

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2521

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de septiembre de 2020 16:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1312684556 CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1309954459 QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157602000	03/07/2019 16:30:11	71375	645,00 m2		Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del Segundo Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-Frente: Veinte metros y lindera con calle primera.

-Atras: Diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor.

-Costado-lado-derecho: Cuarenta y tres metros y lindera con avenida quinta.

-Costado-lado-izquierdo: Veintiún metros cincuenta centímetros más ángulo de noventa grados hacia la parte derecha con diez metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior-con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Marcos Toro Meza.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector La Pradera

Superficie del Bien: 645,00 m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157613000	14/09/2020 16:13:43	74258	215m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública

Por Atras; los mismos diez metros y lindera con propiedad de Josefa Echeverría Burgos

Por el Costado Derecho; veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Marcos Toro Meza

Por el Costado Izquierdo; los mismos veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con avenida quinta

con una superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS (215m2)

Dirección del Bien: Parroquia los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 215m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 215m2

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1192

Número de Repertorio: 2521

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de septiembre de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1192

Número de Repertorio: 2521

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312684556	CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER	COMPRADOR
1309954459	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157613000	74258	COMPRAVENTA
	2157602000	71375	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-sep./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de septiembre de 2020



27N9VP4XFE6CBHM

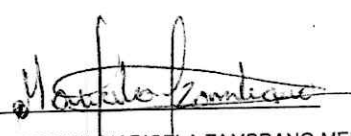
Factura: 002-003-000013130

20201308006P00485

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00485					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE FEBRERO DEL 2020, (9:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309954459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312684556	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20128.63					


NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 01245-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

4 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00485

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000013130

7 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGA:**

10 **AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE**

12 **A FAVOR DE:**

13 **LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO**

15 **CUANTIA: USD. \$.20.128,63**

17 **DI DOS COPIAS**

19 *****IELG*****

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de febrero del año
23 dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARISELA ZAMBRANO**
24 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con
25 Acción de Personal Número: AP: 01245-DP13-2017-KP, comparecen, por una
26 parte la señora **AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE**, de estado civil
27 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve cinco
28 cuatro cuatro cinco guión nueve, por sus propios derechos, quien para efectos





1 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Inmediaciones
2 del Colegio 5 de Juniode esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985484219; y,
3 a quien en adelante se le denominará simplemente como la
4 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO**,
5 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos seis ocho cuatro cinco
6 cinco guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
7 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Pradera de esta
8 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0988883558, y a quien en adelante se le
9 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son
10 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
11 de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
12 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
13 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
14 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
15 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
16 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En
17 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
18 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
19 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la
21 señora AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE, por su propios derecho y
22 a quien en adelante se le denominará simplemente como la
23 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LUIS JAVIER CONSTANTE
24 FIERRO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
25 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
26 vendedora, declara que es dueña y propietaria de una parte del Segundo
27 Lote de terreno, ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros
28 del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Marco Tulio Toro Meza y Rosa Jasmín López Pilligua, mediante Escritura de
2 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta de
3 septiembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
4 Cantón Manta el once de noviembre del mismo año de su otorgamiento.
5 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte
6 metros y lindera con Calle Primera; Por Atrás, diez metros y lindera con Calle
7 dejada por el vendedor; Por el Costado Derecho, cuarenta y tres metros y
8 lindera con Avenida Quinta; y, Por el Costado Izquierdo, diez metros más
9 ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con veintiún metros
10 cincuenta centímetros y lindera con Propiedad del señor Marco Toro Meza,
11 teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO
12 METROS CUADRADOS. Este terreno tiene dos lotes de terrenos vendidos con
13 una superficie de: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS
14 CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por
15 medio del presente instrumento, la vendedora desmembrando del terreno
16 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
17 perpetua a favor del Comprador, una parte del terreno, el mismo que de
18 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento del Gobierno
19 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está
20 ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón
21 Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros
22 y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
23 Propiedad de Josefa Echeverría Burgos; Por el Costado Derecho, veintiún
24 metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad de Marcos Toro Meza; y,
25 Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y
26 lindera con Avenida Quinta, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
27 QUINCE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya



1 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
2 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes es la suma de: VEINTE MIL CIENTO
9 VEINTIOCHO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES,
10 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
11 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
12 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
13 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no
17 es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
22 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

