

38,181,737

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **38181737**

DIRECCION: barrio UJINA
calle 25 Ave 36 SA HOJA N: 308

DATOS GENERALES

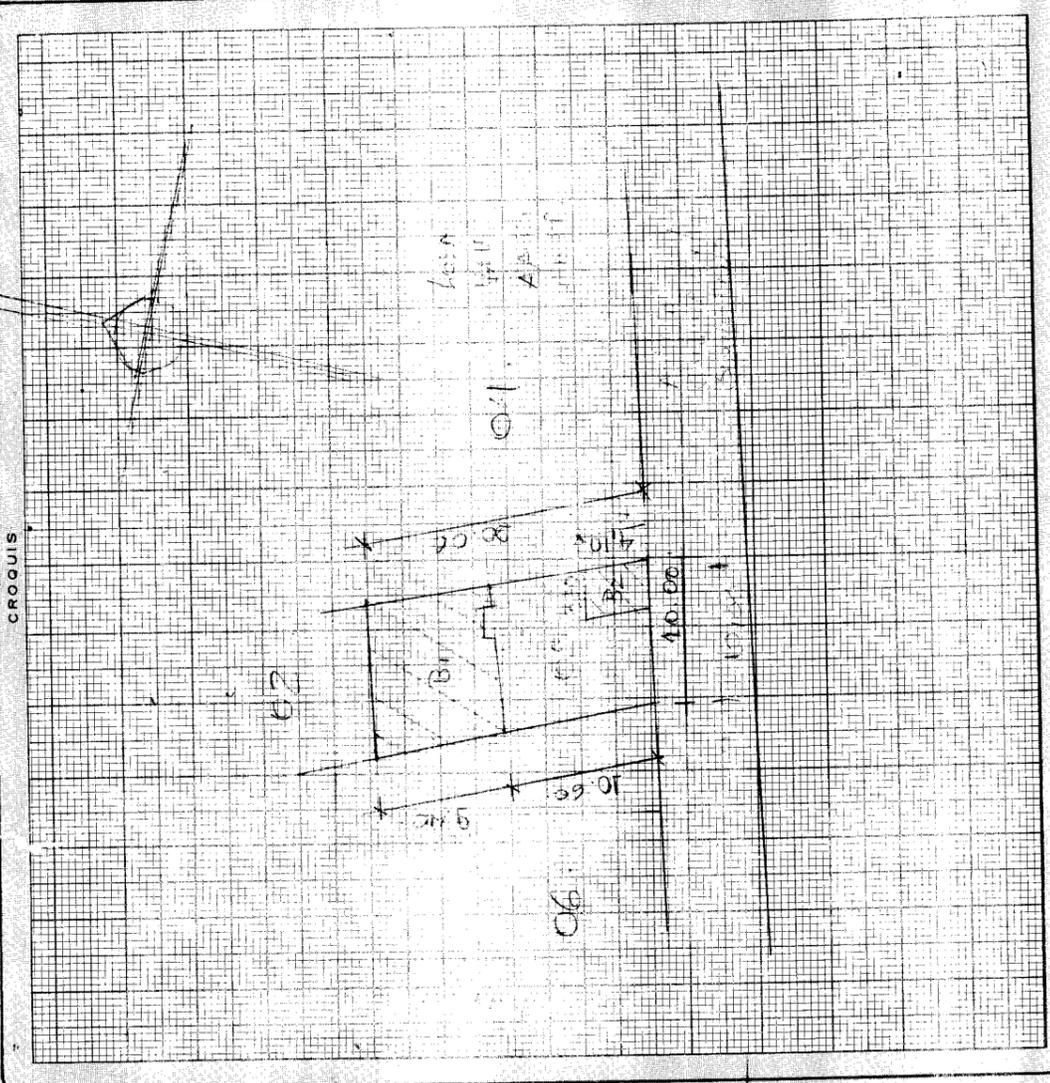
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE EXISTENTE

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRESALIENTE A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 BAJO LA RASANTE

