



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

21769

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001771

Certifico hasta el día de hoy 29/01/2020 9:00:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 3270223000

Fecha Apertura: miércoles, 19 de mayo de 2010

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el Numero DOS, ubicado tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, cuarenta y seis metros y calle publica de doce metros de ancho dejado por los vendedores. ATRÁS, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macias. COSTADO DERECHO, cuarenta y un metros y lote numero tres (área que se reservan los vendedores). COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lote numero Uno (área que se reservan los vendedores) área total de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1680	01/ago./2006	22.518	22.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	112	05/feb./2007	1.274	1.286
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	74	28/ene./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 709

Folio Inicial: 9942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Folio Final: 9955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:21769
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 01 de agosto de 2006**Número de Inscripción:** 1680**Folio Inicial:** 22518**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3541**Folio Final:** 22529**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de febrero de 2006**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Numero DOS , ubicado tras la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene. Por el frente , cuarenta y seis metros y calle publica de doce metros de ancho dejado por los vendedores. Por atras, cuarenta y seis metros y propiedad del señor Gaudencio Macias. Costado derecho, cuarenta y un metros y lote numero tres (area que se reservan los vendedores. Costado izquierdo, treinta y dos metros y lote numero uno (area que se reservan los vendedores). Area total de mil seiscientos setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA****Inscrito el :** lunes, 05 de febrero de 2007**Número de Inscripción:** 112**Folio Inicial:** 1274**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 581**Folio Final:** 1286**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de enero de 2007**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre Un terreno ubicado en la zona denominada San Juan de esta ciudad de Manta, signado con el numero DOS tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1680	01/ago./2006	22.518	22.529

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**[4 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL****Inscrito el :** jueves, 27 de julio de 2017**Número de Inscripción:** 4**Folio Inicial:** 126**Certificación impresa por :** maritza_fernandez**Ficha Registral:** 21769**miércoles, 29 de enero de 2020 9:00****Pag 2 de 4**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 29 ENE 2020

Av. Maecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161 Folio Final: 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2020

Número de Inscripción: 74

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 436

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2020

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, de un inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número DOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	112	05/feb./2007	1.274	1.286

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:21769
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00
Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 29 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

Emitido a las : 9:00:32 del miércoles, 29 de enero de 2020

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



21769



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:21769
miércoles, 29 de enero de 2020 9:00
Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 29 ENE 2020

AUTORIZACION

No. 045-014144

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. ZITA MARILIN PATA MANZABA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano, ubicado tras la Urbanización Urbirrios, signado como lote número dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote dos.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado Derecho: 18,00m. Area sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado izquierdo: 18,00m. Propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Área total: 180,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 05 del 2020



Jose F. Maldonado

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Crithian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	045-014144

No 045-014144

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Guadalupe Vélez Zambrano, ubicado tras la urbanización urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número dos, con clave catastral # 3270223000, Ficha Registral # 21769, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de febrero de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 46,00m. Calle pública de doce metros de ancho dejada por el vendedor.

Atrás: 46,00m. Propiedad de Gaudencio Macias.

Costado derecho: 41,00m. Lote número tres (área que se reservan los vendedores).

Costado izquierdo: 32,00m. Lote número uno (área que se reservan los vendedores).

Área total: 1.679,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZITA MARILIN PATA MANZABA: **180,00m².**

Parte del lote dos.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado Derecho: 18,00m. Área sobrante de propiedad de María Vélez Zambrano.

Costado izquierdo: 18,00m. Propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Área total: 180,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **1.499,00m².**

Parte del lote dos.

Frente: 36,00m. Calle pública.

Atrás: 46,00m. Propiedad de Gaudencio Macias.

Costado derecho: 41,00m. Lote número tres (área que se reservan los vendedores).

Costado izquierdo: 18,00m. + ángulo hacia la izquierda con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Zita Marilyn Pata Manzaba + ángulo hacia atrás con 14,00m. Lindera con propiedad actual de María Auxiliadora Chila Vélez.