71375

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002392

Certifico hasta el día de hoy 06/02/2020 12:00:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D
Fecha Apertura: miércoles, 03 de julio de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector La Pradera
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 645,00 m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Segundo Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Veinte metros y lindera con calle primera. POR ATRÁS; Diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros y lindera con avenida quinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros cincuenta centímetros más ángulo de noventa grados hacia la parte derecha con diez metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Marcos Toro Meza. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2774	11/nov./2005	38.750	38.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288	29/ene./2007	3.877	3.883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2663	16/sep./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 2774

Folio Inicial: 38750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5459

Folio Final: 38756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del segundo lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Primera; Por Atrás, diez metros y lindera con Calle dejada por el vendedor; Por el Costado Derecho, cuarenta y tres metros y lindera con Avenida Quinta; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros cincuenta centímetros más ángulo de noventa grados hacia la parte derecha con diez metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Marcos Toro Meza, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 71375

Jueves, 06 de febrero de 2020 12:00

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 06 FEB 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



VENDEDOR: FLOREZA MARCOS TULIO
VENDEDOR: LOPEZ PELIGU ROSA JASMIN

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2007

Número de Inscripción: 288

Folio Inicial: 3877

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 463

Folio Final: 3883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2007

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle primera. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con rea sobrante de la vendedora (Aura Quiroz Baque). POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Quinta; y COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante de la vendedora (Aura Quiroz Baque). Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRIA BURGOS JOSEFA DORILE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2774	11/nov./2003	38.750	38.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de septiembre de 2019

Número de Inscripción: 2663

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno el mismo que está ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES SANCHEZ PEDRO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:71375

jueves, 06 de febrero de 2020 12:00

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 06 FEB 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:32 del jueves, 06 de febrero de 2020

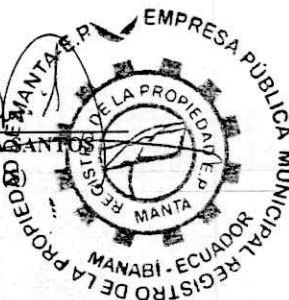
A petición de: QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71375



Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:71375

jueves, 06 de febrero de 2020 12:00

Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 06 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



N° 022020-011464

Manta, miércoles 19 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1309954459**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111473ZSW9LCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



No 050-014726

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Aura Montserrat Quiroz Baque, ubicado en el sector La Pradera, Calle Primera y Avenida Quinta de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2157602000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de noviembre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle primera.

Por atrás: 10,00m. Calle dejada por el vendedor.

Por el costado derecho: 43,00m. Avenida quinta.

Por el costado izquierdo: 21,50m. más ángulo de noventa grados hacia la derecha con 10,00m. más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con 21,50m. Propiedad de Marcos Toro Meza

Área total: 645,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **387,00m²**

1.- A favor de Josefa Dorile Echeverria Burgos, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de enero de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de enero de 2007 con 215,00m².

2.- A favor de Pedro Antonio Vincas Sánchez, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 09 de septiembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de septiembre de 2019 con 172,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO: **215,00m².**

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Josefa Echeverria Burgos.

Por el costado derecho: 21,50m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Por el costado izquierdo: 21,50m. Avenida quinta.

Área total: 215,00m².

AREA SOBRANTE 1: **43,00m².**

Por el frente: 2,00m. Calle primera.

Por atrás: 2,00m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Por el costado derecho: 21,50m. Propiedad de Josefa Echeverria Burgos.

Por el costado izquierdo: 21,50m. Propiedad de Pedro Antonio Vincas Sánchez.

Área total: 43,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

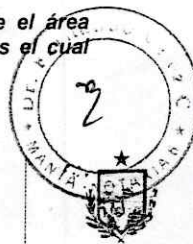
Manta, Febrero 06 del 2020

Jose Félix Maldonado Cevallos
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	050-014726	

NOTA: El área sobrante no cumple con el frente mínimo, pero se aprueba dicha subdivisión, ya que el área sobrante va a ser unificado al terreno adjunto de propiedad de la Sra. Josefa Dorile Echeverria Burgos el cual mantiene su posesión.



AUTORIZACION

No. 050-014726

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Aura Monserrate Quiroz Baque, ubicado en el sector La Pradera, Calle Primera y Avenida quinta de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Josefa Echeverria Burgos.

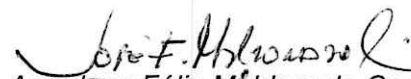
Por el costado derecho: 21.50m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Por el costado izquierdo: 21,50m. Avenida quinta.

