

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2048**

**Número de Repertorio: 4250**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2048 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña  |
|-------------|---------------------------------|----------------------|
| 1308445558  | MACIAS CONFORME JORGE LUIS      | CAUSANTE             |
| 1316755097  | CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL     | COMPRADOR            |
| 1316550639  | MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS      | VENDEDOR PROPIETARIO |
| 1316258167  | MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH | VENDEDOR PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                  |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3250130000       | 74966        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3250131000       | 74965        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3250123000       | 39670        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 18 de diciembre de 2020





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 05 | P02176 |
|------|----|----|----|--------|

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL QUE OTORGAN LA SEÑORITA MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH Y MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA SEÑORITA MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH Y MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**

**CUANTÍA: USD. \$4.120,66**

**AVALÚO: USD. \$ 13.885,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco (25) de Noviembre del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura **UNO.-** La señorita **MACIAS CEDEÑO**

**WINNIFFER LISBETH**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, ocho, uno, seis, guion siete (131625816-7) por sus propios y personales derechos; **DOS.-** La señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, dos, dos, guion cinco (131010022-5), por los derechos que representa en calidad de madre y representante legal del menor de edad **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, cero, seis, tres, guion nueve (131655063-9), tal como lo certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio la calle 112 avenida 111 de esta ciudad de Manta, teléfono: 0997509873, correo electrónico: [ncedenomera@gmail.com](mailto:ncedenomera@gmail.com); **TRES.-** El señor **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, cinco, cinco, cero, nueve, guion siete (131675509-7) por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificación señala como domicilio la calle 112 avenida 111 de esta ciudad de Manta, teléfono: 0979767094, correo electrónico: [derbiscedeno@gmail.com](mailto:derbiscedeno@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo el

siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente **UNO.-** La señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, ocho, uno, seis, guion siete (131625816-7) por sus propios y personales derechos; **DOS.-** La señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, dos, dos, guion cinco (131010022-5), por los derechos que representa en calidad de madre y representante legal del menor de edad **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, cero, seis, tres, guion nueve (131655063-9), tal como lo



certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante; quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón de Manta, hábil y capaz para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere. **SEGUNDA: UNO.- ANTECEDENTES.-** La señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, son legítimos, únicos y universales herederos del causante señor **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**. **DOS.-** El causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** adquirió una parte del lote D, ubicado en el sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **ATRÁS:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza. **DERECHO:** Con quince metros y lindera con propiedad del señor Sampedro Paredes Alberto. **IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con propiedad particular. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **UNO.-** Mediante Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta otorgada el 01 de Agosto del 2014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto del 2014. **DOS.-** Mediante Posesión



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Efectiva otorgada el 27 de Enero del 2016, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Febrero del 2016. **TRES.-** Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada el 01 de Agosto del 2017, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Agosto del 2017. De conformidad a los antecedentes detallados determinó que quedó: a.- Como herederos: La **señora MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH**, el **menor MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** y como cónyuge sobreviviente a la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, tal como consta en la escritura de Posesión Efectiva, mencionada en el numeral dos de los antecedentes, Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **Ficha Registral-Bien Inmueble N° 39670** que se agrega a la presente como habilitante.; **CLAÚSULA ESPECIAL.- ACLARATORIA:** De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura los comparecientes **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, **ACLARAN**, que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de Posesión Efectiva detallada en la cláusula segunda de los antecedentes a la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY** como cónyuge sobreviviente del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**, siendo lo correcto que el causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** falleció siendo su estado civil soltero, de conformidad



certificado de Defunción que se adjunta como habilitante.

**TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la **APROBACION PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 045-1448-2020**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 06 de Agosto del 2020 y firmado electrónicamente por la Ingeniera Ligia Alcivar Lopez, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en el cual en su parte pertinente consta lo siguientes: En atención al trámite **TE170720201448** relacionado con la solicitud de la señora Nancy Aracely Cedeño Mera, la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos del señor **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, lote ubicado en la calle publica del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con código catastral #3-25-01-23-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 39670, terreno que tiene un área total de 300,00m<sup>2</sup>. **ÁREA TOTAL ESCRITURA** (Compraventa autorizada Notaría Primera Manta el 01/08/14 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18/08/14: **300,00m<sup>2</sup>**; **POR EL FRENTE:** 20,00m lindera con calle planificada (6,00m ancho); **POR ATRÁS:** 20,00m lindera con Enrique Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m lindera con Alberto Sampedro Paredes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m lindera con propiedad particular. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS** (Escritura Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaría



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Cuarta Manta el 27/01/16 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 11/02/16 de los bienes dejados por Jorge Luis Macias Conforme, por un área de 300,00m<sup>2</sup> = 100% Macias Cedeño Winniffer Lisbeth (c.c.131625816-7) hija heredera con 50,00%; Macias Cedeño Georgye Luis (c.c.131655063-9) hijo heredero con 50,00%; La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos indificados y en calidad de cuerpo cierto.

**CUARTA:** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA:**

**GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los comparecientes en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS** del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-**

Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de



escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.**- En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENEDORES, UNO.**- La señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, ocho, uno, seis, guion siete (131625816-7) por sus propios y personales derechos; **DOS.**- La señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, dos, dos, guion cinco (131010022-5), por los derechos que representa en calidad de madre y representante legal del menor de edad **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, cero, seis, tres, guion nueve (131655063-9) tal como lo certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

señor **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, cinco, cinco, cero, nueve, guion siete (131675509-7) por sus propios y personales derechos; todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a cada uno de los Herederos o Beneficiarios del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY** en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, el Equivalente al 100% de los derechos de copropiedad perteneciente del causante, del bien inmueble en mención, en los porcentaje establecidos de la siguiente manera: **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** (c.c.131625816-7) hija heredera con 50,00%; **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** (c.c.131655063-9) hijo heredero con 50,00%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, por una parte los herederos la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY** por los derechos que representa, tal como lo



certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, venden a favor del señor **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL** de conformidad a la autorización No.045-1448-1, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales misma que se adjunta como habilitante, en el cual se autoriza la escritura sobre una parte del lote ubicado en la calle publica (6,00m ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** 10,00m lindera con calle pública (6,00m ancho); **ATRÁS: (NORTE):** 10,00m lindera con Enrique Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza. **COSTADO DERECHO (OESTE):** 15,00m lindera Winnifer Lisbeth y Georgye Luis Macias Cedeño. **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 15.00m lindera con propiedad particular. **ÁREA TOTAL 150,00m<sup>2</sup>**, demás especificaciones constantes en el documento estatutario que se adjunta a la presente, venta que se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- ÁREA A ADJUDICAR A FAVOR DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE JORGE LUIS MACIAS CONFORME.-** De conformidad a la autorización No.045-1448-2, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales misma que se adjunta como habilitante, donde en su parte pertinente autoriza a los herederos **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, para que se celebre escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, lote ubicado



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en la calle publica (6,00m ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** 10,00m lindera con calle pública (6,00m ancho); **ATRÁS: (NORTE):** 10,00m lindera con Enrique Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza. **COSTADO DERECHO (OESTE):** 15,00m lindera Alberto Sanpeño Paredes. **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 15.00m lindera con Derbis Daniel Cedeño Macias. **ÁREA TOTAL 150,00m<sup>2</sup>**

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por la bien inmueble materia de este contrato es de **CUATRO MIL CIENTO VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 66/100 (USD. \$4.120,66)** sin afectar el precio del avalúo municipal establecido en **TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 (USD. \$13.885,00)**, mismos que la parte **COMPRADORA** paga en su totalidad al contado, en dinero en efectivo a la firma de la presente escritura a favor de los **VENDEDORES**. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro.

**SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta del **COMPRADOR**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o



limiten la transferencia del inmueble. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública". (Firmado). Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.-



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Partición Extrajudicial y Compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*Winniffer Macias*

f) Srta. Macias Cedeño Winniffer Lisbeth

c.c. 131625816-7

*Nancy Cedeño Mera*

f) Sra. Cedeño Mera Nancy Aracely

c.c. 131010022-5

*Derbis Daniel*

f) Sr. Cedeño Macias Derbis Daniel

c.c. 131675509-7

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

**NOTARÍA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2342  
SOLTERO  
NINGUNA NINGUNA  
JORGE LUIS MACIAS CONFORME  
NANCY ARACKLY CEDEÑO MERA  
MANTA 08/04/2011  
08/04/2023  
PV 1925561

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA\*MED 131655063-9  
MACIAS CEDEÑO GEORGE LUIS  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 DICIEMBRE 2006  
003- 0116 00598 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 2007



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **25 NOV 2020**

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Winniffer Macias*

**Número único de identificación:** 1316258167

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS CONFORME JÓRGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MERA NANCY ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-362-84025



208-362-84025

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1999-08-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131625816-7**





BACHILLERATO BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CONFORME JORGE LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2020-09-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-09-17**

000788710

*Winniffer Macias*  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No.  
0042 - 290 CERTIFICADO No.  
1316258167 CEDULA No.

**MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*DIANA LUARDO A.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Winniffer Macias*  
131625816-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **25 NOV 2020**

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310100225

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERA NANCY ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MANICURISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO JOSE CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA PARRALES IDA HUBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-362-84070



204-362-84070

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131010022-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO MERA  
NANCY ARACELY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO





BACHILLERATO MANICURISTA VS34444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO JOSE CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA PARRALES IDA HUMBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-09-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-09-18

ICM 20 05 1484 05 0 7

*Nancy Cedeno Mera*  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 078 CERTIFICADO No. 1310100225 CEDULA No.

CEDENO MERA NANCY ARACELY  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Nancy Cedeno Mera*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Nancy Cedeno Mera*  
131010022-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 25 NOV 2020 .....

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316755097

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.IND.ELECTR.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MACIAS DANIEL FABRIZIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CONFORME MABEL ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 202-362-84052



202-362-84052

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GEBENO MACIAS  
DERBIS DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2000-05-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 131675509-7





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION BACH TECNOLÓGICO/ELECT

1/333312222

000788704

IGM 20 06 1483 00

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO MACIAS DANIEL FABRIZO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS CONFORME MABEL ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-09-17

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig de Autoridades del CPCCS  
131675509-7 018 - 0303  
CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
0 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 14  
6698690 10/11/2020 10:10:25 IMP. IGM 06-19 es



*Derbis*

131675509-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 25 NOV 2020 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO DE AUTORIZACIÓN JUDICIAL O LICENCIA No.13205-2019-02112 SEGUIDO POR LA SEÑORA NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI.**

Manta, lunes 23 de diciembre del 2019, las 11h06, VISTOS: En Manta, a los diez días del mes de diciembre del dos mil diecinueve, siendo las once horas con treinta minutos, ante el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, y la actuario del despacho abogada Marilyn Cevallos Alcivar, comparece la señora NANCY ARACELY CEDEÑO MERA, en compañía de su patrocinadora legal Abg. Janeth Concha González, a fin de llevar a efecto la presente Audiencia Única de Autorización Judicial o Licencia para Venta de Bienes de Menores de edad. Siendo el día y la hora señalada para la diligencia la misma se da por iniciada; la parte interviniente a través de su defensa técnica no hizo observación a la validez procesal, y en el acto de Proposición deja establecido que la pretensión de su defendida es que mediante sentencia se le autorice para que en representación de su hijo menor de edad de nombres GEORGYE LUIS MACIAS CEDEÑO, de 13 años de edad, pueda dar en venta el bien inmueble que pertenece al antes mencionado menor, ubicado en el sitio Mazato, en las inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarquí, en esta ciudad de Manta, así mismo de un bien mueble consistente en una Motocicleta. ANTECEDENTES: De fojas 34, 35 y 36 del proceso comparece la accionante señora NANCY ARACELY CEDEÑO MERA, manifestando: Que con la documentación que adjunta justifica que ser la madre del menor Georgye Luis Macías Cedeño, de 13 años de edad; que con la copia de la Partida de Defunción, justifica el fallecimiento del señor JORGE LUIS MACIAS CONFORME, padre de su referido hijo; sigue manifestando que de acuerdo al certificado emitido por la Registraduría de la Propiedad, el bien que se requiere dar en venta le pertenece al menor Georgye Luis Macías Cedeño, bien inmueble constituido en solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del Lote D, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta, adquirido por su difunto esposo, mediante contrato de compraventa efectuado en la Notaría Segunda del cantón Manta, el 25 de octubre de 1999; y, una Moto cuyas características son: MARCA MICARGI, MODELO: MGI150-B, CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA PASEO, COLOR NEGRO, MOTOR JP162FMJ20008050068, CHASIS LAACAkkC0850811993. La cuantía es indeterminada y el trámite es el Voluntario. Siendo el estado de la causa el de resolver para hacerlo se considera. PRIMERO. El suscrito Juez es competente para conocer y resolver la presente causa de conformidad a los Art. 175, de la Constitución de la República del Ecuador; Art. 234.4 del Código Orgánico de la Función Judicial; y, Arts. 297, 418 y 432 del Código Civil vigente. SEGUNDO: DEL PROCEDIMIENTO, SOLEMNIDADES Y VALIDEZ PROCESAL.- La causa se ha tramitado en legal y debida forma, observando estrictamente las solemnidades propias y comunes de estos procesos y todas las garantías básicas fijadas en la Carta Fundamental para asegurar el derecho al debido proceso; y, como no se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna, ni violación de trámite que pudieren influir en la decisión, al juicio se lo declara válido, en vista de que no contraviene principio, valor, regla, ni norma alguna de la Ley Suprema, ni de ningún instrumento internacional constitucionalmente vigente en el Ecuador, ni de las leyes infra constitucionales. TERCERO.- Con la documentación aportada, mismas que fueron anunciadas y posteriormente producidas en Audiencia, se ha justificado que el menor Georgye Luis Macías Cedeño, es hijo de la demandante señora Nancy Aracely Cedeño Mera, y del causante señor Jorge Luis Macías Conforme. CUARTO. Durante el desarrollo de la Audiencia Única, la actora de esta causa señora Nancy Aracely Cedeño Mera, solicita la autorización para dar en venta la propiedad de su hijo, en procura de mejorar su estilo de vida propio de su edad, y brindarle una

buena educación, por encontrarse cursando sus estudios secundarios. Una vez revisada la prueba documental, misma que fue anunciada y reproducida en audiencia, a las que el suscrito juez las admite y las considera que son pertinentes en la acción planteada, en la que se puede apreciar que el menor para quien se solicita se autorice dar en venta el bien inmueble de su propiedad antes indicado y de la motocicleta, es hijo de la accionante y del causante señor Jorge Luis Macías Conforme; de igual manera con los testimonios rendidos por los testigos señores Manuel Fernando Valencia Lucas y Bolivar Modesto Anchundia Delgado, quienes fueron concordantes en sus declaraciones, al manifestar que la accionante y madre del menor Georgye Luis Macías Cedeño, necesita que con el producto de la venta de los referidos bienes, antes descritos, logre darle un mejor estilo y calidad de vida a su hijo menor de edad, en lo referente a alimentación, salud y educación, por encontrarse estudiando, una vez que su progenitor se encuentra fallecido, prueba testimonial que también se las considera pertinentes y se la admite favorablemente a la favor de la actora de esta acción. Por lo expuesto, el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescentes y Adolescentes Infractores de Manabí-Manta, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y concede la Autorización Judicial que en derecho se requiere para que la señora NANCY ARACELY CEDEÑO MERA, por los derechos que representa de su hijo menor de edad Georgye Luis Macías Cedeño, pueda vender el bien inmueble constituido en solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del Lote D, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, cuyas características constan en el certificado de la Registraduría de la Propiedad de fojas 11 y 12; y, el bien mueble cuyas características son: MARCA MICARGI, MODELO: MGI150-B, CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA PASEO, COLOR NEGRO, MOTOR JP162FMJ20008050068, CHASIS LAACAKKC0850811993. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confírase las copias certificadas necesarias a fin de que les sirvan de documento habilitante. Notifíquese. **f) DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. RAZÓN: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriadas por el Ministerio de la Ley.- Manta, 08 de enero del 2020.-LO CERTIFICO**

