3.696-05

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

15,914,593

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 08 (2) 04 (3) 09 (4) 10 (5) 44 (6) 09 00
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANO / LOTE / PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº HS-55

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio edif. Los Algarrobos
calle 25 avenida 31
Nº

(10) CALLE 25 AVE 31 N

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

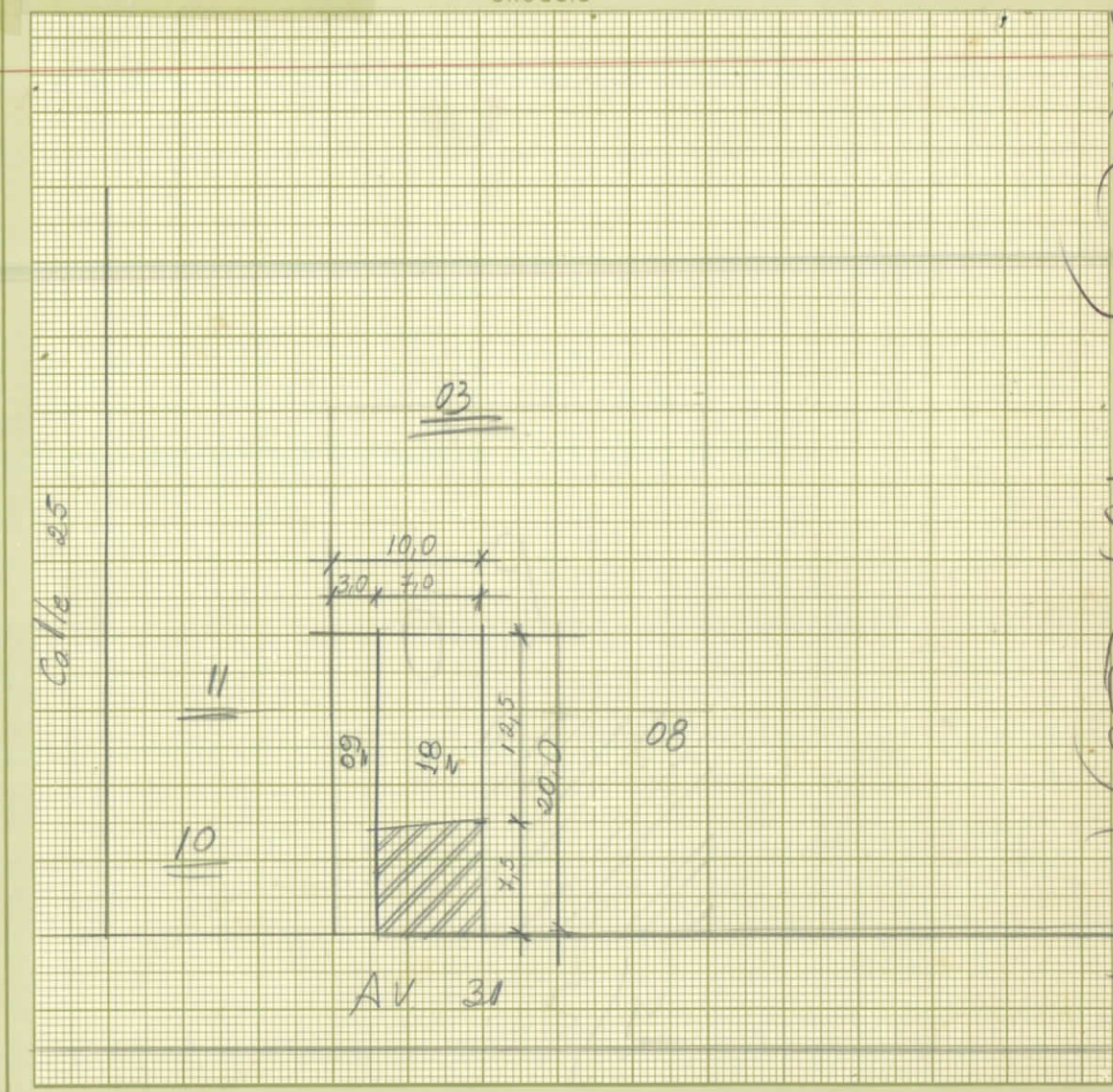
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES | |
|---|---|---|---|
| (23) AREA | 200 | 00060 | A.sob 60.00 |
| (24) PERIMETRO | 60 | 00046 | 46.00 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 10 | 00003 | 3.00 |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | | 0 | |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Corregir datos de calles y avenidas
20-12-90 klobos

359 (28) 1437
1476 x 80 m2

261 ϕ

VIENE DE OTRA FICHA

NO.

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO ( ESPECIFIQUE )

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|
| | LUCAS PICO BENITO POLINIO Y SRA | 130042425-4 | PRIMERA | NOV/18/91 |
| | HILDA DIOSELINA ALDAZO PICO | | | |
| CODIGO 1 | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

**MATERIALES** ( MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA )

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**INDICADORES GENERALES**

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo dados o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION ( SIN CENTAVOS ) | levantamiento 22/4/85 | Paulino Portugal | | 24-Julio-85 | Francisco Cevallos |
| | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD ( SIN CENTAVOS ) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 01-85 | Eos Tambrano | | 19-08-85 | MARIANA VERA |
| | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA |

observaciones :