

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 428

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 962

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de marzo de 2020 09:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1302902133	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801293711	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 26 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/04/2012 0 00 00	34047		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con la carretera Manta- Portoviejo POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con más terreno de propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Homero Vera y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad de la compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada, que antes perteneció al Dr. Virgilio Ochoa Maldonado, con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS
Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A MAS DEL CONTRATO DE ARRIENDO, NO CONSTA GRAVAMEN ALGUNO.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2033229000	02/03/2020 9.55 04	73599	200.00 m2	TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con callejón y lotes número TRES y número CINCO, POR ATRAS: Veinte metros y linderando con propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y linderando con propiedad del señor Homero Vera, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada
Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS [200,00 m2]
Dirección del Bien: Ciudadela Ursa-Avenida 113
Superficie del Bien: 200,00 m2

5.- Observaciones:

REMANENTE

Los propietarios declaran que el predio descrito y singularizado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, se han realizado varias desmembraciones y que de conformidad a la Certificación de Remanente existe un área de callejón

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

CF 000000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 428

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 962

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

planificado correspondiente a Ciento sesenta metros cuadrados y un área Remanente de Doscientos metros cuadrados
El área Remanente corresponde a un bien inmueble ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE Veinte metros y linderos con callejón y lotes número TRES y número CINCO,

POR ATRAS Veinte metros y linderos con propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis,

POR EL COSTADO DERECHO Diez metros y linderos con propiedad del señor Homero Vera, y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO Diez metros y linderos con propiedad de la Compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS [200,00 m2]

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00012990



Factura: 002-003-000013222

20201308006P00503

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00503						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2020, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARDENAS GORDÓN MARIO OLIMPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801293711	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOOR RODRIGUEZ FÁTIMA DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302902133	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01245-DP13-2020-KP



010.1030



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00503**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000013222**

4 **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE**

5 **QUE OTORGAN**

6 **MARIO OLIMPO-GARDENAS GORDON**

7 **FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **"SPC"**

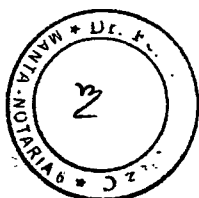
11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
 12 de Manabí, república del Ecuador, hoy día VEINTISEIS DE FEBRERO
 13 DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ANTE MÍ, **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
 14 **ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria Pública Sexta Suplente del cantón Manta,
 15 comparece los señores cónyuges **MARIO OLIMPO CARDENAS**
 16 **GORDON y FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, de estado
 17 civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los
 18 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
 19 domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y
 20 obligarse como en derecho se requiere; quienes me presentan sus
 21 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
 22 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. El
 23 Compareciente me solicita eleve a escritura pública, una de
 24 DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE, contenida en la minuta cuyo
 25 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro
 26 de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la
 27 presente escritura de Declaratoria de Área Remanente contenida en las
 28 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

FVC





1 celebración de la presente escritura, señores cónyuges **MARIO OLIMPO**
 2 **CARDENAS GORDON y FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ,**
 3 de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos.
 4 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
 5 esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse
 6 como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Declaran
 7 los comparecientes, ser legítimos propietarios de un bien inmueble, ubicado
 8 en la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los
 9 siguientes linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con la
 10 carretera Manta -Portoviejo; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y
 11 linderando con mas terrenos de propiedad de los vendedores Anunziata
 12 Aliatis viuda de Massari Aliatis; POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta
 13 metros y lindera con terreno de propiedad del señor Homero Vera; y, POR
 14 EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cincuenta metros y linderando
 15 con terrenos de la Compañía Exportadora e Importadora Heredia
 16 Compañía Limitada que antes perteneció al Doctor Virgilio Ochoa
 17 Maldonado. Con una superficie total de Un mil metros cuadrados.-
 18 Inmueble que fue adquirido por compra a los herederos del causante
 19 Massari Pandini Gaspare Arturo, mediante escritura pública celebrada en la
 20 Notaría segunda del cantón Manta el veintisiete de noviembre de mil
 21 novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 22 cantón Manta el cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco. b)
 23 De este inmueble se han realizado varias desmembraciones, quedando un
 24 área remanente de doscientos metros cuadrados mas un área de callejón
 25 planificado correspondiente a Ciento sesenta metros cuadrados.
 26 **TERCERA: DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.**- Con los
 27 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores
 28 cónyuges **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON y FATIMA DEL**



00012992



APROBACIÓN DE ÁREA SOBRENTE

No. 003-08826

Esta Dirección aprueba el SOBRENTE del terreno propiedad de **CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO** con clave catastral # 2-03-32-14-000 ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1000.00 m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 27 de noviembre del 1985 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de diciembre del 1985. 1000.00m².

Frente: 20.00m. y Carretera Manta-Portoviejo.

Atrás: 20.00m. y propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis

Costado Derecho: 50.00m. y propiedad del Sr. Homero Vera.

Costado Izquierdo: 50.00m. y propiedad de la compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada

Área total: 1000.00 m².

AREA DE CALLEJON PLANIFICADO 160.00m²

AREAS VENDIDAS (DONACION) 640.00m²

- Area vendida a favor de Mario Cárdenas Loor (Lote N°1), Autorizada por la Notaria Primera de manta el 05 de febrero de 2013 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 08 de abril del 2013 160.00m²
- Area vendida a favor de Mario Cárdenas Loor (Lote N°5), Autorizada por la Notaria Primera de manta el 05 de febrero de 2013 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 08 de abril del 2013 150.40m²
- Area vendida a favor de Olga y Fátima Cárdenas Loor (Lote N°2), Autorizada por la Notaria Primera de manta el 05 de febrero de 2013 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 12 de abril del 2013 160.00m²
- Area vendida a favor de Olga y Fátima Cárdenas Loor (Lote N°4), Autorizada por la Notaria Primera de manta el 05 de febrero de 2013 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 12 de abril del 2013 169.60m²

REMANENTE EXISTENTE PROPIEDAD DE CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO: 200.00m².

Frente: 20.00m. lindera con callejón y lotes N°3 – N°5

Atrás: 20.00m. lindera con y propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis

Costado derecho: 10.00m. lindera con y propiedad del Sr. Homero Vera.

Costado izquierdo: 10.00m. lindera propiedad de la compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada

Área total: 200.00m²

Manta, 10 de febrero del 2020.

José Maldonado Cevallos
Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a la omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar
Revisado por:	Arq. Cristhian García
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
Trámite	003-08826

Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

f @ > ▶ manta.gob.ec





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000016973

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

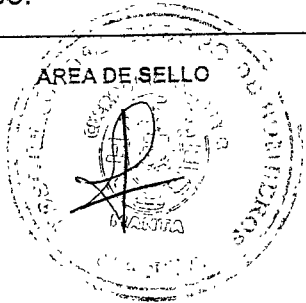
C.I. / R.U.C.: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.113 Y CALLE 110
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

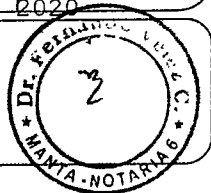
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/02/2020 10:01:36
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2020

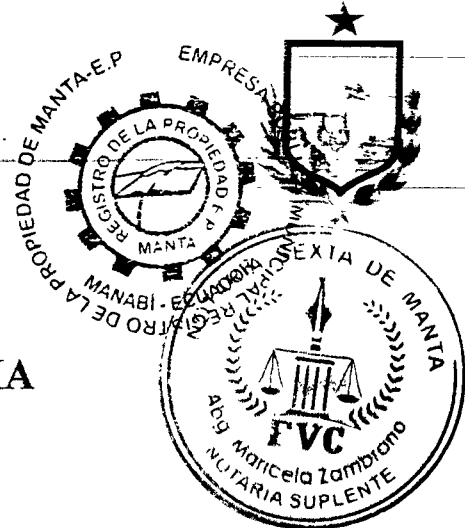
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

37



Ficha Registral-Bien Inmueble
34047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001568
Certifico hasta el día de hoy 11/02/2020 15:01:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 17 de abril de 2012
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales. POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con la carretera Manta- Portoviejo. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con más terreno de propiedad de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Homero Vera y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cincuenta metros y linderando con terreno de propiedad de la compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada, que antes perteneció al Dr. Virgilio Ochoa Maldonado, con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A MAS DEL CONTRATO DE ARRIENDO, NO CONSTA GRAVAMEN ALGUNO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581	01/dic./1967	413	413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1594	04/dic./1985	4 282	4 284
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA Y GARANTIA ECONOMICA	4	09/ago./2004	24	34
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1102	08/abr./2013	22.419	22.444
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	1154	12/abr./2013	23.287	23.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 1967 Número de Inscripción: 581 Folio Inicial: 413
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1095 Folio Final: 413
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 1967

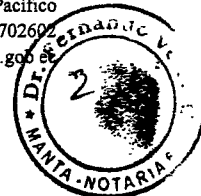
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MASSARI PANDINI ROMULO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO GALLARDOVICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEVALLS LUZMILA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 11 FEB 2020





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1594

Folio Inicial: 4282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2020

Folio Final: 4284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 1985

a.- Observaciones:

La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de Mandataria de la Sra. Anunziata Aliatis Poggi. Los Derechos y Acciones que a la Cónyuge Sobreviviente Sra. Anunziata Atliatis Poggi viudad de Massari le corresponda por sus gananciales y todos los derechos y acciones que al heredero Sr. Ingeniero Renzo Doménico Massari Aliatis le toca y corresponde de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La venta se realiza como cuerpo cierto por estar comprendida la totalidad de las Acciones, cualquiera que sea su cabida, bajo los linderos ya determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MASSARI PANDINI GASPARE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MASSARI ALIATIS RENZO DOMENICO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI ANUNZIATA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	01/dic./1967	413	413

Registro de : **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

[3 / 5] **CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA Y GARANTIA ECONOMICA**

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3436

Folio Final: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

a.- Observaciones:

La Compañía de Telecomunicaciones Móviles del Ecuador TELECSA, Sociedad Anónima, debidamente Representada por el Sr. Giuseppe Ceci, Gerente General de Swedtel Administrador de la Compañía Telecomunicaciones Móviles del Ecuador " TELECSA S . A". Un Espacio de terreno ubicado en la esquina norte-este del inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

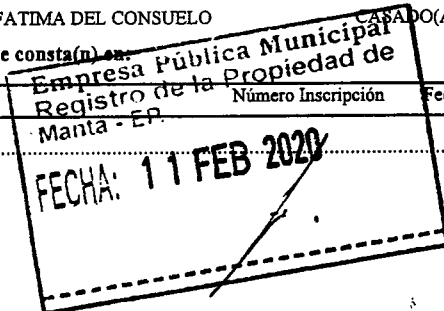
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR RENTARIO RENTARIA	COMPANIA DE TELECOMUNICACIONES MOVILES DEL ECUADOR TELECSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
RENTARIA	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
RENTARIA	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : kideire_salto1
Fecha Registral: 34047
Martes, 11 de febrero de 2020 15:01
Pag 2 de 4

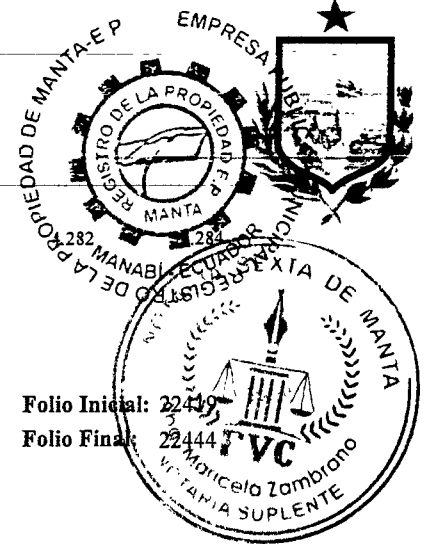


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012994



COMPRA VENTA

1594

04/dic./1985

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] DONACIÓN

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1102

Folio Inicial: 22419

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2757

Folio Final: 22444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE USUFRUCTO, por medio de este instrumento los danantes se reservan el derecho de usufructo vitalicio a favor de ellos por lo tanto los donantes tendran el uso y el goce de los bienes hasta que fallezcan es decir podran arrendar el inmueble y cobrar los canones de arrendamiento y darle el uso que ellos crean necesarios. PRIMER LOTE, signado con el numero uno SEGUNDO LOTE: Signado con el numero cinco. terrenos ubicados en Tarqui del canton Manta. PRIMER LOTE: signado con el numero uno. POR EL FRENTE : Ocho metros con carretera Manta- Portoviejo (avenais ciento trece); POR ATRAS: Ocho metros con lote numero DOS y propiedad de la señorita Olga Cardenas Loor; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con terreno de propiedad de Homero Vera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con callejón privado de cuatro metros de ancho, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: signado con el número CINCO, POR EL FRENTE: Dieciocho metros ochenta centímetros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR ATRAS: Dieciocho metros ochenta centímetros con terrenos de Compañía Exportadora e importadora Heredia Compañía Limitada, POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros con propiedad de los donantes (Mario Olimpo Cárdenas Gordon) POR EL COSTADO ZQUIERDO: Ocho metros con lote número cuatro y propiedad de las señoritas Olga y Fátima Cárdenas Loor. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS En dicho cuerpo de terreno se encuentra construida una villa de hormigón armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR MARIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1594	04/dic./1985	4.282	4.284

