

3350931

No 044-014130

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350924000, Ficha Registral # 73230, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Remanente de terreno, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 21 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de enero de 2020. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. Calle planificada.

**Atrás:** 30,35m. Calle peatonal.

**Costado derecho:** 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a favor de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte + ángulo hacia atrás con 30,55m. calle peatonal.

**Costado izquierdo:** 32,00m. Calle peatonal.

**Area total:** 937,43m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Maritza Cedeño Cañarte.

**Costado Derecho:** 15,00m. Calle planificada.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **787,43m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 22,00m. Calle peatonal.

**Atrás:** 30,55m. Calle peatonal.

**Costado derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jhonny Alfredo Bailón Cedeño + 15,00m. Propiedad de Maritza Narcisa Cedeño Cañarte.

**Costado izquierdo:** 30,35m. Calle peatonal.

**Area total:** 787,43m<sup>2</sup>.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2020



*Jose F. Maldonado Cevallos*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECCION AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	044-014130	



## AUTORIZACION

No. 044-014130

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. JHONNY ALFREDO BAILON CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en el Sector Los Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Maritza Cedeño Cañarte.

**Costado Derecho:** 15,00m. Calle planificada.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante de propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2020

*Jose Félix Maldonado Cevallos*

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Trámite:	044-014130	



Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



DETALLE		937.43 m2
ÁREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR "INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA. "	150.00 m2	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILON CEDEÑO JHONNY A.	787.43 m2	
AREA A SOBRANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO		

**UBICACION**  
 LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : "INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA."					
CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	PROYECTANTE	TRUQUE	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	FECHA
	INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA.	REG. PROF. 4817-2018-111178	1 ---- 500	3-35-09-24-000	01 / 01
INDICADAS	ESCALA	FORMATO	SOLUCION		
	ENSERO - 2020	A4	00000-151816		