

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 374**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 822**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 20 de febrero de 2020 11 27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312823725	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312045410	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 19 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512158000	07/01/2020 15:41:02	73136	3293.56 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada sobre una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: ochenta y siete metros (87.00mts) y lindera con calle pública, actual calle 303. ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87.06 mts) Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. COSTADO DERECHO treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37.95 mts) y lindera con actual avenida 241 COSTADO IZQUIERDO con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27.96 mts) Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros. Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3 293,56 m2)

Dirección del Bien Sitio Mazato, actual Avenida 236

Superficie del Bien 3293.56 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512161000	20/02/2020 11:39:28	73565	210.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m lindera con avenida 239; ATRÁS: 10,00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana. COSTADO DERECHO: 21,00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. 21,00m lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210.00M2.

Dirección del Bien Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta

Superficie del Bien. 210,00M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta Área total de 210,00M2

Impreso por juan\_hidalgo

Revisión jurídica por

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

jueves, 20 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 374

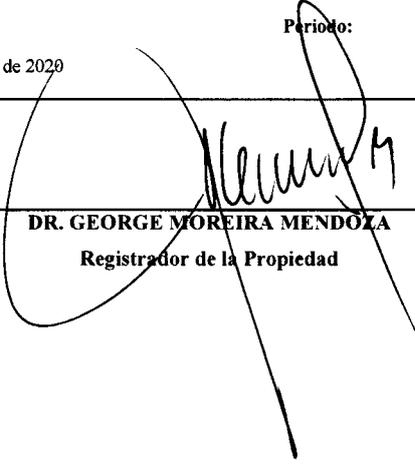
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 822

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de febrero de 2020

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00011232



Factura: 001-002-000003087



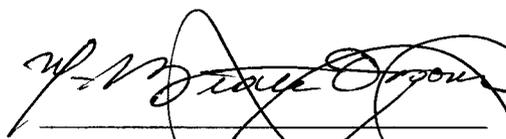
20201308007P00245

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00245						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2020, (16:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312045410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312823725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6242.36						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LANC

LANC



00011233

**ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA.- OTORGADA**  
**POR EL SEÑOR GUSTAVO JAVIER BARCIA**  
**SANTANA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA**  
**ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO.-**



**CUANTÍA: \$ 6.242,36**

**DI 2 COPIAS**

**A.M.**

**20201308007P00245** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE;** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA,** de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cuatro cinco cuatro uno cero (1312045410), por sus propios derechos, y; **DOS:** La señora **MARÍA ALEXANDRA**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**51. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



//  
**MENDOZA INTRIAGO**, ciudadana de nacionalidad ecuatoriana,  
portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho  
dos tres siete dos guión cinco (131282372-5), de estado civil soltera; //  
los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta  
ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de  
ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados  
y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el  
correspondiente certificado electrónico de datos de identidad  
ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y  
Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces  
para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de  
conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y  
efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**; /cuyo  
otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que  
sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados  
me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

// **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras  
públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**,  
que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTES.-** comparecen a esta celebración por sus

propios derechos el señor **GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA**, mayor de edad, hábil y capaz ante la Ley para contraer y obligarse y conforme se requiere en Derecho, a quien se les llamará simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte también por sus propios derechos la señora **MARÍA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO**, en su calidad de **COMPRADORA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA**, es dueño de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**ERENTE:** ochenta y siete metros, ( 87,00 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; **ATRAS:** ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. **COSTADO DERECHO:** treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con Actual avenida 241. **COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts). Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros. Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. **Con un área total:** de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados,



Jra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

cincuenta y seis decímetros cuadrados. (3.293,56 m<sup>2</sup>), Adquirido mediante venta que hicieron los señores Gerardo Antonio Bermello Zamora y Cruz Armenia Pinargote Ramírez (casados) a favor del señor Gustavo Javier Barcia Santana (Soltero), mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta el día 27 de diciembre del 2019 e inscrita en el registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2020. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes antes expuestos “EL VENDEDOR” señor **GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA** en esta ocasión libre y voluntariamente procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **MARÍA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO**, una parte de terreno del bien descrito en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m lindera con avenida 239; ATRÁS: 10,00m lindera con área remante 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana; COSTADO DERECHO: 21.00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra, y; POR EL

COSTADO IZQUIERDO: 21.00M lintera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área Total 210.00 m2, según la Autorización No. 060-9345-A, emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal del Cantón Manta.

