

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2162436990

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: LA PPADEPT

HOJA N°

DIRECCION: LA PPADEPT

COORDENADAS: X: Y: Z:

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 MATERIAL DE LA CALZADA

13 ACERVA

14 REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUOS

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

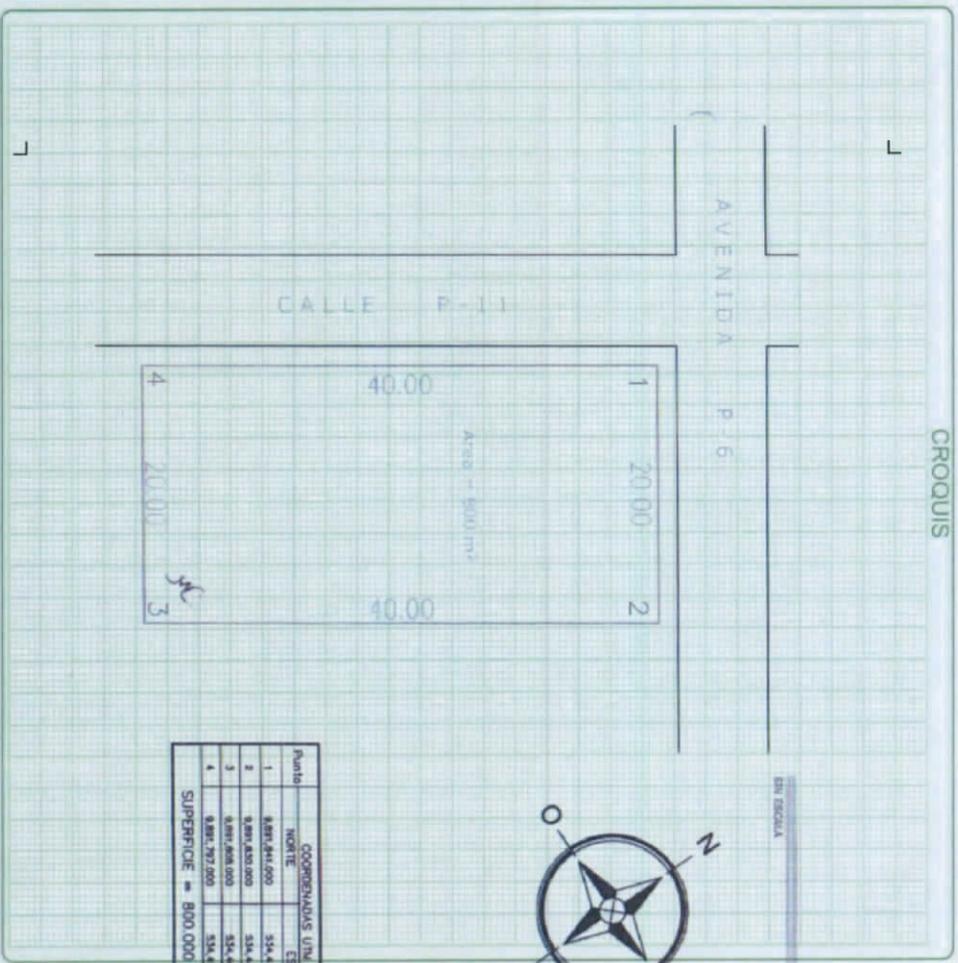
26 AREA DEL LOTE (por bloques)

27 SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

29 OTRO USO

30 TOTAL DE BLOQUES



Punto	COORDENADAS UNID.
1	NORTE: 514.424000 ESTE: 314.440000
2	NORTE: 430.000000 ESTE: 440.000000
3	NORTE: 468.000000 ESTE: 401.000000
4	NORTE: 297.000000 ESTE: 418.000000

SUPERFICIE = 800.000 m2

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 OTRO USO

30 TOTAL DE BLOQUES

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

33 OTRO BLOQUE

34 OTRO BLOQUE

35 OTRO BLOQUE

36 OTRO BLOQUE

REMARKS:

Clave nueva se desmembra del C.C. 2-16-24-13-009, sub. 14111 en el 27/2020 a favor de MACIAS VELEZ TRINIA GABRIELA I.V.F. Apd. GUSTAVO GARCIA. 11/2/2020.



## AUTORIZACION

No. 14111

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **MACIAS VELEZ MARIA GABRIELA**, para que celebre escritura parte del terreno propiedad de MACIAS CEDEÑO JOSE AROLD, ubicado en el barrio La Pradera, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle P-11.  
**Atrás:** 10,00m – Propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 20,00m – Área sobrante.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m – Propiedad particular.  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 27 del 2020.



*José F. Maldonado Cevallos*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

### **DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14111.

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 14111**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MACIAS CEDEÑO JOSE AROLD**, ubicado en el barrio La Pradera, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 830,25m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de marzo de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de marzo de 1999, ficha registral bien inmueble 66665. **830,25m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 20,50m. y calle pública.  
**Por atrás:** 20,50m. y terrenos de propiedad del señor José Rosendo Chávez Anchundia.  
**Por el costado derecho:** 40,50m. y lindera con terrenos de los señores Rita Cando Párraga, Carlos Guerra Cabrera, Wilson Justillo y Vicente Mero Macías.  
**Costado izquierdo:** 40,50m. y calle sin nombre.  
**Área total:** 830,25m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **MACIAS VELEZ MARIA GABRIELA.** **200,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m – Calle P-11.  
**Atrás:** 10,00m – Propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 20,00m – Área sobrante.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m – Propiedad particular.

ÁREA TOTAL SOBRANTE. **600,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 30,00m – Calle P-11.  
**Atrás:** 30,00m – Propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 20,00m – Avenida P-6.  
**Costado Izquierdo:** 20,00m – Área desmembrada a favor de MACIAS VELEZ MARIA GABRIELA.

ÁREA NO JUSTIFICADA. **30,25m<sup>2</sup>.**

Manta, enero 27 del 2020.

*José F. Maldonado*  
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	14111.

# CERTIFICACIÓN DE COORDENADAS

## PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ AROLDO MACÍAS CEDEÑO

FRENTE ..... (40.00 ) CUARENTA METROS Y CALLE P-11

ATRAS ..... (40.00) CUARENTA METROS Y TERRENO PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO DERECHO ..... ( 20.00) VEINTE METROS Y TERRENO DE PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO ..... (20.00) VEINTE METROS Y AVENIDA P-6

### UBICACION

BARRIO "LA PRADERA"  
CANTÓN MANTA

SIN ESCALA

AVENIDA P - 6

CALLE P - 11



Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
1	9,891,841.000	534,424.000
2	9,891,830.000	534,440.000
3	9,891,808.000	534,401.000
4	9,891,797.000	534,418.000
SUPERFICIE = 800.000 m <sup>2</sup>		

**Javier Moreira C.**  
 INGENIERO CIVIL  
 REG.PROF.01-13-2281



### CERTIFICACION DE COORDENADAS

AREA : 800 m<sup>2</sup>

APROBADO :

LEVANTAMIENTO Y DIBUJO :

ORDENADO :

LAMINA :

**ING. JAVIER MOREIRA CEVALLOS**  
 Reg. Prof. 1010-00-031217

1 / 2

ESCALA :

FECHA :

UBICACION : MANTA-MANABI

1 : 600

MAYO DEL 2016