Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

73136

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002303

Certifico hasta el día de hoy 04/02/2020 14:52:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 07 de enero de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Sitio Mazato, actual Avenida 236.

Código Catastral: 32512158000
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 3293.56 m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ochenta y siete metros (87,00mts) y lindera con calle pública, actual calle 303; ATRÁS: ochenta y siete metros, cero seis centímetros (87,06 mts) Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. COSTADO DERECHO: treinta y siete metros, noventa y cinco centímetros (37,95 mts) y lindera con actual avenida 241. COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete metros, noventa y seis centímetros (27,96 mts) Área a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño + diez metros. Área a desmembrar a favor de Ronald Solorzano Menendez. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3.293,56 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64	07/ene./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1675 **Folio Inicial:** 4543

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2469 **Folio Final:** 4544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2020 **Número de Inscripción:** 64 **Folio Inicial:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 123 **Folio Final:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de tres mil doscientos noventa y tres metros cuadrados, cincuenta y seis decímetros cuadrados (3.293,56 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:34 del martes, 04 de febrero de 2020

A peticion de: BARCIA SANTANA GUSTAVO JAVIER

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

73136

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 04 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

No. 060-9345

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del señor. Barcia Santana Gustavo Javier, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es la N°32512158000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

Medidas y linderos según Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de diciembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de enero de 2020.

Frente:	*87.00 m. Lindera con calle publica, actual calle 303.*
Atrás:	*87.06m. Lindera con area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.*
Por el Costado Derecho:	*37.95m. Lindera con actual avenida 241*
Por el Costado Izquierdo:	*37.96m. Lindera con 27.96m area a desmembrar a favor de James Aldrin Vallejo Cedeño, más 10.00m area a desmembrar a favor de Ronald Solórzano Menéndez.*
Área total:	*3293.56m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA 210.00m2.

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 239.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana*
Costado Derecho:	*21.00m lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra*
Costado Izquierdo:	*21.00m Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez.*
Área total:	*210.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABEZAS HARO MAYRA ALEJANDRA 210.00m2

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 239.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander.*
Costado Derecho:	*21.00m lindera con 9.00m area a desmembrar a favor de León Álava Grecia Cecilia Mariella, más 8.00m area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine, más 4.00m area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin.*
Costado Izquierdo:	*21.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Ramos Macías Stalin Mauricio*
Área total:	*210.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEON ALAVA GRECIA CECILIA MARIELLA 162.00m2

Frente:	*9.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*9.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con avenida 239.*
Área total:	*162.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CEDEÑO LILIANA KATHERINE 144.00m2

Frente:	*8.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*8.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con León Álava Grecia Cecilia Mariella*
Área total:	*144.00 m2*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUAGUA VELEZ BRYAN ALEXANDER 200.00m2

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 240.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.*
Costado Derecho:	*20.00m lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Izquierdo:	*20.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin.*
Área total:	*200.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLIGUA VELASQUEZ MANUEL AGUSTIN 430.48m2

Frente:	*18.00 m. Lindera con avenida 240.*
Atrás:	*18.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine.*
Costado Derecho:	*24.00m lindera con 20.00m area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander, más 4.00m area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.*
Costado Izquierdo:	*24.00m Lindera con calle 303.*
Área total:	*430.48 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARAY MARTINEZ SUSANA ALEJANDRA 180.00m2

Frente:	*10.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con avenida 240.*
Área total:	*180.00 m2.*

AREA A REMANENTE 1 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA 955.25m2

Frente:	*20.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*30.00 m. Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menendez.*
Costado Derecho:	*37.95m. Lindera con avenida 241.*
Costado Izquierdo:	*20.00m y avenida 240, giro a la derecha a 90° con 10.00m, más 18.00m con area a desmembrar a favor de Garay Martínez Susana Alejandra*
Área total:	*955.25 m2.*

AREA A REMANENTE 2 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA 200.00m2

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 240.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de María Alexandra Mendoza Intriago*
Costado Derecho:	*20.00m. Lindera con propiedad de Ronald Solórzano Menéndez.*
Costado Izquierdo:	*20.00m. lindera con area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander*
Área total:	*20.00 m2.*

AREA DE AVENIDA 239 DEJADA POR EL VENDEDOR 300.55m2

AREA DE AVENIDA 240 DEJADA POR EL VENDEDOR 301.28m2

AREA SOBRANTE NINGUNA

Manta, febrero 13 del 2020.

Arq. José Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345*

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

No. 060-9345-F

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **PILLIGUA VELASQUEZ MANUEL AGUSTIN,** para que celebre escritura de propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Nº 072906

Frente:	*18.00 m. Lindera con avenida 240.*
Atrás:	*18.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine.*
Costado Derecho:	*24.00m lindera con 20.00m area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander, más 4.00m area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.*
Costado Izquierdo:	*24.00m Lindera con calle 303.*
Área total:	*430.48 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-F*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
No. 060-9345-G

Nº 072900

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA,** para que celebre escritura propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*10.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area remanente 1 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con avenida 240.*
Área total:	*180.00 m2*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcivar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-G*

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
No. 060-9345-E

Nº 072905

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **GUAGUA VELEZ BRYAN ALEXANDER,** para que celebre escritura propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 240.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra.*
Costado Derecho:	*20.00m lindera con area remanente 2 a favor de Gustavo Javier Barcia Santana.*
Costado Izquierdo:	*20.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin.*
Área total:	*200.00 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Bague Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-E*

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA
No. 060-9345-C

Nº 072903

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **LEON ALAVA GRECIA CECILIA MARIELLA,** para que celebre escritura propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*9.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*9.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con avenida 239.*
Área total:	*162.00 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-C*

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

No. 060-9345-D

No. 072904

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **ALARCON CEDEÑO LILIANA KATHERINE,** para que celebre escritura propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*8.00 m. Lindera con calle 303.*
Atrás:	*8.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Cabezas Haro Mayra Alejandra*
Costado Derecho:	*18.00m lindera con area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin*
Costado Izquierdo:	*18.00m Lindera con León Álava Grecia Cecilia Mariella*
Área total:	*144.00 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-D*

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

AUTORIZACIÓN

No. 060-9345-B N° 072902

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **CABEZAS HARO MAYRA ALEJANDRA,** para que celebre escritura propiedad del señor. Barcia Santana Javier Gustavo, ubicado en el Sitio Mazato, actual avenida 236 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 239.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a desmembrar a favor de Guagua Vélez Bryan Alexander.*
Costado Derecho:	*21.00m lindera con 9.00m area a desmembrar a favor de León Álava Grecia Cecilia Mariella, más 8.00m area a desmembrar a favor de Alarcón Cedeño Liliana Katherine, más 4.00m area a desmembrar a favor de Pilligua Velásquez Manuel Agustin.*
Costado Izquierdo:	*21.00m Lindera con area a desmembrar a favor de Ramos Macías Stalin Mauricio*
Área total:	*210.00 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

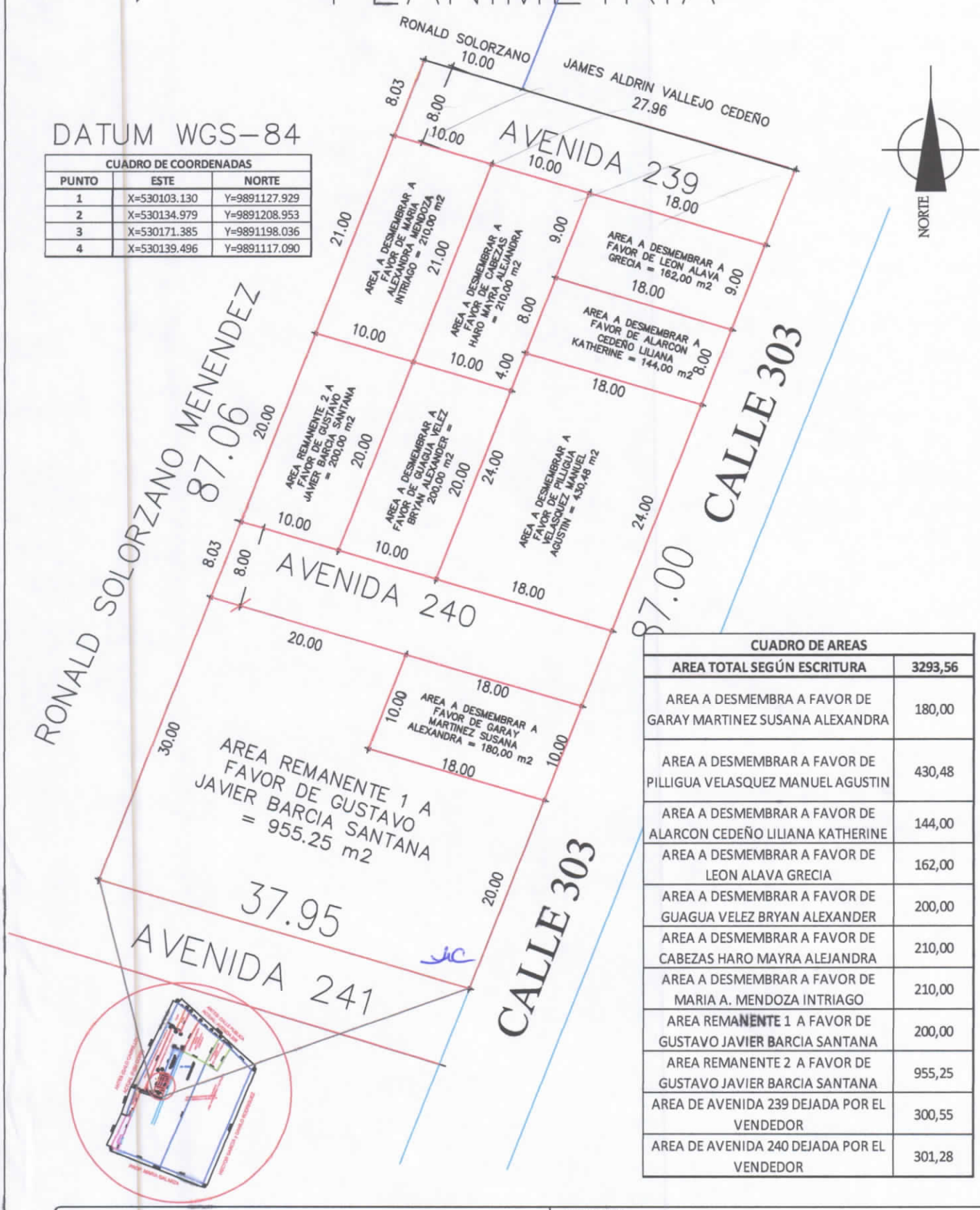
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*060-9345-B*