21 SERVICIOS DEL LOTE

22 AGUA POTABLE

23 DESAGUES

24 ELECTRICIDAD

25 AREA

26 PERIMETRO

27 LONGITUD DEL FRENTE

28 NUMERO DE ESQUINAS

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

30 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

31 METROS

32 NO EXISTE

33 SI EXISTE

34 NO EXISTE

35 SI EXISTE

36 NO EXISTE

37 SI EXISTE

38 SIN DECIMALES

39 SIN DECIMALES

40 SIN DECIMALES

41 SIN DECIMALES

42 SIN DECIMALES

43 SIN DECIMALES

44 SIN DECIMALES

45 SIN DECIMALES

46 SIN DECIMALES

47 SIN DECIMALES

48 SIN DECIMALES

49 SIN DECIMALES

50 SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 sin uso

31 si mismo que la construcción

32 otro uso

33 otro uso

34 otro uso

35 otro uso

36 otro uso

37 otro uso

38 otro uso

39 otro uso

40 otro uso

41 otro uso

42 otro uso

43 otro uso

44 otro uso

45 otro uso

46 otro uso

47 otro uso

48 otro uso

49 otro uso

50 otro uso

51 otro uso

52 otro uso

53 otro uso

54 otro uso

55 otro uso

56 otro uso

57 otro uso

58 otro uso

59 otro uso

60 otro uso

61 otro uso

62 otro uso

63 otro uso

64 otro uso

65 otro uso

66 otro uso

67 otro uso

68 otro uso

69 otro uso

70 otro uso

71 otro uso

72 otro uso

73 otro uso

74 otro uso

75 otro uso

76 otro uso

77 otro uso

78 otro uso

79 otro uso

80 otro uso

81 otro uso

82 otro uso

83 otro uso

84 otro uso

85 otro uso

86 otro uso

87 otro uso

88 otro uso

89 otro uso

90 otro uso

91 otro uso

92 otro uso

93 otro uso

94 otro uso

95 otro uso

96 otro uso

97 otro uso

98 otro uso

99 otro uso

100 otro uso

observaciones
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y CAMBIO DE NOMBRE POR COMPROMISO DIC. 4/76
Dpto. de Catastro Top. E.

COPIA

NUMERO : (2.294)

ACEPTACION DE COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR
JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece y declara, en calidad de "ACEPTANTE" el señor JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los números W G dos cuatro uno cuatro siete tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad canadiense, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en Canadá y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

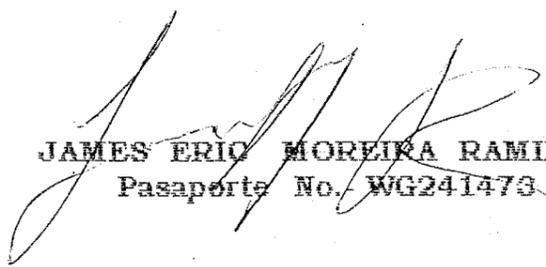
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTE.- Interviene en la celebración y suscripción de este contrato, el señor JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ, sus propios derechos y en calidad de "ACEPTANTE". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declara el señor JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirí a través de la señora Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, comparece en representación de su madre señora Ela Esthela Cortez de Ramírez en calidad de Apoderada y en mi representación, por compra que le hiciera a la señora Sion Estrella María, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de a Propiedad del cantón Manta, el dos de enero de mil novecientos ochenta y nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con el lote número Cuatro de la misma Lotización; POR UN COSTADO : Con veinte metros y lindera con el lote número Dos; y, POR EL OTRO COSTADO : Con veinte

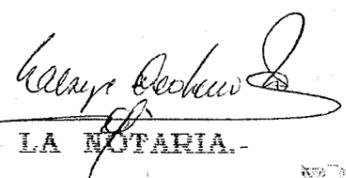
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con el lote número Seis de la misma Lotización.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; y, b) En este mismo acto, la señora Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, se reserva el derecho de Uso y Usufructo hasta que viva la señora Ela Esthela Cortez de Ramírez, no pudiendo disponer del terreno hasta que el referido menor James Eric Moreira Ramírez, cumpla los dieciocho años y pueda hacer la escritura de Aceptación.- TERCERA : ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- El señor JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ, por sus propios derechos, declara que una vez que se cumplió la cláusula temporal que se menciona en la cláusula de los antecedentes, ACEPTA la Compraventa del bien inmueble, constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización Umiña del cantón Manta, y que hiciera a mi favor la señora Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, como se menciona en la cláusula de los antecedentes. CUARTA : CUANTIA.- La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. QUINTA : ACEPTACION.- La parte contratante expresa que ACEPTA el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. SEXTA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora

NOIARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ROBERTO MARIN.- Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Quinientos cincuenta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fue al compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *RM*


JAMES ERIC MOREIRA RAMIREZ
Pasaporte No. WG241473


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANIA - MANABI



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054360

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
DEL CANTÓN MANTA	
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
el catastro de Predios	CABANOS en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en	SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a	MOREIRA RAMIREZ JAMES ERIC.
ubicada	CALLE S/N UMIÑA.
cuyo	AVALUO COMERCIAL PTE. ACEPTACION DE COMPRAVENTA.
de	asciende a la cantidad
	\$44252.17 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCEINTOS CINCUENTA Y DOS 17/100
	DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ACEPTACION DE COMPRAVENTA.	
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
Precio de Venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	\$
Manta, 03 de MAYO 2011	
Director Financiero Municipal	

af. Oficina de Cobro de Impuestos
Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97927

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3196

Fecha: 26 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-08-46-05-000

Ubicado en: CALLE S/N UMIÑA

0097927

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	MOREIRA RAMIREZ JAMES ERIC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20000,00
CONSTRUCCIÓN: 24252,17
44252,17

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

42,52
42,52
215,28



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076464

MOBEIRA RAMIREZ JAMES ERIC

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 41024 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

1084605000 CALLE S/N UMIÑA

Manta, veinte y cinco de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo M...
TESORERO MUNICIPAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209196

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302089543
NOMBRES : MOREIRA RAMIREZ JAMES ERIC
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE S/N UMIÑA

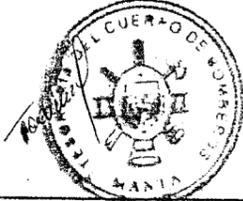
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208851
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/04/2012 12:22:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

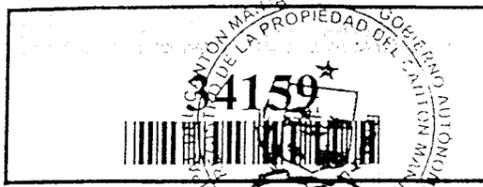
VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de abril de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno o solar que se encuentra ubicado en la Lotización Umiña, de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos.
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con una calle Pública.
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote número cuatro de la misma lotización.
 POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote número dos,
 POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote número seis de la misma lotización, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene reserva de usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,426 01/11/1985	3,820
Compra Venta	Compraventa	4 02/01/1989	11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 1 de noviembre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3,820 - Folio Final: 3,821
 Número de Inscripción: 1,426 Número de Repertorio: 1,774
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 9 de septiembre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

La Sra. Teresa Robertina Delgado Azúa de Villaseñor interviene a nombre y en representación de la Compradora Sra. Estrella Sión viuda de Delgado Azúa, quien posteriormente ratificará su intervención legal en este acto.
 Lote de terreno marcado con el lote número Uno, de la Manzana J, de la Lotización Umiña, con una Sup. de Doscientos metros cuadrados, sobre este terreno existe una construcción de cemento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060318	Sion Estrella	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000024256	Delgado Abeiga Alfredo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025111	Delgado Abeiga Ricardo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04069816	Delgado Vargas Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025061	Delgado Vargas Janeth Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04308164	Delgado Vargas Maria Veronica	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 2 de enero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 7
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Rosa Georgina Mendoza Delgado, comparece en Representación de su tía la Sra. Estrella María Sión Viuda de Delgado, según Poder Especial.
La Compradora La Sra. doña Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, comparece en Representación de su madre la Sra. doña Ela Esthela Cortéz de Ramírez, según consta del Poder General, el mismo que queda agregado a la matriz, también comparece en representación del menor de edad llamado James Eric Moreira Ramírez, ya que la poderdante compra para el referido menor de edad.
Lote de terreno o solar que se encuentra ubicado en la Lotización Umiña, de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).
CLAUSULA ESPECIAL: La compradora Sra. doña Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, hace constar que le reserva el derecho de uso y usufructo hasta que viva la Sra. Doña Ela Esthela Cortéz de Ramírez, no pudiendo disponer del terreno hasta que el referido menor cumpla los diez y ocho años y pueda hacer la escritura de aceptación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060314	Moreira Ramirez James Eric	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060313	Sion Estrella Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1426	01-nov-1985	3820	3821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:15 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: *Ab. Roberto Marín Sánchez*

Elaborado por: *Janeth Magali Aguave Flores*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

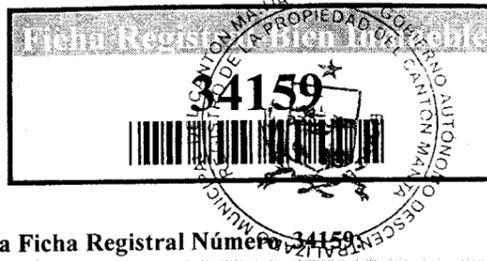
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS 06 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno o solar que se encuentra ubicado en la Lotización Umiña, de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con una calle Pública.

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote número cuatro de la misma lotización.

POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote número dos,

POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lindera con el lote número seis de la misma lotización, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene reserva de usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,426 01/11/1985	3,820
Compra Venta	Compraventa	4 02/01/1989	11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 1 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,820 - Folio Final: 3,821

Número de Inscripción: 1,426 Número de Repertorio: 1,774

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 9 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Teresa Robertina Delgado Azúa de Villaseñor interviene a nombre y en representación de la Comprador Sra. Estrella Sión viuda de Delgado Azúa, quien posteriormente ratificará su intervención legal en este acto.

Lote de terreno marcado con el lote número Uno, de la Manzana J, de la Lotización Umiña, con una Sup. de Doscientos metros cuadrados, sobre este terreno existe una construcción de cemento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060318	Sion Estrella	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000024256	Delgado Abeiga Alfredo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025111	Delgado Abeiga Ricardo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04069816	Delgado Vargas Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000025061	Delgado Vargas Janeth Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04308164	Delgado Vargas Maria Veronica	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 2 de enero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 7
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Rosa Georgina Mendoza Delgado, comparece en Representación de su tía la Sra. Estrella María Sión Viuda de Delgado, según Poder Especial.
La Compradora La Sra. doña Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, comparece en Representación de su madre la Sra. doña Ela Esthela Cortéz de Ramírez, según cosnta del Poder General, el mismo que queda agregado a la matriz, también comparece en representación del menor de edad llamado James Eric Moreira Ramírez, ya que la poderdante compra para el referido menor de edad.
Lote de terreno o solar que se encuentra ubicado en la Lotización Umíña, de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).
CLAUSULA ESPECIAL: La compradora Sra. doña Stella Jacqueline Ramírez de Moreira, hace constar que le reserva el derecho de uso y usufructo hasta que viva la Sra. Doña Ela Esthela Cortéz de Ramírez, no pudiendo disponer del terreno hasta que el referido menor cumpla los diez y ocho años y pueda hacer la escritura de aceptación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060314	Moreira Ramirez James Eric	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000060313	Sion Estrella Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1426	01-nov-1985	3820	3821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:15 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: *Ab. Roberto Martín Sánchez*

Elaborado por: *Janeth Magali Aguave Flores*



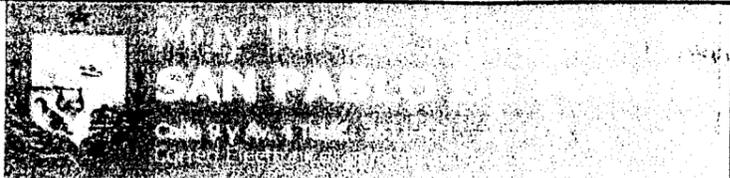
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-46-05
Nombre:	Morera Ramirez Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado
+ Juan Ramirez

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Delacruz E.

Informe Inspector: 1 plaza, 1020, Comuna, Alameda
mide 10x8.20. Tiene todo los servicios
605.005

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

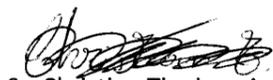
Manta, 25 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA RAMIREZ JAMES ERIC** con número de cedula **130560730-9** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

