

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1144

Número de Repertorio: 2473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1144 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400947081	FUELTALA ESPINOSA PATRICIO HERNAN	COMPRADOR
1791315847001	COMPañIA UCIRCUITS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1163529000	73523	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 junio 2021
Fecha generación: viernes, 04 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000061564



20211308001P01335

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01335						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2021, (15:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	UCIRCUITS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791315847001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BOLIVAR SIMON LEDESMA GALINDO
Jurídica	UCIRCUITS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791315847001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE FRANCISCO ROSALES CARRANCO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUERTALA ESPINOSA PATRICIO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400947081	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	130000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308001P01335
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2021, (15:22)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01335

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2021, (15:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01335
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

LA COMPAÑÍA UCIRCUITS CIA. LTDA.

A FAVOR DEL SEÑOR:

PATRICIO HERNAN FUELTALA ESPINOSA

CUANTÍA: \$ 130.000,00 DOLARES USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiocho de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA. Con número de RUC: 1791315847001**, debidamente representada por su PRESIDENTE el señor **BOLIVAR SIMON LEDESMA GALINDO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, tres, seis, nueve, dos, nueve, cuatro guion cinco, de estado civil divorciado y su GERENTE GENERAL el señor **JOSÉ FRANCISCO ROSALES CARRANCO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, nueve, cuatro, uno, nueve, uno guion dos, de estado civil casado, representación que la justifican con los nombramientos que se adjuntan a la presente en copias certificada como documentos habilitantes, quienes para contactos señala el teléfono 022255466, correo electrónico contabilidad@microcircuits.com.ec, domiciliados en la Calle A, N43116 Y Av. Edmundo Carvajal de la ciudad de

Quito y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **PATRICIO HERNAN FUELTA ESPINOSA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, nueve, cuatro, siete, cero, ocho guion uno, de estado civil casado con la señora LADY MARGOTH JACOME ARELLANO, quien señala para contactos el teléfono 0998625426, correo electrónico daxiecuador@hotmail.com, domiciliado en la ciudad de Tulcan Calle Calderon 61077 y Av. Brasil y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados la ciudad de Quito y Tulcan y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas



que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte la compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA.** Con número de **RUC: 1791315847001**, debidamente representada por su **PRESIDENTE** el señor **BOLIVAR SIMON LEDESMA GALINDO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, tres, seis, nueve, dos, nueve, cuatro guion cinco, de estado civil divorciado y su **GERENTE GENERAL** el señor **JOSÉ FRANCISCO ROSALES CARRANCO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, nueve, cuatro, uno, nueve, uno guion dos, de estado civil casado, representación que la justifican con los nombramientos que se adjuntan a la presente en copias certificada como documentos habilitantes, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos por sus propios derechos el señor **PATRICIO HERNAN FUELTALA ESPINOSA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, nueve, cuatro, siete, cero, ocho guion uno, de estado civil casado con la señora **LADY MARGOTH JACOME ARELLANO**, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**.

Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - La compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA.**, es propietaria de una vivienda sobre el **LOTE 29 MANZANA 03: DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS"**, Ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9.45 m lindera con calle C. ATRAS: 9.45 m lindera con lote 22. COSTADO DERECHO, 10.37 m + 087 cm + 5.06 m =16.30 m lindera con lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 10.37 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.30 m lindera con lote 30. Área total de: 145.76m²; Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de parte **PROMITENTE VENDEDORA** mediante compra que le hicieran a la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METRÓPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.** mediante escritura de compraventa celebrada el 09 de marzo del año 2021 en el Notaria Octagesima Primera del cantón Quito e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 26 de marzo del año 2021, luego de aquello se realiza escritura de Modificatoria de Resolución sobre la Aprobación del Proyecto de la Urbanización "Manta Tennis" la misma que fue celebrada en la Notaria Sexta del canton manta el 12 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta el 16 de Mayo del 2021. El inmueble materia del presente contrato está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los



antecedentes expuestos manifiesta La compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA.**, por medio de sus representantes legales que, tiene a bien vender a favor del señor **PATRICIO HERNAN FUELTALA ESPINOSA** una vivienda sobre el **LOTE 29 MANZANA 03: DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS"**, Ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9.45 m lindera con calle C. ATRAS: 9.45 m lindera con lote 22. COSTADO DERECHO, 10.37 m + 087 cm + 5.06 m =16.30 m lindera con lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 10.37 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.30 m lindera con lote 30. Área total de: 145.76m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno # 29 Y VIVIENDA descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta.

QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 130.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente mediante varios depósitos a la cuenta de la Compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA.** Del Banco Produbanco Cuenta Corriente N. 61047250006, sin opción por este concepto reclamos de

ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno y vivienda se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791315847001
RAZÓN SOCIAL: UCIRCUITS CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: MICROCIRCUITOS CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: ROSALES CARRANCO JOSE FRANCISCO
CONTADOR: AHTTY VALLEJO JORGE AMILCAR
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/06/1996
FEC. INSCRIPCIÓN: 17/06/1996 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 15/08/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA.

JMICIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Ciudadela: URB. EL BOSQUE Calle: A Numero: N43-116 Interseccion: AV. EDMUNDO CARVAJAL
Referencia ubicacion: DIAGONAL AL EDIFICIO IVSEMON Telefono Trabajo: 022255466 Telefono Trabajo: 022243693

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE IVA
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2020003098445
Fecha: 26/10/2020 10:46:00 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791315847001

RAZÓN SOCIAL:

UCIRCUITS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 03/06/1996
NOMBRE COMERCIAL: MICROCIRCUITOS CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Ciudadela: URB. EL BOSQUE Calle: A Numero: N43-116 Interseccion: AV. EDMUNDO CARVAJAL
Referencia: DIAGONAL AL EDIFICIO IVSEMÓN Telefono Trabajo: 022255466 Telefono Trabajo: 022243693 Email principal: contabilidad@microcircuits.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: CERRADO - SUCURSAL	FEC. INICIO ACT.: 06/10/2016
NOMBRE COMERCIAL: UCIRCUITS CIA LTDA	FEC. CIERRE: 16/08/2017	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Canton: ESMERALDAS Parroquia: SIMON PLATA TORRES Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: PROPICIA DOS Referencia: A DOS
CUADRAS DE LA POLICIA NACIONAL Celular: 0984487977 Email: ucircuit-ventas@uio.salnet.net Email principal: contabilidad@microcircuits.com.ec



Código: RIMRUC2020003098445

Fecha: 26/10/2020 10:46:00 AM

TRÁMITE NÚMERO: 3169



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	2534
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1228
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UCIRCUITS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON
IDENTIFICACIÓN	1703692945
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 1420 DEL 03/06/1996 NOTARIA 5 DEL 11/03/1996.- DCH

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL BOLÍVAR

ANTONIO JOSE DE SUCRE N54-103
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en el
fojas útiles. 29 MAY 2021
Manta, a.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Quito, 8 de Enero del 2020

Señor Ingeniero
BOLIVAR SIMON LEDESMA GALINDO
Ciudad.-

De mi consideración:

Para los fines legales pertinentes, pongo en su conocimiento que la Junta Ordinaria Universal de Socios de la Compañía "UCIRCUITS COMPAÑÍA LIMITADA", en sesión llevada a efecto el día Jueves 26 de Diciembre del 2019, tuvo el acierto de elegirle a usted PRESIDENTE de la compañía por el período de **DOS años**.

En la calidad antes indicada tendrá todas las atribuciones y facultades que le confiere la Ley y el Estatuto de la Compañía, incluida la representación legal, la misma que ejercerá por subrogación.