PLANIMETRIA

DATUM WGS–84

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=530103.130	Y=9891127.929
2	X=530134.979	Y=9891208.953
3	X=530171.385	Y=9891198.036
4	X=530139.496	Y=9891117.090



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA	3293,56
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	180,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILLIGUA VELASQUEZ MANUEL AGUSTIN	430,48
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CEDEÑO LILIANA KATHERINE	144,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEON ALAVA GRECIA	162,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUAGUA VELEZ BRYAN ALEXANDER	200,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABEZAS HARO MAYRA ALEJANDRA	210,00
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA A. MENDOZA INTRIAGO	210,00
AREA REMANENTE 1 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA	200,00
AREA REMANENTE 2 A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA	955,25
AREA DE AVENIDA 239 DEJADA POR EL VENDEDOR	300,55
AREA DE AVENIDA 240 DEJADA POR EL VENDEDOR	301,28

PROPIETARIO: GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA	UBICACION: CANTON MANTA – PARROQUIA TARQUI

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR:
ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG.SENESCYT 1016–12–1182906
TEL: 0995913959

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA :	1
ESCALA :	1:
FECHA :	ENERO 2020
FORMATO :	A-

MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 5 1 2 1 6 5 0 0 0

DATOS GENERALES:
⑦ ☐ ZONA DE SUB CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA DE SUB VALOR

DIRECCION
Sector: SITIO ANZANTO
Calle: C-303 Y AV-240
Nº _____ Mz _____ Villa _____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE EN EL INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AUTOPISTA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE 1 ☐ ☐☐ METROS BAJO LA RASANTE 2 ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA FRONTAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA EMPEDRADO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO / HORMIGON

⑭ ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO / MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 4 3 2 4 0 0

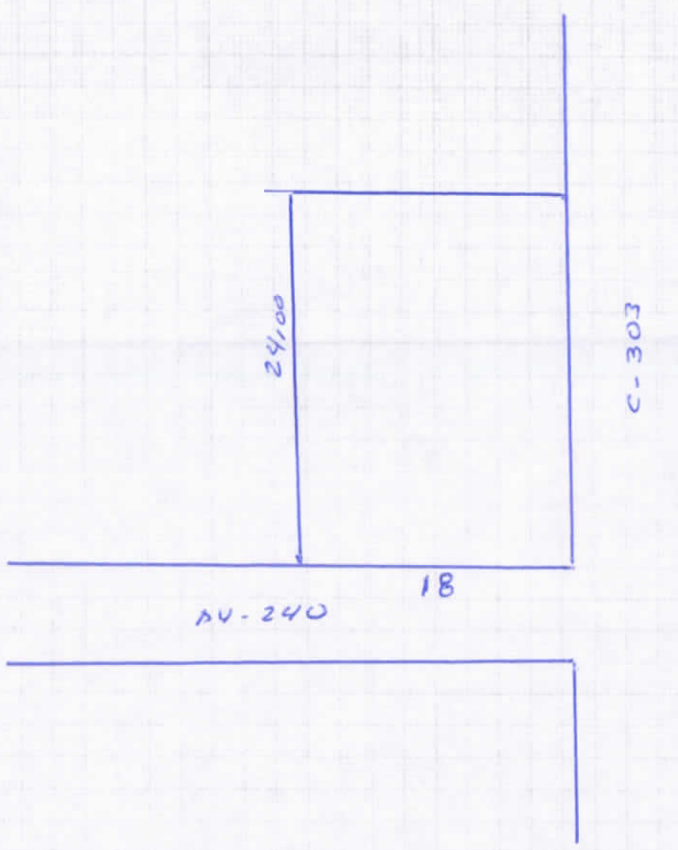
㉔ PERIMETRO 8 8

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 4 2

㉖ ☐

AVALUO DEL LOTE (sin construcción)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☑ CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☑

㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES
Se desmembra del codigo 32512158 segun OUT # 060 9345 de Fecha 13-02-2020.

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO DE PREDIO	
CODIGO	BARCIA Santana	Gustavo Javier	1312045410		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA EXCEPTO EL PISO DE OBRA)

ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTRE PISO EXTERIOR TECHO O CUBIERTA | REVESTIDO

INDICADORES GENERALES

VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | SANITARIOS | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

Nº DEL EDIFICIO	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN CIMIENTOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CIMIENTOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES