

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2456

Número de Repertorio: 5488

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2456 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307772887	LOPEZ MIRANDA PABLO MACARIO	COMPRADOR
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704142000	73643	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 julio 2022

Fecha generación: viernes, 22 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 0 6 4 1 X M D P Q A H



Factura: 001-002-000072023



20221308001P02117

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02117						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022. (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305726844	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

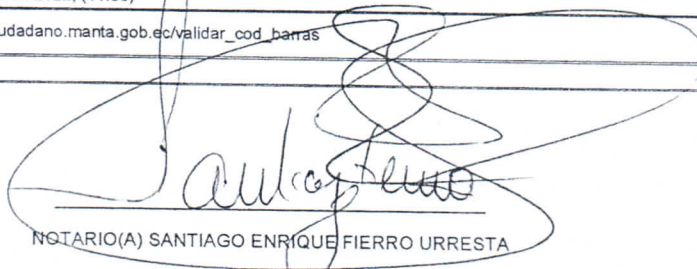
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02117						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022. (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726844	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	LOPEZ MIRANDA PABLO MACARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307772887	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABÍ		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5300.00											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02117
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2022, (11:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P02117
------	----	----	-----	--------

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COMPRAVENTA
OTORGA

MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA.-

A FAVOR DE:

PABLO MACARIO LOPEZ MIRANDA.-

CUNATIA: USD \$ 5.300,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, dos, seis, ocho, cuatro, guion cuatro, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0984675441, con domicilio en el barrio San Pedro calle 307 Av. 206 de esta ciudad de Manta, correo electrónico marielaparedes00@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como **LA ACLARANTE-VENDEDORA**; y por otra parte el señor **PABLO MACARIO LOPEZ MIRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, dos, ocho, ocho, guion siete, de estado civil divorciado, correo electrónico macariokb8@hotmail.es; con número de teléfono número 0959223479, con domicilio en el Barrio Porvenir II calle 297 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



adelante se le denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de **Rectificación de Medidas y linderos y compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, dos, seis, ocho, cuatro, guion cuatro, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para efectos de la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



presente, se les llamará simplemente como **LA ACLARANTE-
VENDEDORA**; y por otra parte el señor el señor **PABLO
MACARIO LOPEZ MIRANDA**, con cedula de ciudadanía número
uno, tres, cero, siete, siete, siete, dos, ocho, ocho,
guion siete, de estado civil divorciado, con domicilio
en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos, parte a la que en adelante se le denominará
simplemente el **COMPRADOR**, los comparecientes son
legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la
presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara
la compareciente que es propietaria de un bien inmueble
desmembrado del adquirido en mayor extensión
consistente en una parte del lote de terreno ubicado
atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro
del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Veintiún metros setenta y cuatro
centímetros y calle pública, **POR ATRÁS:** Veintidós metros
cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco
Iván Pacha Delgado, **COSTADO DERECHO:** Once metros y
propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora; y, **COSTADO
IZQUIERDO:** Once metros y propiedad de la Iglesia
Misionera de Evangelización. **Con una superficie total
de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS
CUADRADOS [233,63 M2].** Inmueble que fue adquirido
mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 28 de
Febrero del 2020, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el 06 de Marzo del 2020.
TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Mediante
el presente instrumento y de conformidad con el artículo
treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno
Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Mediante Autorización No. 00051-13072022, emitido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, de fecha Manta 13 de Julio del 2022, con ficha Registral No. 73643, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a la señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos. Una vez revisado el levantamiento Planimétrico y corroborado en el plano cartográfico del Cantón Manta según coordenadas, con firma de responsabilidad técnica del arquitecto Lopez Reyes Julio Alexi, con registro profesional 1016-11-1035376, se determina que las medidas y linderos del lote son las siguientes: rectificación de medidas a favor de Paredes Avila Maria Alexandra, ubicado actualmente en el barrio Urbirrios **IZQUIERDO: 11.00m** - Lindera con propiedad de la iglesia misionera de evangelización. **DERECHO: 11.00m** - Lindera con Propiedad de Mario Rodríguez Mora. **ATRÁS: 18.00m** - Lindera con propiedad de Francisco Pacha Delgado. **FRENTE: 18.00m** - Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL: 195.05m²**. Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la Vendedora manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, esto es, el lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **IZQUIERDO: 11.00m** - Lindera con propiedad de la iglesia misionera de evangelización. **DERECHO: 11.00m** - Lindera con Propiedad de Mario Rodríguez Mora. **ATRÁS: 18.00m** -

Lindera con propiedad de Francisco Pacha Delgado.
FRENTE: 18.00m - Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL:**
195.05m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El valor
según el Avaluó Municipal es de USD\$ 8.177,05 (OCHO MIL
CIENTO SETENTA Y SIETE CON 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA); y el precio de la presente
compraventa por el bien inmueble que se detalla en la
cláusula Tercera de este contrato es de CINCO MIL
TRESCIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS (USD.
5.300,00); que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibido
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar
a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe
lesión enorme. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**-
LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)**
Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado
en la presente cláusula, tienen origen lícito,
verificable porque es fruto de sus ahorros, y la
realiza al amparo de la legislación ecuatoriana;
B) Que tampoco son provenientes de
operaciones/transacciones económicas inusuales e
injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
Proviene, ni provendrán y no están ni estarán
relacionados directa o indirectamente con el cultivo,
producción, fabricación, almacenamiento, transporte o
tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
psicotrópicas o actos tipificados como delito o
prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral
del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de
Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas
Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de



Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**

LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-**

Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de LA VENDEDORA.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.-**

Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir

IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
LOPEZ
MIRANDA
NOMBRES
PABLO MACARIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 ENE 1974
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
QUEVEDO
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
005425079
FECHA DE VENCIMIENTO
16 ABR 2031
NAT/AN
004547

NUR.1307772887

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ BAILON GERMAN PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA ANDRADE CARMEN EULOGIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
V234412242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034250781<<<<<1307772887
7401156M3104161ECU<SI<<<<<<<0
LOPEZ<MIRANDA<<PABLO<MACARIO<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 2
JUNTA NO 0002 MASCULINO
LOPEZ MIRANDA PABLO-MACARIO



BOLETA DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
BOLETA DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

[Signature]
FUNDAMENTAL DE LA JRY

Dirección
telefono
correo

BORRHO PAVENIK #2 COLLO 297
0959223479
macario.kl8@hotmaiL-ES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307772887

Nombres del ciudadano: LOPEZ MIRANDA PABLO MACARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ BAILON GERMAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIRANDA ANDRADE CARMEN EULOGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 226-738-12575



226-738-12575

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130572684-4

APellidos y Nombres
PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO
1965-07-23

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
COSTURERA/O

APellidos y Nombres del Padre
PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE

APellidos y Nombres de la Madre
AVILA PALACIOS PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

FECHA DE EXPIRACION
2020-06-30

FECHA DE EXPIRACION
2030-06-30

Director General
[Firma]

Firma del Cedulaado
Alexandra Paredes Avila

V4333V3222

00071455



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0056 FEMENINO

Nº 86538795

1305726844

19-06-2021

CC No. 1305726844

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Dirección: barrio San Pedro calle 307 N. 206

Teléfono: 0984675441

Correo: Mariela.paredes00@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01

fojas útiles

Manta, a... 20 JUL 2022

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA PALACIOS PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alexandra Paredes Avila

N° de certificado: 221-738-12479



221-738-12479

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



FIRMES CON
EL CAMBIODIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

73643

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019923
 Certifico hasta el día 2022-06-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32704142000
 Fecha de Apertura: viernes, 06 marzo 2020
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Atrás del Barrio Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Veintidós metros setenta y cuatro centímetros y calle pública,
 POR ATRÁS: Veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado,
 COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora; y
 COSTADO IZQUIERDO: Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización
 Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS [233,63 M2]

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441 viernes 22 junio 2007	19941	19947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	476 viernes 06 marzo 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 476

Número de Repertorio : 1060

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIODIRECCIÓN REGISTRAL
DE LA PROPIEDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Salón Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Veintiún metros setenta y cuatro centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado, COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora; y, COSTADO IZQUIERDO: Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS [233,63 M2]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	JUNIN
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019923 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 73643.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 1 1 4 B R Q O P U D



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

260114BRQOPUD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 260114BRQOPUD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22019923

NÚMERO DE FICHA: 73643

SOLICITANTE: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA - 1305726844

BENEFICIARIO: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA - 1305726844

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-27 12:25:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-08-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-000051

N° ELECTRÓNICO : 220181



Fecha: 2022-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-142-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 233.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305726844	PAREDES AVILA-MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,177.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,177.05

SON: OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1152068CPOM1HCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-20 11:42:09

N° 00051-13072022

Manta, miércoles 13 julio 2022



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite RMLE00051-13072022, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA (C.C. 1305726844), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio ATRAS DE URBIRRIOS de la parroquia ELOY ALFARO del cantón MANTA, con clave catastral N°3-27-04-142-000, que según ficha registral N°73643, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE MARZO DEL 2020.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°73643

FRENTE:	21.74 m CALLE PUBLICA
ATRÁS:	22.59 m PROPIEDAD DE FRANCISCO IVAN PACHA DELGADO
COSTADO DERECHO:	11 m PROPIEDAD DE MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA
COSTADO IZQUIERDO:	11 m PROPIEDAD DE LA IGLESIA MISIONERA DE EVANGELIZACION
ÁREA TOTAL:	233.63m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO LOPEZ REYES JULIO ALEXI, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035376, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA (C.C. 1305726844), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO URBIRRIOS

IZQUIERDO:	11.00m - Lindera con propiedad de la iglesia misionera de evangelización.
DERECHO:	11.00m - Lindera con Propiedad de Mario Rodríguez Mora.
ATRÁS:	18.00m - Lindera con propiedad de Francisco Pacha Delgado.
FRENTE:	18.00m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	195.05m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
529656.71	9889990.24
529649.46	9889981.96

*Este documento tiene una validez de 5 meses y 18 días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1152068CPOM1HCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



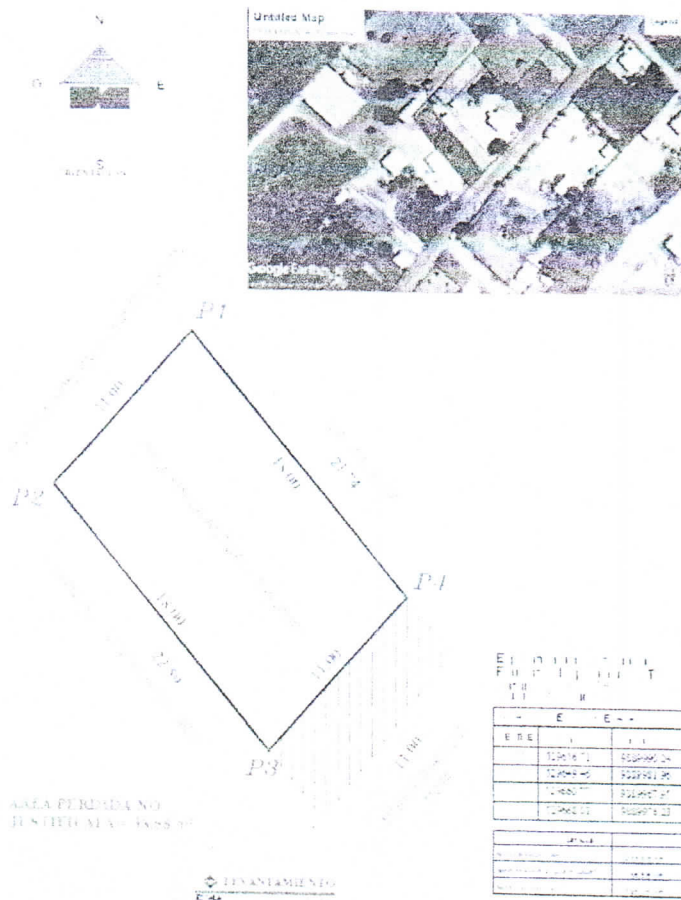
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

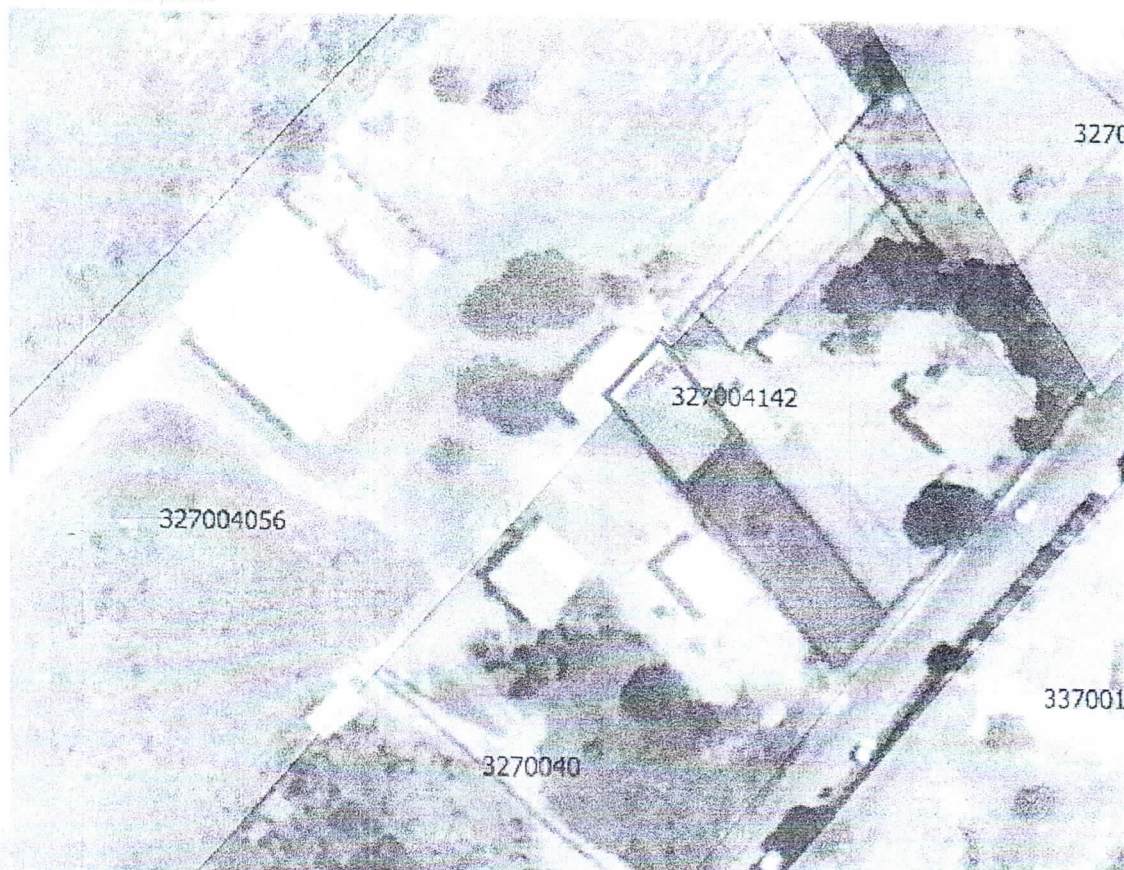
N° 00051-13072022

Manta, miércoles 13 julio 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 32704142000



N° 00051-13072022

Manta, miércoles 13 julio 2022

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1152068CPOM1HCB

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1152068CPOM1HCB

NUMERO: RMLE00051-13072022

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305726844

CLAVE CATASTRAL: 32704142000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-13 18:34:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



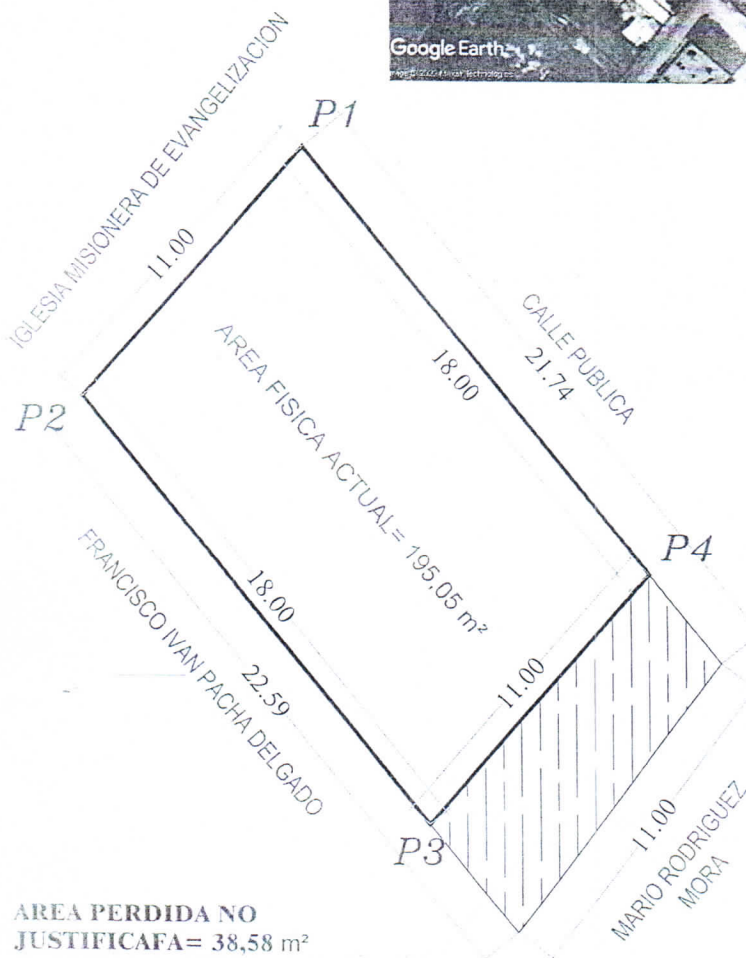
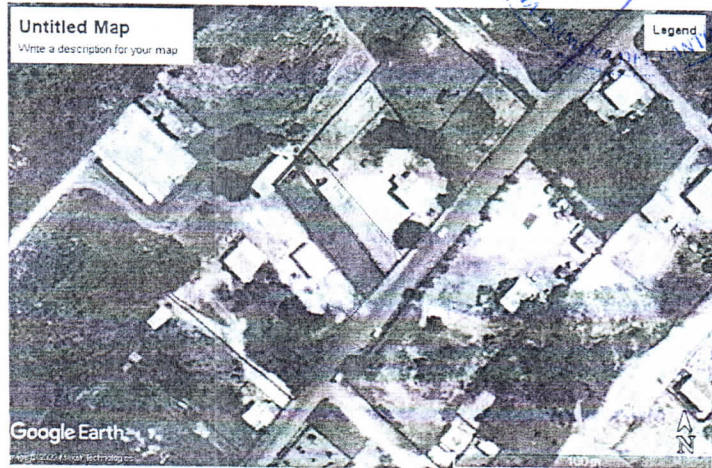
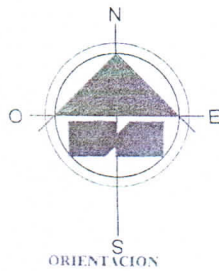
Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)



Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS "84"
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	529656.71	9889990.24
P2	529649.46	9889981.96
P3	529660.77	9889967.95
P4	529668.01	9889976.23

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	233.63 m²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	38.58 m²
AREA FISICA ACTUAL	195.05 m²

LEVANTAMIENTO
ESCALA 1 : 50

SRA. MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

PRO. JULIO LÓPEZ REYES
REG. PROP. 1016-11-1035376

SRA. MARIA ALEXANDRA PAREDES
AVILA

GAD MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084791
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/15/2022

Por: 89.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1305726844

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MIRANDA PABLO MACARIO

Identificación: 1307772887

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL 20% SEGÚN ART 533 DEL COOTAD

VE-036773



PREDIO: Fecha adquisición: 28/02/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-04-142-000

8.177.05

233.63

BARRIOURBIRRIOS

8.177.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	81.77	16.35	0.00	65.42
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.53	0.00	0.00	24.53
Total=>		106.30	16.35	0.00	89.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			16.35
Total=>				16.35

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-036773

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-036773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084791

TRANSACCIÓN: 001014/049052

FECHA: 2022-07-15

VALOR PAGADO: \$ 89.95

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/084791	DE ALCABALAS	\$ 65.42
T/2022/084791	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 24.53



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084792

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/15/2022

Por: 11.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/07/2022

Contribuyente: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305726844

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1518.59

VE-136773



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1305726844

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MIRANDA PABLO MACARIO

Identificación: 1307772887

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/02/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-04-142-000

8,177.05

233.63

BARRIOURBIRRIOS

8,177.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.06	0.00	0.00	11.06
Total=>		11.06	0.00	0.00	11.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,177.05
PRECIO DE ADQUISICION	6,658.48
DIFERENCIA BRUTA	1,518.59
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,518.59
AÑOS TRANSCURRIDOS	177.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,341.42
IMP. CAUSADO	10.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.06

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-136773

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-136773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084792

TRANSACCIÓN: 001014/049051

FECHA: 2022-07-15

VALOR PAGADO: \$ 11.06

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/084792

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 11.06



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
102774	2022/06/27 12:44	27/06/2022 12:44:00p. m.	786245	2022/06/27

A FAVOR DE PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA C.I.: 1305726844

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7012

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/27				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 072022-069179

Manta, viernes 15 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-142-000 perteneciente a PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA con C.C. 1305726844 ubicada en BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,177.05 OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 14 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169896ESF4DUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169896ESF4DUA

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 169896ESF4DUA

NÚMERO: 072022-069179

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

CLAVE CATASTRAL: 3-27-04-142-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-15 21:35:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-14

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 072022-069194

Manta, domingo 17 julio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1305726844**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169911ZNYBVGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169911ZNYBVGQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169911ZNYBVGQ

NÚMERO: 072022-069194

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

BENEFICIARIO(A): PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305726844

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-17 20:42:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-17

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 072022-068990

Manta, jueves 14 julio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-142-000 perteneciente a PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA con C.C. 1305726844 ubicada en BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,177.05 OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169707WT6XJGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169707WT6XJGP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169707WT6XJGP

NÚMERO: 072022-068990

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

CLAVE CATASTRAL: 3-27-04-142-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-14 10:52:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- [Mapa del sitio](#)

las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, Matricula número 17-1999-20. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Maria Alexandra Paredes Avila



SRA. MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

C.C. No. 1305726844

Pablo Macario Lopez Miranda



SR. PABLO MACARIO LOPEZ MIRANDA

C.C. No. 1307772887

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20221308001P02117.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