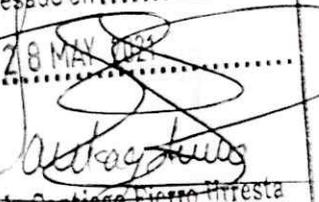
La compañía "UCIRCUITS COMPAÑÍA LIMITADA", se constituyó mediante escritura pública otorgada el 11 de marzo de 1996, ante el Notario Quinto Doctor Edgar Terán, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de junio de 1996

Muy Atentamente,

Ing. José Francisco Rosales Carranco
GERENTE GENERAL

Acepto y agradezco la designación, Quito, 8 de Enero del 2020


Ing. Bolívar Simón Ledesma Galindo
PRESIDENTE
C.C. 1703692945

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 28 MAY 2020

Ab. Santiago Piñero Hitesta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

TRÁMITE NÚMERO: 3169



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	2534
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1229
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UCIRCUITS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ROSALES CARRANCO JOSE FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1000941912
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

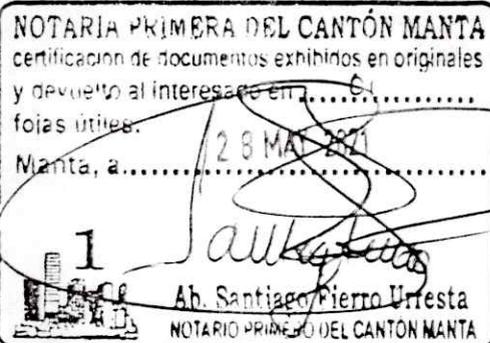
CONST: RM # 1420 DEL 03/06/1996 NOTARIA 5 DEL 11/03/1996.- DCH

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



Quito, 8 de Enero del 2020

Señor Ingeniero
JOSE FRANCISCO ROSALES CARRANCO
Ciudad.-

De mi consideración:

Para los fines legales pertinentes, pongo en su conocimiento que la Junta Ordinaria Universal de Socios de la Compañía "UCIRCUITS COMPAÑÍA LIMITADA", en sesión llevada a efecto el día Jueves 26 de Diciembre del 2019, tuvo el acierto de elegirle a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **DOS años**.

En la calidad antes indicada tendrá todas las atribuciones y facultades que le confiere la Ley y el Estatuto de la Compañía, incluida la representación legal. En caso de falta o ausencia temporal será reemplazado por el **PRESIDENTE**.

La compañía "UCIRCUITS COMPAÑÍA LIMITADA", se constituyó mediante escritura pública otorgada el 11 de marzo de 1996, ante el Notario Quinto Doctor Edgar Terán, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de junio de 1996

Muy Atentamente,

Ing. Bolívar Simón Ledesma Galindo
PRESIDENTE

Acepto y agradezco la designación, Quito, 8 de Enero del 2020

Ing. José Francisco Rosalés Carranco
GERENTE GENERAL
C.C. 1000941912



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ROSALES CARRANCO JOSE FRANCISCO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **IMBABURA IBARRA SAGRARIO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1958-09-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 XIMENA SHOMARA GRUJALVA VALENCIA

Nº. **100094191-2**




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSALES JOSE H

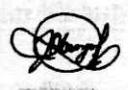
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANCO ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-21

IGM 17 10 855 02 185

001434821


CERTIFICADO DE NOTACIÓN 11 ABRIL 2021

P. N. P. PICHINCHA

77920468
 1000941912

1

CANTÓN QUITO

PARROQUIA JIPIJAPA

3

0004 MASCULINO

1000941912

ROSALES CARRANCO JOSE FRANCISCO



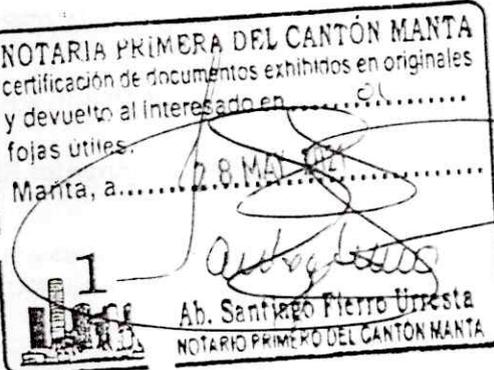

J.P.R.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a **28 MAR 2021**

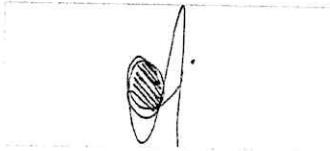
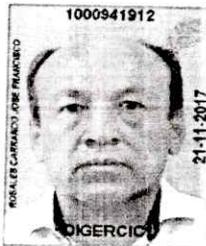
1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000941912

Nombres del ciudadano: ROSALES CARRANCO JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRIJALVA VALENCIA XIMENA SHOMARA

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: ROSALES JOSE H

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANCO ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 211-424-23514



211-424-23514

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION CIVIL

CILADANIA 170389294-5

LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON

PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

1982-12-05 ECUATORIANA

M Divorciado




PROFESION ELECTRONICA SUPERIOR

LEDESMA EDUARDO GALINDO AIDA

QUITO

2011-08-12

2021-03-12








CERTIFICADO DE VOTACION

PICHINCHA

CIRCONDSCRIPCIÓN I

CANTON QUITO

PARROQUIA INAQUITO

SECCION 2

SEXO MASCULINO

170389294-5

LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01.....
fojas útiles.
Manta, a 28 MAR 2022

[Signature]

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703692945

Nombres del ciudadano: LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRONICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LEDESMA DE JANON EDUARDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALINDO GARRIDO AIDA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-424-23604



210-424-23604

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CELEBRACIÓN DE CIUDADANÍA N.º 040094700-1

APellidos y Nombres: FUELTA ESPINOSA PATRICIO HERNAN

Lugar de nacimiento: CARCHI TULCAN

Fecha de nacimiento: 1982-07-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Lady Margoth Jacome Arellano



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FUELTA HERNAN VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA CABRERA MIRIAM SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: TULCAN 2011-06-12

FECHA DE EXTRACCIÓN: 2021-06-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: CARCHI

CIRCUNSCRIPCIÓN: TULCAN

CANTÓN: TULCAN

PARRISIA: GONZALEZ SUAREZ

ZONA: 1

BIEN: 0010 MASCULINO

CC N.º: 0400947001

FUELTA ESPINOSA PATRICIO HERNAN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas simples.

Manta, a 28 MAR 2021

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400947081

Nombres del ciudadano: FUELTALA ESPINOSA PATRICIO HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACOME ARELLANO LADY MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: FUELTALA HERNAN VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOSA CABRERA MIRIAM SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2021

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-424-23706



213-424-23706

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Descripcion Total
Recauda 0.51

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorizaci3n: 2805202101176818352000120565270000050772021092111

Fecha: 28/05/2021 09:21:05 a.m.
No. Fac.: 056-527-000005077

DETALLE DE FACIURA ELECTRONICA

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

RUC: 1768183520001
Bancuador B.P



SUJETO A VERIFICACION
TOTAL: 1.57
I.V.A 0.06
Efectivo: 1.00
Comisi3n Efectivo: 0.51

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: KPO11
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 1208703336
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
28/05/2021 09:20:52 a.m., OK
Bancuador B.P



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022083

DE ALCABALAS

Fecha: 05/18/2021

Por: 1,170.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/18/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: UCIRCUITS CIA LTDA

Identificación: 1791315847001

Teléfono: S/N

Correo: a@gmail.com

Adquiriente-Comprador: FUELTALA ESPINOSA PATRICIO HERNAN

Identificación: 0400947081

Teléfono:

Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Detalle: Se aplica el descuento segun art.533 del COOTAD

VE-553321



PREDIO: Fecha adquisición: 26/03/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-16-35-29-000	104116.66	145.76	CONJUNTOHABITACIONALMANTATENNISMZ03LOTE29	130,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,300.00	520.00	0.00	780.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	390.00	0.00	0.00	390.00
Total=>		1,690.00	520.00	0.00	1,170.00

Saldo a Pagar



FIRMES CON EL CARBÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-553321

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-553321

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/022083

TRANSACCIÓN 001001/006717

FECHA: 2021-05-26

VALOR PAGADO: \$ 1170.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/022083	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 390.00
T/2021/022083	DE ALCABALAS	\$ 780.00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 052021-034312

Manta, miércoles 26 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-35-29-000 perteneciente a COMPAÑIA UCIRCUITS CIA. LTDA. con C.C. 1791315847001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 03 LOTE 29 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,116.66 CIENTO CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 66/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$130,000.00 CIENTO TREINTA MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134882HJNLABH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrar me

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134882HJNLABH

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 134882HJNLABH

NÚMERO: 052021-034312

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: UCIRCUITS CIA. LTDA.

CLAVE CATASTRAL: 1-16-35-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 17:57:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2021-06-25

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

73523



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008585
Certifico hasta el día 2021-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1163529000
Fecha de Apertura: viernes, 14 febrero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE 29 MANZANA 03: DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS", Ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total de: 145.76m²; dentro del cual esta la construcción de la casa número (29).

Frente: 9.45 m lindera con calle C.

Atras: 9.45 m lindera con lote 22.

Derecho: 10.37 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.30 m lindera con lote 28.

Izquierdo: 10.37 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.30 m lindera con lote 30.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 lunes, 09 abril 2001	7648	7651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545 martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	112 martes, 26 noviembre 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 30 enero 2020	100	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	575 viernes, 26 marzo 2021	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	MODIFICATORIA DE RESOLUCION	5 domingo, 16 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Ing. Johnny Del Valle Gutierrez y Mery Alava Parraga, como Gerente y Jefe de Operaciones, respectivamente de Filanbanco S.A. Suc. Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1871

martes, 19 diciembre 1995

1235

1236

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 agosto 2018

Número de Inscripción : 2545

Folio Inicial: 67309

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5285

Folio Final : 67309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑIA LIMITADA, legal y debidamente representada por sus Gerente General, señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRIJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	lunes, 09 abril 2001	7648	7651

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 6] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 26 noviembre 2019

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6969

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

OFICIO RECIBIDO. Oficio MTA - 2019 - SG - 917. Manta, 21 de Noviembre de 2019. Mediante Resolución Ejecutiva No. MAT - 2019 - ALC - 132, mediante la cual se resuelve: Art. 1 "Aprobar el proyecto de la Urbanización "Manta Tenis" de Propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetropolis Compañía Limitada. Propiedad ubicada en la vía Barbasquillo (a lado Umña Tenis Club).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 30 enero 2020

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 492

Folio Final : 100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos-Acta entrega Recepción de los lotes en garantías, áreas verdes y áreas comunales Urbanización "Manta Tenis". La Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Compañía Limitada-Urbanización Manta Tenis, ubicada en la Vía Barbasquillo a lado del Umña Tenis Club de la Parroquia y Cantón Manta, proceden a la entrega al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta las áreas Verdes y/o comunales. ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 1: 645,55M2, ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 2: 777,32M2. ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 3: 105,17m2. los restantes 169,63 M2 de área verde se distribuyen en varias áreas destinadas para jardinería ubicadas en

áreas adyacentes a la manzana No 03, cerramiento frontal y aceras (jardinería circulares)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2545	martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	112	martes, 26 noviembre 2019	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 marzo 2021

Número de Inscripción : 575

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1283

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del lote 29 de la manzana Tres del conjunto habitacional Manta Tennis ubicado en la vía Barbasquillo a lado del Umiña tenis club de la parroquia y cantón Manta .LA COMPAÑIA UCIRCUITS CIA. LTDA. debidamente representada por su Gerente General Jose Francisco Rosales Carranco y sr. Bolivar Simon Ledesma Galindo en su calidad de Presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UCIRCUITS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[6 / 6] MODIFICATORIA DE RESOLUCION

Inscrito el: domingo, 16 mayo 2021

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2105

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 mayo 2021

Fecha Resolución:

a -Observaciones:

MODIFICATORIA DE RESOLUCIÓN: Protocolización de documentos que contiene la Resolución Ejecutiva No.MTA-2021-ALC-081 de fecha 10 de Octubre del 2020, en la cual resuelven: Art.1.- MODIFICAR la Resolución de Aprobación del Proyecto de la Urbanización "MANTA TENNIS", ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, de propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONTRUMETROPOLIS CIA. LTDA., en la cual existió un error en la descripción del nombre de la Urbanización detallándose MANTA TENNIS, cuando efectivamente debió ser MANTA TENNIS (con doble N), según el informe técnico realizado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, el cual forma parte integral de la presente resolución. Art.2.- INDICAR que, en caso se haberse legalizado actos con la Resolución Ejecutiva MTA-209-ALC-132 del 21 de Noviembre de 2019, queda a responsabilidad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONTRUMETROPOLIS CIA. LTDA., realizar las rectificaciones correspondientes en las instituciones o dependencias donde conste registrada la mentada resolución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
OFICIOS RECIBIDOS	2
PLANOS	1

Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : UCIRCUITS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008585 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 73523.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 6 7 S T F K V 7 J





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

23967STFKV7J



CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 23967STFKV7J

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-210085E5

NUMERO DE FICHA: 73523

SOLICITANTE: - 1791315847001

BENEFICIARIO: UCIRCUITS CIA. LTDA. - 1791315847001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-14 11:05:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-18 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-033809

N° ELECTRÓNICO : 210785

Fecha: 2021-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-35-29-000

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 03 LOTE 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791315847001	COMPANIA UCIRCUITS CIA. LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,589.28

CONSTRUCCIÓN: 74,527.38

AVALÚO TOTAL: 104,116.66

SON: CIENTO CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 66/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1343799PMSPKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-18 09:35:56



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1343799PMSPKC

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1343799PMSPKC

NUMERO: 052021-033809

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: UCIRCUITS CIA. LTDA.

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791315847001

CLAVE CATASTRAL: 1163529000

FECHA DE APROBACION: 2021-05-17 10:46:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

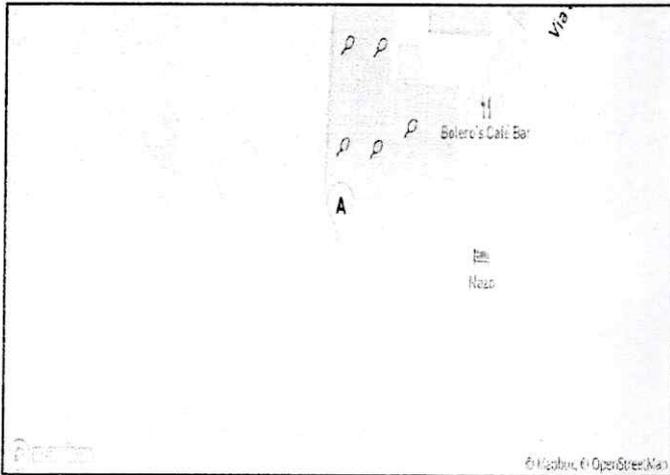


FECHA DE APROBACIÓN: 16-05-2021

N° CONTROL: RU-05202103431

PROPIETARIO: **COMPAÑIA UCIRCUITS CIA. LTDA. .**
 UBICACIÓN: **CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 03 LOTE 29**
 C. CATASTRAL: **1163529000**
 PARROQUIA: **MANTA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A304
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	2.00
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	2
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9.45m - Lindera con calle C.
ATRÁS: 9.45m - Lindera con lote 22.
C.IZQUIERDO: 16.30m - Lindera con lote 30.
C.DERECHO: 16.30m - Lindera con lote 28.
ÁREA TOTAL: 145.76 M2.

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1608741DH9FXZJ

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 052021-033651

Manta, viernes 14 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **UCIRCUITS CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1791315847001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 14 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1342211SNWDUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134221ISNWDUR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134221ISNWDUR

NÚMERO: 052021-033651

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: UCIRCUITS CIA. LTDA.