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1154

Folio Inicial: 23287

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2859

Folio Final: 23316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

CONTRATO DE DONACION - CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO. * Por medio de este instrumento los donantes se RESERVAN EL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO a favor de ellos, por lo tanto los donantes tendrán el uso y el goce de los bienes hasta que fallezcan, es decir podrán arrendar el inmueble y cobrar los cánones de arrendamiento y darle el uso que ellos crean necesarios. Donacion de dos predios ubicado en el actual Barrio ursa, avenida ciento trece y calle ciento diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. PRIMER LOTE .-

Certificación impresa por :skleire_saltos!
Ficha Registral:34047
martes, 11 de febrero de 2020 15:01
Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 11 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec





signado con el número dos. SEGUNDO LOTE:- Signado con el numero cuatro ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta. EL PRIMER LOTE: Signado con el número DOS. POR EL FRENTE: Veinte metros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de del señor Romero era, POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros con tote número Uno y propiedad dei señor Mario Cardenas Loor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y propiedad del vendedor señor Mario Olimpo Cardenas Gordon teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SEGUNDO LOTE: Signado con el número cuatro propiedadde signado con el número Uno, POR EL FRENTE: Ocho metros y carretera Manta-Portoviejo (avenida ciento trece), POR ATRAS: Ocho metros con iote número Cinco y propiedad de Mario Cárdenas Loor, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros veinte centímetros con callejón privado de cuatro metros de ancho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros veinte centímetros con terrenos de Compañía Exportadora e Impañadora Heredia Compañía Limitada. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. En dicho cuerpo de terreno se encuentra construida una casa de hormigón armado de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE-USUFRUTUARIO	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE-USUFRUTUARIO	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR OLGA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	CARDENAS LOOR FATIMA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1594	04/dic./1985	4 282	4 284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:25 del martes, 11 de febrero de 2020

A petición de: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

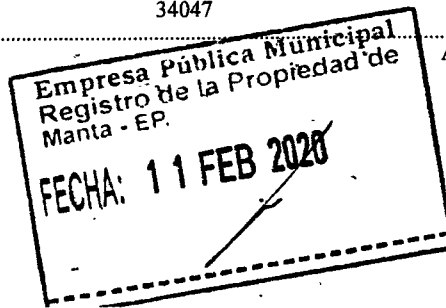
Código Seguro de Verificación (CVS)



34047



Certificación impresa por : kleire_saltos
 Ficha Registral: 34047
 martes, 11 de febrero de 2020 15:01
 Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO


N° 022020-011656

N° ELECTRÓNICO : 203794

Fecha: 2020-02-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-32-29-000

Ubicado en: CIUDADELA URSA - AVENIDA 113

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1801293711	CARDENAS GORDON-MARIO OLIMPO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,316.00

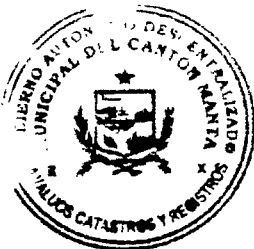
CONSTRUCCIÓN: 7,944.44

AVALÚO TOTAL: 40,260.44

SON: CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 44/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111665AHLOMKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-21 15:17:10



N° 022020-011014
Manta, miércoles 12 febrero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO** con cédula de ciudadanía No. **1801293711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

01



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111023EPDVM4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00012996

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801293711

Nombres del ciudadano: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: CARDENAS PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GORDON OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-305-71874



204-305-71874

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0001050



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO **1908-01-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 PATRIA DEL CONSUETO
LOOR RODRIGUEZ

Nº **180129371-1**

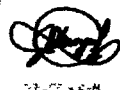

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESION / OCUPACION **MECANICO AUTOMOTRIZ** 004334442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARDENAS PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GORDON OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-07-21**

FECHA DE EXPIRACION **2025-07-21**

CERTIFICADO DE AUTENTICACION
 24 - MARZO - 2020 002

0016 M 0016 - 319 1801293711

CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI

MANTA

MANTA



Cantos Vel: 3 S.

Handwritten signature

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

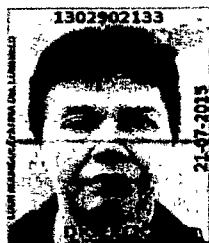
Manta,

26 FEB 2020

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



00012997



Fátima González

Número único de identificación: 1302902133

Nombres del ciudadano: LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1967

Nombres del padre: LOOR BARREIRO NELSON SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ZAMBRANO DOLORES DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-305-72027



208-305-72027

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR RODRIGUEZ
PATRIA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARI OLIBO
CABERAS GORDON

N.º 130290213-3

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE


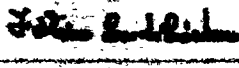
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR BARREIRO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ ZAMBRANO DOLORES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-21

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0038 F JULIATA 0038 - 349 CERTIFICADO No. 1302902133 CEDULA No.

LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



Fátima Lora de Caberzas

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

26 FEB 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos,
 2 tienen a bien DECLARAR, que del predio descrito y singularizado en el
 3 literal a) de la cláusula de los antecedentes ubicado en la parroquia Urbana
 4 Tarqui del cantón Manta, se han realizado varias desmembraciones,
 5 quedando un área sobrante, que de conformidad a la Certificación de
 6 Remanente otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastro del Gobierno
 7 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha diez de
 8 febrero del año dos mil veinte, que se adjunta a esta escritura como
 9 documento habilitante, un área de callejón planificado correspondiente a
 10 Ciento sesenta metros cuadrados; y, el **ÁREA REMANENTE** que física y
 11 legalmente le corresponde es de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**
 12 (200,00 m²). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 13 **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con callejón y lotes número
 14 **TRES** y número **CINCO**; **ATRÁS:** Veinte metros y lindera con propiedad
 15 de los vendedores Anunziata Aliatis viuda de Massari y Renzo Massari
 16 Aliatis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros y lindera con propiedad
 17 del señor Homero Vera; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros y
 18 lindera con propiedad de la Compañía Exportadora e Importadora Heredia
 19 Compañía Limitada.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
 20 **CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la
 21 cuantía es indeterminada. **QUINTA: INSCRIPCIÓN.-** Los Comparecientes,
 22 se encuentra facultados para solicitar al señor Registrador de la Propiedad
 23 del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
 24 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar las demás
 25 cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta
 26 escritura. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** El compareciente ratifica la minuta
 27 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado **JAVIER**
 28 **CHAVEZ SALTOS**, Matrícula Profesional número Trece guion Dos mil



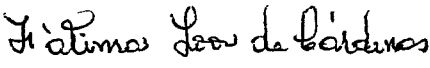


1 nueve quinientos dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
2 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
3 leída que le fue al compareciente por mí, la Notaria Suplente se ratifica y
4 firma conmigo, e idónea, en unidad de acto, la Notaria suplente, en unidad
5 de acto, y, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo
6 cual doy fe.-


7
8 
9 **MARIO OLIMPO CARDENAS GORDON**



10 **C.C. No.- 180129371-1**
11 **Telef. 381380**
12 **Dirección: Av. 113 y calle 110**

13
14 
15 **FATIMA DEL CONSUELO LOOR RODRIGUEZ**
16 **C.C. No.- 130290213-3**
17 **Telef. 0984496312**
18 **Dirección: Av. 113 y calle 110**



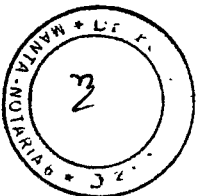
19
20 
21 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
22 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

23
24
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

EL NOTA.....

Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****428****Número de Repertorio:****962**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 428 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302902133	LOOR RODRIGUEZ FATIMA DEL CONSUELO	PROPIETARIO
1801293711	CARDENAS GORDON MARIO OLIMPO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO	2033229000	73599	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	34047	REMANENTE

Libro : COMPRA VENTA

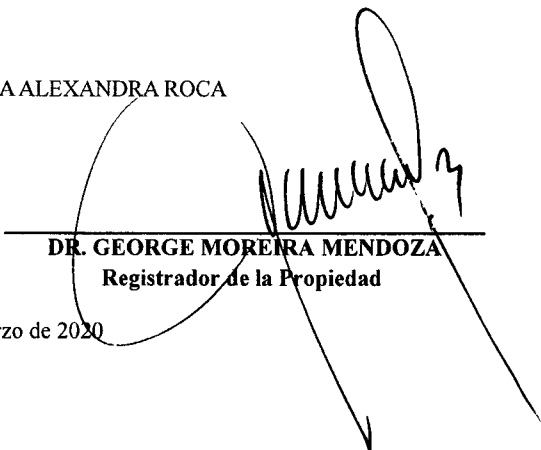
Acto : REMANENTE

Fecha : 02-mar./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de marzo de 2020