



Ficha Registral-Bien Inmueble

72714

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000132

Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 11:22:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 25 de noviembre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta,el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por un frente dieciocho metros y calle Pública;por otro frente veinticuatro metros cincuenta centímetros y callejón Público;por un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor;y,por el otro costado veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Domingo Zamora;teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159	28/ene./1986	410	411
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1623	16/sep./2003	7.075	7.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1984

Número de Inscripción: 159

Folio Inicial: 410

Número de Repertorio: 242

Folio Final: 411

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta,el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por un frente dieciocho metros y calle Pública;por otro frente veinticuatro metros cincuenta centímetros y callejón Público;por un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad del vendedor;y,por el otro costado veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Domingo Zamora;teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun./1970	99	99



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] DONACIÓN

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2001

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle Trescientos Trece y callejón público del actual Barrio "San Pedro" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	VALVERDE BLANCA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:20 del viernes, 03 de enero de 2020

A petición de: MENDOZA MENDOZA MIRIAN MARIBEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72714



Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 72714

viernes, 03 de enero de 2020 11:22

Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO, ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-11-20-29-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de enero de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Calle pública.

Por otro frente: 24,50m. y callejón público.

Por un costado: 17,00m. y terrenos de propiedad del vendedor.

Por el otro costado: 24,50m. y terrenos de propiedad del señor Domingo Zamora.

Área total: 428,75m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA A FAVOR DE PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO Y LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA: **267,25m².**

AREA NO JUSTIFICADA: **9,35m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JANETH BEATRIZ PAUCAR VALVERDE: **152,15m².**

Frente: 9,50m. lindera con callejón público.

Atrás: 6,10m. lindera con propiedad de DOMINGO ZAMORA.

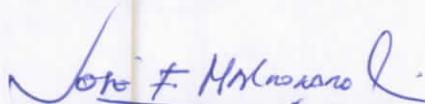
Costado derecho: 17,00m. lindera con propiedad de PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO Y LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA.

Costado izquierdo: 17,00m. lindera con propiedad particular.

AREA SOBRANTE: **Ninguna.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

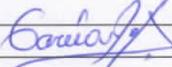
Manta, enero 27 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	14717.	

AUTORIZACION

No. 14717

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, autoriza a **JANETH BEATRIZ PAUCAR VALVERDE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. lindera con callejón público.

Atrás: 6,10m. lindera con propiedad de DOMINGO ZAMORA.

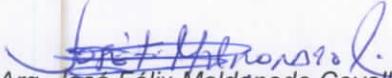
Costado derecho: 17,00m. lindera con propiedad de PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO y LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA.

Costado izquierdo: 17,00m. lindera con propiedad particular.

Área total: 152,15m².

