

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

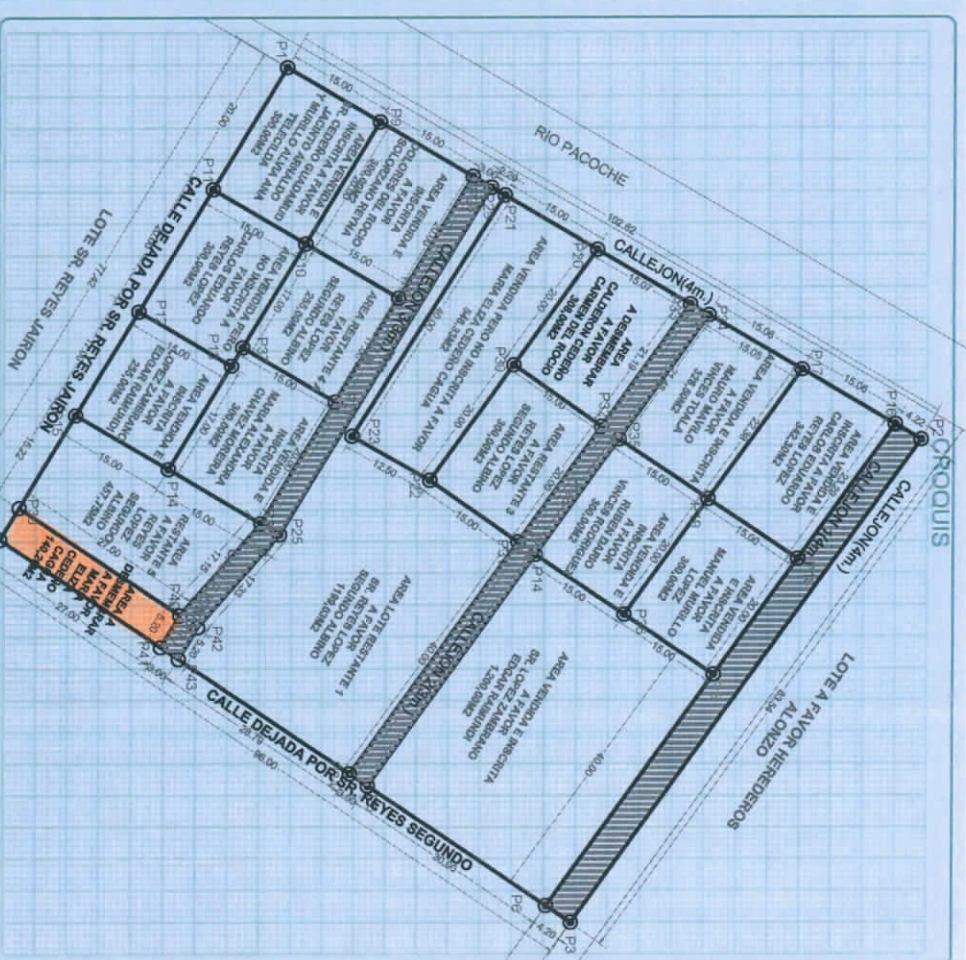
DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EMPUJACION CON CIMENTACION SIN LINDA 1 ☐ 2 ☐	29 MATERIAL DE RECOPILES TERMINADOS ☐
28 CON CIMENTACION OTRO LINDA 1 ☐ 2 ☐	31 MATERIAL DE RECOPILES EN CONSTRUCCION ☐
30 CERRADO MORANDAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐	32 TOTAL DE RECOPILES ☐ ☐

GREENWICH
SE PISHINGBAY DE LA CC.
#4-03-10-72-000
CON ACUADACCIÓN N° 96-9329
Y ACUADACCIÓN N° 96-7329
INF. ARQ. JOSÉ CHUMBO
20/02/2020



[illegible]

	☐	☐	☐	☐
1				
2				
3				
4				

	UN SOLO PROPIETARIO	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS
SI			
NO			
OT			

[illegible]

PROPIEDAD
(sin centavos)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 046-9329

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ**, ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con clave catastral N° 4-03-10-72-000, que conforme a Ficha Registral N°24765 describe una superficie total de 7966,40m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7966,40m2 (Escritura de Compraventa Inscrita el 06 de agosto de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de febrero de 2004).

