

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1979

Número de Repertorio: 4382

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1979 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910408509	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	COMPRADOR
1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	40310111000	80274	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	24765	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 junio 2022

Fecha generación: martes, 14 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 4 1 8 A O E H M 3 I





Factura: 003-004-000016367



20201308003P00763

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308003P00763					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JULIO DEL 2020, (9:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300375159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910408509	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3664.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN B...

ESPACIO
EN B...

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2020	13	08	03	P00763
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ.

A FAVOR DE:

MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA.

CUANTIA: USD \$ 3.664,26

(DI: 2 COPIAS)

G.M.


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro (24) de julio del año dos mil veinte (2020), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, COMPARECEN:** El señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete cinco uno cinco guión nueve (130037515-9) de estado civil viudo, domiciliado en el Barrio San Antonio de Santa Marianita de esta ciudad, con número de teléfono 0982915896, parte en la que en adelante se denominará simplemente "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, la señora: **MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cuatro cero ocho cinco cero guión nueve (091040850-9), de estado civil soltera, domiciliado en el Barrio San Antonio de Santa Marianita de esta ciudad, con número de teléfono 0989730086, quien más adelante se le podrá denominar "**LA**

COMPRADORA". Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, a la que proceden de una manera libre y voluntaria'; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de sus escrituras públicas, sírvase agregar una en la cual conste una de Compraventa al tenor de las Sigüientes Cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen por una parte el señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, de estado civil viudo, parte en la que en adelante se denominará simplemente "**EL VENDEDOR**", y por la otra parte, la señora **MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA**, de estado civil soltera, a quien más adelante se le podrá denominar "**LA COMPRADORA**", las partes son capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES -** El señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ** manifiesta lo siguiente **Dos. Uno:** Mediante providencia de Adjudicación N° 0311M02231, Providencia dictada en Quito, el veintiocho (28) de Noviembre del dos mil tres (2003), ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S, parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, con una superficie de 10.9160 hectáreas, adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.; a favor de los cónyuges señores **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO**, y **PACHAY AL VIA MARIA LUZMILA**, debidamente protocolizada el dieciocho (18) de febrero del dos mil cuatro



(2004) en la Notaria Primera del cantón Manta; y debidamente Inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha seis (6) de agosto del dos mil ocho (2008) .- **Dos. Dos:** Con fecha siete (7) de octubre del dos mil diez (2010) en la Notaria Primera del cantón Manta se celebró la Partición Extrajudicial de un bien inmueble, entre el cónyuge sobreviviente señor REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO y los herederos los señores REYES PACHAY YOJARA YENNI, REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR, REYES PACHAY JAIRON ALBINO, REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE, REYES PACHAY MONICA MERCEDES, REYES PACHAY DELIA LUCILA, REYES PACHAY YINLLER ESTELITA. Escritura legalmente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós (22) de octubre del dos mil diez (2010). Dicho lote de terreno fue adjudicado mediante Partición Extrajudicial de bienes, común acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el cónyuge sobreviviente señor SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ.- le corresponde tres cuerpos de terrenos; **PRIMER CUERPO.-** Con un área Total de nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados; **SEGUNDO LOTE.-** Con una superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados; **TERCER LOTE.-** Con un área total de veintiún mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de cuatro mil cuatrocientos sesenta y nueve metros con noventa y ocho centímetros cuadrados; Para la Heredera Mónica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados, Para los Herederos Señores Yiniler Estelita Yojara, Soraisa