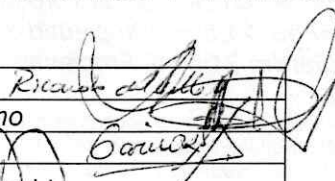
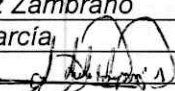
Área total: 215,00m².

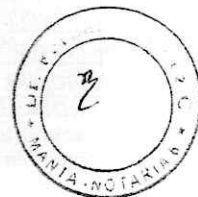
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2020


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	050-014726	



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011439

N° ELECTRÓNICO : 203702

Fecha: 2020-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-76-13-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 215.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309954459	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,128.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,128.63

SON: VEINTE MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 63/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 050-014726 Y AUTORIZACIÓN No. 050-014726 DE FECHA FEBRERO 06-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2157602000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

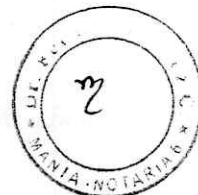
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111448MYJ9FCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



201.29
60.39

261.68
35.12

296.80

N° 022020-011519

Manta, jueves 20 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-76-13-000 perteneciente a QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE con C.C. 1309954459 ubicada en SECTOR LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,128.63 VEINTE MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111528CXHPLY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355984

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-76-13-000	215	20128.63	650314	355984

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1309954459	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SECTOR LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		37.39
				TOTAL A PAGAR	\$ 38.39
				VALOR PAGADO	\$ 38.39
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312684556	CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER	

Fecha de pago: 2020-02-20 10:42:06 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T101473508

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355983

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-76-13-000	215	20128.63	650312	3559

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1309954459	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SECTOR LA PRADERA	IMPUESTO PRINCIPAL		201.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		60.00
				TOTAL A PAGAR	\$ 261.00
				VALOR PAGADO	\$ 261.00
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312684556	CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER	

Fecha de pago: 2020-02-20 10:41:36 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

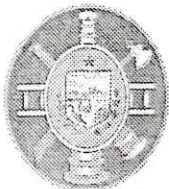


Código Seguro de Verificación (CSV)

T1747201536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017366

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1309954452

C.I./R.U.C.: QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA CALLE 1ERA Y AV. 5TA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

685178

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 14/02/2020 12:00:54

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

Φ

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

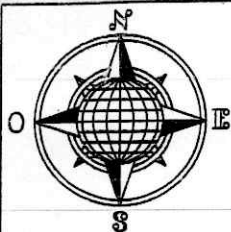
VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

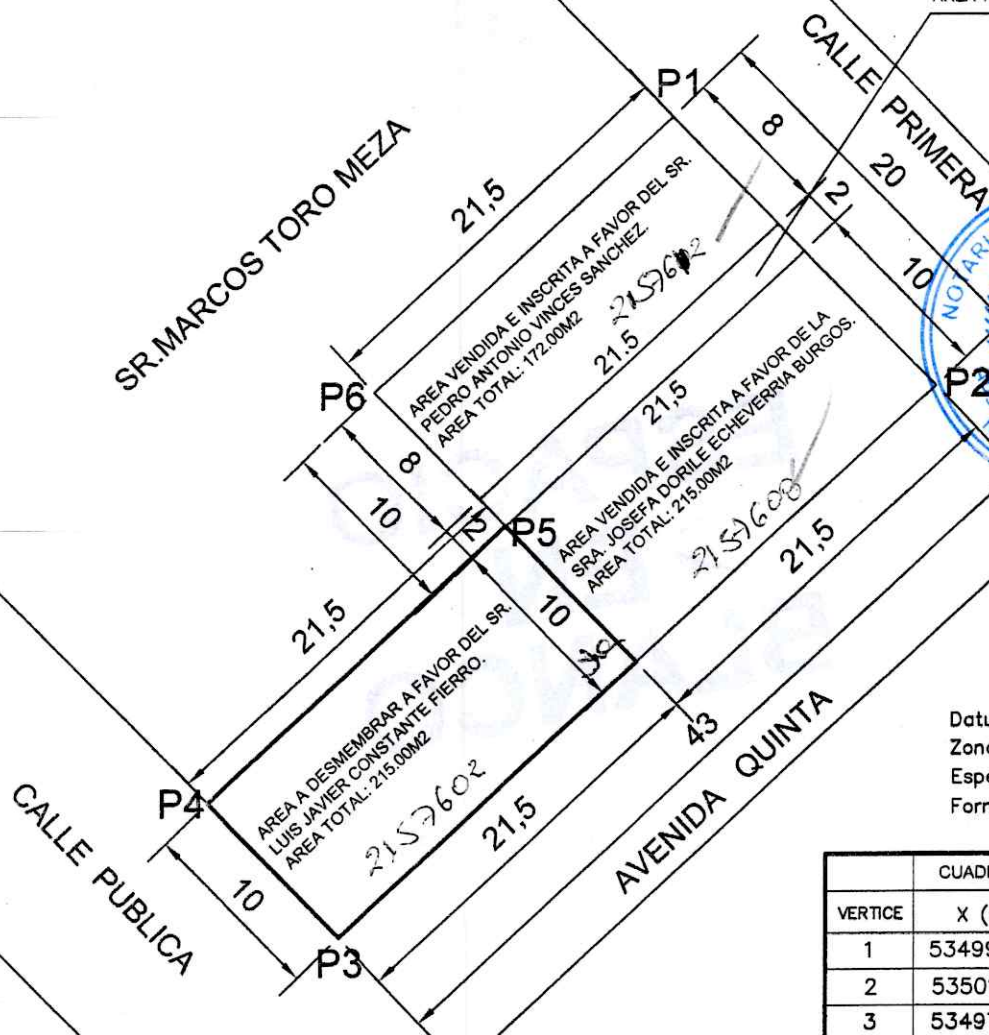


ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



AREA SOBRANTE N° 1 A FAVOR
DEL VENDEDOR
AREA TOTAL: 43.00M2



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534996.12	9892698.71
2	535010.01	9892684.33
3	534978.48	9892655.10
4	534971.53	9892662.29
5	534987.30	9892676.90
6	534980.33	9892684.12



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE.	845.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. JOSEFA DORILE ECHEVERRIA BURGOS.	215.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PEDRO ANTONIO VINCES SANCHEZ.	172.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO.	215.00 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DEL VENDEDOR	43.00 m2

UBICACION

"SEGUNDO LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE.

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO :

SRA. AURA QUIROZ BAQUE.

PROYECTO :

REG. PROF. N° 015

ESCALA

1 — 400

CLAVE CATASTRAL :

2-15-76-02-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

FEBRERO - 2020

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aura Quiroz

Número único de identificación: 1309954459

Nombres del ciudadano: QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ TOALA MOMPECIER AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE BETANIA MARIBEL

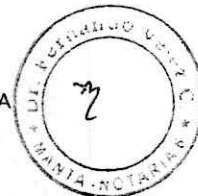
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-304-91429



204-304-91429

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ TOALA MOMPECIER AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE BETANIA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-31

[Firma]

Aura Quiroz

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DE CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130995445-9

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ BAQUE
AURA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Fotografía]

[Código de barras]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0066 F JUNTA No.

0066 - 349 CERTIFICADO No.

1309954459 CEDULA No.

QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

[Fotografía]

[Código de barras]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fijas útiles.

Manta,

21 de 2020

[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Constante



Número único de identificación: 1312684556

Nombres del ciudadano: CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIERRO ELADIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-304-91347



208-304-91347

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131268455-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIERRO ELADIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-21

[Firma] *Luis Constante*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0024 M **0024 - 268** **1312684556**
ZONA Nº CERTIFICADO Nº CÉDULA Nº

CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.

Manta,

21 MAR 2019
[Firma]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
2 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



4

5

6

7

Aura Monserrate Quiroz Baque
AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE

8

C.C. No. 130995445-9

9

10

11

Luis Constante Fierro
LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO

12

13

C.C. No. 131268455-6

14

15

16

17

18

19

Abg. Esdрина Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

20

NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

21

AP: 04243-DF 13-2017-KP

22

23

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

24

25

Manta, a

21-07-2020

26

27

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

28



El Nota..



AUTORIZACIÓN

No. 170

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE, lote de terreno ubicado en el sector La Pradera, calle primera y avenida quinta de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-76-02-000, y Ficha Registra N° 71375, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	10,00m – Calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Propiedad de Josefa Echeverría Burgos.
POR EL COSTADO DERECHO:	21,50m – Propiedad de Marcos Toro.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – Avenida quinta.

CLAVE CATASTRAL GENERADA: 2-15-76-13-000

ÁREA TOTAL: 215,00m2.

NOTA:

- El presente documento actualiza al otorgado por esta Dirección el 06 de febrero de 2020 con aprobación de subdivisión y autorización N° 050-014726.

Manta, 04 de septiembre
Atentamente,

**LIGIA ELENA
ALCIVAR
LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,
o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE INFORMACION,
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA
ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.09.04 17:54:28 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 170- PM030920201251

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE**, lote de terreno ubicado en el sector La Pradera, calle primera y avenida quinta de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-76-02-000, que conforme a Ficha Registra N° 71375 describe una superficie total de 645,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 645,00m² (compraventa, autorizada en la Notaria tercera del cantón Manta el 30 de septiembre del 2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de noviembre del 2005).

POR EL FRENTE:	20,00m – Lindera con calle primera.
POR ATRAS:	10,00m – Lindera con calle dejada por el vendedor.
POR EL COSTADO DERECHO:	43,00m – Lindera con avenida quinta.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – más ángulo de noventa grados hacia la derecha con 10,00m mas ángulo ángulo de noventa grados hacia parte posterior con 21,50m , propiedad de Marcos Toro Meza.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE JOSEFA DORILE ECHEVERRÍA BURGOS (C.C.2-15-76-08-000): **215,00m².**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEDRO ANTONIO VINCES SÁNCHEZ (C.C.2-15-76-12-000): **172,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS LUIS JAVIER CONSTANTE FIERRO (C.C.2-15-76-13-000): **215,00m².**

POR EL FRENTE:	10,00m – Calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Propiedad de Josefa Echeverría Burgos.
POR EL COSTADO DERECHO:	21,50m – Propiedad de Marcos Toro.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – Avenida quinta.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AURA MONSERRATE QUIROZ BAQUE: **43,00m².**

POR EL FRENTE:	2,00m – Calle primera.
POR ATRAS:	2,00m – Propiedad de Marcos Toro Meza.
POR EL COSTADO DERECHO:	21,50m – Propiedad de Josefa Echeverría Burgos.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	21,50m – Propiedad de Pedro Antonio Vincés Sánchez .

NOTA:

- El presente documento actualiza al otorgado por esta Dirección el 06 de febrero de 2020 con aprobación de subdivisión y autorización N° 050-014726.
- El área remanente a favor de la Sra. Aura Monserrate Quiroz Baque la ocupa la Sra. Josefa Dorile Echeverría Burgos con una edificación consolidada, sin embargo, seguirá catastrada y generando valores a nombre de la vendedora.

Manta, 04 de septiembre
Atentamente,

**LIGIA ELENA
ALCIVAR
LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,
o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD
DE CERTIFICACION DE INFORMACION,
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA
ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.09.04 17:52:45 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. José Chumo
Revisado por Arq. Fedra Vera.

Página 1 de 1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019936

N° ELECTRÓNICO : 206576

Fecha: 2020-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-76-13-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 215 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309954459	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,866.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,866.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120120C4GKWO6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-11 12:10:53

N° 082020-018200

Manta, martes 18 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312684556001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118375GHJHAYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71375

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005171
Certifico hasta el día 2020-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2157602000

Fecha de Apertura: miércoles, 03 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector La Pradera

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del Segundo Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte metros y lindera con calle primera.

Atras: Diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor.

Izquierdo: Veintiún metros cincuenta centímetros más ángulo de noventa grados hacia la parte derecha con diez metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior-con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Marcos Toro Meza.

Derecho: Cuarenta y tres metros y lindera con avenida quinta.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2774 viernes, 11 noviembre 2005	38750	38756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 lunes, 29 enero 2007	3877	3883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2663 lunes, 16 septiembre 2019	74777	74790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del segundo lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Primera; Por Atrás, diez metros y lindera con Calle dejada por el vendedor; Por el Costado Derecho, cuarenta y tres metros y lindera con Avenida Quinta; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros cincuenta centímetros más ángulo de noventa grados hacia la parte derecha con diez metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Marcos Toro Meza, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILLIGUA ROSA JASMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle primera. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con rea sobrante de la vendedora (Aura Quiroz Baque). POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Quinta; y COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiun metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante de la vendedora (Aura Quiroz Baque). Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 288

Folio Inicial: 3877

Número de Repertorio: 463

Folio Final : 3877

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRIA BURGOS JOSEFA DORILE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2663

Folio Inicial: 74777

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final : 74777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno el mismo que está ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES SANCHEZ PEDRO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ BAQUE AURA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTANTE FIERRO LUIS JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005171 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 71375.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

