



Ficha Registral-Bien Inmueble

34047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001568

Certifico hasta el día de hoy 11/02/2020 15:01:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 17 de abril de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales. POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con la carretera Manta- Portoviejo. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con más terreno de propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Homero Vera y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad de la compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada, que antes perteneció al Dr. Virgilio Ochoa Maldonado, con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A MAS DEL CONTRATO DE ARRIENDO, NO CONSTA GRAVAMEN ALGUNO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581	01/dic./1967	413	413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1594	04/dic./1985	4.282	4.284
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA Y GARANTIA ECONOMICA	4	09/ago./2004	24	34
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1102	08/abr./2013	22.419	22.444
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	1154	12/abr./2013	23.287	23.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 1967

Número de Inscripción: 581

Folio Inicial: 413

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1095

Folio Final: 413

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 1967

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MASSARI PANDINI ROMULO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO GALLARDOVICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEVALLOS LUZMILA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

Certificación impresa por :idetre_salto1

Ficha Registral:34047

martes, 11 de febrero de 2020 15:01

Pag 1 de 4

FECHA: 11 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 04 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1594

Folio Inicial: 4282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2020

Folio Final: 4284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 1985

a.- Observaciones:

La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de Mandataria de la Sra. Anunziata Aliatis Poggi. Los Derechos y Acciones que a la Cónyuge Sobreviviente Sra. Anunziata Aliatis Poggi viudad de Massari le corresponda por sus gananciales y todos los derechos y acciones que al heredero Sr. Ingeniero Renzo Doménico Massari Aliatis le toca y corresponde de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La venta se realiza como cuerpo cierto por estar comprendida la totalidad de las Acciones, cualquiera que sea su cabida, bajo los linderos ya determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MASSARI PANDINI GASPARE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MASSARI ALIATIS RENZO DOMENICO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI ANUNZIATA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	01/dic./1967	413	413

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[3 / 5] **CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA Y GARANTIA ECONOMICA**

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3436

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

a.- Observaciones:

La Compañía de Telecomunicaciones Móviles del Ecuador TELECSA, Sociedad Anónima, debidamente Representada por el Sr. Giuseppe Ceci, Gerente General de Swedtel Administrador de la Compañía Telecomunicaciones Móviles del Ecuador " TELECSA S . A". Un Espacio de terreno ubicado en la esquina norte-este del inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR RENTARIO	COMPANIA DE TELECOMUNICACIONES MOVILES DEL ECUADOR TELECSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
RENTARIA	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
RENTARIA	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

1594

04/dic./1985

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] DONACIÓN

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1102

Folio Inicial: 22419

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2757

Folio Final: 22444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE USUFRUCTO, por medio de este instrumento los danantes se reservan el derecho de usufructo vitalicio a favor de ellos por lo tanto los donantes tendran el uso y el goce de los bienes hasta que fallezcan es decir podran arrendar el inmueble y cobrar los canones de arrendamiento y darle el uso que ellos crean necesarios. PRIMER LOTE, signado con el numero uno SEGUNDO LOTE: Signado con el numero cinco. terrenos ubicados en Tarqui del canton Manta. PRIMER LOTE: signado con el numero uno. POR EL FRENTE : Ocho metros con carretera Manta- Portoviejo (avenais ciento trece); POR ATRAS: Ocho metros con lote numero DOS y propiedad de la sefiorita Olga Cardenas Loor; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con terreno de propiedad de Homero Vera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con callejón privado de cuatro metros de ancho, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: signado con el número CINCO, POR EL FRENTE: Dieciocho metros ochenta centímetros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros con terrenos de Compañía Exportadora e importadora Heredia Compañía Limitada, POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros con propiedad de los donantes (Mario Olimpo Cárdenas Gordon) POR EL COSTADO ZQUIERDO: Ocho metros con lote número cuatro y propiedad de las sefioritas Olga y Fátima Cárdenas Loor. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS En dicho cuerpo de terreno se encuentra construida una villa de hormigón armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR MARIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1594	04/dic./1985	4.282	4.284

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1154

Folio Inicial: 23287

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2859

Folio Final: 23316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

CONTRATO DE DONACION - CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO. * Por medio de este instrumento los donantes se RESERVAN EL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO a favor de ellos, por lo tanto los donantes tendrán el uso y el goce de los bienes hasta que fallezcan, es decir podrán arrendar el inmueble y cobrar los cánones de arrendamiento y darle el uso que ellos crean necesarios. Donacion de dos predios ubicado en el actual Barrio ursa, avenida ciento trece y calle ciento diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PRIMER LOTE .-

signado con el numero dos. SEGUNDO LOTE:- Signado con el numero cuatro ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. EL PRIMER LOTE: Signado con el número DOS. POR EL FRENTE: Veinte metros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de don señor Homero Vera, POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros con lote número Uno y propiedad del señor Mario Cárdenas Loor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y propiedad del vendedor señor Mario Olimpo Cárdenas Gordon teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SEGUNDO LOTE: Signado con el número cuatro propiedad signado con el número Uno, POR EL FRENTE: Ocho metros y carretera Manta-Portoviejo (avenida ciento trece), POR ATRAS: Ocho metros con lote número Cinco y propiedad de Mario Cárdenas Loor, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros veinte centímetros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros veinte centímetros con terrenos de Compañía Exportadora e Impañadora Heredia Compañía Limitada. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. En dicho cuerpo de terreno se encuentra construida una casa de hormigón armado de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE-USUFRUTUARIO	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE-USUFRUTUARIO	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR OLGA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR FATIMA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1594	04/dic./1985	4.282	4.284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:25 del martes, 11 de febrero de 2020

A petición de: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



34047



Certificación impresa por: kleire_saltos1
Ficha Registral: 34047
martes, 11 de febrero de 2020 15:01
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec