

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2426

Número de Repertorio: 5130

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2426 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312652272	MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO	COMPRADOR
1312823725	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512161000	73565	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 14 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 7 2 7 8 P D 2 K W 7 C





Factura: 003-004-000019212



20201308003P01646

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308003P01646					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312823725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312652272	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6300.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPANOLS EN BLANCO
CONTE DE SUYVASE

ESPANOLS EN BLANCO
CONTE DE SUYVASE



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	003	P01646
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO.

A FAVOR DE:

FELIX MARCELO MENDOZA INTRIAGO.

CUANTIA: USD 6.300,00

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho (18) de diciembre del año dos mil veinte (2020), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** La señora **MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho dos tres siete dos guion cinco (131282372-5) de estado civil soltera, domiciliada la calle 320 Av. 216 de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0939151666, a quien en adelante se denominará simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte, el señor: **FELIX MARCELO MENDOZA INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cinco dos dos siete guion dos (131265227-2), de estado civil soltero, con número telefónico 0994304282, domiciliado en San Placido del cantón Portoviejo, quien más adelante se le podrá denominar "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de sus escrituras públicas, sírvase agregar una en la cual conste una de Compraventa al tenor de las Sigüientes Cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO**, de estado civil soltera, parte en la que en adelante se denominará simplemente "LA VENDEDORA", y por la otra parte, el señor **FELIX MARCELO MENDOZA INTRIAGO**, de estado civil soltero, a quien más adelante se le podrá denominar "EL COMPRADOR", las partes son capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO**, manifiesta que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 10.00m lindera con avenida 239, POR ATRAS: 10.00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana, POR EL COSTADO DERECHO: 21.00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.00m lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210.00m². Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de



compraventa otorgada por el señor GUSTAVO JAVIER BARGIA SANTANA a favor de MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO de estado civil soltera, escritura que fue celebrada el diecisiete de septiembre del dos mil diecinueve en la Notaria Primera del cantón Manta, y que fue legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veinte de septiembre del dos mil diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- La VENDEDORA señora **MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO** da en venta real y perpetua enajenación a favor, del COMPRADOR señor **FELIX MARCELO MENDOZA INTRIAGO**; el inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.**- El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, del bien inmueble descrito de este instrumento, es de **SEIS MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 6.300,00)**, que LA VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción, en moneda de libre circulación, sin lugar a ningún reclamo en el futuro, por lo que transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio y posesión de dicho inmueble, como cuerpo cierto, con todas sus instalaciones, derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexas y se sujetan al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **CLAUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.** - LA VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- EL COMPRADOR acepta la transferencia de dominio que LA VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta última, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados inmuebles. **CLAUSULA SEPTIMA:**

DECLARACION.- LA VENDEDORA declara que sobre los bienes inmuebles que se transfieren mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar. De igual manera EL COMPRADOR acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por EL COMPRADOR excepto el pago de impuesto de plusvalía que de haberlo será de cuenta de LA VENDEDORA. - **CLAUSULA NOVENA: JURISDICCION Y**

COMPETENCIA. - Las partes de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **CLAUSULA DECIMA: ACEPTACION.** - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a

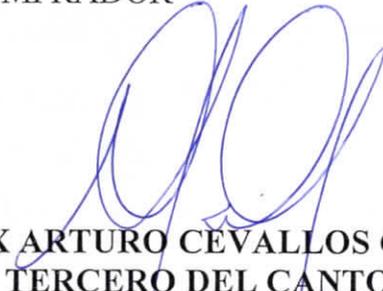
escritura publica con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-



MARIA ALEXANDRA MENDOZA INTRIAGO
C. C. N° 131282372-5.- VENDEDORA



FELIX MARCELO MENDOZA INTRIAGO
C.C N° 131265227-2.- COMPRADOR



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ECUATORIANA***** V4433V4422

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

BERMORE GUSTAVO MENDOZA PLAZA

PASTORA MARGARITA INTRIAGO INTRIAGO

MANTA 22/04/2010

22/04/2022

REN 2646859

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA 131282372-5

MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C.VASQU

16 SEPTIEMBRE 1988

002- 0088 00195 F

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ (C.VASQU988



Maria A. Mendoza

ELECCIONES SECCIONALES Y CPDES

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Melissa Mendoza
PRESIDENTA DE LA C.R.



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No.

0016 - 232 CERTIFICADO No.

1312823725 CEDULA No.

MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



ICM 17 07 825 21 219

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 ESPECIALIDAD: ESTUDIANTE
 E13432222

APellidos y nombres del titular: MENDOZA PLAZA BERMORE GUSTAVO
 RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO INTRIAGO PASTORA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2017-09-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-06

[Firma]
Mendoza Plaza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

131265227-2

EDAD: 31
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 HONORATO VA SQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Fotografía]

ELECCIONES
 Nacionales y Locales
 2019

CIDADANATO
 INFO DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SIERRA
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Firma]
 RESPONSABLE DEL CAJON



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0006 M 0006 - 288 1312652272

MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

[Fotografía]

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: PORTOVIEJO
 DESCRIPCION: PARROQUIA: SAN PLACIDO
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312652272

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PLAZA BERMORE GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO PASTORA MARGARITA

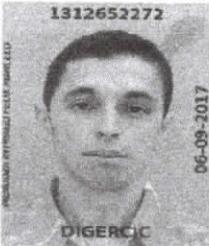
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mendoza Felix

N° de certificado: 201-370-77330



[Handwritten signature]

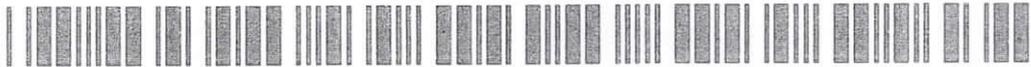


COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-29-12-161-000	210	6300	694757	433629
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1312823725	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SITIO MAZATO	IMPUESTO PRINCIPAL		63.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.90		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		81.90		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		81.90		
1312652272	MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO	S	SALDO		0.00		

Fecha de pago: 2020-12-18 10:08:34 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T838053080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANIS EN DI 21/02/00

ESPANIS EN DI 21/02/00

Ficha Registral-Bien Inmueble

73565

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011745
Certifico hasta el día 2020-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32512161000

Fecha de Apertura: jueves, 20 febrero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 10,00m lindera con avenida 239; ATRAS: 10,00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana; COSTADO DERECHO: 21,00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00m lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210,00M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 martes, 07 enero 2020	1835	1856
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 jueves, 20 febrero 2020	11231	11251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: ochenta y siete metros, (87,00 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. COSTADO DERECHO - treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con Actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO- con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts). Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros. Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados. (3.293,56M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m lindera con aevnida 239. ATRÁS: 10,00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana. COSTADO DERECHO: 21.00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO:21.00M lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	martes, 07 enero 2020	1835	1856

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones>> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011745 certifico hasta el día 2020-12-15, la Ficha Registral Número: 73565.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046313

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715912

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 15/12/2020 11:10:36
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPAGNO EN EL ANCO
ESPAGNO

ESPAGNO EN EL ANCO
ESPAGNO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025701

N° ELECTRÓNICO : 208315

Fecha: 2020-12-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-161-000

Ubicado en: SITIO MAZATO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312823725	MENDOZA INTRIAGO-MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,300.00

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125956PPRIXWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-18 08:22:47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 122020-025487

Manta, martes 15 diciembre 2020.

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1312823725**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 15 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125732OKYYKAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

120000-025745

Manta, viernes 18 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-161-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA con C.C. 1312823725 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126000FJZUZ68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-044634

Manta, martes 05 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1312823725**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1452571NQXNC9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble
73565

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024447
Certifico hasta el día 2021-10-05:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: 32512161000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 20 febrero 2020

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 10,00m lindera con avenida 239; ATRAS: 10,00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana; COSTADO DERECHO: 21,00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00m lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210,00M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 martes, 07 enero 2020	1835	1856
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 jueves, 20 febrero 2020	11231	11251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2020

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 1835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 123

Folio Final : 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: ochenta y siete metros, (87,00 mts.) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts.) Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. COSTADO DERECHO - treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con Actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO- con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts). Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros, Área a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados. (3.293,56M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2020

Número de Inscripción : 374

Folio Inicial: 11231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 822

Folio Final : 11231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m lindera con avenida 239. ATRÁS: 10,00m lindera con área remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana. COSTADO DERECHO: 21.00m lindera con área a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO:21.00M lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez. Área total de 210,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	martes, 07 enero 2020	1835	1856

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA INTRIAGO FELIX MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024447 certifico hasta el día 2021-10-05, la Ficha Registral Número: 73565.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 3 0 1 0 F X F R 5 5 Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-044897

N° ELECTRÓNICO : 213426

Fecha: 2021-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-161-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVE.239

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312823725	MENDOZA INTRIAGO-MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,150.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,150.06

SON: ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145520F0T2WLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 10:16:12

N° 102021-044984

Manta, lunes 11 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-161-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA con C.C. 1312823725 ubicada en SITIO MAZATO AVE.239 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,150.06 ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 06/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145607POPYAHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-25-12-161-000 ÁREA 210 AVALUO 6242.36

CONTROL 650068 TÍTULO N° 355941

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312045410	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SITIO MAZATO
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312823725	MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		62.42
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.73
	TOTAL A PAGAR	\$ 81.15
	VALOR PAGADO	\$ 81.15
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-19 15:50:54 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1445657668

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED
MAY 10 1964

FOR PAGO EN BLANCO

FOR PAGO EN BLANCO