

1222437


**FIRMES CON
EL CAMBIO**
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 41-14911

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del Sr. RIVERA MONTALVÁN OLIVAR NICOLÁS y Sra. RIVERA MONTALVÁN MONSERRATE GEORGINA ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1222423000, que conforme a Ficha Registral N°34698 describe una superficie total de 1.120,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.120,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 24 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 08 de mayo de 2012).

POR EL FRENTE: 40,00m – con Calle Pública.
POR ATRÁS: 40,00m – con Propiedad de los Señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López.
POR EL COSTADO DERECHO: 28,00m – con área sobrante que se reserva el vendedor.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28,00m – con Propiedad Particular.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. LUCAS MACÍAS MAIRA GABRIELA: 200,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. DELGADO HOLGUÍN ROSALÍA VERÓNICA Y SR. SANTANA BERMÚDEZ DAVID ALFREDO: 280,00m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. CHINGA MONTALVÁN BRANNY: 200,00m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 1,50m²

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 438,50m²

FRENTE: 9,85m – con Avenida 216.
ATRÁS: 30,00m – con Propiedad de la Sra. Ratty Alcivar Sandra, Sra. Galarza Rodríguez Johanna, Sra. Zhukouskaia Iulia
COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m, desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 10,00m con área vendida a favor de la Sra. Lucas Macías Maria Gabriela, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 8,00m con área vendida a favor de la Sra. Delgado Holguín Rosalía Verónica y Sr. Santana Bermúdez David Verónica.
COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m, desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m con área vendida a favor del Sr. Chinga Montalván Branny, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 8,00m con área vendida a favor del Sr. Rivera Montalván José Silogio. *Jo*



Página 1 de 2

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Teléfonos: 261 479 479 E-mail: manta@manta.gob.ec
 manta.gob.ec



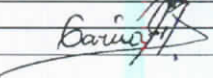
GADM MANTA

Manta, enero 29 del 2020

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Sr. Luis López D.	
Revisado por:	Arq. Crísthian García A.	
No. trámite:	41-14911	

AUTORIZACIÓN

No. 41-14911

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. RIVERA MONTALVÁN OLIVAR NICOLÁS y Sra. RIVERA MONTALVÁN MONSERRATE GEORGINA, ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,85m – con Avenida 216.
ATRÁS: 30,00m – con Propiedad de la Sra. Ratty Alcívar Sandra, Sra. Galarza Rodríguez Johanna, Sra. Zhukouskaia Iulia
COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m, desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 10,00m con área vendida a favor de la Sra. Lucas Macías María Gabriela, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 8,00m con área vendida a favor de la Sra. Delgado Holguín Rosalía Verónica y Sr. Santana Bermúdez David Verónica.
COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m, desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m con área vendida a favor del Sr. Chinga Montalván Branny, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 8,00m con área vendida a favor del Sr. Rivera Montalván José Silogio.

ÁREA TOTAL: 438,50 m2.

Manta, enero 29 del 2020.

Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección visual que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	41-14911

Página 1 de 1