  
AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCÍVAR  
SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,  
ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ – MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

**39670**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009806  
Certifico hasta el día 2020-11-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250123000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 marzo 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del lote D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho)

**Atras:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza

**Derecho:** Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto

**Izquierdo:** Con quince metros y lindera con propiedad particular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto  | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1585 martes, 09 noviembre 1999 | 1013          | 1013        |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 957 viernes, 22 marzo 2013     | 19445         | 19458       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA  | 1149 lunes, 18 agosto 2014     | 23015         | 23033       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 3428 lunes, 18 agosto 2014     | 67157         | 67175       |
| SENTENCIA              | POSESIÓN EFECTIVA   | 22 jueves, 11 febrero 2016     | 490           | 509         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 1014 lunes, 14 agosto 2017     | 29173         | 29187       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 noviembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BARREZUETA PICO KARINA ROCIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARREZUETA MANUEL VICENTE    | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 151                | jueves, 28 enero 1999 | 95            | 95          |

Registro de : **COMPRA VENTA**

2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D, ubicado en el Sitio "Mazato" en las inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enequina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampetro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción         | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1585               | martes, 09 noviembre 1999 | 1013          | 1013        |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 18 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MACIAS CONFORME JORGE LUIS                                | SOLTERO(A)   | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3428               | lunes, 18 agosto 2014 | 67157         | 67175       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2014

Número de Inscripción : 3428

Folio Inicial: 67157

Número de Repertorio: 6067

Folio Final : 67157

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNA PARTE DEL LOTE D UBICADO EN EL SITIO MAZATO , INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIERIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI. QUE TIENE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS CONFORME JORGE LUIS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 957                | viernes, 22 marzo 2013 | 19445         | 19490       |

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 6 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** jueves, 11 febrero 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 enero 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes inmuebles dejados por el causante Sr. Jorge Luis Macias Conforme.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | CEDEÑO MERA NANCY ARACELY       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| CAUSANTE     | MACIAS CONFORME JORGE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3428               | lunes, 18 agosto 2014 | 67157         | 67175       |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el:** lunes, 14 agosto 2017

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 agosto 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición terreno ubicado inmediaciones Barrio Urbirrios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD<br>SOCIAL BIESS |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | MACIAS CONFORME JORGE LUIS                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1149               | lunes, 18 agosto 2014 | 23015         | 23033       |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones>>  | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

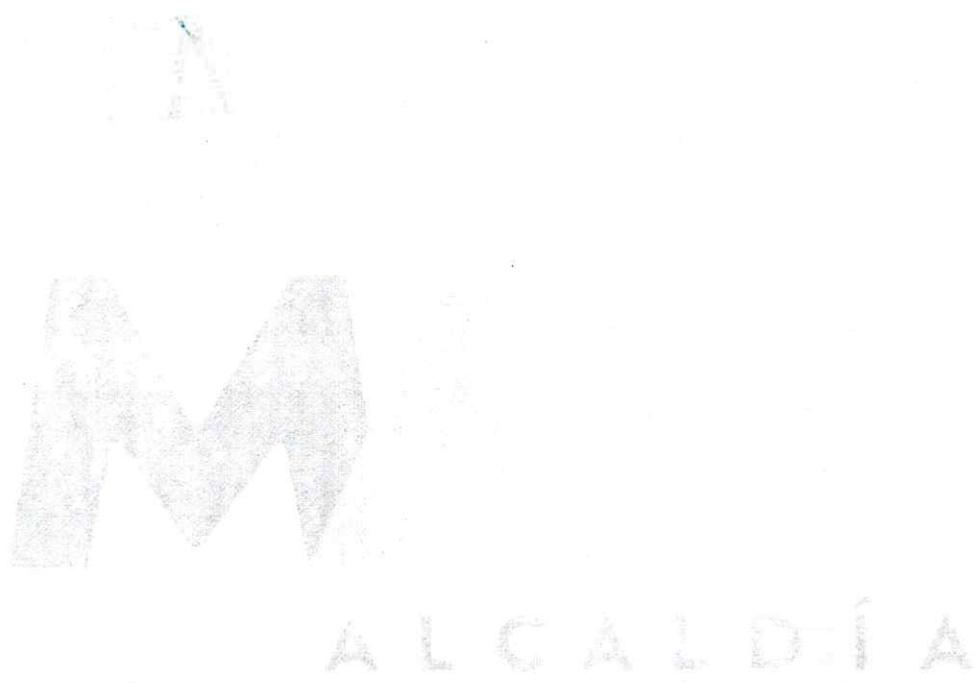
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ JORGE AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009806 certificado hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 39670.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 3 2 Y 8 O S 7 H C



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**  
**No. 045-1448-2020**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención al trámite TE170720201448 relacionado con la solicitud de la señora Nancy Aracely Cedeño Mera, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos del señor JORGE LUIS MACIAS CONFORME, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta con código catastral # 3-25-01-23-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 39670, terreno que tiene un área total de 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 01/08/14 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 18/08/14:**

**300,00m<sup>2</sup>**

Por el frente: 20,00m.- lindera calle Planificada (6,00m. ancho)

Por atrás: 20,00m.- lindera Enrique Fernando Palacios Chávez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza

Por el costado derecho: 15,00m.- lindera Alberto Sampedro Paredes

Por el costado izquierdo: 15,00m.- lindera propiedad particular



**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaria Cuarta Manta el 27/01/16 e inscrita Registro Propiedad Manta el 11/02/16, de los bienes dejados por Jorge Luis Macías Conforme, por un área de 300,00m<sup>2</sup> = 100%**

MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH (c.c. 131625816-7), hija heredera con 50,00%

MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS (c.c. 131655063-9), hijo heredero con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 06 de 2020

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (CN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. I, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.13 11:38:25 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G. |
| No. Trámite:   | TE070720201448       |

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE A EL EMITIDO EL 05 DE FEBRERO DE 2020, SUPRIMIENDOSE UN HEREDERO BENEFICIARIO y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**APROBACION SUBDIVISION PARTICION****No. 045-1448-2020**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención al trámite TE170720201448, relacionado con la solicitud de la señora Nancy Aracely Cedeño Mera, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos, aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos del señor JORGE LUIS MACIAS CONFORME, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta con código catastral # 3-25-01-23-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 39670, terreno que tiene un área total de 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 01/08/14 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 18/08/14:****300,00m<sup>2</sup>**

Por el frente: 20,00m.- lindera calle Planificada (6,00m. ancho)  
Por atrás: 20,00m.- lindera Enrique Fernando Palacios Chávez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza  
Por el costado derecho: 15,00m.- lindera Alberto Sampedro Paredes  
Por el costado izquierdo: 15,00m.- lindera propiedad particular

**AREA DESMEMBRAR A DERBIS DANIEL CEDEÑO MACIAS:****150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Planificada (6,00m. ancho)  
Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Enrique F. Palacios Ch. y Elsa E. Cedeño M.  
Costado derecho (Oeste): 15,00m.- lindera Winnifer Lisbeth y Georgye Luis Macías Cedeño  
Costado izquierdo (Este): 15,00m.- lindera propiedad particular