POR EL FRENTE: 102,62m – con Callejón dejado por propietario.
POR ATRÁS: 96,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.
POR EL COSTADO DERECHO: 83,54m – con Callejón Público existente de cuatro metros de ancho, más cuatro metros de ancho dejado por el propietario.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 77,42m – con área a desmembrar a favor del Sr. Jairo Albino Reyes Pachay.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO Y MURILLO ALVIA ANA
TELECILDA: 300,00m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI: 1200,00m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI: 255,00m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA: 548,33m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PICO PICO CARLOS CEFERINO: 342,30m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE REYES LOPEZ CARLOS EDUARDO: 300,00m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ MOREIRA MARIA ALEXANDRA: 300,00m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO REYNA DOLORES DEL ROCIO: 300,00m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE MURILLO LOPEZ MANUEL: 300,00m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE VINCES TOALA MAURO MAVILO: 328,50m2.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE VINCES RODRIGUEZ RUBÉN DARIO: 300,00m2.

ÁREA RESTANTE 1 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 1199,03m2.

ÁREA RESTANTE 3 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 300,00m2.

ÁREA RESTANTE 4 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 255,00m2.

ÁREA RESTANTE 5 A FAVOR DE REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 457,75m2.

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 1: 350,42m2.

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 2: 244,21m2.

ÁREA CEDIDA PARA CALLEJÓN 3: 237,60m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CAGUA MARIA ELIZA: 140,26m2.

FRENTE: 27,00m – Con Callejón Principal.
ATRÁS: 27,00m – Con área restante 5 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 5,20m – Con Propiedad de Sr. Reyes Jairo.
COSTADO IZQUIERDO: 5,20m – Con área cedida para callejón 3.

NOTA: este documento se otorga debido a que ya existe na edificación consolidada, se adjuntan fotos del predio a desmembrar.

ÁREA RESTANTE 2 A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALDERON CEDEÑO CARMEN DEL ROCIO: 308,00m2.

FRENTE: 21,19m – Con área cedida para callejón 2.
ATRÁS: 20,00m – Con área vendida no inscrita a favor de Maria Eliza Cedeño Cagua.
COSTADO DERECHO: 15,00m – Con área restante 3 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
COSTADO IZQUIERDO: 15,07m – Con callejón principal.

ÁREA TOTAL: 308,00m2.

Manta, 05 de febrero de 2020.

Atentamente,

José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	046-9329

AUTORIZACIÓN

No. 046-9329

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **CEDENO CAGUA MARIA ELIZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27,00m – Con Callejón Principal.
ATRÁS: 27,00m – Con área restante 5 a favor de Reyes Lopez Segundo Albino.
COSTADO DERECHO: 5,20m – Con Propiedad de Sr. Reyes Jairon.
COSTADO IZQUIERDO: 5,20m – Con área cedida para callejón 3.

ÁREA TOTAL: 140,26m².

NOTA: este documento se otorga debido a que ya existe na edificación consolidada

Manta, 05 de febrero de 2020.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	046-9329



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1: 7.966,40M2	
Area cedida para callejon 1:	350,42M2
Area vendida e inscrita a favor:	300,00M2
Cedeño Gaudamud Jacinto Arnaldo y Murillo Alvia Ana Telecilda	
Area vendida e inscrita a favor:	1.200,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida e inscrita a favor:	255,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida pero no inscrita a favor:	300,00M2
Reyes Lopez Carlos Eduardo	
Area vendida e inscrita a favor:	342,30M2
Carlos Ceferino Pico Pico	
Area vendida pero no inscrita a favor:	548,33M2
Maria Eliza Cedeño Cagua	
Area vendida a favor:	300,00M2
Maria Alexandra Chavez Moreira	
Area vendida a favor:	300,00M2
Dolores del Rocio Solorzano Reyna	
Area vendida a favor:	300,00M2
Manuel Murillo Lopez	
Area vendida a favor:	328,50M2
Mauro Mavilo Vines Toala	
Area vendida a favor:	300,00M2
Rubén Dario Vines Rodriguez	
Area cedida para callejon 2:	244,21M2
Area cedida para callejon 3:	237,60M2
AREA RESTANTE 2 A DESMEMBRAR A FAVOR Calderón Cedeño Carmen del Rocio:	
Area a desmembrar a favor:	140,26M2
Maria Eliza Cedeño Cagua	
AREA RESTANTE 1 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	1199,03M2
AREA RESTANTE 3 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	300,00M2
AREA RESTANTE 4 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	255,00M2
AREA RESTANTE 5 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	457,75M2

PLANIMETRIA

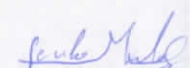
Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección
Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

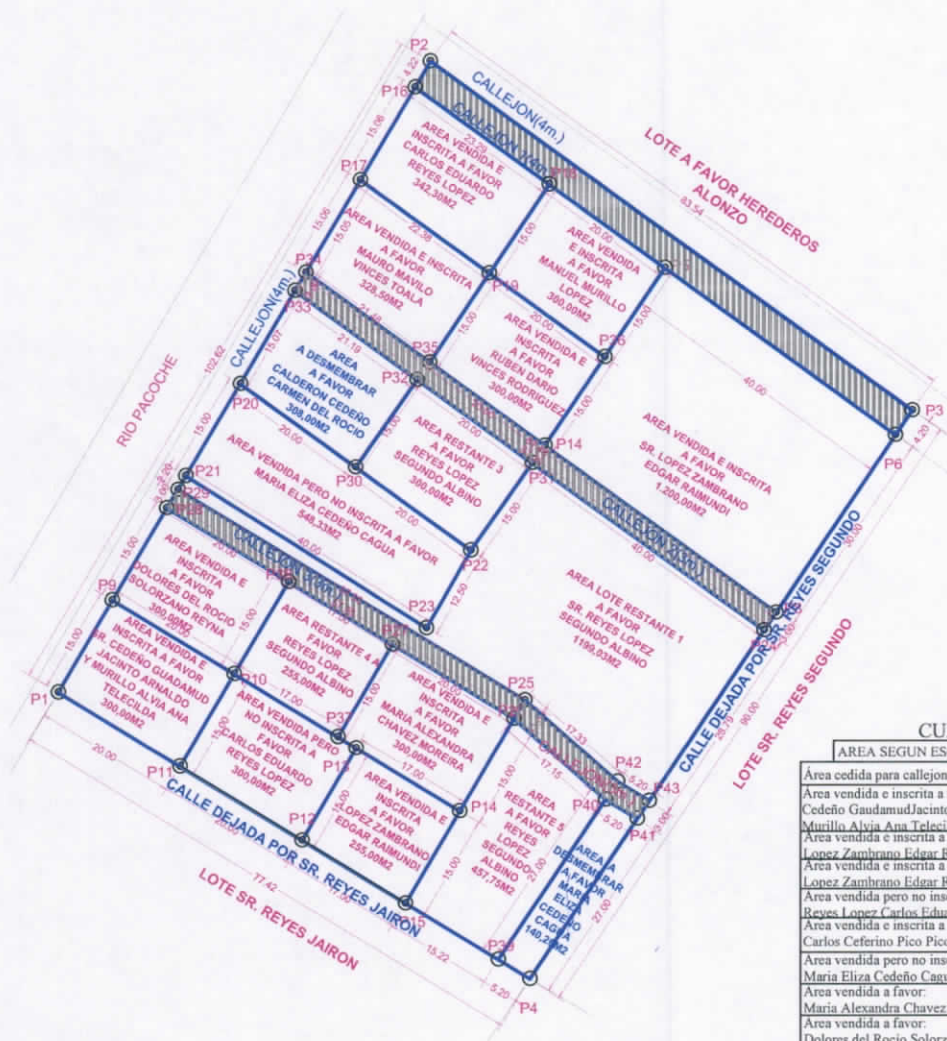


UBICACION

COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68	16	516856,63	9889703,56	31	516873,23	9889650,81
2	516858,76	9889707,2	17	516849,01	9889690,57	32	516857,03	9889662,54
3	516926,41	9889658,19	18	516875,49	9889689,90	33	516839,87	9889674,98
4	516872,98	9889578,43	19	516867,14	9889677,44	34	516841,39	9889677,58
5	516891,68	9889678,16	20	516832,24	9889661,98	35	516858,79	9889664,97
6	516924,07	9889654,69	21	516824,66	9889649,04	36	516883,33	9889665,70
7	516874,99	9889653,24	22	516864,63	9889638,51	37	516846,04	9889612,38
8	516907,38	9889629,77	23	516858,45	9889627,65	38	516839,11	9889634,16
9	516814,44	9889631,62	24	516905,71	9889627,27	39	516868,54	9889581,13
10	516831,52	9889621,22	25	516872,23	9889617,51	40	516883,57	9889603,56
11	516823,93	9889608,29	26	516870,72	9889614,92	41	516888,01	9889600,86
12	516841,02	9889597,89	27	516853,63	9889625,32	42	516885,24	9889606,05
13	516848,61	9889610,83	28	516822,03	9889644,56	43	516889,68	9889603,35
14	516863,13	9889601,99	29	516823,55	9889647,15			
15	516855,54	9889589,05	30	516848,44	9889650,25			

NOMBRE: **REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO:
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL: 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 700	 ABQ FERNANDO SIBRANA ALZATE Reg. Profesional: 1016-14-1274851
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: ENERO 2020	FORMATO: A4	



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1: 7.966,40M2

Area cedida para callejon 1:	350,42M2
Area vendida e inscrita a favor:	300,00M2
Cedeño Gaudamud Jacinto Arnaldo y Murillo Alvia Ana Telecilda	
Area vendida e inscrita a favor:	1.200,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida e inscrita a favor:	255,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida pero no inscrita a favor:	300,00M2
Reyes Lopez Carlos Eduardo	
Area vendida e inscrita a favor:	342,30M2
Carlos Ceferino Pico Pico	
Area vendida pero no inscrita a favor:	548,33M2
Maria Eliza Cedeño Cagua	
Area vendida a favor:	300,00M2
Maria Alexandra Chavez Moreira	
Area vendida a favor:	300,00M2