Área total: 1.499,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

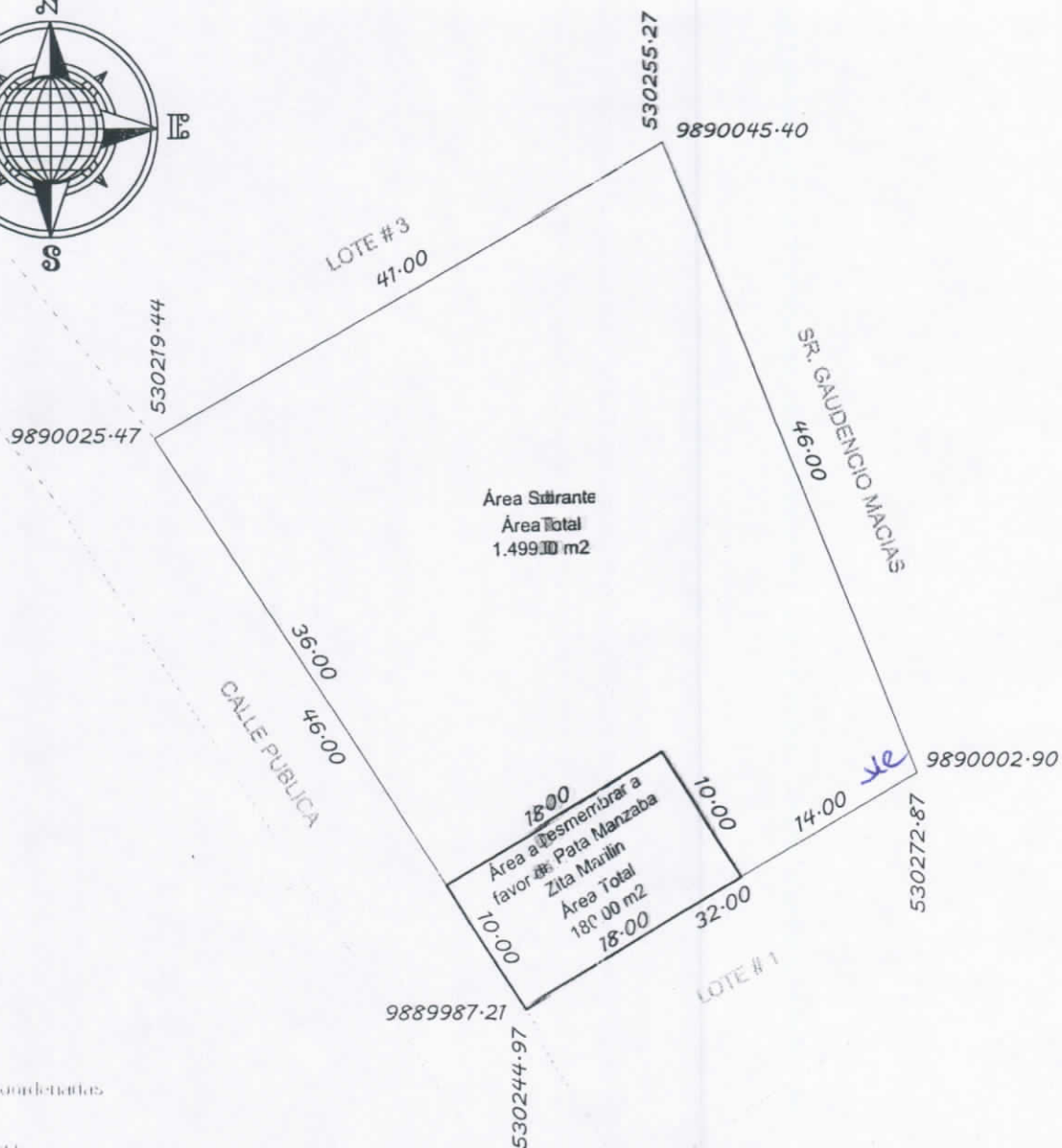
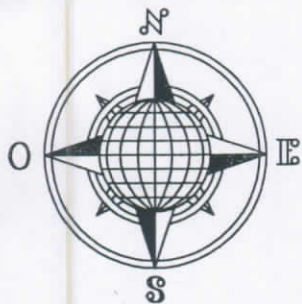
Manta, Febrero 05 del 2020



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	045-014144



Sistema de Coordenadas
Zona 17 S
Datum WGS 84



CUADRO DE AREAS		
Área según escrituras	1679,00	m ²
Área a desmembrar a favor de: Pata Manzaba Zita Marilin	180,00	m ²
Área Sobrante	1499,00	m ²
Área Total	1679,00	m ²

Esc. UBICACION S/E
LOTE # 2, TRAS LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA

ESCALA:

LAMINA:

FORMATO:

FECHA:

GRAFICO: