009TMSFQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000039

Manta, domingo 16 agosto 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL**, ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.90 m – lindera con calle pública.

**ATRAS:** 12.90 m – lindera con EULOGIO BARRE.

**COSTADO DERECHO:** 13.35 m – lindera con ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO y HOPPE BARCIA MARY CAROLINA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.45 m – lindera con CIUDAD DEL SOL.

**Área total:** 159.75 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez durante el año en curso.*

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139RRFWTWOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



N° SU-082020-000021

Fecha: 2020-08-16

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL con C.C. 1301274773**, con clave catastral #1-22-17-51-000 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,582.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Lote 02 de Terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada del Cantón Manta Autorizada por la Notaria Sexta del cantón Manta el 22/junio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29/junio/2018.)1,582.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 19.37 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 12.45 m LINDERA CON PROPIEDAD DE CIUDAD DEL SOL  
**COSTADO DERECHO:** 55.88 m CON VARIAS PROPIEDADES + 14.94 m CON PROPIEDAD DE SANCHEZ FATIMA + 12.20 m CON CALLE PUBLICA + 14.64 m EULOGIO BARRE + 23.47 m EULOGIO BARRE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 87.44 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ÁREA TOTAL:** 1,582.60 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HOPPE BARCIA MARY CAROLINA Y ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO : 171.21 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO : 159.75 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.90 m – lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 12.90 m – lindera con EULOGIO BARRE.  
**COSTADO DERECHO:** 13.35 m – lindera con ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO y HOPPE BARCIA MARY CAROLINA.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.45 m – lindera con CIUDAD DEL SOL.  
**ÁREA TOTAL:** 159.75 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL : 256.08 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.10 m – lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 15.00 m – lindera con propiedad particular.  
**COSTADO DERECHO:** 17.26 m – lindera con área sobrante 1, propiedad de BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.36 m – lindera con área sobrante 2, propiedad de BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL.  
**ÁREA TOTAL:** 256.08 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL: 483.83 m<sup>2</sup>



**FRENTE:** 19.37 m – lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 17.26 m – lindera con área desmembrada a favor de BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL.  
**COSTADO DERECHO:** 27.30 m – lindera con propiedad particular.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 26.89 m – lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 483.83 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL: 511.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.29 m – lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 12.20 m – lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 16.36 m – lindera con área desmembrada a favor de BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL + 13,57m. y lindera con propiedad particular + 14,94m. + y lindera con propiedad particular.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.37 m – lindera con propiedad de ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO y HOPPE BARCIA MARY CAROLINA + 2,50m. y lindera con propiedad de ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO y HOPPE BARCIA MARY CAROLINA + 14,64m. y lindera con propiedad particular.  
**ÁREA TOTAL:** 511.73 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



129643LDQNLE1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018098**

N° ELECTRÓNICO : 205938

Fecha: 2020-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-17-58-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 159.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO-EUCLIDES RAFAEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,128.50

CONSTRUCCIÓN: 30,222.22

AVALÚO TOTAL: 50,350.72

SON: CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 72/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118160SWYRSQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082020-019005

Manta, viernes 28 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-17-58-000 perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL con C.C. 1301274773 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,350.72 CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 72/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

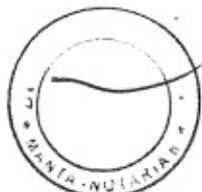
**Fecha de expiración: domingo 27 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191830Y3TYZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 399253

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE APLICA DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-17-58-000    ÁREA 159.75    AVALÚO 50330,72    CONTROL 579403    TÍTULO Nº 399253

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 301274773    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BARRE CEDAÑO EUCLIDES RAFAEL    DIRECCIÓN BARRIO JESUS DE NAZARETH

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 309744413    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO    DIRECCIÓN NA

ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL    VALOR A PAGAR 251.76    TOTAL A PAGAR 151.05    VALOR PAGADO 402.31    SALDO 402.31    0.00



Fecha de pago: 2028-08-27 16:58:32 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1104692912

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000034441

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: BARRE CEDAÑO EUCLIDES RAFAEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 31/08/2020 11:37:05  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 29 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Factura: 002-002-000029971



20181308006P03565

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03565						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2018, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309744413	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310361751	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA No. 20181308006P03565

5 FACTURA NUMERO: 002-002-000029971

6

7

8 **PODER ESPECIAL.-**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y**

11 **MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**

12 **A FAVOR DE:**

13 **ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR**

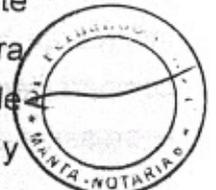
14 **DI 2 COPIAS**

15 **//ILG//**

16 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día siete de agosto del dos mil dieciocho,  
19 ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público  
20 Sexto del cantón Manta, comparecen los cónyuges señores: **EULOGIO**  
21 **ANTONIO BARRE ZAMBRANO**, casado, con cédula de ciudadanía número:  
22 uno tres cero nueve siete cuatro cuatro cuatro uno guion tres, acompañado de  
23 su mujer la señora **MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**, casados entre sí,  
24 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero tres seis uno siete cinco  
25 guión uno, con domicilio en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, por  
26 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
27 como los "MANDANTES O PODERDANTES"; legalmente capaces para  
28 contratar y obligarse y de haberme presentado sus respectivas cédulas de  
ciudadanías y certificados de votación.- Bien instruidos del objeto y

1





1 resultado de esta escritura, dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos  
2 y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual proceden a  
3 celebrarla, me entregarán una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo  
4 texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a  
5 su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes  
6 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparecen, otorgan y suscriben el  
7 presente Poder Especial, los cónyuges señores: EULOGIO ANTONIO BARRE  
8 ZAMBRANO y MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO, por sus propios derechos y  
9 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES O  
10 PODERDANTES". **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** Los mandantes señores:  
11 EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO y MARIUXI ELIZABETH DELGADO  
12 PICO, declaran libre y voluntariamente que confieren PODER ESPECIAL amplio y  
13 suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora ROSA INDELIRA  
14 ZAMBRANO ALCIVAR, con C.C. No. 130273005-4, para que en nuestro nombre y  
15 representación pueda comprar, unificar, un cuerpo de terreno, en la ciudad de  
16 Manta; así mismo queda facultada para que realice trámites en los Gobiernos  
17 Autónomos Descentralizados Municipales, Registros de la Propiedad o Notarías de  
18 la República del Ecuador; pueda realizar si se da el caso, Escrituras de  
19 Rectificación, Aclaración, o cualquier otro trámite que esté relacionado con la  
20 compra de dicho terreno, quedando ampliamente facultada para que realice dichos  
21 mandatos; y, que no sea la falta de nuestra presencia la que impida el cabal  
22 cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas  
23 de estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ  
25 LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se  
26 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la  
27 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de  
28 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309744413

Nombres del ciudadano: BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA. ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2012

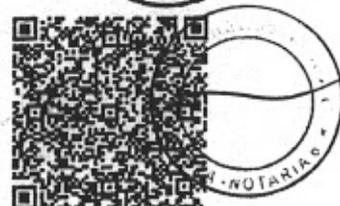
Nombres del padre: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 183-144-30042



183-144-30042



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130974441-3  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIUJ ELIZABETH DELGADO PICO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-07-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-26

V3333V2242

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Consulta Popular y Referéndum 2018

130974441-3 010 - 0135

BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 80

5138101 31/07/2018 10:39:37



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310361751

Nombres del ciudadano: DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: DELGADO DELGADO FREDI ADALBERTO

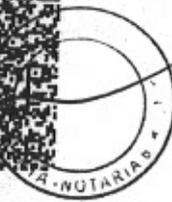
Nombres de la madre: PICO FLORES MARIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Mariuxi Delgado P.



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 180-144-30109



180-144-30109



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CML  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131036175-1



CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**DELGADO PICO  
MARIUXI ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1961-05-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EULOGIO ANTONIO  
BARRE ZAMBRANO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO DELGADO FREDI ADALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO FLORES MARIA MONSERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-07-26**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-26**

E3333V2224

*Mariuxi Delgado P.*

DIRECTOR GENERAL

FORMA FULCIBRADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Consulta Popular y Referéndum 2018

131036175-1 015 - 0353

**DELGADO PICO MARIUXI ELIZABETH**

MANABI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

MONTECRISTI

6 USD: 0

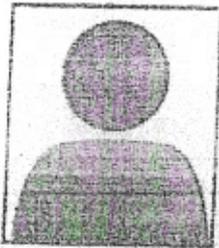
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 79

5738700 31/07/2018 10:39:23





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302730054

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANASTA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

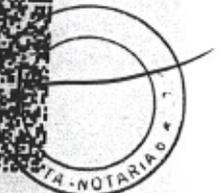
Nombres del padre: ANTONIO ZAMBRANO

Nombres de la madre: CARMEN ALCIVAR

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

de certificado: 188-144-30172



188-144-30172



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130273005-4  
 ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 03 JUNIO 1955  
 001- 0075 00496 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 955



Rosa Zambrano

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33A3V224A  
 SOLTERO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ANTONIO ZAMBRANO  
 CARMEN ALCIVAR  
 MANTA 30/08/2011  
 30/08/2023  
 REN 4161134



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2013



026  
 JUNTA No.

026 - 358  
 NÚMERO

1302730054  
 CÉDULA

ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 SANTA ANA  
 CANTÓN  
 SANTA ANA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:



REFERENDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2013

*[Handwritten signature]*



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y  
2 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
3 notaria, de todo cuanto doy fe.-

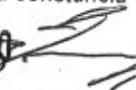
4  
5   
6  
7 **EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMORA**  
8 **C.C. No. 130974441-3**



9  
10   
11  
12 **MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO**  
13 **C.C. No. 131036175-1**



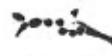
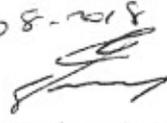
DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, 05 OCT 2020 

14  
15  
16  
17   
18  
19 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**

21  
22  
23  
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
26 signo y firmo.

27 Manta, a 02-08-2018  
 

28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Factura: 002-003-000018533



20201308006O00315

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308006O00315



MATRIZ	
FECHA:	5 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:44)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03565

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302730054

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-10-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308006O00315

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura No. 20181308006P03565 de fecha 7 de AGOSTO del año 2018, de PODER ESPECIAL, otorgada por los señores: EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO Y MARIUXI ELIZABETH DELGADO PICO A FAVOR de la señora ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia de las Poderdantes. Manta, 05 de octubre del 2020.-

20201308006O00315

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BARRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-346-78774



200-346-78774

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRE JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO OLGA**  
 USAR Y VALIDAR  
**MANTA**  
**2010-04-23**  
 CANTÓN CENTRAL EN  
**2020-04-23**

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DEMARCACION

130127477-3

ESTADO DE  
**CIUDADANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRE CEDENO RAFAEL**  
 SEXO Y SACRAMENTO  
**MASSIMO**  
**PORTOVIEJO**  
**COLOM**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-10-24**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORSIANA**  
 TIPO  
**HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACION

010  
 MANTA

010 - 119  
 CANTÓN

1301274773  
 TENDAJA

**BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

BARRE	CIRCONSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	
CANTÓN	ZONA 1
MANTA	
PARRISOLA	

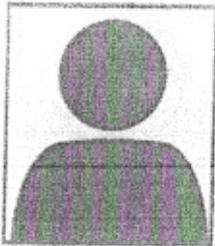
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 05 OCT 2021

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Vélez Cordero  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302730054

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANTONIO ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARMEN ALCIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-346-78694



200-346-78694

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
**SOLTERO**  
**PRIMARIA**  
**ANTONIO ZAMBRANO**  
**CARMEN ALCIVAR**  
**MANTA**  
**30/08/2023**  
**REN 4161134**  
**30/08/2011**  
**QUEHACER. DOMESTICOS**  
**NOTARIO**  
**V3343V2244**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DECLARACION

**CIUDADANIA** No. **130273005-4**  
**ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA**  
**MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA**  
**03 JUNIO 1955**  
**001- 0075 00496 F**  
**MANABI/ SANTA ANA**  
**STA ANA DE VUELTA LARGA955**

*Rosa Zambrano*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2019**

**0030 F** **0030 - 198** **1302730054**  
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CELULA No.

**ZAMBRANO ALCIVAR ROSA INDELIRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **SANTA ANA**  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 PARROQUIA: **SANTA ANA**  
 ZONA:

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta, **05 OCT 2020**

*Dr. Fernando Veloz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
2 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe



*Rafael Barre Cedeno*

**EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

**C.C. No. 130127477-3**

*Rosa Zambrano*

**ROSA INDELIRA ZAMBRANO ALCIVAR**

**C.C. No. 130273005-4**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



22  
23  
24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

28  
El Nota...



