

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA FICHA REQUIERE DE PROPIEDAD REGISTRADA

NO ☐ SI ☐

CLAVE CATASTRAL: 40308110000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: SANTA MARIANITA

DATOS GENERALES:

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐

8 ZONA HOMOGENEA ☐

9 ZONA SEGUN VALOR ☐

10

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

1 LOTE INTERIOR ☐

2 POR PASADIZO PEATONAL ☐

3 POR PASADIZO VEHICULAR ☐

4 POR CALLE ☐

5 POR AVENIDA ☐

6 POR EL MALECON ☐

7 POR LA PLAYA ☐

8 MARCAR BORDO DEL LOTE POR LA PLAYA ☐

9 ACCESO AL LOTE ☐

10 MATERIAL DE LA CALZADA ☐

11 TIERRA ☐

12 LASTRE ☐

13 PIEDRA DE RIO ☐

14 ARCILLA ☐

15 ASPHALTO O CEMENTO ☐

16 ACERA ☐

17 ENCONTRANDO O PIEDRA DE RIO ☐

18 DE ACODON O BALDOSA ☐

19 NO TIENE ☐

20 ENCONTRANDO O PIEDRA DE RIO ☐

21 DE ACODON O BALDOSA ☐

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

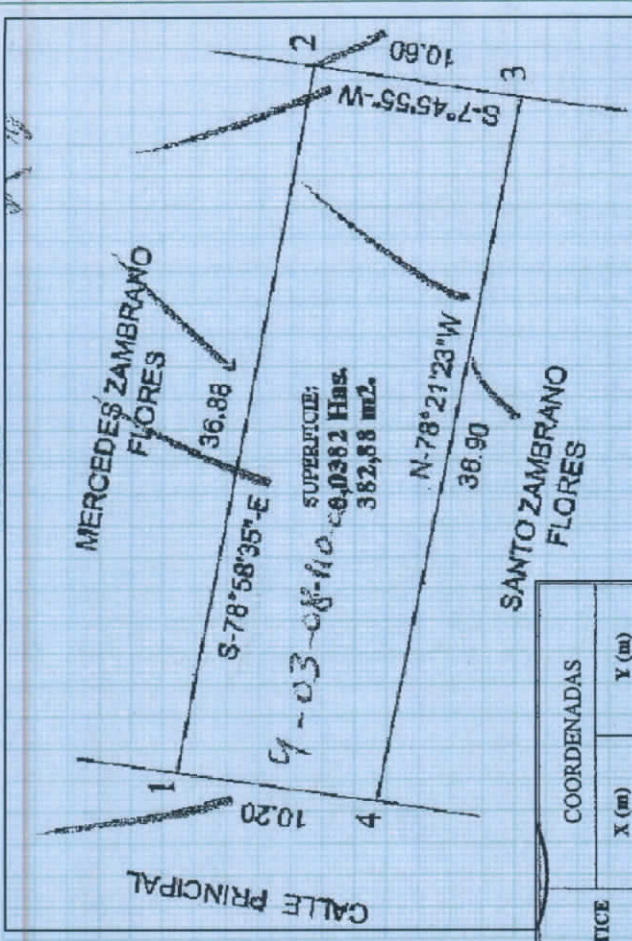
97

98

99

100

CROQUIS



VERTICE	COORDENADAS	X (m)	Y (m)
1		517149.00	9890800.64
2		517185.19	9890793.59
3		517183.76	9890783.09
4		517147.62	9890790.53

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION ☐

2 CON EDIFICACION ☐

3 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

4 SIN USO ☐

5 CONSTRUCCION ☐

6 OTRO USO ☐

7 OTRO USO ☐

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

OBSERVACIONES:

SE CREA C.C. EN BASE A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1304 MOD 389 OTORGADA EL 29-04-2013 Y CANCELADO N° 012.- TRAMITE NO-13500- PRETENCIENTE A LA ZONA RURAL.

4-03-08-110-000

(15)
Dome**REPÚBLICA DEL ECUADOR****MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADORMinisterio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y PescaSUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00389

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **EL PARAISO**
UBICADO EN: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL**CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PROYECTO:PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE: **0.0382 HAS****SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 24 de Abril del 2013 a las 10:43:47 VISTOS.- **SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA, PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306337534, 1308174133** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1304M00389**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **EL PARAISO**CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE: **0.0382 HAS**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra por HAS:	\$ 0.00	X 0.0382 HAS	\$ 10.90
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
PRECIO TOTAL			\$ 10.90

SON: **DIEZ DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS.**El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-03-2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA		
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1945	17-Sep-2012	\$ 10.90
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
---	---	\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		
---	---	\$ 0.00
TOTAL PAGADO		\$ 10.90

SON: **DIEZ DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS.**

N° 0064266



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1304M00389

EXPEDIENTE No.: 1304M00389

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: EL PARAISO

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0382 HAS

UBICADO EN S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0064266



(2)
DPS

ECUADOR MANABÍ
CABEZA NAYTA MANUELA SANTANA ZAMBRANO
PRIMERIA PESCADOR
ABRAHAM ARTINIZO PACHAY
ESPA NAYTA POSLIGUA TRIVINO
NAYTA 15/07/2003
15/07/2015
REN 0168107

