

00014239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 476

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1060

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de marzo de 2020 14 49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo de Bien	Código Catastral	Nombre Completo o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	------------------	--------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270441000	28/08/2008 0 00 00	6587		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho) Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704142000	06/03/2020 15 01 45	73643	233,63 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veintiún metros setenta y cuatro centímetros y calle pública.

POR ATRÁS: Veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado,

COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora; y,

COSTADO IZQUIERDO: Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS [233,63 M2]

Dirección del Bien: Atrás del Barrio Urbirrios

Superficie del Bien: 233,63 m2

5.- Observaciones:

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

viernes, 6 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 476

Número de Repertorio: 1060

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de marzo de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

COMPRAVENTA:

De un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE. Veintún metros setenta y cuatro centímetros y calle pública,

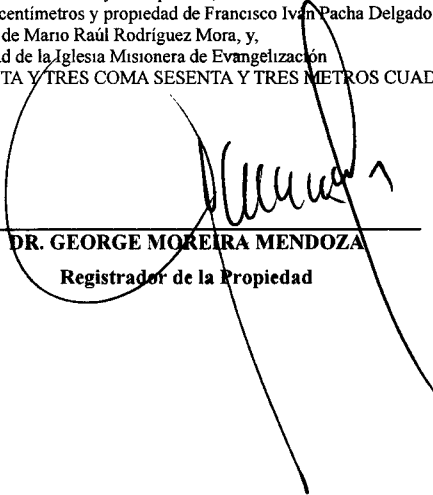
POR ATRÁS Veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado,

COSTADO DERECHO. Once metros y propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora, y,

COSTADO IZQUIERDO Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización

Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS [233,63 M2]

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

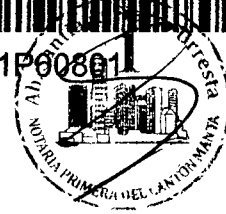


Factura: 001-002-000053001

00014240



20201308001P00801



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00801						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (15:44)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302767129	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302620383	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726344	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6658.46					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00801
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00014241



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES SIXTO FACUNDO CEDEÑO

Y SEÑORA GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA;

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA.-

CUANTIA : USD \$ 6,658.46

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía números uno tres cero dos siete nueve siete uno dos guion nueve; y, uno tres cero dos seis dos cero tres ocho guion ocho, cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y dos años y sesenta y seis años, de ocupación comerciante y ama de casa, respectivamente, domiciliados Atrás de Urbirrios calle principal de esta ciudad de Manta, teléfono 0962935936, correo electrónico pao_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARIA ALEXANDRA**

Jenica

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

PAREDES AVILA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete dos seis ocho cuatro guion cuatro, el compareciente es mayor de edad de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación costurera, domiciliado en el Barrio San Pedro Calle 309 y Avenida 206 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984675441. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

00014242

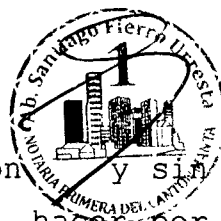


PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son propietarios de Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor Saul Antonio Navarrete Zambrano y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio del dos mil siete.-De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará GAD - Manta, area dejada

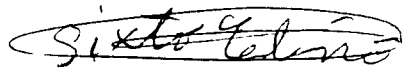
para calle de un mil trescientos siete coma noventa y cuatro metros cuadrados.- área perdida no justifica de trescientos cincuenta y seis coma treinta y seis metros cuadrados.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara e GAD - Manta, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ** y señora **GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintiún metros setenta y cuatro centímetros y calle Publica; POR ATRÁS: veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado; COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raul Rodriguez Mora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 46/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado,

00014243



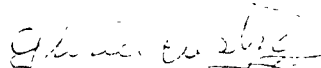
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ

C.C.No. 130279712-9



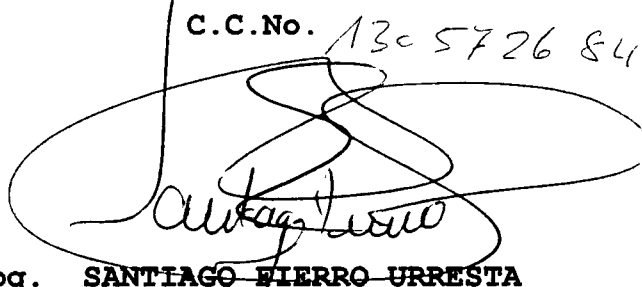
GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA

C.C.No. 130262038-8



MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

C.C.No. 130572684-4

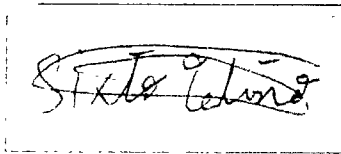


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00014244

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302797129

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CANO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-306-54523



207-306-54523

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 130279712-9

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MARTINEZ
JUAN CARLOS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 07-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA HIPOLITA
CASTRO BOZADA

ANEXO 130279712-9

ANEXO 130279712-9

INSTRUCCION
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CARO JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-01-07
FECHA DE EXPIRACION
2030-01-07

PROFESION Y OCUACION
COMERCIALIZANTE

ESPECIALIZADO

20 01 1413 11 084

ANEXO 130279712-9

ANEXO 130279712-9

2.8.FEB.2020

Autogestión

ANEXO 130279712-9



00014245

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302620388

Nombres del ciudadano: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO TOMALA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gloria Castro
17/7

N° de certificado: 208-306-54730



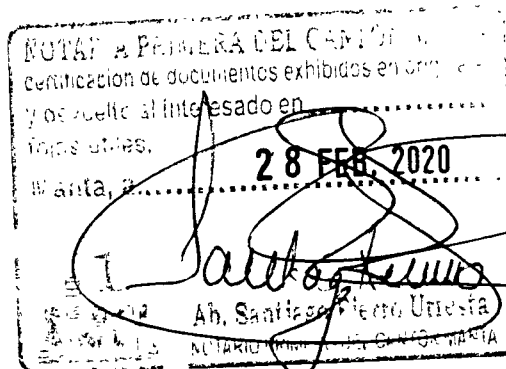
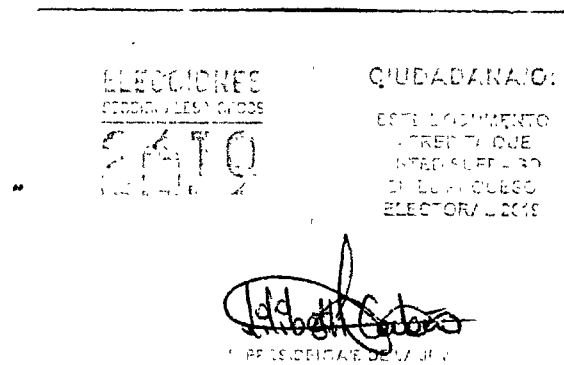
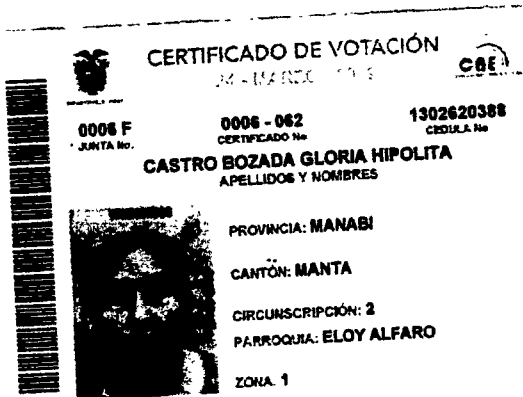
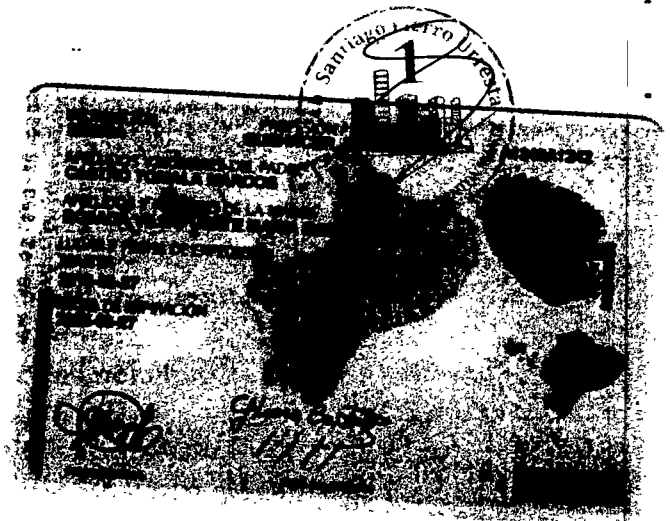
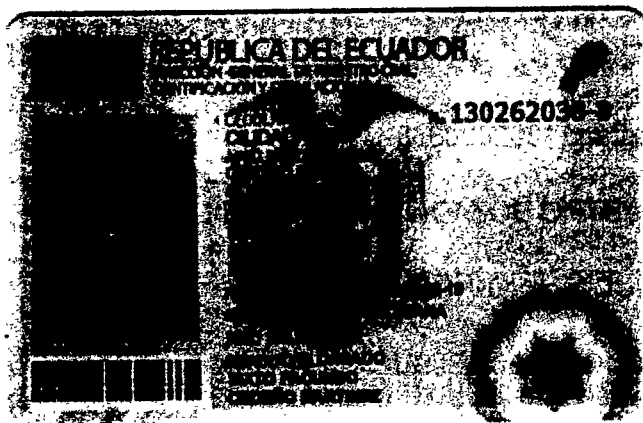
208-306-54730

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00014246

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOMERO GEORGE PAREDES MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLACIDA AVILA PALACIOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 207-306-54325



207-306-54325

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDULA No. **130572684-4**

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

23 FEBRO

PROVINCIA MANABI

PARROQUIA JUMBA

UNION

1965

Alexandra Paredes Avila

FIRMA DEL CEDULADO

CONTINUTIVO *****

PROVINCIA MANABI

GEORGE PAREDES RACIAS

PAREDES AVILA PALACIOS

09/06/2011

REN **4050108**

George Paredes Racias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0059 F JUNTA No. 0059 - 334 CERTIFICADO No. 1305726844 CÉDULA No.

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Calificación de notificaciones y diligencias en el expediente No. 3118853007

Manta, d. 28 FEB. 2020

[Firma]

Ab. Santiago Pietro Urbosa

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0059 F
0059 - 334
1305726844

00014247

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022020-011667

N° ELECTRÓNICO : 203800

Fecha: 2020-02-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-142-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 233.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ-SIXTO FACUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,658.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,658.46

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 46/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 059-014727 Y AUTORIZACIÓN No. 059-014727 DE FECHA FEBRERO 17-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3270441000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de mayo del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116760STCLCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-21 16:55:37



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

No 059-014727

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3270441000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de mayo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 192,50m. Calle sin nombre.

Por atrás: 203,00m. Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.

Por el costado derecho: 65,00m. Calle planificada de 12 metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 50,50m. Area a desmembrar a favor de Fundación San Francisco de Sales.

Área total: 11.634,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 12 lotes con: **5.045,57m².**

1.- A favor de Francisco Iván Pacha Delgado, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 18 de septiembre de 2007 e inscrita el 09 de octubre de 2007 con 525,00m².

2.- A favor de Inés Isabel Cuenca Cedeño, autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 09 de noviembre de 2007 e inscrita el 28 de noviembre de 2007 con 800,00m².

3.- A favor de Juan Reinaldo Vélez Intriago y Sra., autorizada por la Notaria Primera de Manta el 14 de enero de 2009 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 400,00m².

4.- A favor de Luis Esperanza Cedeño García, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 25 de noviembre de 2008 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 230,76m².

5.- A favor de Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 07 de noviembre de 2008 e inscrita el 19 de febrero de 2009 con 401,11m².

6.- A favor de Joselo Alfredo Navia Avila, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 28 de abril de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2009 con 600,00m².

7.- A favor de Sixto Yimmy Marcillo Choez, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de junio de 2009 con 400,00m².

8.- A favor de Wilson Edelberto Mero García, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m².

9.- A favor de Vicente Juanito Elizalde Prado, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m².

10.- A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de junio de 2019 e inscrita el 19 de junio de 2019 con 198,00m².

11.- A favor de María Alexandra Paredes Avila, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 02 de octubre de 2019 e inscrita el 22 de octubre de 2019 con 892,70m².

12.- A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 04 de enero de 2020 e inscrita el 07 de enero de 2020 con 198,00m².

AREA DEJADA PARA CALLES: **1.307,94m².**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **356,36m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS 2 LOTES. Con 282,00m² + 200,00m². **482,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA: **233,63m².**

Frente: 21,74m. Calle pública.

Atrás: 22,59m. Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Área total: 233,63m². *Je*

00014248

AREA SOBRANTE: 3 lotes con:

Area sobrante 1: 1.498,42m².

Frente: 41,18m. Propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Atrás: 20,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Propiedad de Joselo Alfredo Nava + ángulo hacia la derecha con 20,00m. Propiedad de Juan Reinaldo Vélez Intriago.

Costado Derecho: 40,19m. Propiedad de María Alexandra Paredes Avila.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad particular + 10,00m. Propiedad de Wilson Meró García + 10,00m. Propiedad de Vicente Elizalde Prado.

Área total: 1.498,42m².

NOTA: Este lote no tiene acceso a una calle, el cual va a ser unificado posteriormente al predio adjunto de propiedad de la Sra. María Alexandra Paredes Avila.

Area sobrante 2: 742,53m².

Frente: 7,02m. Calle pública.

Atrás: 18,35m. Propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Costado Derecho: 58,98m. Propiedad de María Alexandra Paredes Avila.

Costado izquierdo: 59,37m. Propiedad de Francisco Pacha Delgado.

Área total: 742,53m².

Area sobrante 3: 1.967,55m².

Frente: 31,18m. Calle pública.

Atrás: 41,90m. Propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Costado Derecho: 57,10m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Inés Isabel Cuenca Cedeño + 9,00m. + ángulo hacia la izquierda con 12,01m. Lindera con calle pública + ángulo hacia atrás con 24,39m. Propiedad de Luis Esperanza Cedeño García.

Área total: 1.967,55m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 17 del 2020

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

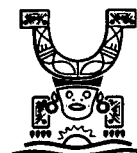
DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	059-014727

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072972

AUTORIZACION

No. 059-014727

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,74m. Calle pública.

Atrás: 22,59m. Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización.

Área total: 233,63m2.

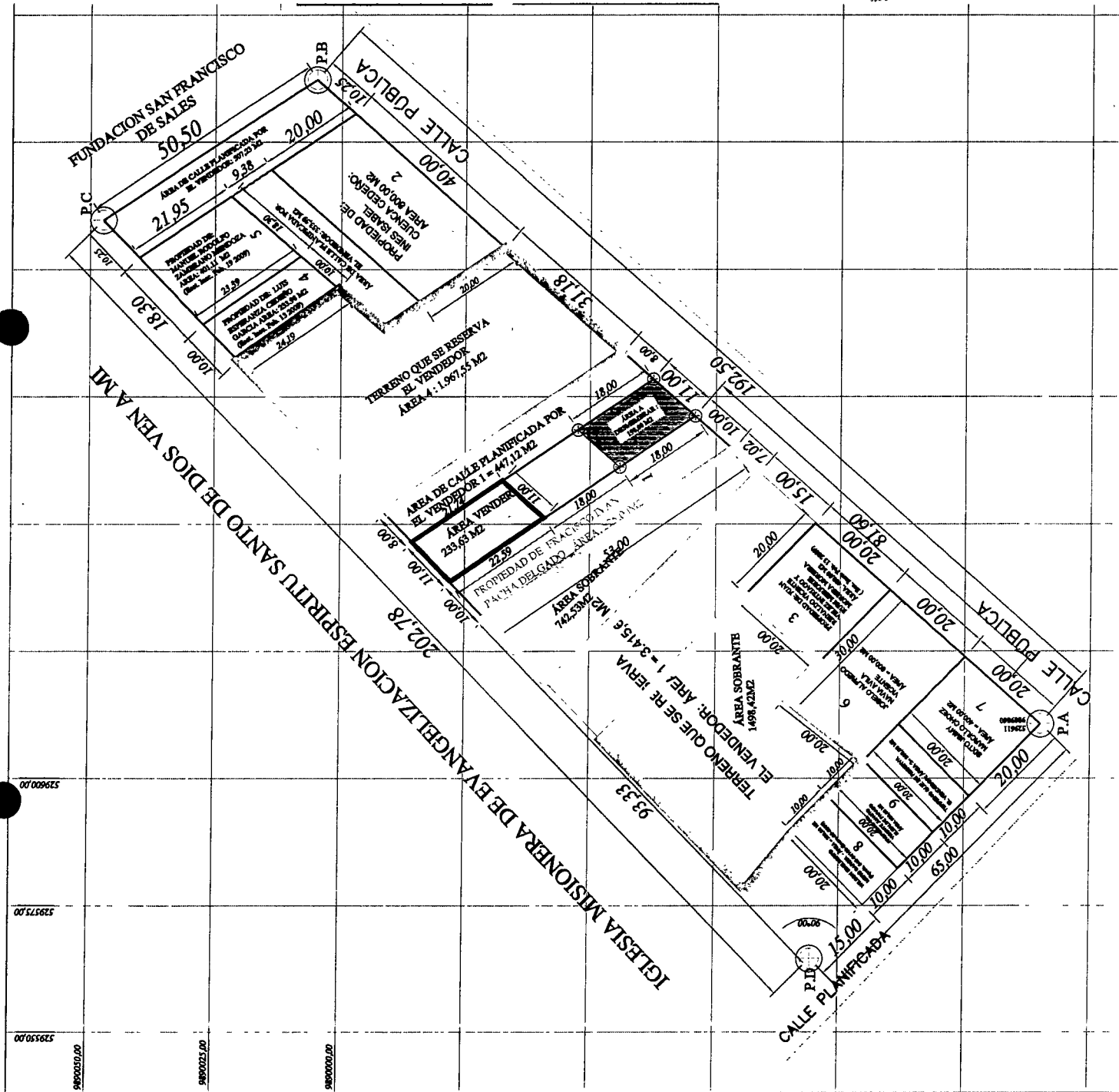
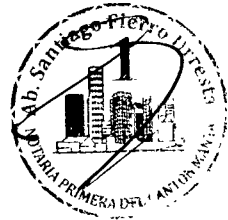
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 17 del 2020

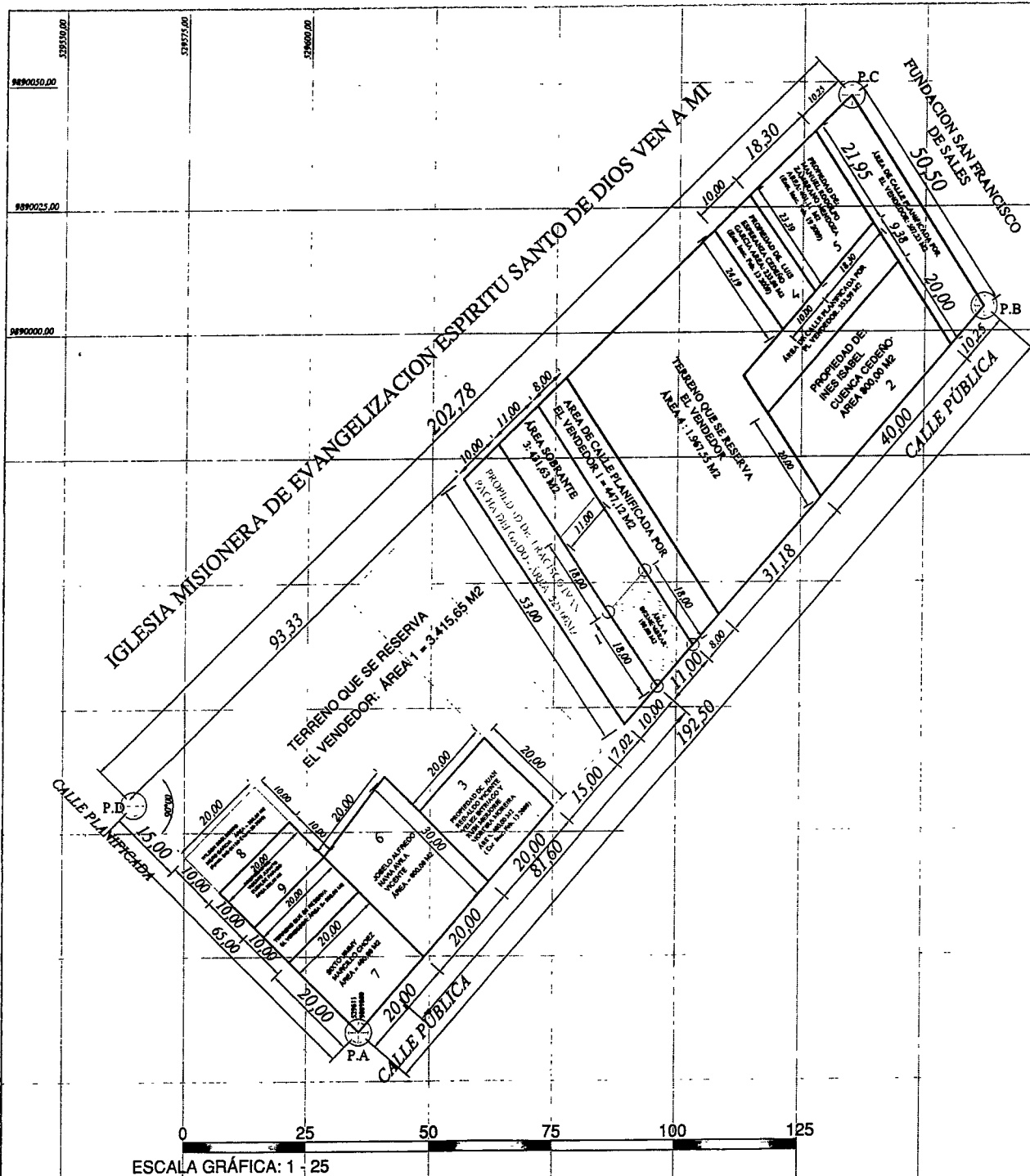
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No, de Trámite:	059-014727	

00014249





COORDENADAS
SISTEMA
P.A.
P.B.
P.C.
P.D.
FORMATO
DATUM
ZONA

LADOS
FRENTE
ATRÁS
C. DERECH
C. IZQUIERDA

LADOS
FRENTE
ATRÁS
C. DERECH
C. IZQUIERDA

ÁREAS
ÁREAS
ÁREAS
ÁREA P
ÁREA V
ÁREA T

COORDENADAS PLANAS

Formato de Posicionamiento UTM:

Datum del Mapa WAS 84

Zona 17 - Sur - Manabí

ESCALA : 1 : 100

ÁREA SEGÚN ESCRITURA:
11.634,00 M2

ÁREA SEGÚN EL SITIO:
11.267,26 M2

ÁREA FALTANTE EN SITIO:
356,36 M2

TIPO DE PREDIO:

URBANO

FECHA

FEBRERO DEL 2020

00014250

N° 032020-012302

Manta, jueves 05 marzo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1302797129**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 05 mayo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112311DSMF4VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



9, 10, 11, 12

00014251

N° 022020-011837

Manta, jueves 27 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-142-000 perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO con C.C. 1302797129 ubicada en BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,658.46/SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 46/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111846SBLVT2H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Nº 331946

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL

3-27-04-142-000

ÁREA

233.63

ALCALAL

CONTR

652089

TÍTULO Nº

331946

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	BARRIO URBIRRIOS

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	NA

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
ALCABALAS Y ADICIONALES	33.29
IMPUESTO PRINCIPAL	18.98
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$ 53.27
TOTAL A PAGAR	\$ 53.27
VALOR PAGADO	\$ 53.27
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-04-27 14:07:20 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T758133001

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 331947

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-142-000	233.63	6858.46	652080	331947
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	BARRIO URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00			
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	17.01			
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305726944	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	NA	SALDO				
				\$ 0.00			

Fecha de pago: 2020-04-27 14:07:41 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1127167762

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000019902

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDENO MARTINEZ SIXTO FACUNDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/02/2020 14:58:17
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014253



Ficha Registral-Bien Inmueble

6587

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001960

Certifico hasta el día de hoy 30/01/2020 10:55:51:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 3270441000

Fecha Apertura: jueves, 28 de agosto de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: ELOY ALFARO

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	17/ene./2006	2.434	2.441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443	09/oct./2007	33.008	33.018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965	28/nov./2007	39.954	39.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559	13/feb./2009	9.383	9.393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560	13/feb./2009	9.394	9.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	19/feb./2009	10.195	10.206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	21/may./2009	24.372	24.388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767	16/jun./2009	28.686	28.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204	21/may./2010	20.800	20.811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	21/may./2010	20.775	20.786
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	19	21/nov./2011	46	471
DEMANDAS	DEMANDA	409	13/nov./2012	3.586	3.593
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	1	05/ene./2015	2	3
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	342	06/oct./2017	4.956	4.965
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	2	08/feb./2018	5	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796	19/jun./2019	50.650	50.668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946	22/oct./2019	84.076	84.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62	07/ene./2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 6587

Jueves, 30 de enero de 2020 10:55

Pag 1 de 11

Número de Inscripción: 206

Folio Inicial: 2434

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2005

Número de Repertorio: 300

Folio Final: 2441

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuatrocientos veintisiete metros cincuenta y nueve centímetros y calle sin nombre. ATRAS, Doscientos tres metros mas angulo hacia atras con ciento cincuenta metros e Iglesia Misionera de Evangelizacion "Espiritu Santo de Dios Ven a Mi" mas angulo hacia la Izquierda con doscientos doce metros y consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de Francisco de Sales y Ramon Solorzano. COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros y calle planificada (veintin metros de ancho). COSTADO IZQUIERDO: Ciento setenta y dos metros y propiedad de Luvier Castro Mendoza. Area total CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16 495	16 502

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1441

Folio Inicial: 19941

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2931

Folio Final: 19947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	17/ene./2006	2.434	2.441

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2443

Folio Inicial: 33008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2931

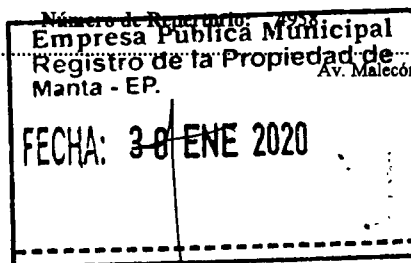
Folio Final: 33018

Certificación impresa por : laura_digua

Ficha Registral: 6587

Jueves, 30 de enero de 2020 10:55

Pag 2 de 11



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



00014254



FECHA: 30 ENE 2020

Cantón Manta, 14 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con un área total de 400 m². Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle sin nombre. POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19 941	19 947

[6 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 560

Folio Inicial: 9394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Final: 9404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de terreno desmembrado ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros diecinueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA LUIS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 612

Folio Inicial: 10195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Final: 10206

Certificación impresa por :laura_igua

Ficha Registral:6587

jueves, 30 de enero de 2020 10:55

Pag 4 de 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - ER

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 30 ENE 2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014255



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con Veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a mí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 21 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1476

Folio Inicial: 24372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2892

Folio Final: 24388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado tras el barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con veinte metros y lindera con calle sin nombre, por atrás con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el costado derecho, con treinta metros y linderando en veinte metros con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez mas diez metros y lindera con propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero. Por el costado izquierdo, con treinta metros y linderando en veinte metros con propiedad de los conyuges Juan reinaldo Vicente Velez Intriago y Rubi Marjorie Moreira Moreira mas diez metros con terreno que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVIA AVILA JOSELO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

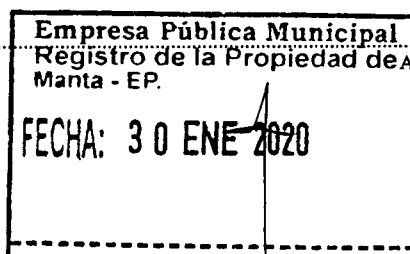
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 6587

jueves, 30 de enero de 2020 10:55

Pag 5 de 11



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[9 / 19]

COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1767

Folio Inicial: 28686

Número de Repertorio: 3431

Folio Final: 28696

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Un terreno que tiene por el frente veinte metros calle sin nombre, por atrás veinte metros propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero, Por el costado derecho, veinte metros calle planificada (12,00 m. de ancho) Costado izquierdo veinte metros propiedad del señor Joselo Alfredo Navia Avila. Con un area total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO CHOEZ SIXTO YIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Número de Inscripción: 1204

Folio Inicial: 20800

Número de Repertorio: 2797

Folio Final: 20811

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia 1,322,52 relacionada con un terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho), Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo cedeño Martinez, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sexto Facundo Cedeño Martinez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Juanito Elizalde prado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GARCIA JOSE WILSON EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

[11 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1202

Folio Inicial: 20775

Certificación impresa por :laura_figueroa

Ficha Registral:6587

jueves, 30 de enero de 2020 10:55

Pag 6 de 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 30 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014256



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia El Sagrado del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho). Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sexto Facundo Cedeño Martinez. Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Wilson Edelberto Mero Garcia, y Por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Angela Fidelina Mendoza Mero. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIZALDE PRADO VICENTE JUANITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : INSOLVENCIA

[12 / 19] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 19

Folio Inicial: 46

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6759

Folio Final: 471

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

Insolvencia.- Dentro del juicio No. 404-2011, mediante Of. 396. 2011. Fechado Manta, Noviembre del 2011.El Deudor queda en interdiccion de administrar sus bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago./2002	16.503	16.510
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : DEMANDAS

[13 / 19] DEMANDA

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 409

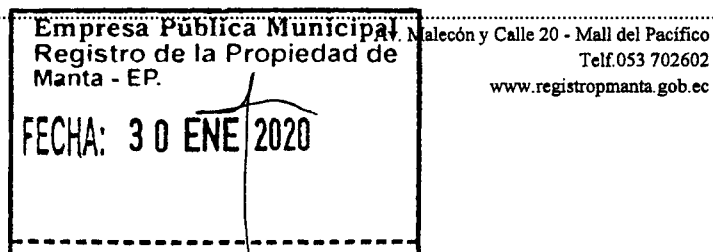
Folio Inicial: 3586

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7022

Folio Final: 3593

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012

a.- Observaciones:

DEMANDA VERBALES MARIA DE AMPARO POSESORIO EN CONTRA DE SIXTO CEDEÑO Y OTROS JUICIO NUMERO 0381/2012. Sobre un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en el Sector Nuevo Manta (entre la Revancha Popular y San Juan de Manta), Perteneciente al Cantón Manta, ubicado en la via principal que conduce desde Urbirrios hacia la Revancha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502

Registro de : INSOLVENCIA

[14 / 19] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 43

Folio Final: 3

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA OFICIO NUMERO 1828-0404-2011-JXXVCM-2014. Fechado, Octubre 31 de 2014. Dentro del Juicio ESPECIAL de INSOLVENCIA No. 0404-2011.-Por presumirse que se encuentra en interdicción de administrar sus bienes, no pudiendo celebrar ningún acto o contrato de transferencia o gravámenes de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago./2002	16.503	16.510
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502

Registro de : DEMANDAS

[15 / 19] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 342

Folio Inicial: 4956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7868

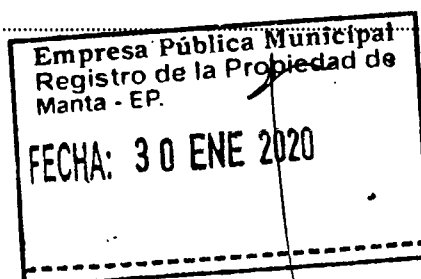
Folio Final: 4965

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:





CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13321-2012-381, se cancela la demanda, inscrita el 13/11/2012, Un terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, Lote N. S/N. Parroquia Manta del Cantón Manta - Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	409	13/nov./2012	3.586	3.593

Registro de : INSOLVENCIA

[16 / 19] CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 2

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1006

Folio Final: 9

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA, juicio numero 13325-2011-0404.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 19] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1796

Folio Inicial: 50650

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3664

Folio Final: 50668

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun./2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA[18 / 19] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2946

Número de Repertorio: 6280

Folio Inicial: 84076

Folio Final: 84095

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19.941	19.947

Registro de : COMPRA VENTA[19 / 19] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de enero de 2020

Número de Inscripción: 62

Número de Repertorio: 121

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

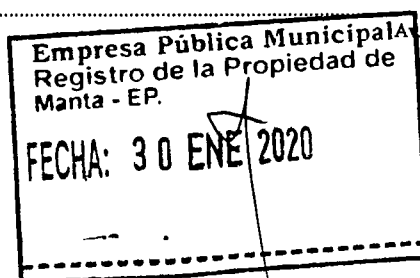
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
DEMANDAS	2
INSOLVENCIA	3
<<Total Inscripciones >>	19

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:51 del jueves, 30 de enero de 2020

A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO



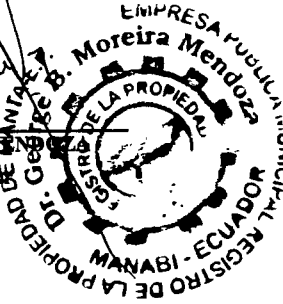


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014258

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, excepto que se dé a conocer
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



6587



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:6587
jueves, 30 de enero de 2020 10:55
Pag 11 de 11

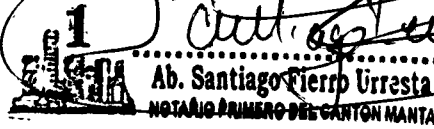
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 20201308001P000801. - EL NOTARIO. -

OK



00014259

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

476

Número de Repertorio:

1060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 476 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	VENDEDOR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704142000	73643	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270441000	6587	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

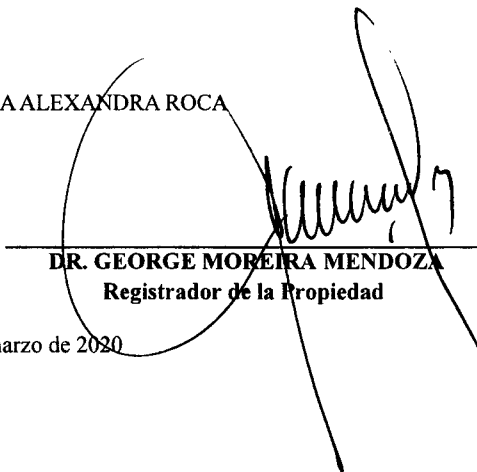
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de marzo de 2020

