

00073154

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2594**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5431**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 06 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 06 de septiembre de 2019 11 31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303222408	MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON BIENVENIDOCASADO(A)		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301148233	CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300350020	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: ROCAFUERTE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1084711000	16/07/2019 15 16 02	71712	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Solar ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, signado con el lote número SEIS (6) de la manzana "D", con la afectación por ampliación de la Avenida Transversal realizada dicho lote de terreno quedo reducido a un Remanente de ciento sesenta metros cuadrados el cual posee las siguientes medidas y linderos actualizados, por el Frente, Avenida Transversal con diez metros (10,00m) por Atrás, lote número cuatro con diez metros (10,00) por el Costado Derecho, el lote número siete con dieciséis metros (16,00m), y por el costado Izquierdo, con el lote número cinco con dieciséis metros (16 00).

Dirección del Bien: Lotización Umiña**Superficie del Bien:** 160m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de solar ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta, signado con el lote No Seis (6) de la Manzana D, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2594

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5431

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000020413

00073155



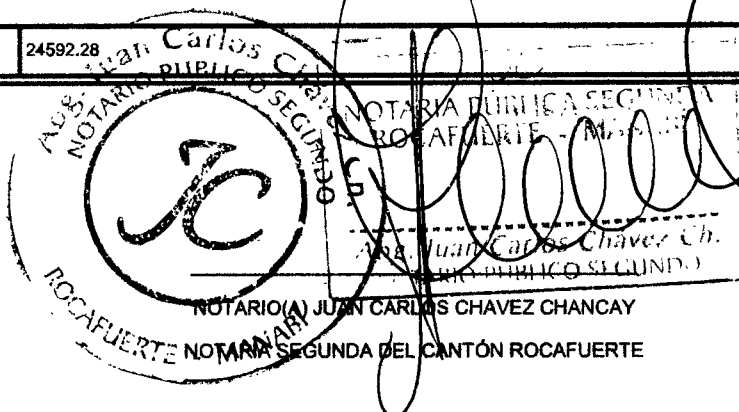
20191312002P01130

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON ROCAFUERTE

EXTRACTO

Escritura N°:		20191312002P01130					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CEDENO CLARA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301148233	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300350020	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303222408	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		ROCAFUERTE			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24592.28					



NUMERO 20191312002P01130

00073156

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES TARCISIO ESAU ALCIVAR NIEMES Y CLARA ROSA CEDEÑO CEDEÑO, EN FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON BIENVENIDO MENENDEZ ZAMORA, PREDIO UBICADO EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.

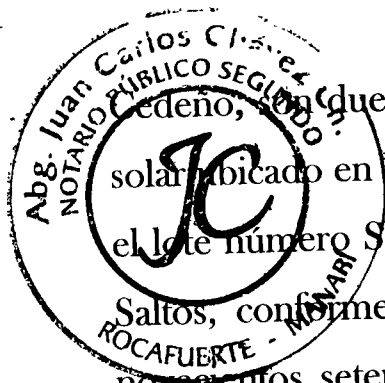
CUANTÍA USD 24.592,28
DI DOS COPIAS

En la ciudad de Rocafuerte cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte los cónyuges señores TARCISIO ESAU ALCIVAR NIEMES Y CLARA ROSA CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil casados entre sí, portadores de las Cédulas de Ciudadanía uno, tres, cero, cero, tres, cinco, cero, cero, dos guion cero (130035002-0) y uno, tres, uno, uno, cuatro, ocho, dos, tres, guion tres (130114823-8), respectivamente, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES;** y por otra, lo hace el señor WASHINGTON BIENVENIDO MENENDEZ ZAMORA, de estado civil casado, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, dos, dos, cuatro, cero, guion ocho (130322240-8), por sus propios y