BENEFICIARIO(A): UCIRCUITS CIA. LTDA.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791315647001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-14 10:54:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-14

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA UCIRCUITS CIA. LTDA.
ACTA No.133**



En Quito a 6 de Abril del 2021, a las 10:h00, en la oficina de la compañía ubicada en la Calle A No.43 116 y Av. Edmundo Carvajal de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, se reúnen los socios de la compañía **UCIRCUITS CIA. LTDA.:**

1. Sr. **ING. FRANCISCO ROSALES CARRANCO**, propietario de 94.943 participaciones de cuatro centavos de dólar cada una.
2. Sr. **ING. BOLIVAR LEDESMA GALINDO**, propietario de 95.000 participaciones de cuatro centavos de cada una.
3. Sra. **GERMANIA ROSALES CARRANCO**, propietaria de 57 participaciones de cuatro centavos de cada una.

Preside la Junta el señor Francisco Rosales y actúa como Secretaria Ad – hoc la señora Pamela Morales Santander, quien certifica que se encuentra presente la totalidad del capital.

Toma la palabra el Presidente, quien pregunta a los presentes si desean constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios para conocer y resolver como único punto del día:

- Autorización al Gerente General y al Presidente de la compañía para que pueda realizar todos los trámites que sean necesarios con la finalidad de que en nombre de la compañía pueda suscribir la promesa de compraventa y luego para consolidar la venta de la casa No.29 Manzana 3 del conjunto Habitacional Manta Tenis, ubicado en la vía Barbasquillo, de la parroquia Manta, del cantón Manta, Provincia de Manabí.

Los socios que representan el 100% del capital social, quienes conforme lo dispone el Art.- 238 de la Ley de Compañías aceptan por unanimidad la celebración de esta sesión de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía UCIRCUITS CIA. LTDA., para tratar el asunto indicado por el Presidente, razón por la cual, a la hora arriba indicada el Presidente declaró instalada esta sesión con la actuación de la señora Pamela Morales Santander como Secretaria Ad – hoc.

Concluido el punto a tratarse, la Presidencia da un receso para redactar el acta de la sesión. Por no haber otro punto que tratar se suspende la sesión hasta que se redacte el acta, siendo las 10H45. A las 11h00, se reinstala la sesión con la asistencia de todo el capital social. La presidencia ordena que por Secretaría se dé lectura del Acta a todos los asistentes, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia todos los concurrentes a ella.



ING. BOLIVAR LEDESMA GALINDO
Presidente de la Junta - SOCIO
C.C.1703692945



ING. FRANCISCO ROSALES CARRANCO
Secretario - SOCIO
C.C.1000941912



GERMANIA ROSALES CARRANCO
C.C.1001040193
SOCIA



Sra. Pamela Morales S.
Secretaria Ad -hoc

también declara que los fondos no provienen de lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA:**

DECLARACIÓN.- Ambos comparecientes declaran que en el **CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS"**, Ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad en la legalización de éste contrato de compraventa. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta.

OCTAVA. GASTOS.- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.-

Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


BOLIVAR SIMON LEDESMA GALINDO
C.C.# 170369294-5
PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA UCIRCUITS CIA. LTDA.

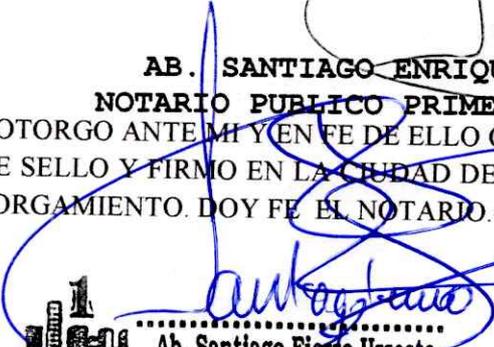

JOSÉ FRANCISCO ROSALES CARRANCO
C.C.# 100094191-2
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA UCIRCUITS CIA. LTDA.


PATRICIO HERNAN FUELTALA ESPINOSA
C.C.# 040094708-1




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2021-13-08-01-P.01335.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA