

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 379**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 831**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de febrero de 2020 15 32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309497814	PATA MANZABA ZITA MARILIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270223000	19/05/2010 0 00 00	21769	1 679,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el Numero DOS, ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, cuarenta y seis metros y calle publica de doce metros de ancho dejado por los vendedores ATRÁS, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macias. COSTADO DERECHO, cuarenta y un metros y lote numero tres (área que se reservan los vendedores). COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lote numero Uno (área que se reservan los vendedores) área total de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien URBANIZACION URBIRRIOS

Superficie del Bien: 1.679,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702353000	20/02/2020 15 39 03	73568	180,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado tras la Urbanización Urbirrios, signado como Lote Numero DOS, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE. Diez metros y calle pública,

POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano,

POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros y área sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS [180,00 m2]

Dirección del Bien: Ubicado tras la Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 180,00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

jueves, 20 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 379

Folio Final: 0

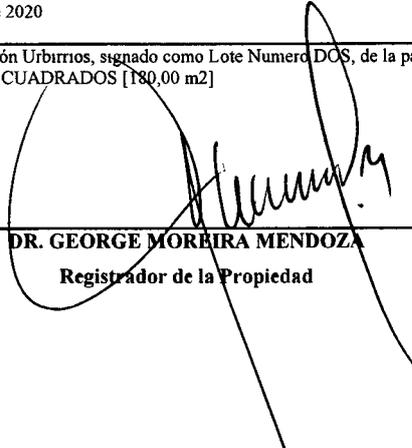
Número de Repertorio: 831

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de febrero de 2020

De una parte del terreno ubicado tras la Urbanización Urbirrios, signado como Lote Numero DOS, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS [180,00 m2]

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000052712

00011339



20201308001P00663



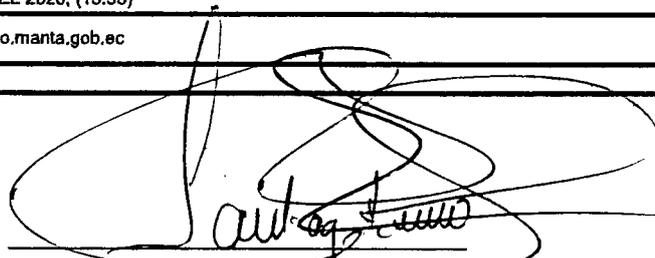
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P00663					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2020, (15:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308784626	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PATA MANZABA ZITA MARILIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309497814	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5400.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00663
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

6. 1100

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO;
A FAVOR DE LA SEÑORA ZITA MARILIN PATA MANZABA.-**

AVALUO: \$ 5,400.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO**, soltera, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero ocho siete ocho cuatro seis dos guion seis, cuya copia se adjunta, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y uno años de edad, de estado civil soltera, domiciliado en esta ciudad de Manta en la entrada a Urbirrios Dos, teléfono 0969858612, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ZITA MARILIN PATA MANZABA**, de estado soltera, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero nueve cuatro nueve siete ocho uno guion cuatro, cuya copia se adjunta, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta años, domiciliada en Barrio Miraflores y Calle Jipijapa de esta ciudad de Manta, teléfono 0994801412, correo marilinpatamanzaba@hotmail.com; Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

S. Fierro

exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **ZITA MARILIN PATA MANZABA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el Numero DOS, ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes



medidas y linderos: ~~FRENTE~~, cuarenta y seis ~~metros~~ y calle publica de doce metros de ancho dejado ~~por los~~ vendedores. ~~ATRAS~~, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macías. ~~COSTADO DERECHO~~, cuarenta y un metros y lote número tres (área que se reservan los vendedores). ~~COSTADO IZQUIERDO~~, treinta y dos metros y lote número Uno (área que se reservan los vendedores) área total ~~de~~ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. ~~Inmueble~~ que fue adquirido por compra al señor Jose Chila Jama y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de febrero del dos mil seis, ~~e~~ inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el uno de agosto del dos mil seis. ~~Predio~~ que a la ~~presente~~ fecha se encuentra libre de gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **ZITA MARILIN PATA MANZABA**, quien compra y acepta para sí una parte del terreno ubicado tras la Urbanización Urbirrios, signado como lote numero dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante de propiedad de Maria Velez Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y área sobrante de propiedad de Maria Velez Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad actual de Maria Auxiliadora Chila Velez. - ~~con una superficie total de~~ CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. - **CUARTA: PRECIO.** - El

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. / **QUINTA :**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. / **SEXTA: DECLARACION.-** La

Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- /

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del

00011342

AUTORIZACION

No. 045-014144

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. ZITA MARILIN PATA MANZABA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano, ubicado tras la Urbanización Urbirrios, signado como lote número dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote dos.**Frente:** 10,00m. Calle pública.**Atrás:** 10,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.**Costado Derecho:** 18,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.**Costado izquierdo:** 18,00m. Propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.**Área total:** 180,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 del 2020



Jose F Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	045-014144	



No 045-014144

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Auxiliadora Vélez Zambrano, ubicado tras la urbanización urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número dos, con clave catastral # 3270223000, Ficha Registral # 21769, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de febrero de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 46,00m. Calle pública de doce metros de ancho dejada por el vendedor.

Atrás: 46,00m. Propiedad de Gaudencio Macias.

Costado derecho: 41,00m. Lote número tres (área que se reservan los vendedores).

Costado izquierdo: 32,00m. Lote número uno (área que se reservan los vendedores).

Area total: 1.679,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZITA MARILIN PATA MANZABA: **180,00m².**

Parte del lote dos.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado Derecho: 18,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado izquierdo: 18,00m. Propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Área total: 180,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.499,00m².**

Parte del lote dos.

Frente: 36,00m. Calle pública.

Atrás: 46,00m. Propiedad de Gaudencio Macias.

Costado derecho: 41,00m. Lote número tres (área que se reservan los vendedores).

Costado izquierdo: 18,00m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Zita Marilyn Pata Manzaba + ángulo hacia atrás con 14,00m. Lindera con propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Area total: 1.499,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 de 2020



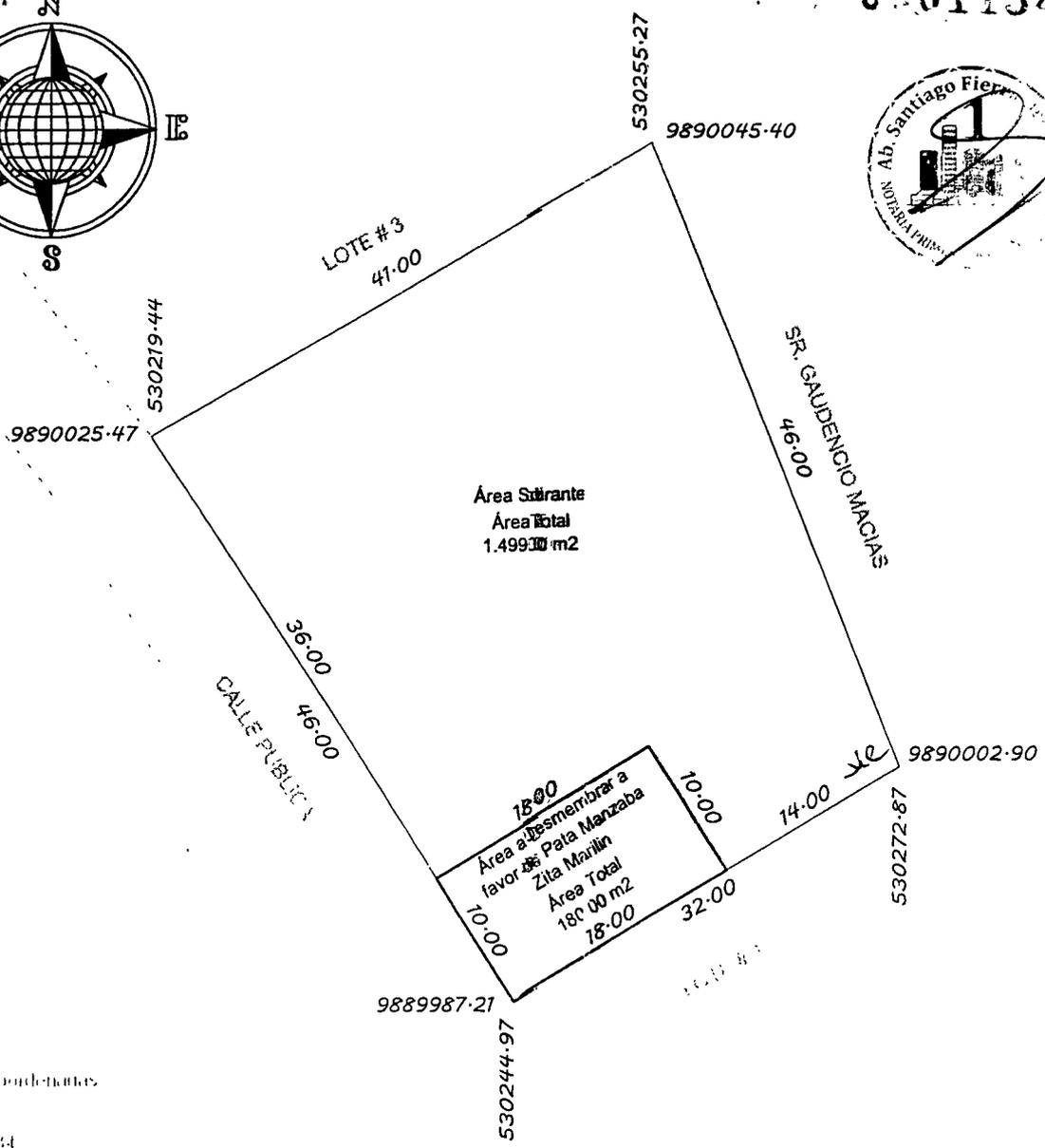
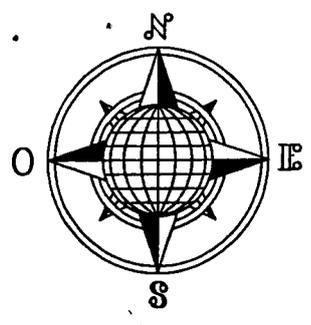
[Signature]
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>[Signature]</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>[Signature]</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>[Signature]</i>
No, de Tramite:	045-014144	



00011343



Sistema de Coordenadas:
Zona UTM
Datum WGS 84



CUADRO DE AREAS		
Área según escrituras	1679,00	m2
Área a desmembrar a favor de: Pata Manzaba Zita Marilin	180,00	m2
Área Sobrante	1499,00	m2
Área Total	1679,00	m2

Esc. _____ S/E
UBICACION
 LOTE # 2, TRAS LA URBANIZACION URRIRRIOS
 PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE				
CONTIENE PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO	RESP. TÉCNICA	ESCALA	LAMINA:
			FORMATO	
			FECHA	
			GRAFICO RK	

00011271

**HOJA
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble
21769

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001771
Certifico hasta el día de hoy 29/01/2020 9:00:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3270223000
Fecha Apertura: miércoles, 19 de mayo de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el Numero DOS, ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, cuarenta y seis metros y calle publica de doce metros de ancho dejado por los vendedores. ATRÁS, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macias. COSTADO DERECHO, cuarenta y un metros y lote numero tres (área que se reservan los vendedores). COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lote numero Uno (área que se reservan los vendedores) área total de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

