

00013366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 443**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 994**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de marzo de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 03 de marzo de 2020 12:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316861150	BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Jurídica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350924000	15/01/2020 15:06:24	73230	937,43 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y calle planificada. Por Atrás: Treinta metros treinta y cinco centímetros. Por el Costado Derecho: Diez metros con ángulo hacia la derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Maritza Narcisca Cedeño Cañarte, más ángulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros y calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y dos metros y calle peatonal. Área Total: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS.

Dirección del Bien: Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios

Superficie del Bien: 937,43 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350931000	03/03/2020 12:55:03	73619	150,00 m2	TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble que consiste en una parte del terreno desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, que está ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle peatonal,

POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de Maritza Cedeño Cañarte,

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle planificada; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.

Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS [150,00 m2]

Dirección del Bien: Sector Los Geranios

Superficie del Bien: 150,00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

martes, 3 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 443

Número de Repertorio: 994

Fecha de Repertorio: martes, 03 de marzo de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

De un bien inmueble que consiste en una parte del terreno desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, que está ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle peatonal,

POR ATRÁS Los mismos diez metros y lindera con propiedad de Mantza Cedeño Cañarte,

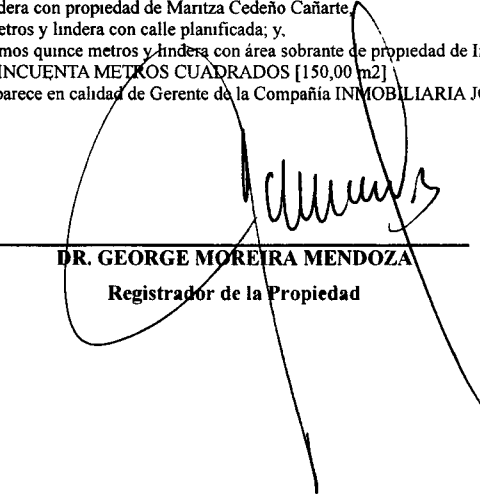
POR EL COSTADO DERECHO Quince metros y lindera con calle planificada; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos quince metros y lindera con área sobrante de propiedad de Inmobiliaria Jolcijs Cia Ltda

Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS [150,00 m2]

El Ing Luis Adolfo Cevallos Mendoza comparece en calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00013367

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA

A FAVOR DE:

JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO

CUANTIA: USD. \$.11.197.12

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00546

AUTORIZADA 02 DE MARZO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00013368



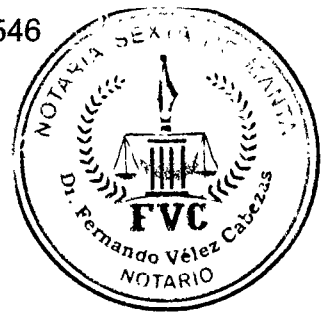
Factura: 002-003-000013366

20201308006P00546

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00546						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2020, (11.49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316861150	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11197.12						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



11/11/11





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00013369



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NUMERO 20201308006P0546**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000013366**

6
7 **COMPRAVENTA:**

8
9 **QUE OTORGA:**

10 **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA.**

11
12 **A FAVOR DE:**

13 **JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO.-**

14
15 **CUANTIA: USD. \$.11.197.12.-**

16
17 **DI 2 COPIAS.-**

18
19 *****IELG*****

20
21 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
22 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día dos de marzo del año dos mil veinte, ante
23 mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
24 del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS ADOLFO**
25 **CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente
26 de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA, según
27 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de
28 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:

Jose



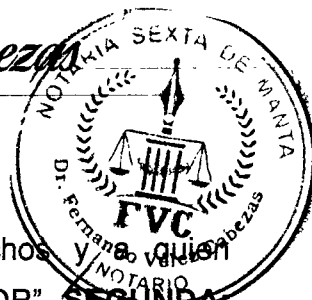


1 uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de
3 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo
4 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
6 **JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO**, soltero, por sus propios derechos, con
7 cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis ocho seis uno uno cinco guión
8 cero, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
9 DIRECCION: Ciudadela Urbirrios de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
10 0968871539; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
11 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
12 de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus
13 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
14 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
15 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura
16 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
17 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
18 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
19 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
20 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
21 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma
22 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
23 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
24 suscriben, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
25 **MENDOZA**, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria
26 "**JOLCIJOS**" Compañía Limitada, según Nombramiento que se adjunta al
27 protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará
28 simplemente como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor

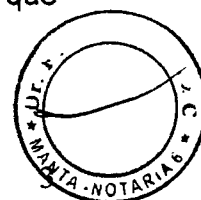


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00013370



1 JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien
2 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA.**
3 **ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora manifiesta que es dueña y
4 propietaria de un lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Sector Los
5 Geranios de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió,
6 por compra a los herederos de los cónyuges señores: José Luís Cevallos-Holguín
7 y Segunda Espinoza Mendoza y el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza,
8 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y
9 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el
10 veinticinco de julio del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta el siete de agosto del mismo año de su
12 otorgamiento. Con fecha quince de enero del año dos mil veinte, tiene inscrito en
13 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Remanente de terreno, celebrada
14 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de octubre del año dos mil
15 diecinueve. Segundo Lote de Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
16 Por el Frente quince metros y Calle Planificada; Por el Atras, treinta metros treinta
17 y cinco centímetros; Por el Costado Derecho, diez metros con angulo hacia la
18 derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño
19 Cañarte, mas angulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros
20 y Calle Peatonal; Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y Calle Peatonal,
21 teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS
22 CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior
23 y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrando del
24 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
25 enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo que
26 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
27 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que se adjunta, está ubicado en el
28 Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que





1 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con
2 Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Propiedad de
3 Maritza Cedeño Cañarte; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con
4 Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera
5 con Área Sobrante de Propiedad de Inmobiliaria Jolcijos, teniendo una superficie
6 total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante de
7 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
8 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
9 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
10 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
11 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
12 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto
13 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
14 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
15 ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE
16 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
17 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte comprador, sin opción por
18 este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
19 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
20 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La
21 parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
22 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la
24 completa validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
25 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que
26 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,
27 la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales
28 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se

00013371



AUTORIZACION

No. 044-014130

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Maritza Cedeño Cañarte.

Costado Derecho: 15,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.

Área total: 150,00m².

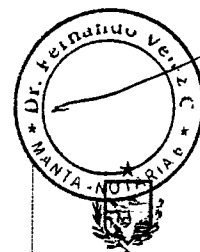
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2020

Jose Félix Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	044-014130



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jese Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350924000, Ficha Registral # 73290, en mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Remanente de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 21 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de enero de 2020. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. Calle planificada.

Atrás: 30,35m. Calle peatonal.

Costado derecho: 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

Costado izquierdo: 32,00m. Calle peatonal.

Area total: 937,43m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO: **150,00m².**

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Maritza Cedeño Cañarte.

Costado Derecho: 15,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.

Área total: 150,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **787,43m².**

Frente: 22,00m. Calle peatonal.

Atrás: 30,55m. Calle peatonal.

Costado derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jhonny Alfredo Bailón Cedeño + 15,00m. Propiedad de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte.

Costado izquierdo: 30,35m. Calle peatonal.

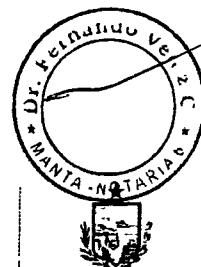
Area total: 787,43m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Enero 31 del 2020

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

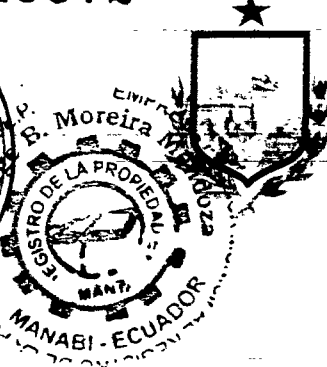
Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	044-014130





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013372



Ficha Registral-Bien Inmueble

73230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001289

Certifico hasta el día de hoy 22/01/2020 15:42:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral 3350924000

Fecha Apertura. miércoles, 15 de enero de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 937,43 m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios

LINDEROS REGISTRALES:

Segundo Lote ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Treinta metros treinta y cinco centímetros; Por el Costado Derecho: Diez metros con ángulo hacia la derecha con quince metros. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte, más ángulo hacia atrás con treinta metros cincuenta y cinco centímetros y calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y dos metros y calle peatonal. Area Total: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293	07/ago/2019	65 478	65.529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146	15/ene/2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final: 65529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:73230

miércoles, 22 de enero de 2020 15:42

Pag 1 de 3

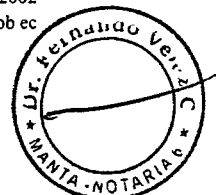
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 22 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec





CASADO(A)	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CASADO(A)	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
NO DEFINIDO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIAN PIERRE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATHIE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] REMANENTE

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2020

Número de Inscripción: 146

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2293	07/ago./2019	65.478	65.529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral: 73230
miércoles, 22 de enero de 2020 15:42
Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

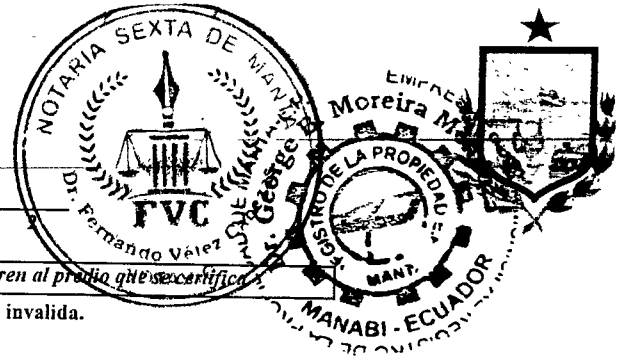
Medellín y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

FECHA: 22 ENE 2020

00013373



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:10 del miércoles, 22 de enero de 2020

A petición de: BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

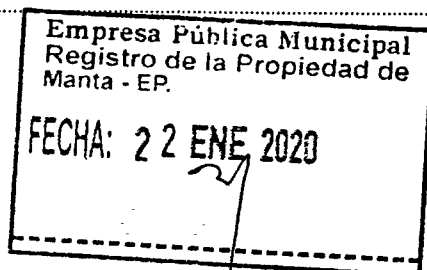
Código Seguro de Verificación (CVS)



73230



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral: 73230
miércoles, 22 de enero de 2020 15:42
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



N° 022020-011121

Manta, jueves 13 febrero 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1300662424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

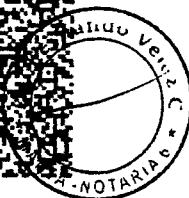
Fecha de expiración: lunes 13 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111130DZMJDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00013374

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011466

N° ELECTRÓNICO : 203710

Fecha: 2020-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-31-000

Ubicado en: SECTOR LOS GERANIOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,197.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,197.12

SON: ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES 12/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 044-014130 Y AUTORIZACIÓN No. 044-014130 DE FECHA ENERO 31-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3350924000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111475Q2HIBJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-21 12:13:05

Nº 022020-011803
Manta, jueves 27 febrero 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-31-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA con C.C. 1390061184001 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,197.12 ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118120BQYB2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 331891

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

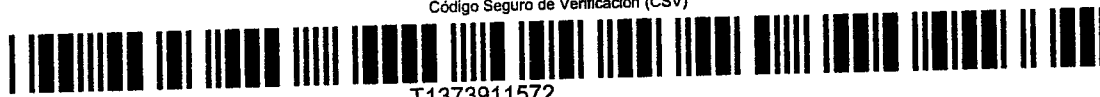
VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1390061184001 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	SECTOR LOS GERANIOS
ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1316861150 BAILON CEDAÑO JHONNY ALFREDO	

Fecha de pago: 2020-02-27 15:44:46 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-09-31-000	150	11197.12	651899	331891
CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00			
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	17.61			
	18.61			
	0.00			



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1373911572

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 331890

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1390061184001 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	SECTOR LOS GERANIOS
ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1316861150 BAILON CEDAÑO JHONNY ALFREDO	

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-09-31-000	150	11197.12	651899	331890
CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
IMPUESTO PRINCIPAL	111.97			
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	33.59			
	145.56			
	0.00			

Fecha de pago: 2020-02-27 18:42:01 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

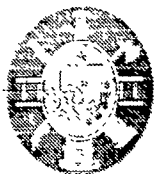
Código Seguro de Verificación (CSV)



T221834854

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019409

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIA. INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SECTOR LOS GERANIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

687013

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

26/02/2020 11:59:55

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR:

JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO

Céd. No. 131686115-0 (Soltero)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Planificada

Atrás: 10 metros y Lote No. 4

Costado Derecho: 15 metros y Calle Planificada

Costado izquierdo: 15 metros y Lote No. 2

Área Total: 150m².