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

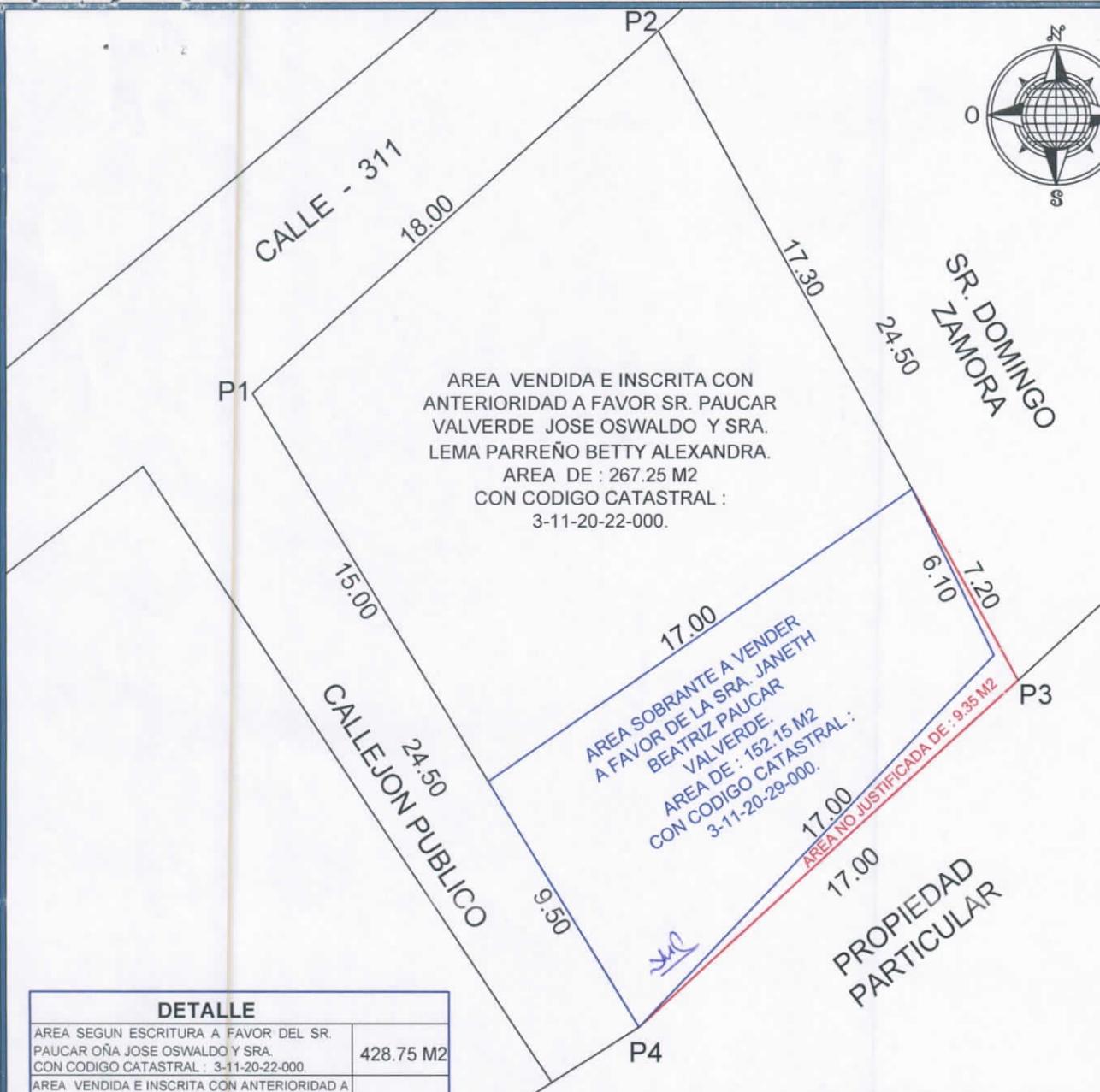
Manta, enero 27 del 2020.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	
Trámite No.:	14717.	



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA. CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-22-000.	428.75 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR SR. PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO Y SRA. LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA .CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-22-000.	267.25 M2
AREA SOBRANTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. JANETH BEATRIZ PAUCAR VALVERDE CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-29-000.	152.15 M2
AREA NO JUSTIFICADA.	9.35 M2

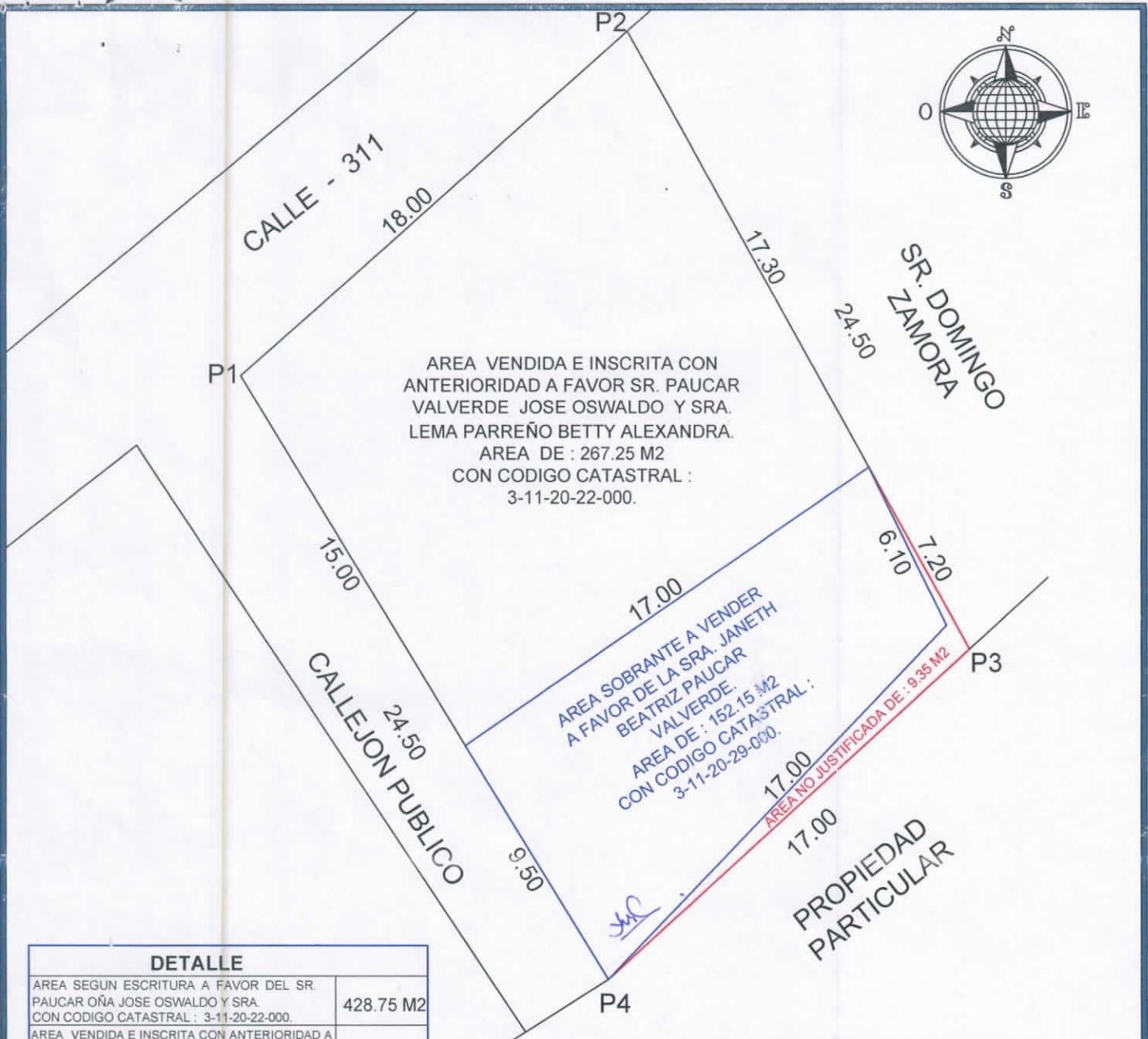
	CUADRO DE	COORDENADAS
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532971.20	9892801.13
2	532984.67	9892813.07
3	532996.58	9892791.67
4	5329.84.00	9892780.24

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	PROPIETARIO : SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA.	PROYECTO : ARG FREDY ALVARADO GONZALEZ M REG. P. OF. 11016-16-145694	ESCALA 1 ---- 50	CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA. CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-22-000.	428.75 M2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR SR. PAUCAR VALVERDE JOSE OSWALDO Y SRA. LEMA PARREÑO BETTY ALEXANDRA .CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-22-000.	267.25 M2
AREA SOBRANTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. JANETH BEATRIZ PAUCAR VALVERDE CON CODIGO CATASTRAL : 3-11-20-29-000.	152.15 M2
AREA NO JUSTIFICADA.	9.35 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532971.20	9892801.13
2	532984.67	9892813.07
3	532996.58	9892791.67
4	5329.84.00	9892780.24

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	PROPIETARIO : SR. PAUCAR OÑA JOSE OSWALDO Y SRA.	PROYECTO : ARG FREDY DOMINGO GONZALEZ M REG PROF - 1016-16-145694	ESCALA 1 ---- 50	CLAVE CATASTRAL : 3-06-63-01-000	LAMINA : 01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : ENERO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO OFICINA TECNICA		

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 1 1 2 0 3 5 0 0 0

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: barrio SAN PEDRO CALLE 311 y CALLE 300
 calle 311 y CALLE 300

10 CALLE 311 y CALLE 300
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 AGERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 152,15

