

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **1084505**

FOLIO N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio **CHINA**
calle **AVE 35**

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES **11** ☐ **2** NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 ☒ SOBRE LA RASANTE
- 2 ☐ BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☒ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 22 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ SIN DECIMALES
- 3 ☐ 309

- 24 ☐ 73

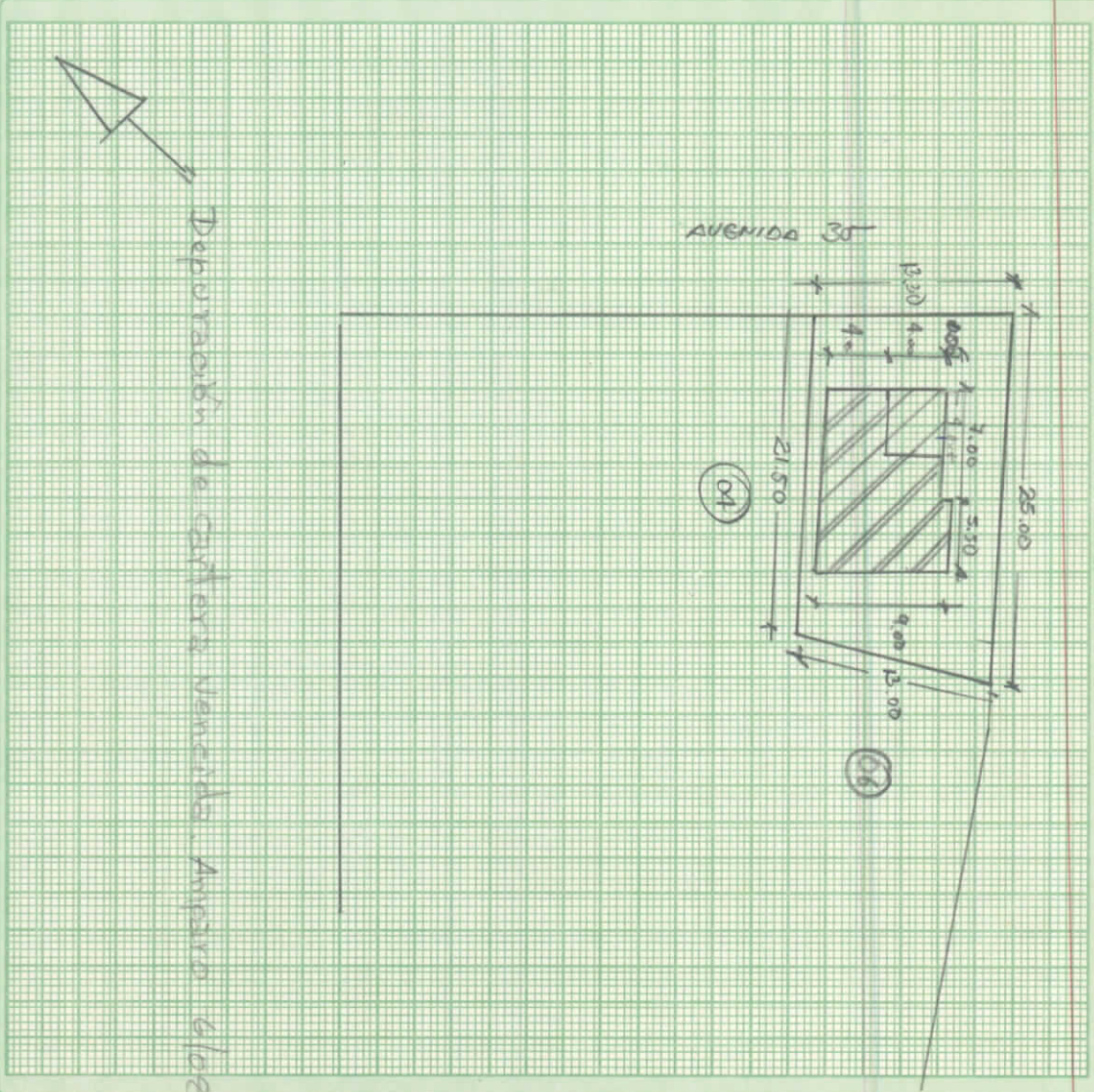
- 25 ☐ 30

- 26 ☐

AVALÚO DEL LOTE

☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
- 2 ☒ con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 ☐ sin uso
- 2 ☒ el mismo que en la construcción
- 3 ☐ otro uso

NÚMERO DE BLOQUES **01**

01

- 29 ☐ otro uso
- 32 ☐ TOTAL DE BLOQUES **01**

Observaciones:

Se rectifica area de la vivienda por donde los datos

Unidad

27/02/98

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ AQUILA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

HEREDERA

CÓDIGO

APellidos

HERNANDEZ

HERNANDEZ

NOMBRES

ERNESTO FRANCISCO

HERNANDEZ

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1201529522

HERNANDEZ

MATERIA

#1

HERNANDEZ

TÍTULO DE PROPIEDAD

#1

HERNANDEZ

FECHA

1/1

HERNANDEZ

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN																												
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										VENTANAS										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN																											
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR						TUM-BADOS		AGUA								ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																				
			caña	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera o lata	enquinchado (barrilete)	ladrillo común	ladrillo industrial (barrilete)	ladrillo modular (barrilete)	vidrio, madera	tierra	madera o enquinchado	vinilo o granito	balda	parquet o mayólica	alfombra	material marmoleo	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	liere de 1° orden	liere de 2° orden				
39	40	41																																																	
11	106	106																																																	
64	95	96																																																	
42	90	90																																																	
69	70	71																																																	
64	85	86																																																	
98	100	101																																																	
114	115	116																																																	
125	130	131																																																	
144	145	146																																																	
159	160	161																																																	
174	175	176																																																	
188	190	191																																																	
204	205	206																																																	
219	220	221																																																	
234	235	236																																																	
248	249	250																																																	
264	265	266																																																	
278	279	280																																																	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA

27/02/08

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FECHA

FECHA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GILVANA" - 9877 - FONOS 613392

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		HOJA N° 44-115
DATOS GENERALES		7 8 9 0		DIRECCION: Barrio <u>Quinta</u>
		8 9 0		calle <u>35</u>
		9 0		
		0		
		ZONA SEGUN VALOR		
		10		
		CA 1 2 3 4 5		
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
		11		
DATOS DEL LOTE		12		
FRENTEROS		13		
		14		
		15		
		16		
		17		
		18		
		19		
		20		
		21		
		22		
		23		
		24		
		25		
		26		
		27		
		28		
		29		
		30		
		31		
		32		
		33		
		34		
		35		
		36		
		37		
		38		
		39		
		40		
		41		
		42		
		43		
		44		
		45		
		46		
		47		
		48		
		49		
		50		
		51		
		52		
		53		
		54		
		55		
		56		
		57		
		58		
		59		
		60		
		61		
		62		
		63		
		64		
		65		
		66		
		67		
		68		
		69		
		70		
		71		
		72		
		73		
		74		
		75		
		76		
		77		
		78		
		79		
		80		
		81		
		82		
		83		
		84		
		85		
		86		
		87		
		88		
		89		
		90		
		91		
		92		
		93		
		94		
		95		
		96		
		97		
		98		
		99		
		100		
		101		
		102		
		103		
		104		
		105		
		106		
		107		
		108		
		109		
		110		
		111		
		112		
		113		
		114		
		115		
		116		
		117		
		118		
		119		
		120		
		121		
		122		
		123		
		124		
		125		
		126		
		127		
		128		
		129		
		130		
		131		
		132		
		133		
		134		
		135		
		136		
		137		
		138		
		139		
		140		
		141		
		142		
		143		
		144		
		145		
		146		
		147		
		148		
		149		
		150		
		151		
		152		
		153		
		154		
		155		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
28 sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☒
otro uso	3 ☐
otro uso	
nombre	código

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
32 TOTAL DE BLOQUES	01

Parque Peatonal

25.00
13.50
13.00
21.50
11.00
10.00

35

observaciones

Deswainovich
31N-96. JCH
CENSO B3/09/96

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☐	EN ARRIENDO TOTAL
	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM. BADOS			VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																					
caso	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mezcl	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	o bloque o troque	tuboque modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	caso (paga)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	caso	caña	tablero o lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazca o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	Buena	regular	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																							

[illegible]