UBICACION: Manzana 59 Lote No. 1, Ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. Por emitirse

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Enero 20 del 2020.

EL VENDEDOR

ORIGINAL CLIENTE

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

00013376

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4826

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-



MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019. *Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.*

Manta,

Notaria: Primera

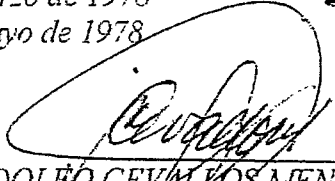
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

02 MAR 2020

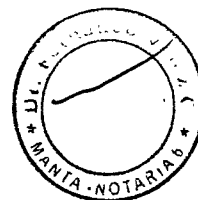
D. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

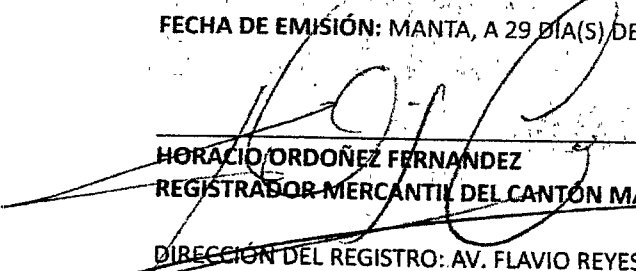
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300662424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

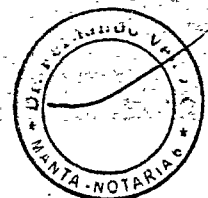
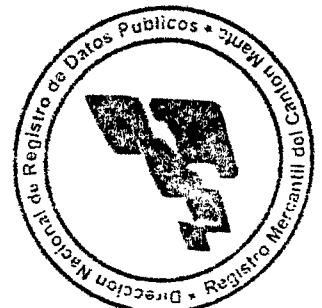
CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

00013377

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA

- ECUADOR

ACTA No. 38

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA." CELEBRADA EL DIA VIERNES VEINTITRES DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO.

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día Viernes Veintitrés de Julio del Dos Mil Cuatro en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-8, encontrándose presente el único Accionista de la Compañía, señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa, actuando de consuno se constituye en Junta General Universal de socios según lo dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de la materia con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1) Designación de Presidente de la Compañía.

2) Autorización al Gerente General y Presidente.

Actúa como Presidente de la Junta la señora Monserrate Marín, y como Secretario el Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza, por tener la calidad de Gerente General de la Sociedad.

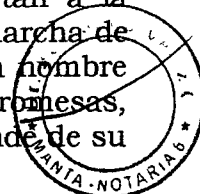
La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el primer punto del Orden del Día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto manifiesta el Ingeniero Adolfo Cevallos que debido a que han existido cambios sustanciales en la conformación del paquete accionario de la empresa, es necesario designar un nuevo presidente de la empresa, una vez que ha caducado el nombramiento de la Presidenta anterior señora Irene Cevallos de Caravedo, por lo que mociona el nombre de la señora Juana de Jesús Saltos Calderero para que ocupe tal dignidad.

Luego de varias deliberaciones la Junta General resuelve designar como nueva Presidenta de la empresa a la señora Juana de Jesús Saltos Calderero.

PUNTO DOS.- El Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza expresa que es necesario que esta Junta General autorice al Gerente General y al Presidente para que a nombre de la compañía puedan indistintamente firmar, abrir cuentas corrientes, firmar cheques, manejar valores y comprometer a la empresa ilimitadamente, obedeciendo esta petición al incremento de la plusvalía en la ciudad de Manta y sus alrededores, siendo insuficiente el anterior monto para desenvolverse con soltura en la parte económica; la Junta General por unanimidad resuelve autorizar al Gerente General y al Presidente de la Compañía a fin de que tengan capacidad ilimitada para que sin autorización de la Junta General, en forma separada y con firmas indistintas comprometan a la empresa y manejen valores en forma ilimitada, por así convenir a la buena marcha de la sociedad. Así mismo, la Junta General autoriza al Presidente para que a nombre de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. firme escrituras de Compra-Venta, Promesas, Donaciones y Permutas de propiedades que adquiere Jolcijos o de las que vende de su propiedad, reemplazando en casos que se requiera al Representante Legal.