24 PERIMETRO: 49,60

25 LONGITUD DEL FRENTE: 9,50

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

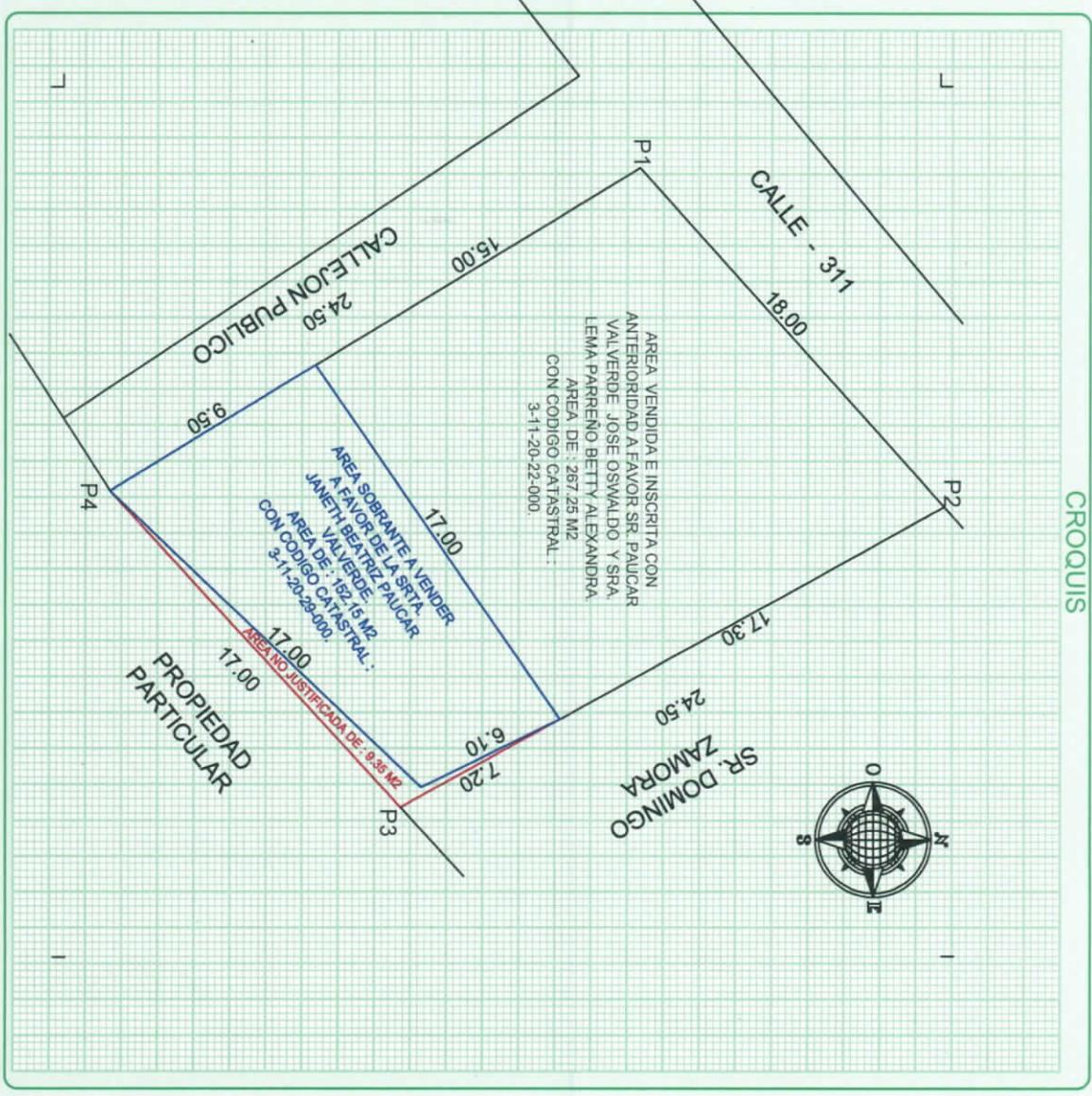
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

28 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

29 TOTAL DE BLOQUES: 00



OBSERVACIONES:
 se desmembra del C.C. 3-11-20-35-000 sub 14717 del 27/01/2020 a favor de JANETH BERTNER PAUCAR VALVERDE GRUPO 7/2/2020.

