

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 154

Número de Repertorio: 337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 154 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312131293	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1163535000	73532	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1163510000	73500	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de enero de 2021



FEK9SB1I28PR5G3



Factura: 003-004-000019896



20211308003P00136

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00136						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2021, (13:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1716208671	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312131293	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		300000,00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Wm. ... 1887

Wm. ... 1887



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P00136
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.

A FAVOR

BRUNO ANDRES CEDEÑO MENDOZA

CUANTIA: USD. \$ 300.000,00

AVALUO: USD. \$ 210.686,19

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO-TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de enero del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno seis dos cero ocho seis siete guion uno (171620867-1), de estado civil divorciado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS, CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.** tal como lo justifica con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 2240110, dirección: Quito, en la Calle Whimper N. 809 y Av. 6 de Diciembre; correo electrónico:

info@construmetropolis.com; **DOS.-** El señor **BRUNO ANDRES CEDEÑO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno tres uno dos nueve guion tres (131213129-3), de estado civil soltero, por sus propios derechos; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0967372203, dirección: Santo Domingo, Brisas del Colorado sector 1, entre calles 2B y F1; correo electrónico: brunoandrescedenomendoza@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa, que se celebra de conformidad con las siguientes cláusulas.- **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
A)La compañía **“CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA”**, legal y debidamente representada por su Gerente General, señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, quien se encuentra autorizado por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía para la celebración del presente contrato, todo lo cual se desprende de los documentos que se agregan como habilitantes, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de treinta y un (31) años de edad, de profesión Licenciado, la compañía domiciliada en la ciudad de Quito, en la Calle Whimper N. 809 y Avenida Seis de Diciembre, teléfono: cero dos dos dos cuatro cero uno uno



cero (022240110), de tránsito por esta ciudad de Manta, parte a la cual, para los efectos de este contrato, se podrá llamar **"LA VENDEDORA"**. B) Por otra parte, el señor CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES con cédula de ciudadanía Nro. 131213129-3, mayor de edad, de estado civil soltero, por sus propios derechos, domiciliados en la ciudad de Manta, a quien en adelante denominaremos como la **"COMPRADORA"**.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) LA PARTE VENDEDORA es propietaria de los **LOTES número DIEZ** afincado en la Manzana 02 y el lote **TREINTA Y CINCO** afincado en la Manzana 04 del Conjunto Habitacional Manta Tennis, ubicado en la vía Barbasquillo, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con clave catastral número (1163531000) uno uno seis tres cinco tres uno cero cero cero, y (1163532000) uno uno seis tres cinco tres dos cero cero cero. b) Mediante escritura de compraventa celebrada el día 27 de julio del 2018, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 12 de julio del 2018; la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetropolis Cia. Ltda., adquiere el lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ochenta y seis punto sesenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad de los herederos del señor Flavio Reyes; **POR ATRÁS:** cincuenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros lineales y lindera con propiedad del señor Orley Zambrano y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** ochenta y tres punto cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Galo Palacios, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro de terreno con treinta y dos punto veinte metros y el Ingeniero Galo Palacios, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con setenta y cuatro punto setenta metros y el Ingeniero Galo Palacios; **POR EL COSTADO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

IZQUIERDO: con ciento cincuenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos de Juan Pantalone y Vipa. Con un área total de: **ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** c) Con fecha 15 de noviembre del 2019, mediante Resolución Administrativa No. MTA-2019-ALC-132, emitida por el Dr. Raúl Castro Flores, Alcalde (S) de Manta, resuelve: **“Aprobar el Proyecto de Urbanización MANTA TENNIS”** de propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetropolis, ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umíña Tennis Club, Cantón Manta, con clave catastral No. uno guion uno seis guión dos cuatro guión cero cinco guión cero cero cero (1-16-24-05-000) con un área de terreno de 11300,00 metros cuadrados, notificada mediante providencia de fecha 21 de noviembre del 2019, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 26 de noviembre del 2019.- **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - Con los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA da en venta y perpetua enajenación, el Lote No. DIEZ de la Manzana DOS; del Conjunto Habitacional “Manta Tennis” ubicado en la vía Barbasquillo a lado del Umíña Tennis Club, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.- cuyos linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** en nueve coma cuarenta y cinco metros, lindera con Calle A; **POR ATRÁS:** en nueve coma cuarenta y cinco metros lindera con propiedad particular . **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez coma cincuenta y dos metros, más cero coma ochenta y siete centímetros, más cinco coma cero seis metros, total dieciséis coma cuarenta y cinco metros lindera con lote número nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en diez coma cincuenta y cuatro metros, más cero coma ochenta y siete centímetros, más cinco coma cero seis metros, total dieciséis coma cuarenta y siete metros lindera con lote número once. Área Total del Lote 10 ciento cuarenta y siete coma treinta y un metros

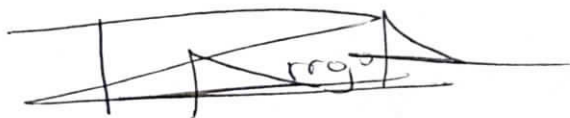


cuadrados (147,31m²). El Lote No. TREINTA Y CINCO de la Manzana CUATRO; del Conjunto Habitacional "Manta Tennis" ubicado en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.- cuyos linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** en nueve coma ochenta metros, lindera con Calle C; **POR ATRÁS:** en diez coma setenta y uno metros lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez coma cincuenta metros, más cero coma ochenta y siete centímetros, más cinco coma seis metros, total dieciséis coma cuarenta y tres metros lindera con lote número treinta y seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en quince coma cincuenta y siete metros, lindera con lote número treinta y cuatro. Área Total del Lote 35 ciento sesenta y uno coma ochenta y ocho metros cuadrados (161,88m²).- **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta de los inmuebles objeto de este contrato es **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$ 300.000,00)**, valor que se cruza como abono a la compraventa del lote de terreno ubicado en barbasquillo, de la ciudad de Manta, conforme está estipulado en la cláusula tercera de la escritura número 20211308003P00135 celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, y el **VENDEDOR** declara estar en completa satisfacción con este acuerdo.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.-** Conformes las partes con el precio y forma de pago pactado, la parte **VENDEDORA** transfiere a favor de la parte **COMPRADORA** el dominio y posesión de los inmuebles vendidos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte **COMPRADORA** la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Ley.- La parte Vendedora declara que sobre el inmueble vendido no pesa gravamen alguno, hipotecas, embargos, o prohibiciones de enajenar y que está libre de juicios y de toda acción rescisoria y resolutoria o contrato de arrendamiento o anticrético que deban ser respetados.- **SEPTIMA: SOMETIMIENTO.**- La parte Compradora declara su voluntad de adherirse y aceptar el Reglamento Interno del Conjunto Habitacional Manta Tennis.- **OCTAVA: INSCRIPCION Y GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que origine la presente escritura, su inscripción y derechos, serán de exclusiva cuenta de la parte COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía y obras, que en caso de haberlo será pagado por la parte VENDEDORA.- Las partes contratantes facultan al abogado patrocinador de este contrato a gestionar y alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **NOVENA: DECLARACIÓN:** **UNO)** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que el dinero que ha entregado a favor de la PARTE VENDEDORA, como pago del precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime a la PARTE VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.- **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO**

Y TRÁMITE. - Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta clase de contratos.- Firmada por la Ab. Tania Chamorro, MAT. 17-2015-667 F.A.P.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
c.c. 171620867-1

GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.



Bruno Cedeño

BRUNO ANDRES CEDEÑO MENDOZA
c.c. 131213129-3



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON - se otorga ante mí y en fe de ello comencé este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPANOL EN MEXICO



ESPANOL EN MEXICO



INSTRUCCION
SUPERIOR
LIENCIADO
APellidos y Nombres del Padre
ARROYO JAIMES ANIBAL
Apellidos y Nombres de la Madre
AGUIRRE JUDITH JACQUELINE
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA - DUPLICADO
2018-08-26
Fecha de Expiración
2028-08-26

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIENCIADO

V3343V2242

REC-741.00

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA EXL. CEEGLA70

**ELECCIONES
SECCIONALES Y GPCCS
2019**

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Karst Paul Hani *h*
F. PRESIDENTIALE DE 14 JUN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-380-44098



Eco. Rodrigo Avilés J.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
N° **131213129-3**
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDENO MENDOZA
BRUNO ANDRES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2002-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO SALVATIERRA DIONICIO DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ZAMBRANO LUSVENIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**SALINAS
2018-03-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-09



Bruno Cedeño

EXPEDICION GENERAL FORMA DIA CEDULANTE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312131293

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO LUSVENIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Bruno Cedeño

N° de certificado: 217-380-44213



Em. Rodolfo Avila





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000007573

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 9448 FECHA DE EMISION 2021/01/18 9:22 FECHA DE PAGO 18/01/2021 09:22:00a.m. Nº TITULO DE CREDITO 587752 PERIODO

CERTIFICADO Nº 143

A FAVOR DE

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. C.I.: 1792637562001

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
	(+) SUB-TOTAL (1)	SUBTOTAL 2	(+) SUB-TOTAL (2)
de Solvencia	\$ 3	3.00	3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/17

100.00

100.00



CERTIFICADO de Solvencia

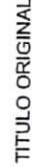


DOCUMENTO · VÁLIDO HASTA 2021/02/17



1987-1988

1987-1988



ESP. 400

ESP. 400



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

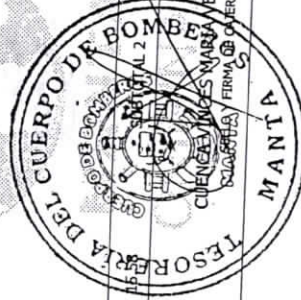
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000007540

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
9406	2021/01/03 23:47	18/01/2021 09:06:00a.m.	609486	2021-01
CONTRIBUYENTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . C.I.: 1792637562001			
CLAVE CATASTRAL	01163510000000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / BARBASQUILLO			
DETALLE				
AVALÚO	103 867.13			
RUBROS DEL TITULO				
Contribución Predial				
\$ 15.58		(+)SUB-TOTAL (1)	15.58	
		(+)Emisión	0.00	\$ 15.58
		(+)Interés	0.00	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	\$ 0.00
		(-)SUB-TOTAL (2)		
		(-)Descuento		
		(-)Abonos Título		
		DETALLE DEL PAGO		
		USD 15.58		
SUBTOTAL 1		15.58		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL		



ESP. 100

ESP. 100



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO ABIERTO OFICINA	FEC. INICIO ACT. 08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL: METROPOLIS		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
CONTADOR: FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/12/2015 FEC. CONSTITUCION: 08/12/2015
FEC. INSCRIPCION: 11/12/2015 FECHA DE ACTUALIZACION: 06/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad; Derechos de asistencia o colaboración; Derechos económicos; Derechos de información; Derechos procedimentales; para mayor información consulte en: www.sri.gob.ec

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad; convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 002

JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA

COB: SC3494

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907

Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 06/06/2018 12:16:30

37491

Quito, 28 de mayo de 2018

SEÑOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

Presente. -

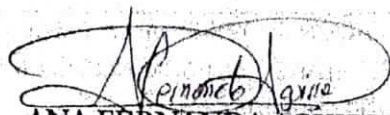
De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal de socios de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo de **TRES** años de conformidad con lo previsto en el artículo Sexto del Estatuto social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto social que figuran en la escritura de Constitución Social celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrito en el Registro Mercantil el 08 de diciembre del 2015, con el número de inscripción 6109, repertorio 56172.

De acuerdo con las atribuciones constantes en el artículo 6 del Estatuto Social, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,



ANA FERNANDA AGUIRRE TAPIA
SECRETARIA



Acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 28 de mayo de 2018.



PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
C.C. 1766208671

TRÁMITE NÚMERO: 37491



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	90233
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/05/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9057
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1716208671
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.- AV.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

AUTORIZACIÓN

No. 005

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al señor **CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES**, con C.I. # 131213129-3, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetrópolis Cía. Ltda. signado como el **Lote N°10, Mz-02**, con clave catastral N° **1163510000**, ubicado en el Conjunto Habitacional "MANTA TENNIS", Vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.45 m - lindera con Calle A
ATRÁS: 9.45 m - lindera con Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 10.52 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.45 m lindera con Lote 09
COSTADO IZQUIERDO: 10.54 m + 0.87 cm + 5.06 = 16.47 m lindera con Lote N°11

ÁREA TOTAL: 147.31 m²

Manta, enero 14 del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM080120211750



ESP. 100

ESP. 100

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474221

Código Catastral
1-16-35-10-000

Área
147.31

Avalúo Comercial
\$ 103867.13

Dirección

CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 02 LOTE 10

Año

2021

Control

492577

Nº Título

474221

2021-01-12 11:06:18

Nombre o Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Cédula o Ruc
1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2021-01-11 16:14:23 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	51.93	-5.19	46.74
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.92	-1.94	4.98
MEJORAS 2012	5.94	-1.66	4.28
MEJORAS 2013	11.58	-3.24	8.34
MEJORAS 2014	12.23	-3.42	8.81
MEJORAS 2015	0.11	-0.03	0.08
MEJORAS 2016	0.77	-0.22	0.55
MEJORAS 2017	17.05	-4.77	12.28
MEJORAS 2018	25.94	-7.26	18.68
MEJORAS 2019	1.75	-0.49	1.26
MEJORAS 2020	37.65	-10.54	27.11
TASA DE SEGURIDAD	46.74	0.00	46.74
TOTAL A PAGAR			\$ 179.85
VALOR PAGADO			\$ 179.85
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT915172558107

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP. 300

ESP. 300

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474587

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTÍA \$ 150,000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-35-10-000	147.31	103867.13	704786	474587

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 02 LOTE 10

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1500.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	450.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1950.00
VALOR PAGADO	\$ 1950.00
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312131993	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	N/A

Fecha de pago: 2021-01-18 16:57:18 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T548716864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP: 400

ESP: 400

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474588

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-35-10-000	147.31	103867.13	704787	474588

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792637562901	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 02 LOTE 10

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	142.44
TOTAL A PAGAR	\$ 143.44
VALOR PAGADO	\$ 143.44
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312137993	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	N/A

Fecha de pago: 2021-01-13 16:57:19 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1241516926

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



ESP. 300

ESP. 300

N° 012021-027227

Manta, lunes 18 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-35-10-000 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 02 LOTE 10 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$103,867.13 CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$150,000.00 CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 17 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127750034WVCS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP. 11/14/71

ESP. 11/14/71

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026767**

N° ELECTRÓNICO : 208607

Fecha: 2021-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-35-10-000

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 02 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 147.31 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,903.93

CONSTRUCCIÓN: 73,963.20

AVALÚO TOTAL: 103,867.13

SON: CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127289LXWXSVC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-01-12 10:55:06

10/10

ESP. 100

Ficha Registral-Bien Inmueble

73500

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000344
Certifico hasta el día 2021-01-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1163510000
Fecha de Apertura: jueves, 13 febrero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional Manta Tennis

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Ubicado en la Vía Barbasquillo a lado de Umiña Tennis Club Conjunto Habitacional Manta Tennis MZ 02 LOTE 10, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos. Área total: 147.31m2.

Frente: 9.45 m lindera con Calle A.

Atras: 9.45 m lindera con Propiedad Particular.

Derecho: 10.52 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.45 m lindera con el lote 09.

Izquierdo: 10.54 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.47 m lindera con el lote 1.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 lunes, 09 abril 2001	7648	7651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545 martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	112 martes, 26 noviembre 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 30 enero 2020	100	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Ing. Johnny Del Valle Gutierrez y Mery Alava Parraga, como Gerente y Jefe de Operaciones, respectivamente de Filanbanco S.A. Suc. Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	martes, 19 diciembre 1995	1235	1236

Registro de : COMPRA VENTA

ESP. 400

ESP. 400

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑIA LIMITADA, legal y debidamente representada por sus Gerente General, señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRIJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	951	lunes, 09 abril 2001	7648	7651

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 4] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: martes, 26 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

OFICIO RECIBIDO. Oficio MTA - 2019 - SG - 917. Manta, 21 de Noviembre de 2019. Mediante Resolución Ejecutiva No. MAT - 2019 - ALC - 132, mediante la cual se resuelve: Art. 1 "Aprobar el proyecto de la Urbanización "Manta Tenis" de Propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetropolis Compañía Limitada. Propiedad ubicada en la vía Barbasquillo (a lado Umiña Tenis Club).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA



Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 30 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos-Acta entrega Recepción de los lotes en garantías, áreas verdes y áreas comunales Urbanización "Manta Tenis". La Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Compañía Limitada-Urbanización Manta Tenis, ubicada en la Vía Barbasquillo a lado del Umiña Tenis Club de la Parroquia y Cantón Manta, proceden a la entrega al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta las áreas Verdes y/o comunales. ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 1: 645,55M2, ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 2: 777,32M2. ÁREA VERDE Y/O COMUNAL No. 3: 105,17m2. los restantes 169,63 M2 de área verde se distribuyen en varias áreas destinadas para jardinería ubicadas en áreas adyacentes a la manzana No 03, cerramiento frontal y aceras (jardinería circulares)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2545

Folio Inicial: 67309

Número de Repertorio: 5285

Folio Final : 67309

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6969

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 100

Número de Repertorio: 492

Folio Final : 100

ESP: 400

ESP: 400

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2545	martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	112	martes, 26 noviembre 2019	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA CEDEÑO CLAUDIA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000344 certifico hasta el día 2021-01-07, la Ficha Registral Número: 73500.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 9 4 X C O B W I N



ESP: 400

ESP: 400

N° 012021-027385

Manta, miércoles 20 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM** con cédula de ciudadanía No. **1792637562001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

* **Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127908XPPOWTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP: 300

ESP: 300

AUTORIZACIÓN

No. 006

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al señor **CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES**, con C.I. # 131213129-3, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Constructora Inmobiliaria Metrópolis Construmetrópolis Cía. Ltda. signado como el **Lote N°35, Mz-04**, con clave catastral N° **1163535000**, ubicado en el Conjunto Habitacional "MANTA TENNIS", Vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.80 m - lindera con Calle C
ATRÁS: 10.71 m - lindera con Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 10.50 m + 0.87 cm + 5.06 m = 16.43 m - lindera con Lote 36
COSTADO IZQUIERDO: 15.57 m - lindera con Lote N°34 con área comunal

ÁREA TOTAL: 161.88 m²

Manta, enero 14 del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM080120211750