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES, CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 6.242,36)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

**QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora señora **MARÍA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO** acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **SEPTIMA: TRANSEERENCIA.-** El vendedor, transfiere a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como

  
 ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios si los hubiere.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE**

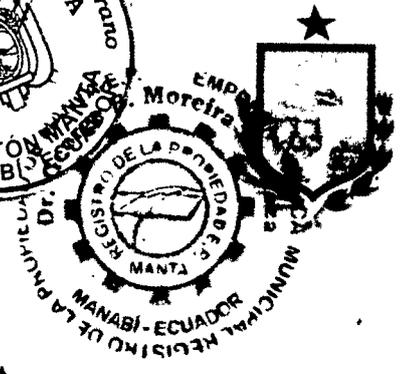
**CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-

LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado) Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00011236



Ficha Registral Bien Inmueble  
**73136**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20003301  
Certifico hasta el día de hoy 18/02/2020 11:12:57:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: martes, 07 de enero de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Sitio Mazato, actual Avenida 236.

Código Catastral: 32512158000  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 3293.56 m2  
Calle: N/D

### LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ochenta y siete metros (87,00mts) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts) Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. COSTADO DERECHO: treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts) Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros. Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3.293,56 m2).

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	64	07/ene./2020	1.835	1.856

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986  
Número de Inscripción: 1675 Folio Inicial: 4543  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 2469 Folio Final: 4544  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza\_fernandez  
Ficha Registral: 73136  
martes, 18 de febrero de 2020 11:12  
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 18 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec



[ 2 / 2 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2020

Número de Inscripción: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019

Folio Inicial: 182  
Folio Final: 183

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3.293,56 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

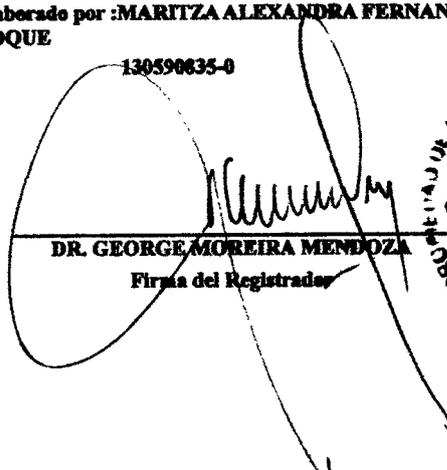
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

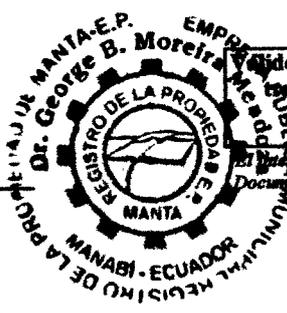
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:57 del martes, 18 de febrero de 2020

A petición de: BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590635-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Plazo de validez por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.  
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73136



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Fecha Registrak:73136  
martes, 18 de febrero de 2020 11:12  
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 18 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

00011237



FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**



No. 060-9345-A

Nº 072901

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA**, para que celebre escritura propiedad del señor. **Barcia Santana Javier Gustavo**, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10.00 m. Lindera con avenida 239.
- Atrás:** 10.00 m. Lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana
- Costado Derecho:** 21.00m lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra
- Costado Izquierdo:** 21.00m Lindera con propiedad de Ronald Spórzano Menéndez.
- Área total:** 210.00 m2.

Manta, febrero 13 del 2020.

*Arq. José Félix Maldonado Gevallos*

Arq. José Félix Maldonado Gevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	060-9345-A





## **APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del señor. **Barcia Santana Gustavo Javier**, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es la N°32512158000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

Medidas y linderos según Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 27 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de enero de 2020.

**Frente:** 87.00 m. Lindera con calle publica, actual calle 303.  
**Atrás:** 87.06m. Lindera con area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.  
**Por el Costado Derecho:** 37.95m. Lindera con actual avenida 241  
**Por el Costado Izquierdo:** 37.96m. Lindera con 27.96m area a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño, más 10.00m area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.  
**Área total:** 3293.56m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA 210.00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10.00 m. Lindera con avenida 239.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana  
**Costado Derecho:** 21.00m lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra  
**Costado Izquierdo:** 21.00m Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez.  
**Área total:** 210.00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABEZAS HARO MAYRA ALEJANDRA 210.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 10.00 m. Lindera con avenida 239.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander.  
**Costado Derecho:** 21.00m lindera con 9.00m area a desmembrar a favor de León Álava Grecia Cecilia Mariella, más 8.00m area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine, más 4.00m area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustín.  
**Costado Izquierdo:** 21.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Ramos Macías Stalin Mauricio  
**Área total:** 210.00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEON ALAVA GRECIA CECILIA MARIELLA 162.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 9.00 m. Lindera con calle 303.  
**Atrás:** 9.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra  
**Costado Derecho:** 18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine  
**Costado Izquierdo:** 18.00m Lindera con avenida 239.  
**Área total:** 162.00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CEDEÑO LILIANA KATHERINE 144.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 8.00 m. Lindera con calle 303.  
**Atrás:** 8.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra  
**Costado Derecho:** 18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustín  
**Costado Izquierdo:** 18.00m Lindera con León Álava Grecia Cecilia Mariella  
**Área total:** 144.00 m<sup>2</sup>.