1629-m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1680	01/ago./2006	22.518	22.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	112	05/feb./2007	1.274	1.286
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	74	28/ene./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] **ADJUDICACION**

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 709 Folio Inicial: 9942
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1355 Folio Final: 9955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207.Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:21769
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 29 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1680

Folio Inicial: 22518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3541

Folio Final: 22529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

- Compraventa relacionada con un terreno signado con el Numero DOS , ubicado tras la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene. Por el frente , cuarenta y seis metros y calle publica de doce metros de ancho dejado por los vendedores. Por atras, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macias. Costado derecho, cuarenta y un metros y lote numero tres (area que se reservan los vendedores. Costado izquierdo, treinta y dos metros y lote numero uno (area que se reservan los vendedores). Area total de mil seiscientos setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 112

Folio Inicial: 1274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 581

Folio Final: 1286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2007

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre Un terreno ubicado en la zona denominada San Juan de esta ciudad de Manta, signado con el numero DOS tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1680	01/ago./2006	22.518	22.529

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL**

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 126

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21769

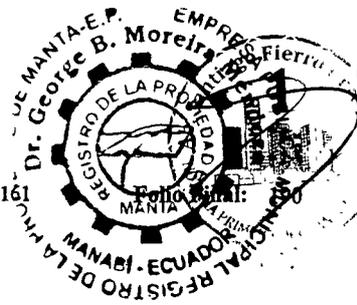
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00

Pag 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 29 ENE 2020

Méjico y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10 070	10.141

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2020

Número de Inscripción: 74

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 436

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2020

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, de un inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número DOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

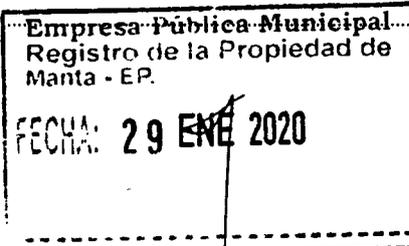
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	112	05/feb./2007	1.274	1.286

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 9:00:32 del miércoles, 29 de enero de 2020

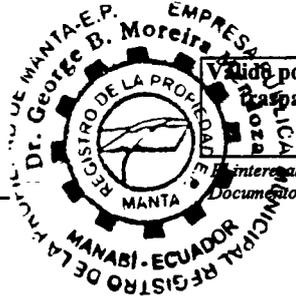
A. petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un pasaje de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



21769



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:21769
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00
Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 29 ENE 2020

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00011346

N° 022020-010826

N° ELECTRÓNICO : 203492

Fecha: 2020-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-353-000

Ubicado en: TRAS URBANIZACION URBIRRIOS PARTE LOTE N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 180.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308784626	VELEZ ZAMBRANO-MARIA GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,400.00

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 045-014144 Y AUTORIZACIÓN No. 045-014144 DE FECHA FEBRERO 05-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3270223000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 10 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110834DENIBPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-10 15:40:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 41a



www.manta.gob.ec

**N° 022020-011372**

Manta, martes 18 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE** con cédula de ciudadanía No. **1308784626**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

21

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113811VBK28L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022020-010832

Manta, lunes 10 febrero 2020

00011347

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-353-000 perteneciente a VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE con C.C. 1308784626 ubicada en TRAS URBANIZACION URBIRRIOS PARTE LOTE N°2 BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

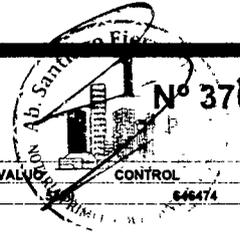


110840SIXIDXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Nº 370569

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-353-000	180		646474	370569
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1308764626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	TRAS URBANIZACION URBIRRIOS PARTE LOTE N°2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		11,75		
			TOTAL A PAGAR:		\$ 12,75		
			VALOR PAGADO:		\$ 12,75		
			SALDO:		\$ 0,00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309497814	PATA MANZABA ZITA MARILIN	NA					

Fecha de pago: 2020-02-10 16:35:58 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

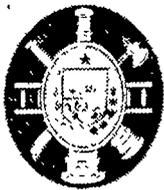
Código Seguro de Verificación (CSV)



T203539096

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 00011348

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

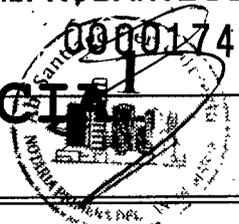
COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000017440

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. URBIRIOS LOTE 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

685792

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 18/02/2020 12:47:14
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

1/16

COMPROBANTE DE PAGO

N° 370568

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-353-000	180	5400	646473	370568

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1308784628	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	TRAS URBANIZACION URBIRRIOS PARTE LOTE N°2	IMPUESTO PRINCIPAL	54,00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	18,20
			TOTAL A PAGAR	\$ 70,20
			VALOR PAGADO	\$ 70,20
			SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308487814	PATA MANZABA ZITA MARILIN	NA

Fecha de pago: 2020-02-10 18:35:32 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeta a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1750855058

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00011349

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308784626

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maria Velez

N° de certificado: 209-303-89877



209-303-89877

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA No. 130878462-6

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE EMISION 1978-08-02
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUACION
 QUEHACER DOMESTICO V2323Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELEZ MARCELLO ANGEL ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO MARIA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-08-09

FECHA DE EXPIRACION
 2024-08-09

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No. 0029 - 091 CERTIFICADO No. 1308784626 CEDULA No.

VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARRROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas utiles.
 Manta, a..... 18 FEB. 2020.....

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00011350

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309497814

Nombres del ciudadano: PATA MANZABA ZITA MARILIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PATA MANZABA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marilyn Pata Manzaba

Comprobador

N° de certificado: 205-303-89921



205-303-89921

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEP N° 130949781-4

CIT. D. PAT. MANZABA ZITA MARILYN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PAT. MANZABA ZITA MARILYN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MANTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-01-23
 FECHA DE EXPIRACION
 2029-01-23

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTITUCION SUPERIOR PROFESION DE ABOGADO
 ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAT. MANZABA ALICIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
 2018-01-23
 FECHA DE EXPIRACION 2029-01-23

Priscilla Porto
 DIRECTORA GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0066 F JUNTA No. 0066 - 343 CERTIFICADO No. 1309497814 CEDULA No.

PATA MANZABA ZITA MARILYN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Priscilla Porto
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a
 18 FEB. 2020
Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**

- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-
 Sírvase Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión diez.- del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Maria Guadalupe Velez Zambrano

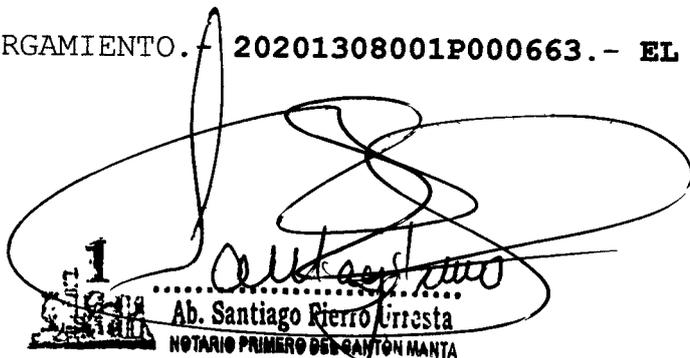
MARIA GUADALUPE VELEZ ZAMBRANO
 C.C.No. - 13 0878462-6

Zita Marilin Pata Manzaba
ZITA MARILIN PATA MANZABA
 C.C.No. 130944781-4

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 20201308001P000663.- EL NOTARIO.-

CK


Ab. Santiago Fierro Arresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****379****Número de Repertorio:****831**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 379 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309497814	PATA MANZABA ZITA MARILIN	COMPRADOR
1308784626	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702353000	73568	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270223000	21769	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de febrero de 2020

1000
1000
1000

1000

1000