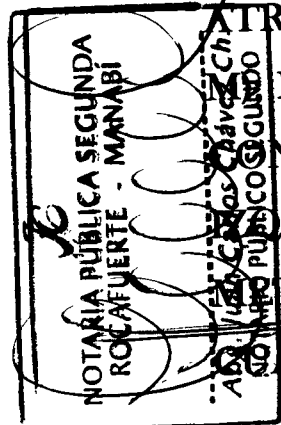
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABI
JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY
ABOGADO
CANTON ROCAFUERTE
PROVINCIA DE MANABI

personales derechos, a quien en lo posterior se le llamará **COMPRADOR**. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados los primero en el cantón El Carmen y el segundo en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por este cantón, hábiles y capaces para obligarse y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido los documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **Compraventa** de un bien inmueble ubicado en la jurisdicción del cantón Manta, que celebran libres y voluntariamente a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos y con amplia libertad y perfecto conocimiento de su naturaleza y efectos, sin mediar fuerza ni coacción alguna, los comparecientes me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase usted insertar una por la que conste el Contrato de Compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen a otorgar y celebrar el presente contrato de compraventa, por una parte, los cónyuges señores **TARCISIO ESAU ALCIVAR NIEMES Y CLARA ROSA CEDEÑO CEDEÑO** (casados entre sí), en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte lo hace el señor **WASHINGTON BIENVENIDO MENENDEZ ZAMORA** (casado), en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes a este acto son hábiles y capaces para obligarse y contratar libremente.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** 1) Los vendedores señores Tarcisio Esau Alcívar Niemes y Clara Rosa Cedeño

00073157



Los dueños y legítimos propietarios de un cuerpo de terreno - solar ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, signado con el lote número SEIS (6) de la manzana D, adquirido al señor José Abad Salto, conforme a la escritura celebrada el dos de diciembre de mil novecientos setenta en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de diciembre de mil novecientos setenta. Inmueble que originalmente tenía los siguientes linderos y medidas: Frente, Avenida Transversal con diez metros (10,00 m); Atrás, lote número cuatro con diez metros (10,00 m); Por el Costado Derecho, el lote número siete con veinte metros (20,00 m); y, Por el Costado Izquierdo, con el lote número cinco con veinte metros (20,00 m); y, 2) Posteriormente el inmueble sufrió una afectación por la ampliación de la Avenida Transversal, de diez metros de largo por cuatro metros de ancho, por lo que se procedió mediante Escritura Pública de Remanente celebrada el veintiuno de agosto del año dos mil diecinueve en la Notaria Pública Segunda del cantón Rocafuerte e inscrita legalmente el veintiuno de agosto del dos mil diecinueve, ha determinar el Remanente del mismo, quedando circunscrito dicho predio dentro de la siguiente forma: **FRENTE, AVENIDA TRANSVERSAL CON DIEZ METROS (10,00 M); ATRÁS, LOTE NÚMERO CUATRO CON DIEZ METROS (10,00 M); POR EL COSTADO DERECHO, EL LOTE NÚMERO SIETE CON DIECISÉIS METROS (16,00 M); Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON EL LOTE NÚMERO CINCO CON DIECISÉIS METROS (16,00 M). AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2).** **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes antes expuestos los cónyuges vendedores, libres y



voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza tienen a bien dar en venta a favor del comprador señor **WASHINGTON BIENVENIDO MENENDEZ ZAMORA**, todo el remanente del lote de terreno descrito en la cláusula anterior de los antecedentes. Venta que hacen los vendedores a favor del comprador con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas, libre de gravamen, sin reservas ni limitaciones de ninguna clase, la misma que se transmite como cuerpo cierto.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, es la cantidad de **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS, 28/100 DÓLARES AMERICANOS (\$ 24.592,28)**, justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato.- **QUINTA: RENUNCIA.-** Los comparecientes manifiestan que renuncian a la acción redhibitoria, de lesión enorme tanto por el precio, como por el contenido del presente contrato y escritura de compraventa.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de la presente escritura por estar de acuerdo a lo que previamente han pactado. De igual forma el comprador queda facultado para que por sí mismo o por interpuestas personas proceda a obtener la inscripción del presente acto en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Sírvasse Usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contrato. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Alba Cedeño Vera, profesional con Matrícula 13-2010-8. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue



GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

031736

Por \$ 2,50

RUCAFUENTE 27/08/2019 de

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

COMPRAVENTA.

