

Ficha Registral-Bien Inmueble

34698

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001247

Certifico hasta el día 2020-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222423000

Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el sitio Los Corrales, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta Cantón Manta., y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con cuarenta metros y calle pública. POR ATRAS, con cuarenta metros y propiedad de los Señores Galarza Rodríguez Washington y Mercedes Marisol Rivera Montalván, Freddy Fernando Chávez Cárdenas, Simón Antonio Montalván López. COSTADO DERECHO, veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, veintiocho metros y propiedad particular. Con una Superficie UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENRESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583 martes, 22 mayo 1984	1212	1214
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1056 lunes, 23 abril 2012	20237	20253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 jueves, 24 mayo 2012	25728	25741
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1761 viernes, 06 julio 2012	33279	33289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2715 martes, 03 septiembre 2013	54019	54029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4125 lunes, 14 diciembre 2015	90730	90744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 1984

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, calle publica con cincuenta metros . POR ATRÁS, así mismo calle publica con treinta y tres metros cincuenta centímetros . POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos que se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la compradora Sra. Mercedes Montalvan Reyes de Rivera con cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. Los Cónyuges Mercedes Montalvan Reyes y Sr. José Silogio Rivera Montalván, son dueños de la propiedad inscrita de fecha 22 de Mayo de 1984 del cual se han realizado ventas, y de fecha 19 de Diciembre de 1.983 del cual se han realizado ventas. Areas sobrantes de los Dos Terrenos antes descritos. Con los antecedentes expuestos y en virtud del Area Sobrante No. 114-072 de fecha catorce de Marzo del dos mil doce, la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta confiere la autorización correspondiente de los predio de los comparecientes. los mismos que son. Remanente Existente para el Primer Lote 811,54 m2. Segundo Lote 2.184,70 m2. Certificado de Area Sobrante No. 115-072 de fecha 14 de Marzo del 2.012. Medidas y Linderos de los Dos Lotes unificados en el Sitio Los Corrales (Actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta. 2.996,24 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en el sitio LOS CORRALES, actualmente Barrio JESUS DE NAZARETH de la Parroquia Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; con cuarenta metros y calle pública. Atrás; con cuarenta metros y propiedad de los señores Galarza Rodriguez Washington y Mercedes Marisol Rivara Montalvan, Freddy Fernando Chavez Cardenas , Simon Antonio Montalvan Lopez. Costado Derecho; veintiocho metros y área sobrante que se reserva el vendedor. y costado Izquierdo; veintiocho metros y propiedad particular. con una superficie total de Un mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Quien compra y recibe para si dicho terreno ubicado en el Sitio Los Corrales Actualmente Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros con calle sin nombre , por atras, diez metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar y Costado Derecho, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar. Costado Izquierdo, veinte metros con vendedor Señor Rivera Montalvan Olivar, con una area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS MACIAS MAIRA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros con Fernando Chávez Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y José Rivera Montalván; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con Mayra Lucas más ocho metros con los vendedores. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA BERMUDEZ DAVID ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO HOLGUIN ROSALIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. El comprador representado por Lenin Atilio López Lino Terreno ubicado en el sitio Los Corrales actualmente Barrio Jesus de Nazareth del canton Manta, con un area de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHINGA MONTALVAN BRANNY ESMELI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones>>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001247 certifico hasta el día 2020-05-18, la Ficha Registral Número: 34698.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 5 H H N H S X V