ESP: 400

ESP: 400

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474222

Código Catastral
1-16-35-35-000

Área
161.88

Avalúo Comercial
\$ 69194.44

Dirección

CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 04 LOTE 35

Año
2021

Control
492578

Nº Título
474222

2021-01-12 11:05:52

Nombre o Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Cédula o Ruc
1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2021-01-11 16:14:27 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	27.68	-2.77	24.91
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.69	-1.78	2.91
MEJORAS 2012	4.15	-1.58	2.57
MEJORAS 2013	8.49	-3.23	5.26
MEJORAS 2014	8.97	-3.41	5.56
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.53	-0.20	0.33
MEJORAS 2017	12.14	-4.61	7.53
MEJORAS 2018	17.66	-6.71	10.95
MEJORAS 2019	1.27	-0.48	0.79
MEJORAS 2020	25.08	-9.53	15.55
TASA DE SEGURIDAD	20.76	0.00	20.76
TOTAL A PAGAR			\$ 97.16
VALOR PAGADO			\$ 97.16
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT915171244294

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP: 400

ESP: 400

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474590

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-35-35-000	161.88	106819.06	704798	474590

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792637563001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 04 LOTE 35

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	156.94
TOTAL A PAGAR	\$ 157.94
VALOR PAGADO	\$ 157.94
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312130293	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	N/A

Fecha de pago: 2021-01-18 18:06:20 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T51725072

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP: 400

ESP: 400

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 474589

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. CUANTIA \$300000,00 SE APLICA DESCUENTO EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-35-35-000	161.88	106819.06	704797	474589

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792637563001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 04 LOTE 35

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	2400.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	900.00
TOTAL A PAGAR	\$ 3300.00
VALOR PAGADO	\$ 3300.00
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
131213993	CEDEÑO MENDOZA BRUNO ANDRES	N/A

Fecha de pago: 2021-01-18 18:06:19 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T140005697

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP. 100

ESP. 100

Nº 012021-027235

Manta, lunes 18 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-35-35-000 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 04 LOTE 35 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,819.06 CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 06/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$150,000.00 CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.
TRAMITE PARA COMPRAVENTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127758Z9CX2ZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESP

300

ESP 300

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026768**

N° ELECTRÓNICO : 208608

Fecha: 2021-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-35-35-000

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MANTA TENNIS MZ 04 LOTE 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 161.88 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,861.64

CONSTRUCCIÓN: 73,957.42

AVALÚO TOTAL: 106,819.06

SON: CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127290J8EE5KN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-12 10:54:38**

ESP: 100

ESPANOL - 100

Ficha Registral-Bien Inmueble

73532

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000346
Certifico hasta el día 2021-01-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 17 febrero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE 35 MANZANA 04: DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MANTA TENNIS", Ubicada en la vía Barbasquillo a lado del Umiña Tennis Club de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9.80 m lindera con calle C. ATRAS: 10.71m lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO, 10.50 m +0.87 cm +5.06 m=16.43 m lindera con lote 36 COSTADO IZQUIERDO: 15.57 m lindera con lote 34 con Area Comunal. Área total de: 161.88 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 lunes, 09 abril 2001	7648	7651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545 martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	112 martes, 26 noviembre 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 30 enero 2020	100	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Ing. Johnny Del Valle Gutierrez y Mery Alava Parraga, como Gerente y Jefe de Operaciones, respectivamente de Filanbanco S.A. Suc. Manta. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: ONCE MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	martes, 19 diciembre 1995	1235	1236

ESPANOL 1000

ESPANOL 1000

Y/O COMUNAL No. 3: 105,17m2. los restantes 169,63 M2 de área verde se distribuyen en varias áreas destinadas para jardinería ubicadas en áreas adyacentes a la manzana No 03, cerramiento frontal y aceras (jardinería circulares)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2545	martes, 07 agosto 2018	67309	67337
OFICIOS RECIBIDOS	112	martes, 26 noviembre 2019	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA CEDEÑO CLAUDIA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000346 certifico hasta el día 2021-01-07, la Ficha Registral Número: 73532.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPANOL 1900

ESPANOL 1900

BanEcuador B.P.
18/01/2021 09:03:46 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1166392934
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

18 ENE 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJAS
REGIONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002535
Fecha: 18/01/2021 09:04:04

No. Autorización:
1801202101176818352000120565140000025352021090211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPIONAJE
CIVIL

ESPIONAJE
CIVIL