de BIEN INMUEBLE

ubicado MANTA en la parroquia MANTA

otorgado por TARCISIO ESAC ALCIVAR NIEMES Y SRA. CLARA ROSA CEDENO CEDENO

a favor de WASHINGTON BIENVENIDO MENENDEZ ZAMORA

por valor de 24 592,28

0.01 % para construcciones escolares 2,50

RECIBÍ CONFORME

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTARIO

GRAFICAS "LIZ" PORTOVIEJO - TELF: 2634514

Químico Original y copia Celeste # del 25001 - 35000

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

No. 257099

COMPROBANTE DE PAGO

26/08/2019 11:35:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-47-11-000	160,00	24592,28	479056	4429251

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300350020	ALCIVAR NIEMES TARCISIO Y SRA	LOTIZACIÓN UMIÑA MZ D L# 6	Impuesto principal	245,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
133222408	MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON BIENVENIDO	NA	PAGAR PAGADO	319,70
			SALDO	0,00

EMISION: 26/08/2019 11:35:57 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA: Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.Rodríguez 02 SEP 2019
Rodríguez Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1762097892



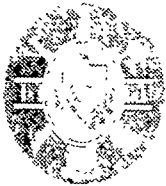
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



EMPRESA DE SERVICIOS
En la ciudad de Manta
Teléfono: 261 777 777
Dirección: Alameda
entre Calles 11 y 12
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040901

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300350020
NOMBRES: ALCIVAR NIEMES TARCISIO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 25 MZ-D L#6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651715
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 27/08/2019 13:45:15

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL - CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073159



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71712

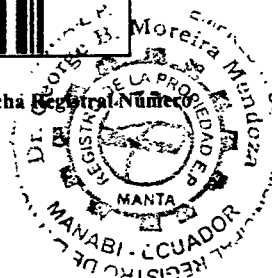


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019466, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 14:48:45, la Ficha Registral Número 71712.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1084711000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019
Superficie del Bien: 160m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización Umiña

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, signado con el lote número SEIS (6) de la manzana "D", con la afectación por ampliación de la Avenida Transversal realizada dicho lote de terreno quedo reducido a un Remanente de ciento sesenta metros cuadrados. el cual posee las siguientes medidas y linderos actualizados. por el Frente, Avenida Transversal con diez metros (10,00m). por Atrás, lote número cuatro con diez metros (10,00) por el Costado Derecho; el lote número siete con dieciséis metros (16,00m), y por el costado Izquierdo, con el lote número cinco con dieciséis metros (16,00).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	586	28/dic/1970	1	1
COMPRA VENTA	REMANENTE	2426	21/ago/2019	68 859	68.870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 1970

Número de Inscripción: 586

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1386

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Solar ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, signado con el lote número SEIS (6) de la manzana "D", FRENTE: 10,00m con Avenida Transversal, ATRAS: 10,00m - COSTADO DERECHO: 20,00m - lote N° 7; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - lote N° 5. Superficie: 160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301148233	CEDEÑO-CEDEÑO CLARA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000026979	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	

DOY FE: Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.

02 SEP 2019

NOTARIO PUBLICO

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71712

martes, 27 de agosto de 2019 14:48

2019 27 AGO 2019 40RA:

Page 1 of 2

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REMANENTESolar ubicado en la Lotización Umña de la ciudad de Manta, signado con el lote número SEIS (6) de la manzana "D", FRENTE: 10,00m con Avenida Transversal; ATRAS: 10.00m - con lote N°4 ; COSTADO DERECHO: 20.00m - lote N° 7; COSTADO IZQUIERDO: 20.00m - Con lote N° 5; Area Total: 160m2El lote de terreno antes descrito ha sufrido una afectacion por ampliacion de la Avenida Transversal, de diez metros de largo 10.00m por cuatro metros de ancho (4.00m), lo que da un total de CUARENTA METROS CUADRADOS 40.00m2 de superficie con la afectacion por ampliacion de la Avenida Transversal realizada dicho lote de terreno quedo reducido a un Remanente de ciento sesenta metros cuadrados. el cual posee las siguientes medidas y linderos actualizados. por el Frente, AvenidaTransversal con diez metros (10,00m). por Atrás, lote número cuatro con diez metros (10,00) por el Costado Derecho; el lote número siete con dieciseis metros (16,00m), y por el costado Izquierdo, con el lote número cinco con dieciseis metros (16.00).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301148233	CEDENO CEDENO CLARA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300350020	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	586	28/dic/1970	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:45 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: BERMUDEZ MEZA JAVIER ANTONIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que seiere un traspaso de dominio o se
colifera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

00073160

M **A** **G** **E** **C** **A** **N** **S** **K** **O** **A** **U** **T** **Ó** **N** **O** **M** **O** **D** **E** **S** **C** **E** **N** **T** **R** **A** **L** **I** **Z** **A** **D** **O** **M** **U** **N** **I** **C** **I** **P** **A** **L**
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162924

N° ELECTRÓNICO : 68864

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-47-11-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN UMIÑA MZ D L# 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300350020	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24.592.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

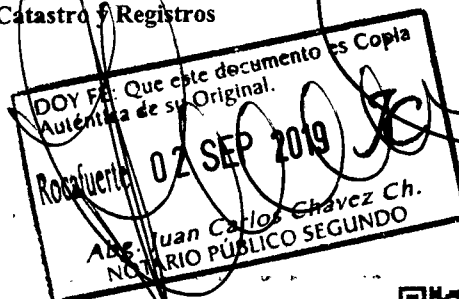
AVALÚO TOTAL: 24.592.28

SON: VENTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
 Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16341FGZ20G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Certificado Catastro Secretaria, 2019-08-28 10:33:19.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

N° 082019-000084

Manta, miércoles 28 agosto 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU** con cédula de ciudadanía No. **1300350020**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1949XXCE7H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0080165

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALCIVAR NIEMES TARCISIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1084711000: LOTIZACIÓN UMIÑA MZ D L# 6

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001261

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred' URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALCIVAR NIEMES TARCISIO Y SRA.-. CC. 1300350020 ubicada en LOTIZACIÓN UMIÑA MZ D L# 6 UMIÑA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 24.592.28 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V173030DUT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Crstthian Leonardo, 2019-08-26 11:36:39.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 017-13900

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad de la SRA. CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA Y SR. ALCÍVAR NIEMES TARCISIO ESAU, ubicado en la Lotización Umiña, Lote N°6, MANZANA "D" de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1-08-47-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 200,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 200,00 m2 (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de diciembre de 1970 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de diciembre de 1970).

FRENTE: 10,00m – con Avenida transversal.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N°4.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Lote N°7.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Lote N°5.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 40,00 m2.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA Y SR. ALCÍVAR NIEMES TARCISIO ESAU: 160,00 m2.

FRENTE: 10,00m – con Avenida transversal.
ATRÁS: 10,00m – con Lote N°4.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N°7.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N°5.

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° DACR-2019-399-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que la Sra. CEDEÑO CEDEÑO CLARA Y Sr. ALCÍVAR NIEMES TARCISIO ESAU, con código catastral N° 1-08-47-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

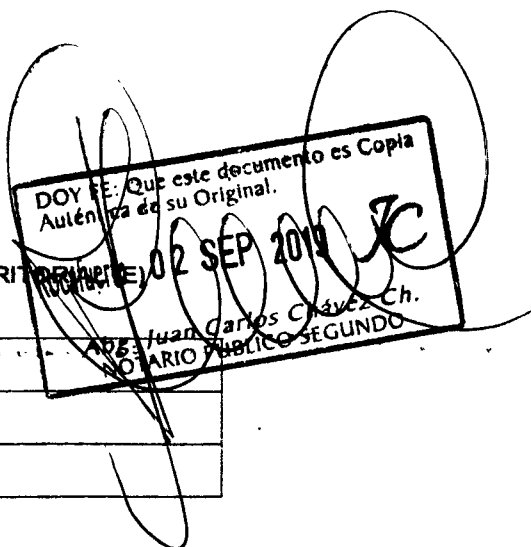
Manta, agosto 02 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	017 - 13900





AUTORIZACIÓN

No. 017-13900

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA Y SR. ALCÍVAR NIEMES TARCISIO ESAU**, para que celebre escritura de un remanente de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Umiña, Lote N°6, MANZANA "D", parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m – con Avenida transversal.
ATRÁS:	10,00m – con Lote N°4.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Lote N°7.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Lote N°5.

ÁREA TOTAL: 160,00 m²

Manta, agosto 02 del 2019.



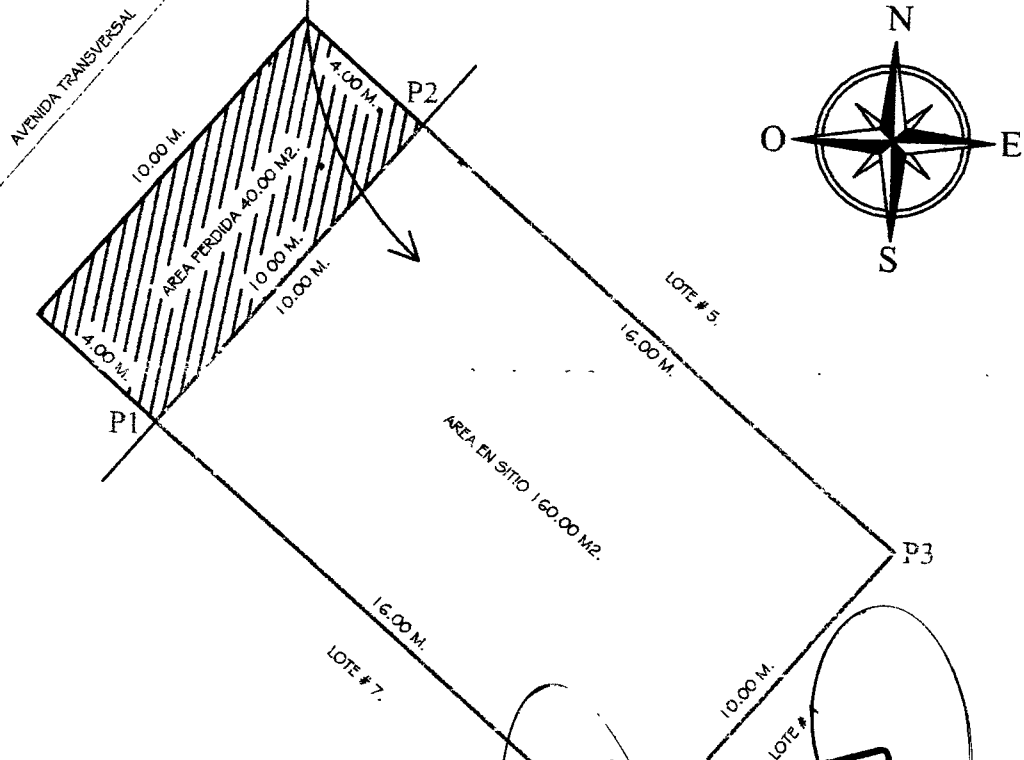
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

00073163

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	529323,64	9895672,27
P 02	529330,14	9895679,88
P 03	529342,32	9895669,50
P 04	529335,84	9895661,89



CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA	200.00 M2.
AREA EN SITIO	160.00 M2.
AREA PERDIDA	40.00 M2.
AREA TOTAL :	200.00 M2.

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica del Original.
 Rocafuerte 02 SEP 2019
 Abg. Juan Carlos Chávez En.
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

PROPIETARIO:

SRA. CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA Y SR. ALCIVAR TARCISIO.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TÉCNICO RESPONSABLE: ARQ. ADIL CEDEÑO VERA REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.
SECTOR: LOTIZACION UMIÑA MANZANA: D - LOTE # 6	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 160.00 M2	ESCALA: S/E	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: JULIO 2019	FORMATO: A 4	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073164



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

ALCIVAR NIEMES
TARCISO EDAU

LUGAR DE NACIMIENTO
EMERALDAS

ELOY ALFARO
LA TOLA

FECHA DE NACIMIENTO 1925-06-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CLARA

CEDERO CEDERO

Nº 130035002-0

INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALCIVAR TARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NIEMES GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

EL CARMEN

2015-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-06-08

E223374222

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR

FECHA DEL CEDULARIO



0003 M
JUNTA L.D.

0003 - 190
CERTIFICADO 716

ALCIVAR NIEMES TARCISO EDAU
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: EL CARMEN

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: EL CARMEN

ZONA: 1

DOY FE Que este documento es Copia
de su Original.
Rocafructa 05 SEP 2019
Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1300350020

Nombres del ciudadano: ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/LA TOLA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO CLARA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR TARCISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NIEMES GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI - ROCAFUERTE

N° de certificado: 196-256-62887



196-256-62887

[Handwritten signature of Ldo. Vicente Taiano G.]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073165

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130114823-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO ROSA
CLARA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
ROCAFUENTE
ROCAFUENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
YACUATO
ALVAR



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

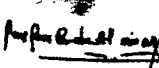
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ARTEAGA ATELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEVALLOS ROSA ELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL CARMEN
2018-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-26

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

00073165



0016 F
JUSTA No.

0016 - 128
CERTIFICADO No.

CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: EL CARMEN
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1

DOY FE. Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.

02 SEP 2019

Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301148233

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TARSICIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ARTEAGA ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEVALLOS ROSA ELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE

N° de certificado: 199-256-62942



199-256-62942

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073166

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130322240-8

MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 02-05-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
OLSA MAGALI MENAYDES MORERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: MENENDEZ BENJAMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMORA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2016-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-05-02

V4402V4442

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 3631

Certifico que la (el) ciudadana (o)

MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON BENJAMIN
1303222408

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Firma]
SECRETARÍA DE LA OFICINA PROVINCIAL DE REGISTRO

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

C

CNE 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

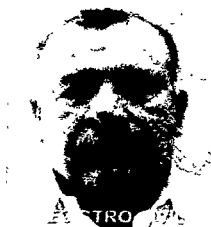
DOY FE: Que es el documento es Copia
Auténtica de su Original

02 SEP 2019

Abel Juan Carlos Chavez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303222408

Nombres del ciudadano: MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON
BIENVENIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENAVIDES MOREIRA OLGA MAGALI

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: MENENDEZ BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI - ROCAFUERTE

N° de certificado: 194-256-63185



194-256-63185

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073167

por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de Acto. De todo lo cual doy fe.

LOS VENDEDORES.

D. TARCISIO E. ALCIVAR NIEMES
C.C. N° 1300350020
Fono: 052660182

D. CLARA R. CEDEÑO CEDEÑO
C.C. N° 1301148233
Fono: 052660182

EL COMPRADOR.

D. WASHINGTON B. MENENDEZ ZAMORA
C.C. N° 1303222408
Fono: 0986970357

AB. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN

SE OTORGA ANTE MI, EN FE DE LO CUAL
CONFIERO ESTE TESTIMONIO, QUE
RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN
ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Juan Carlos Chávez Chancay
NOTARIA II CANTÓN ROCAFUERTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00073168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2594

Número de Repertorio:

5431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2594 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303222408	MENENDEZ ZAMORA WASHINGTON BIENVENIDO	COMPRADOR
1301148233	CEDEÑO CEDEÑO CLARA ROSA	VENDEDOR
1300350020	ALCIVAR NIEMES TARCISIO ESAU	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1084711000	71712	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

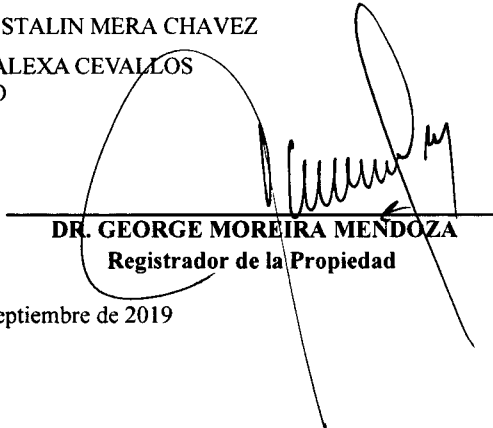
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de septiembre de 2019