**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUAGUA VELEZ BRYAN ALEXANDER 200.00m2**

**Frente:** 10.00 m. Lindera con avenida 240.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.  
**Costado Derecho:** 20.00m lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.  
**Costado Izquierdo:** 20.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin.  
**Área total:** 200.00 m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLIGUA VELASQUEZ MANUEL AGUSTIN 430.48m2**

**Frente:** 18.00 m. Lindera con avenida 240.  
**Atrás:** 18.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine.  
**Costado Derecho:** 24.00m lindera con 20.00m area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander, más 4.00m area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.  
**Costado Izquierdo:** 24.00m Lindera con calle 303.  
**Área total:** 430.48 m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARAY MARTINEZ SUSANA ALEJANDRA 180.00m2**

**Frente:** 10.00 m. Lindera con calle 303.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.  
**Costado Derecho:** 18.00m lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.  
**Costado Izquierdo:** 18.00m Lindera con avenida 240.  
**Área total:** 180.00 m2.

**AREA A REMANENTE 1 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA 955.25m2**

**Frente:** 20.00 m. Lindera con calle 303.  
**Atrás:** 30.00 m. Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menendez.  
**Costado Derecho:** 37.95m. Lindera con avenida 241.  
**Costado Izquierdo:** 20.00m y avenida 240, giro a la derecha a 90° con 10.00m, más 18.00m con area a desmembrar a favor de Garay Martínez Susana Alejandra  
**Área total:** 955.25 m2.

**AREA A REMANENTE 2 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA 200.00m2**

**Frente:** 10.00 m. Lindera con avenida 240.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de María Alexandra Mendoza Intriago  
**Costado Derecho:** 20.00m. Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez.  
**Costado Izquierdo:** 20.00m. lindera con area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander  
**Área total:** 20.00 m2.

**AREA DE AVENIDA 239 DEJADA POR EL VENDEDOR 300.55m2**

**AREA DE AVENIDA 240 DEJADA POR EL VENDEDOR 301.28m2**

**AREA SOBRANTE NINGUNA**

Manta, febrero 13 del 2020.

*José F. Maldonado*  
Arq. José Maldonado Cavallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Arq. Cristian García.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	080-9345



11

12

13

# PLANIMETRIA

00011240



DATUM WGS-84

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=530103.130	Y=9891127.929
2	X=530134.979	Y=9891208.953
3	X=530171.385	Y=9891198.036
4	X=530139.486	Y=9891117.080

RONALD SOLORZANO MENENDEZ  
87.06

CALLE 303  
87.00

AVENIDA 239  
10.00

AVENIDA 240  
20.00

AVENIDA 241  
37.95

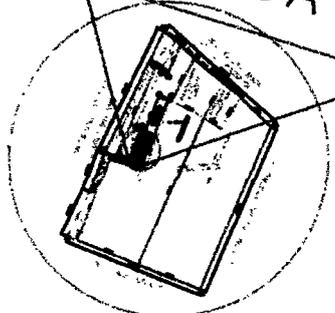
CALLE 303

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA	3293,56
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	180,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLIGUA VELASQUEZ MANUEL AGUSTIN	430,48
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CEDEÑO LILIANA KATHERINE	144,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEON ALAVA GRECIA	162,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUAGUA VELEZ BRYAN ALEXANDER	200,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABEZAS HARO MAYRA ALEJANDRA	210,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA A. MENDOZA INTRIAGO	210,00
AREA REMANENTE 1 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA	200,00
AREA REMANENTE 2 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA	955,25
AREA DE AVENIDA 239 DEJADA POR EL VENDEDOR	300,55
AREA DE AVENIDA 240 DEJADA POR EL VENDEDOR	301,28

PROPIETARIO: GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA      UBICACION: CANTON MANTA - PARROQUIA TARQUI

LEVANTADO POR: INO. GABRIEL DELGADO GARCIA      APROBACION MUNICIPAL: *[Signature]*      LAMINA : 1

PLANIMETRIA COORDENADAS.      ESCALA : 1:1      FECHA : ENERO 2020



EMERSON

EMERSON

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-011457

N° ELECTRÓNICO : 203708

Fecha: 2020-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-12-161-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

①

00011241

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 210.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312045410	BARCIA SANTANA-GUSTAVO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,242.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,242.36

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 36/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 060-9345 Y AUTORIZACIÓN No.060-9345-A DE FECHA FEBRERO 13-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 32512158000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

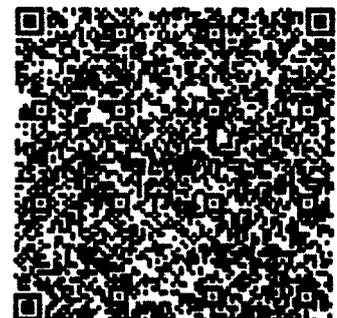
Fecha de expiración: jueves 19 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111466K4IDVCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022020-011362

Manta, martes 18 febrero 2020

2

00011242

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312045410**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111371LHRFWCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1

2



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-25-12-161-000    ÁREA 218    AVALUO 6242.36    TÍTULO N° 355941

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. 1312045410    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER    DIRECCIÓN SITIO MAZATO

**ALCABALAS Y ADICIONALES**  
CONCEPTO VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL 62.42  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 18.78

**ADQUIRE**  
C.C. / R.U.C. 1312823725    NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA    DIRECCIÓN SIN

TOTAL A PAGAR \$ 81.15  
VALOR PAGADO \$ 81.15  
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-18 15:50:54 - JENNIFFER PUVA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

(A)

00011244

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1445657668

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10

10/10/10



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-26-12-181-000    ÁREA 210    AVALUO 6242.38    TÍTULO N° 355842

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1312046410	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		21.74
				TOTAL A PAGAR	\$ 22.74
				VALOR PAGADO	\$ 22.74
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-18 15:51:20 - JENIFFER PUJA  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

00011245

Código Seguro de Verificación (CSV)



T749330304

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1944  
MAY 10  
1944

1944  
MAY 10  
1944



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

00011246

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

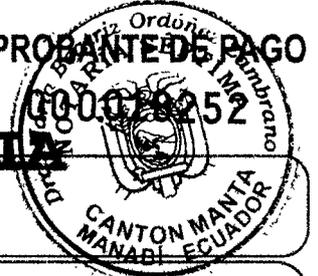
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



5

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER**  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: **SITIO MAZATO C.303 AV.241**  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: **ANITA MENENDEZ**  
CAJA: **18/02/2020 15:12:43**  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 18 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

03/10/2010

03/10/2010

00011247



BanEcuador B.P.  
19/02/2020 01:30:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1065888725  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.62
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	1.22

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

19/02/2020  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001773  
Fecha: 19/02/2020 01:30:57 p.m.

No. Autorización:  
1902202001176018352000120565150000017732020133013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

THE  
BANK  
OF  
AMERICA

1875



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312045410

**Nombres del ciudadano:** BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BARCIA MACIAS BYRON GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA MERO DAYSI ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Gustavo Barcia S.*

*Vendedor*

N° de certificado: 204-304-38696



204-304-38696

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00011249

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312823725

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BERMORE GUSTAVO MENDOZA PLAZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PASTORA MARGARITA INTRIAGO INTRIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Comprobante*

N° de certificado: 201-304-38773



201-304-38773

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131282372-5  
**MENDOZA INTRAGO MARIA ALEXANDRA**  
 IDENTIFICACION VASCUNZ (C. VASCU)  
 16 SEPTIEMBRE 1999  
 002- 0000 00195 F  
 IDENTIFICACION VASCUNZ (C. VASCU)  


ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SUPERIOR ESTUDIOS  
 MENDOZA INTRAGO MARIA ALEXANDRA  
 POSICION MENDOZA INTRAGO INTRAGO  
 22/04/2010  
 REN 2646859  




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CNE  
 0016 F AREA 2  
 0016-252 CIREPLADO No  
 1312823725 CPOULA No  
**MENDOZA INTRAGO MARIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**

2010  
 2010

*Melina Mendoza*

00011250

NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-

*Gustavo Barcia S.*  
**GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA,**  
C.C. 131204541-0 Vot. 0010- 016  
Dirección: Calle 303 Av. 241, Manta  
Teléfono: 0989516774  
Correo: maricarmen20082009@hotmail.com



*María A. Mendosa*  
**MARÍA ALEXANDRA MENDOZA TRIAGO**  
C.C. 131282372-5 VOT.- 0016-232  
Dirección: Parroquia Eloy Alfaro Calle 320 Av. 216, Manta  
Teléfono: 0939151666  
Correo: alexandramen88@gmail.com



LA NOTARIA.-

*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EMERSON  
CORPORATION

EMERSON  
CORPORATION