CIVILIZANTE 130817413-3
PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE
MANABI/NAYTA/SAN LORENZO
24 SEPTIEMBRE 1977
001- 0003 00003 N
MANABI/ NAYTA
SAN LORENZO 1977
Enlace Pachay Estalize

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR PERMANENTE
055-0002 NÚMERO
1308174133 CÉDULA
PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE
MANABI NAYTA
PROVINCIA MANABI
SANTA MARIANA CANTÓN
PARROQUIA ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO 303-0002
CÉDULA 1306337534

SANTANA ZAMBRANO MAYRA
MANUELA
MANABÍ
PROVINCIA SANTA MANABITA
PARROQUIA

ZONA
CANTÓN
MANTA

[Signature]

CIUDADANIA 130633753-4
SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA
MANABÍ/MANTA/MANTA
10 OCTUBRE 1980
010- 0257 02462 F
MANABÍ/ MANTA
MANTA 1980

2. Hoyro Santa

ECUATORIANA
CASADO LIDER E PACHA/ PUBLICA
PRIMARIA QUEMACER, DOMESTICOS
JOSE MANUEL SANTANA ALVIA
FAUSTA CELESTINA ZAMBRANO F
MANTA
03/07/2002
03/07/2011
REN 0019021

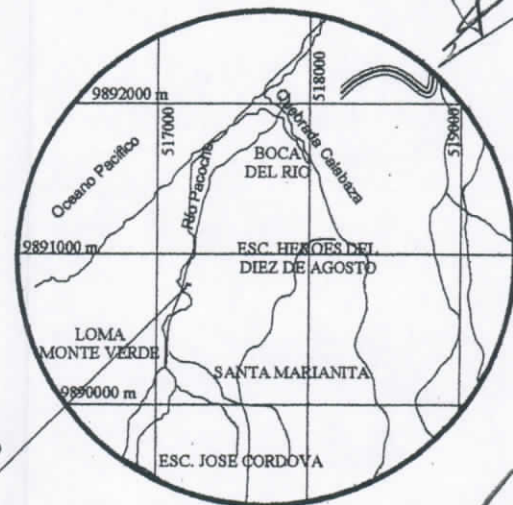
INFORME DE LINDERACION

NORTE: Lote de Mercedes Zambrano Flores en 36.88 m, Rumbo S-78°58'35"-E

SUR: Lote de Santo Zambrano Flores en 36.90 m, Rumbo N-78°21'23"-W

ESTE: Lote de Manuel Pachay Calderon en 10.60 m, Rumbo S-7°45'55"-W

OESTE: Con la Calle Principal, siguiendo su trazado en 10.20 m.



UBICACION ——— ESCALA 1:50.000
CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO(Chacras de Manita)
CODIGO: MIII - E3, 3491- III

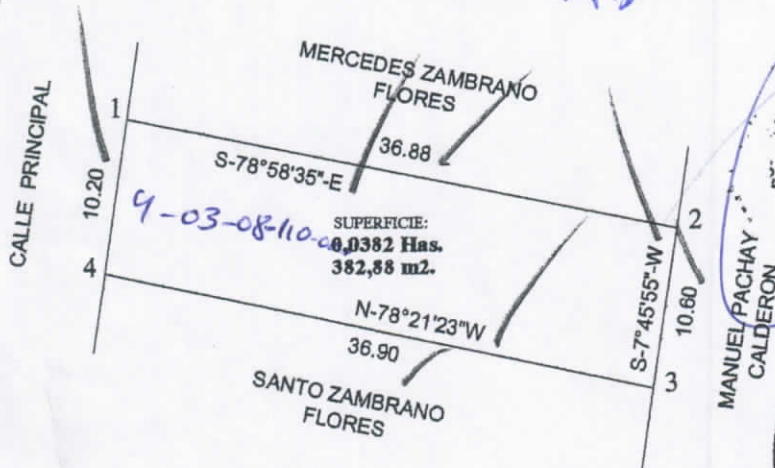


Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Julio Samalá

FECHA: 18 Febrero 2013



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CATASTRO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ
REVISIÓN APROBACIÓN

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: [Signature]

FECHA: 11-09-2012



VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517149.00	9890800.64
2	517185.19	9890793.59
3	517183.76	9890783.09
4	517147.62	9890790.53

NOMBRE: **SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA
PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE.**

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

PROVINCIA: **MANABÍ** CANTON: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA** SECTOR: **EL PARAISO** NOMBRE DEL PREDIO:

FECHA: **ENERO - 2012** ESCALA: **1 : 500** SUPERFICIE: **0,0382 Has. 382,88 m2.** PROPIETARIO: **Lider Pachay Posligua Mayra Santana 2.** LEVANTO Y DIBUJO: **ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. Reg. Prof. CAE X-130** REVISO Y APROBO: **[Signature]**

SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA
PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE.

PLAN DE MANEJO
Nº 1

9
NUEL

[Handwritten signature]

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	8917
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA PACHAY POSLIGUA LIDER ESTALIZE		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0382	HAS.				COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	EL PARAISO			1	517149,00	9890800,64
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	100	QUEBRADO	ALTITUD	13	4	517147,62
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA							
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO							
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS							
						DATUM:	PSAD-56	
						ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
SI	0,0382		
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