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Jacqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez Mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados, Para los Herederos señores Delia Lucia ; Yinller Estelita; Yojara Yenni, Soraida Jacqueline y Felipe Altimidor Reyes Pacha un Lote de terreno. Con un área total de nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados. **Dos. Tres:** Para el señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, le corresponde de tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el **SEGUNDO LOTE:** con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). **POR ATRÁS:** Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- EL VENDEDOR señor **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, da en venta una parte del inmueble descrito en la cláusula segunda, consistente en un lote de terreno, ubicado en el sector Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí, a favor de la **COMPRADORA** señora **MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA**; el mismo que tiene las siguientes características: **POR EL FRENTE:** veintisiete metros (27.00m), con callejón Principal; **POR ATRÁS:** veintisiete metros (27.00m), con área restante 5 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino; **COSTADO DERECHO:** cinco metros veinte



centímetros (5,20m), con propiedad de señor Reyes Jairon ; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cinco metros veinte centímetros (5.20m) con área cedida para callejón 3. Con un Área Total de 140.26m². Medidas y linderos descritos en el **Certificado de Aprobación de Subdivisión** número cero cuarenta y seis guión nueve tres dos nueve; y **Autorización** número cero cuarenta y seis guión nueve tres dos nueve, emitidos por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del GAD Municipal del cantón Manta, con fecha cinco (5) de febrero del dos mil veinte (2020), que se adjuntan como documentos habilitantes.-

CLAUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, del bien inmueble descrito de este instrumento, es de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 3.664,26)**, que **EL VENDEDOR** declaran haber recibido a su entera satisfacción, en moneda de libre circulación, sin lugar a ningún reclamo en el futuro, por lo que transfieren a favor de LA COMPRADORA, el dominio y posesión de dicho inmueble, como cuerpo cierto, con todas sus instalaciones, derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexas y se sujetan al saneamiento por evicción conforme a la Ley.

CLAUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA. - EL VENDEDOR declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- LA COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que LA VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta última, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados inmuebles. **CLAUSULA SEPTIMA. - DECLARACION.**
= EL VENDEDOR declara que sobre los bienes inmuebles que se transfieren mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar. De igual manera LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por LA COMPRADORA excepto el pago de impuesto de plusvalía que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR. - **CLAUSULA NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** - Las partes de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **CLAUSULA DECIMA: ACEPTACION.** - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de

principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-

Albino Reyes Lopez

SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ

C. C. N° 130037515-9

Maria El Cedeño

MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA

C.C N° 091040850-9.-



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

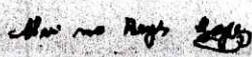



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130037515-9
 APELLIDOS Y NOMBRES **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1943-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
MARIA LUZMILA PACHAY ALVIA



INSTRUCCIÓN **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO** E3333/2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES PEDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ SEGUNDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-12-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-08**

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



003 JUNTA No. **003 - 064** NÚMERO **1300375159** CÉDULA

REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
MANTA CANTÓN ZONA:
SANTA MARIANITA PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 MANTENIENDO TU DEMOCRACIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 P. NOTARIAL DE LA UNIV.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300375159

Nombres del ciudadano: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: MARINERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA

Nombres del padre: REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Albino Reyes Lopez

N° de certificado: 206-326-88258



206-326-88258

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N° 091040850-9



CIUDADANIA: ECUATORIANA
 CEDENO CAGUA
 MARIA ELIZA
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 GUAYAS
 FEODORO CARBO (CONCEPCION)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-11-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CATEGORIA: BASICA
 PASADOS: CUENACER, DOMESTICOS
 V245V2442

NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXX
 LUGAR Y FECHA DE EMPEÑACION:
 MANTA
 2017-07-05
 FECHA DE EXPIRACION:
 2027-07-05


 Maria Eliza Cedeno







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910408509

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Maria Eliza Cedeno

N° de certificado: 209-326-88308



209-326-88308

Gustavo Patricio Macias Villacreces

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 046-9329

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con clave catastral N° 4-03-10-72-000, que conforme a Ficha Registral N°24765 describe una superficie total de 7966,40m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7966,40m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 06 de agosto de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de febrero de 2004).