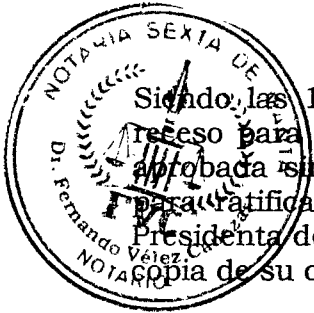
PASAN:



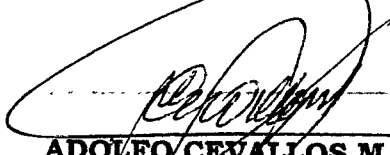
INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS & LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR



Siendo las 19H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un ~~receso~~ para la elaboración del Acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman todos los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. Firmado: Monserrate Marín, Presidenta de la Junta y Adolfo Cevallos Mendoza Gerente General - Secretario. Es fiel copia de su original que reposa en el archivo a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS M.
Gerente General - Secretario



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00013378

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390061184001

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

JOLCIJOS CIA. LTDA.
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA
OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

19/05/1978
10/07/2015

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

CILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia ubicacion: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS
JURISDICCIÓN

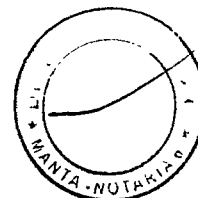
1
ZONA 41 MANABI

ABIERTOS
CERRADOS

1
0



Código: RIMRUC2019001850716
Fecha: 17/07/2019 16:13:04 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

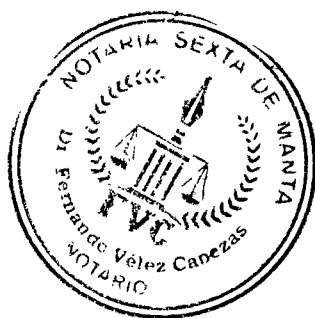
NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390061184001

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

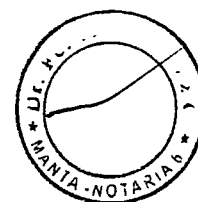
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL:	JOLCIJOS CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Email principal: jolcijos@gmail.com				



Código: RIMRUC2019001850716

Fecha: 17/07/2019 16:13:04 PM



00013379

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

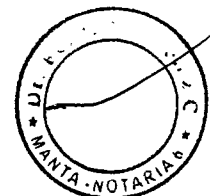
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-306-88689



206-306-88689

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Nº 130066242-4

CIUDADAJANA

APELLIDOS Y NOMBRES

CEVALLOS MENDOZA

LUIS ADOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

JUANA DE JESUS

SALTOS CALDERERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION INGENIERIA

EZ43V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANABI

2018-11-20

FECHA DE EXPIRACION

2028-11-20



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CSE

0021 M

SECCION No.

0021 - 890

CERTIFICADO No.

1300662424

CECILLA A 1a

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CONCEPCION 2

PARRQUIA TARQUI

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

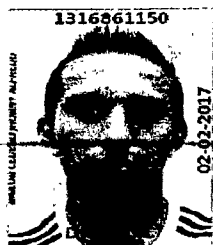
02 MAR 2020

Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00013380

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316861150

Nombres del ciudadano: BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.EN INDUSTRIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON LAZ JOSE XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

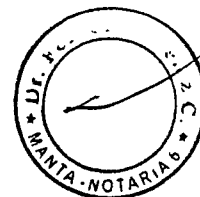
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Comprobante



N° de certificado: 200-306-89205



200-306-89205

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131686115-0

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON CEDEÑO
JHONNY ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



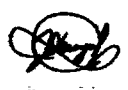
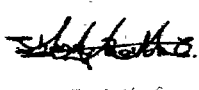

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** BACHEN INDUSTRIAS **E13332222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON LAZ JOSE XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-02

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-02


0003 M **0003 - 130** **1316861150**

BAILON CEDEÑO JHONNY ALFREDO

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO




Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

02 MAR 2020

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00013381



1 encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este
2 registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.
3 Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura
4 por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la
5 aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.

6 DOY FE.-

7

8

9

10 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

11 **C.C. No. 130066242-4**

12

13

14

15 **JHONNY ALFREDO BAILON CEDENO**

16 **C.C. No. 131686115-0**

17

18

19

20

21

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA

NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 02-03-2020

El nota...

OK.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00013382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

443

Número de Repertorio:

994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 443 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316861150	BAILON CEDENO JHONNY ALFREDO	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO	3350931000	73619	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350924000	73230	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020