Dolores del Rocío Solorzano Revna	
Area vendida a favor:	300,00M2
Manuel Murillo López	
Area vendida a favor:	328,50M2
Mauro Mavilo Vines Toala	
Area vendida a favor:	300,00M2
Rubén Dario Vines Rodriguez	
Area cedida para callejon 2:	244,21M2
Area cedida para callejon 3:	237,60M2
AREA RESTANTE 2 A DESMEMBRAR A FAVOR Calderón Cedeño Carmen del Rocío	308,00M2
Area a desmembrar a favor:	140,26M2
Maria Eliza Cedeño Cagua	
AREA RESTANTE 1 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	1199,03M2
AREA RESTANTE 3 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	300,00M2
AREA RESTANTE 4 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	255,00M2
AREA RESTANTE 5 A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	457,75M2

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección
Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR



UBICACION

COORDENADAS			COORDENADAS			COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)	VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68	16	516856,63	9889703,56	31	516873,23	9889650,81
2	516858,76	9889707,2	17	516849,01	9889690,57	32	516857,03	9889662,54
3	516926,41	9889658,19	18	516875,49	9889689,90	33	516839,87	9889674,98
4	516872,98	9889578,43	19	516867,14	9889677,44	34	516841,39	9889677,58
5	516891,68	9889678,16	20	516832,24	9889661,98	35	516858,79	9889664,97
6	516924,07	9889654,69	21	516824,66	9889649,04	36	516883,33	9889665,70
7	516874,99	9889653,24	22	516864,63	9889638,51	37	516846,04	9889612,38
8	516907,38	9889629,77	23	516858,45	9889627,65	38	516839,11	9889634,16
9	516814,44	9889631,62	24	516905,71	9889627,27	39	516868,54	9889581,13
10	516831,52	9889621,22	25	516872,23	9889617,51	40	516883,57	9889603,56
11	516823,93	9889608,29	26	516870,72	9889614,92	41	516888,01	9889600,86
12	516841,02	9889597,89	27	516853,63	9889625,32	42	516885,24	9889606,05
13	516848,61	9889610,83	28	516822,03	9889644,56	43	516889,68	9889603,35
14	516863,13	9889601,99	29	516823,55	9889647,15			
15	516855,54	9889589,05	30	516848,44	9889650,25			

NOMBRE:
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO:
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL: 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 700	 ROBERTO M. M. M. Reg. Profesional: 1016-14-1274351
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: ENERO 2020	FORMATO: A4	