POR EL FRENTE: 102,62m – con Callejón dejado por propietario.
 POR ATRÁS: 96,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.
 POR EL COSTADO DERECHO: 83,54m – con Callejón Público existente de cuatro metros de ancho, más cuatro metros de ancho dejado por el propietario.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 77,42m – con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO Y MURILLO ALVIA ANA TELECILDA: 300,00m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI: 1200,00m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI: 255,00m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA: 548,33m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO PICO CARLOS CEFERINO: 342,30m².

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE REYES LOPEZ CARLOS EDUARDO: 300,00m².

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ MOREIRA MARIA ALEXANDRA: 300,00m².

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO REYNA DOLORES DEL ROCIO: 300,00m².

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE MURILLO LOPEZ MANUEL: 300,00m².

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE VINCES TOALA MAURO MAVILO: 328,50m².

ÁREA RESTANTE 1 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 300,00m².

ÁREA RESTANTE 3 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 1199,03m².

ÁREA RESTANTE 4 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 300,00m².

ÁREA RESTANTE 5 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 255,00m².

ÁREA RESTANTE 5 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 457,75m².

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 1: 350,42m².

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 2: 244,21m².

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 3: 237,60m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA: 140,26m².

FRENTE: 27,00m – Con Callejón Principal.
 ATRÁS: 27,00m – Con área restante 5 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
 COSTADO DERECHO: 5,20m – Con Propiedad de Sr. Reyes Jairon.
 COSTADO IZQUIERDO: 5,20m – Con área cedida para callejón 3.

NOTA: este documento se otorga debido a que ya existe na edificación consolidada, se adjuntan fotos del predio a desmembrar.

ÁREA RESTANTE 2 A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO: 308,00m².

FRENTE: 21,19m – Con área cedida para callejón 2.
 ATRÁS: 20,00m – Con área vendida no inscrita a favor de Maria Eliza Cedeño Cagua.
 COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área restante 3 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
 COSTADO IZQUIERDO: 15,07m – Con callejón principal.

ÁREA TOTAL: 308,00m².

Manta, 05 de febrero de 2020.

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	046-9329



ESPACIO
EN P. 100

ESPACIO
EN P. 100

AUTORIZACIÓN

No. 046-9329

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27,00m – Con Callejón Principal.
ATRÁS: 27,00m – Con área restante 5 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 5,20m – Con Propiedad de Sr. Reyes Jairon.
COSTADO IZQUIERDO: 5,20m – Con área cedida para callejón 3.

ÁREA TOTAL: 140,26m².

NOTA: este documento se otorga debido a que ya existe na edificación consolidada.

Manta, 05 de febrero de 2020.



José Félix Maldonado Cevallos
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	046-9329

ESPACIO
EN R. UNICO

ESPACIO
EN R. UNICO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA Manta

000031312

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO CAGUA MARIA ELIZA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

P. SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

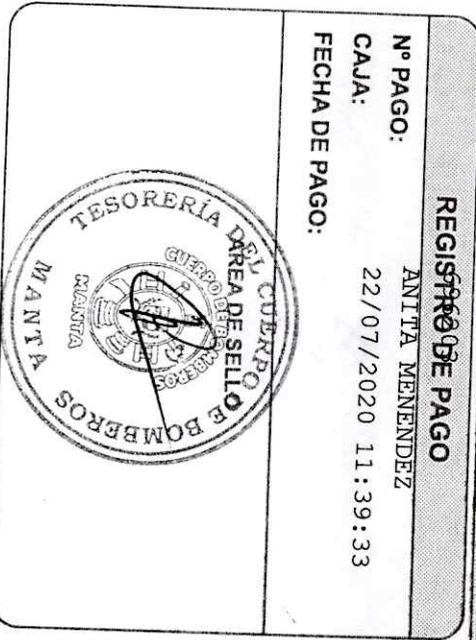
Nº PAGO:

ANITA MENEZDEZ

CAJA:

22/07/2020 11:39:33

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de octubre
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR
de 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 22/07/2020 11:20

Comprobante: 388787

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 0910408509

Nombre: CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA

Valor cancelado: \$29,31

Cajero: JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO



T1243483880

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ESPACIO
FINANCIERO

ESPACIO
FINANCIERO



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388787

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
4-03-10-111-000	140.26	3664.26	668027	388787

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	PARROQUIA SANTA MARIANITA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0910408509	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.32
		10.89
	TOTAL A PAGAR	\$ 29.31
	VALOR PAGADO	\$ 29.31
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-22 11:20:39 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1243483880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESTUDIO
EN 4...

ESTUDIO
EN 4...

N° 072020-016567

Manta, miércoles 22 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-10-111-000 perteneciente a REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO con C.C. 1300375159 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,664.26 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116590L59FDHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTACIO
EN EL ANCO

ESTACIO
EN EL ANCO



ESPICIO
EN...

ESPICIO
EN...



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016506

N° ELECTRÓNICO : 205373

Fecha: 2020-07-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-10-111-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA
MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300375159	REYES LOPEZ-SEGUNDO ALBINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 210.39

CONSTRUCCIÓN: 3,453.87

AVALÚO TOTAL: 3,664.26

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021"



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116529TLPBTCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N.º 091040850-9



CIUDADANIA
 ECUATORIANA
CEDENO CAGUA
MARIA ELIZA
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCION BASICA
 PROFESION OBTENIDA QUEHACER DOMESTICOS
 V244372442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-07-05
 FECHA DE EXPIRACION
2027-07-05

16M 17 02 775 23


 Maria Eliza Cedeno







ESTUDIO
EN EL BANCO

ESTUDIO
EN EL BANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1943-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
MARIA LUZMILA PACHAY ALVIA

Nº **130037515-9**



INSTRUCCIÓN INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO**
 E333912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-08

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

0003-14874

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003 - 064 NÚMERO
1300375159 CÉDULA

REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
SANTA MARIANITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:




Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA
 ELECIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU VOTO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANABI
 MANABI - ECUADOR

ESTUDIO
Enero 1960

ESTUDIO
Enero 1960



N° 072020-015925
Manta, sábado 11 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO** con cédula de ciudadanía No. **1300375159**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115947D80LWGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

24765

10

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003224
Certifico hasta el día 2020-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: SEGUNDO LOTE.- UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). POR ATRÁS: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2133 miércoles, 06 agosto 2008	30403	30415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583 viernes, 22 octubre 2010	45469	45536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801 viernes, 30 septiembre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2059 miércoles, 12 julio 2017	53926	53940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744 miércoles, 06 septiembre 2017	71891	71906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 martes, 17 octubre 2017	85440	85454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	130 lunes, 08 enero 2018	3225	3239
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435 lunes, 02 marzo 2020	13164	13184



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2004

Fecha Resolución: viernes, 28 noviembre 2003

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231 Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Sana Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2133

Número de Repertorio: 4160

Folio Inicial: 30403

Folio Final : 30403

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Area total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote.- Con una Superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraisa Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YOJARA YENNI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY JAIRON ALBINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY MONICA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY DELIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YINLLER ESTELITA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio Santa Marianita de la parroquia rural Santa Marianita, y que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón publico Por atrás 15,00 linderas con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m linderas con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00 linderas con callejón publico de 5.00m de ancho dejado por el propietario , teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 julio 2017

Número de Inscripción : 2058

Folio Inicial: 53926

ESPACIO
ENTRANCADO

ESPACIO
ENTRANCADO



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4712

Folio Final: 53926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m2. El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2744

Folio Inicial: 71891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6547

Folio Final : 71891

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta casado con la señora OLAYA JUDITH FLORES CEDEÑO.- Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: 255.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 octubre 2017

Número de Inscripción : 3238

Folio Inicial: 85440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8282

Folio Final: 85440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La parte del segundo Lote, Ubicado en la Zona Sta. Marianita, Parroquia Sta. Marianita del Cantón Manta. Área Total: 548,33m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2018

Número de Inscripción : 130

Folio Inicial: 3225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 3225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del segundo lote, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Area total: 342,30 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPAÑO
EPA E. ANCO

ESPAÑO
EPA E. ANCO

COMPRADOR PICO PICO CARLOS CEFERINO
VENDEDOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

SOLTERO(A) MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2020

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA: De un bien inmueble consiste en parte del terreno del adquirido en mayor extensión ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veintiún como diecinueve metros [21,19m] con área cedida para callejón 2, ATRÁS: Veinte metros [20,00m] con área vendida no inscrita a favor de María Eliza Cedeño Cagua, COSTADO DERECHO: Quince metros [15,00m] con área restante 3 a favor de Reyes López Segundo Albino; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince coma siete metros [15,07m] con callejón principal. Área total: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS [308,00 m2].

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN PICO WASHINGTON JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003224 certifico hasta el día 2020-07-13, la Ficha Registral Número: 24765.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97712	2022/05/25 11:38	25/05/2022 11:38:00a. m.	784109	2022/05/25
CONTRIBUYENTE	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO C.I.: 1300375159			
CLAVE CATASTRAL	0403101110000000000			
UBICACION	Direccion: SANTA MARIANITA / PARROQUIA SANTA MARIANITA			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/06/25			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

24765

Certificado de Solvencia

Conferme a la Orden de Trabajo: WEB-22016234
Certifico hasta el día 2022-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 22 octubre 2010

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SEGUNDO LOTE.- UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos.

Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho).

Atras: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.

Derecho: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón público existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario.

Izquierdo: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2133 miércoles, 06 agosto 2008	30403	30415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583 viernes, 22 octubre 2010	45469	45536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801 viernes, 30 septiembre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058 miércoles, 12 julio 2017	53926	53940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2744 miércoles, 06 septiembre 2017	71891	71906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3238 martes, 17 octubre 2017	85440	85454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	130 lunes, 08 enero 2018	3225	3239
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435 lunes, 02 marzo 2020	13164	13184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2133

Folio Inicial: 30403

Número de Repertorio: 4160

Folio Final : 30415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2004

Fecha Resolución: viernes, 28 noviembre 2003

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0311M02231 Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Sana Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	CASADO(A)	MANTA

ADJUDICATARIO PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA

CASADO(A)
MANTA
Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Inscrito el: viernes, 22 octubre 2010

Número de Inscripción : 2583

Folio Inicial: 45469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5836

Folio Final : 45536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Area total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote.- Con una Superficie total e siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraisa Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY DELIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY MONICA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY JAIRON ALBINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YINLLER ESTELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES PACHAY YOJARA YENNI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2801

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5719

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio Santa Marianita de la parroquia rural Santa Marianita, y que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón publico Por atrás 15,00 lidera con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m lidera con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00 lidera con callejón publico de 5.00m de ancho dejado por el propietario , teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 12 julio 2017

Número de Inscripción : 2058

Folio Inicial: 53926

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4712

Folio Final : 53940

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m². El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2744

Folio Inicial: 71891

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6547

Folio Final : 71906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta casado con la señora OLAYA JUDITH FLORES CEDEÑO.- Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de: 255.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 octubre 2017

Número de Inscripción : 3238

Folio Inicial: 85440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8282

Folio Final : 85454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La parte del segundo Lote, Ubicado en la Zona Sta. Marianita, Parroquia Sta. Marianita del Cantón Manta. Área Total: 548,33m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2018

Número de Inscripción : 130

Folio Inicial: 3225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 3239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del segundo lote, ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Area total: 342,30 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO CARLOS CEFERINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 febrero 2020

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 435

Folio Inicial: 13164

Número de Repertorio: 979

Folio Final : 13184

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: De un bien inmueble consiste en parte del terreno del adquirido en mayor extensión ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veintiún como diecinueve metros [21,19m] con área cedida para callejón 2, ATRÁS: Veinte metros [20,00m] con área vendida no inscrita a favor de María Eliza Cedeño Cagua, COSTADO DERECHO: Quince metros [15,00m] con área restante 3 a favor de Reyes López Segundo Albino; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince como siete metros [15,07m] con callejón principal. Área total: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS [308,00 m2].

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016234 certifico hasta el día 2022-05-25, la Ficha Registral Número: 24765.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 6 1 4 0 V G L 3 D H



N° 052022-065330

Manta, martes 24 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO** con cédula de ciudadanía No. **1300375159**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165989UKMLRBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-065017

N° ELECTRÓNICO : 219053

Fecha: 2022-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-10-111-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA
MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300375159	REYES LOPEZ-SEGUNDO ALBINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 210.39

CONSTRUCCIÓN: 3,453.87

AVALÚO TOTAL: 3,664.26

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165676NWNVHAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-25 10:52:39





DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE EVALUACIÓN

FECHA: 2023-08-18

El presente documento se emite de acuerdo a la información suministrada por el propietario del predio, el cual se encuentra en el expediente de catastro y se encuentra en el estado de inscripción en el catastro.

FECHA DE LA CLAVE CATASTRAL: 2023-08-18
MUNICIPALIDAD DEL CAÑÓN DE MARÍA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA: 14.20 m²

PROPIETARIOS	Documento
REYES LOPEZ-SEGUNDO ALVARO	Propietario

CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE: \$ 14.20

CONSTRUCCIÓN: CASERIO

VALOR TOTAL: \$ 14.20

SÓN: TRES (3) RESIDENTES SEGÚN EL CUATRO DÓLARES CUATRO

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la información suministrada por el propietario del predio, el cual se encuentra en el expediente de catastro y se encuentra en el estado de inscripción en el catastro. Este documento no constituye un reconocimiento de deuda y no tiene efecto de pago. El valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Evaluación del Predio del Cañón de María, se encuentra en el expediente de catastro y se encuentra en el estado de inscripción en el catastro.



Director de Evaluación, Catastro y Permisos
Municipalidad del Cañón de María



Fecha de expedición: sábado 31 diciembre 2023

Fecha de generación de documento: 2023-08-28 10:22:30

N° 052022-065415

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-10-111-000 perteneciente a REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO con C.C. 1300375159 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,664.26 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1660741TW22UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-052022-001034

Manta, jueves 19 mayo 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO**, ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27.00 m - Lindera con callejón principal.

ATRAS: 27.00 m - Lindera con área restante 5 a favor de Reyes López Segundo Albino.

COSTADO DERECHO: 5.20 m - Lindera con propiedad del Sr. Reyes Jairon.

COSTADO IZQUIERDO: 5.20 m - Lindera con área cedida para callejón.

Área total: 140.26 m²

Clave catastral: 4-03-10-111-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11074OYZKIXEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, jueves 10 mayo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avances Cantonal y Familiar Municipal autoriza a CEDENO CABUA MARIA ELIZA para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de PEYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO, ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27.00 m - Linderos con callejón principal
ATRAS: 27.00 m - Linderos con área restante a favor de PEYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

COSTADO DERECHO: 5.20 m - Linderos con propiedad del Sr. FAVIER JATON
COSTADO IZQUIERDO: 5.20 m - Linderos con área de esta parte del terreno

Área total: 140.28 m²
Clave catastral: A-03-01-1-000

Este documento es válido por un término de 60 días desde la expedición y no requiere inscripción en el Registro de la Propiedad para que se produzca la tenencia del terreno del Sr. CEDENO CABUA MARIA ELIZA.



Dirección de Avances Cantonal y Familiar Municipal

Fecha de expedición: sábado 27 diciembre 2023



Este documento es válido por un término de 60 días desde la expedición y no requiere inscripción en el Registro de la Propiedad para que se produzca la tenencia del terreno del Sr. CEDENO CABUA MARIA ELIZA.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-05-19

N° SU-052022-000533

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO con C.C. 1300375159**, ficha registral nro. 24765 ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 7,966.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #24765: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE FEBRERO DEL 2004 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE AGOSTO DEL 2008.) 7,966.40 m²

FRENTE: 102.62 m - Lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho).
ATRAS: 96.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes López.
COSTADO DERECHO: 83.54 m - Lindera con callejón público existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario.
COSTADO IZQUIERDO: 77.42 m - Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.
ÁREA TOTAL: 7,966.40 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE OCTUBRE DEL 2017). : 548.33 m²

ÁREA TOTAL: 548.33 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-106-000
FICHA REGISTRAL: 63905

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016). : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-102-000
FICHA REGISTRAL: 59279

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 05 DE MAYO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE JULIO DEL 2017). : 1,200.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-103-000
FICHA REGISTRAL: 62868

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE AGOSTO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017). : 255.00 m²

ÁREA TOTAL: 255.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-105-000
FICHA REGISTRAL: 63446

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE MARZO DEL 2020). : 308.00 m²

ÁREA TOTAL: 308.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-112-000
FICHA REGISTRAL: 73602

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO PICO CARLOS CEFERINO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE ENERO DEL 2018). : 342.30 m²

ÁREA TOTAL: 342.30 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-107-000
FICHA REGISTRAL: 65008

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,953.63 m²

ÁREAS DE CALLES: 917.90 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA : 140.26 m²

FRENTE: 27.00 m - Lindera con callejón principal.
ATRAS: 27.00 m - Lindera con área restante 5 a favor de Reyes López Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 5.20 m - Lindera con propiedad del Sr. Reyes Jairon.
COSTADO IZQUIERDO: 5.20 m - Lindera con área cedida para callejón.
ÁREA TOTAL: 140.26 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-111-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA CHAVEZ MARLENY ARGENTINA - MOREIRA CHAVEZ MARIA ALEXANDRA : 315.00 m²

FRENTE: 21.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 21.00 m - Lindera con propiedad de Lopez Zambrano Edgard Raimundi.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Cagua María Eliza.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con área a favor de Reyes López Segundo Albino.
ÁREA TOTAL: 315.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-97-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES RODRIGUEZ RUBEN DARIO : 300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Manuel Enrique Murillo López.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Mauro Mavilo Vincés.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de López Zambrano Edgar Raimundi.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-109-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES TOALA MAURO MAVILO : 328.50 m²

FRENTE: 21.48 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 22.38 m - Lindera con propiedad de Carlos Ceferino Pico.
COSTADO DERECHO: 15.06 m - Lindera con callejón público.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rubén Darío Vincés.
ÁREA TOTAL: 328.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-108-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO LOPEZ MANUEL ENRIQUE :300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Rubén Darío Vincés.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de López Zambrano Edgar.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Carlos Ceferino Pico.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-98-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ CENA TEOLINDA :300.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con callejón público.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad López Zambrano Edgar Raimundi.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-99-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA MUENTES DIONICIO ADRIAN :631.47 m²

FRENTE: 19.70 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 23.30 m - Lindera con callejón público.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedades de López Zambrano Edgar Raimundi y María Alexandra Moreira Chávez.
COSTADO IZQUIERDO: 29.20 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Cagua María Eliza.
ÁREA TOTAL: 631.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-100-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES LOPEZ CARLOS EDUARDO :300.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Reyes Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Cedeño Guadamud Jacinto Arnaldo.
COSTADO IZQUIERDO: 15.02 m - Lindera con propiedad de Lopez Zambrano Edgar Raimundi.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-104-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO :539.16 m²

FRENTE: 36.00 m - Lindera con callejón público.
ATRAS: 36.00 m - Lindera con propiedad de Cedeño Guadamud Jacinto Arnaldo.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Marleny Argentina Chavez Moreira.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con callejón público.
ÁREA TOTAL: 539.16 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-113-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300375159 - REYES LOPEZ-SEGUNDO ALBINO 940.48 m²

ÁREA TOTAL: 940.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-03-10-114-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109016XLJGG6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