**AREA ADJUDICAR A HEREDEROS WINNIFER LISBETH MACIAS CEDEÑO Y GEORGYE LUIS MACIAS CEDEÑO: 150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Planificada (6,00m. ancho)  
Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Enrique F. Palacios Ch. y Elsa E. Cedeño M.  
Costado derecho (Oeste): 15,00m.- lindera Alberto Sampedro Paredes  
Costado izquierdo (Este): 15,00m.- lindera Derbis Daniel Cedeño Macías

Manta, agosto 06 de 2020

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720182835, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.13 11:38:45 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Álvarez G. |
| No. Trámite:   | TE170720201448       |

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE EL EMITIDO EL 05 DE FEBRERO DE 2020, SUPRIMIENDOSE UN HEREDERO BENEFICIARIO y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

## AUTORIZACION ESCRITURA

N° 045-1448-1

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **DERBIS DANIEL CEDEÑO MACIAS** (c.c. 131675509-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 012-14141 y Aprobación de Partición Subdivisión # 012-14141, lote ubicado en la calle Pública (6,00m. ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle pública (6,00m. ancho)**

**Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Enrique F. Palacios Ch. y Elsa E. Cedeño M.**

**Costado derecho (Oeste): 15,00m.- lindera Winnifer Lisbeth y Georgye Luis Macias Cedeño**

**Costado izquierdo (Este): 15,00m.- lindera propiedad particular**

**AREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>**

Manta, agosto 06 de 2020

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.13 11:39:21 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

|                |   |
|----------------|---|
| Elaborado por: | Arq. Galo Álvarez G.  |
| :              |  |
| No. trámite:   | TE170720201448  |

**NOTA:** EL PRESENTE DOCUMENTO ACTUALIZA EL EMITIDO EL 05 DE FEBRERO DE 2020, SUPRIMIENDOSE UN HEREDERO BENEFICIARIO y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**AUTORIZACION ESCRITURA**

N°. 045-1448-2

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a los herederos: **WINNIFER LISBETH MACIAS CEDEÑO con 50,00%** (c.c. 131625816-7) y **GEORGYE DANIEL MACIAS CEDEÑO con 50,00%** (c.c. 131655063-9) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 012-14141 y Aprobación de Partición Subdivisión # 012-14141, lote ubicado en la calle Publica (6,00m. ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Sur): 10,00m.- linderos calle pública (6,00m. ancho)**  
**ATRAS (Norte): 10,00m.- linderos Enrique F. Palacios Ch. y Elsa E. Cedeño M.**  
**COSTADO DERECHO (Oeste): 15,00m.- linderos Alberto Sampedro Paredes**  
**COSTADO IZQUIERDO (Este): 15,00m.- linderos Derbis Daniel Cedeño Macías**  
**AREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>**

Manta, agosto 06 de 2020

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR  
LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=FC,  
o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720187855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.13 11:39:23 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Álvarez G. |
| No. trámite:   | TE170720201448       |

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE EL EMITIDO EL 05 DE FEBRERO DE 2020, SUPRIMIENDOSE UN HEREDERO BENEFICIARIO y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

N° 112020-023350

Manta, lunes 09 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-01-31-000 perteneciente a MACIAS CONFORME JORGE LUIS con C.C. 1308445558 ubicada en INMEDIACIONES URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,885.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

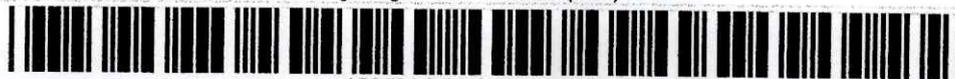


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123586QPDQ0YY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024337

Manta, martes 24 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-01-31-000 perteneciente a MACIAS CONFORME JORGE LUIS con C.C. 1308445558 ubicada en INMEDIACIONES URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,885.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,120.66 CUATRO MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 66/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124579COEACDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092020-019474**

N° ELECTRÓNICO : 206413

**Fecha:** 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-01-31-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1308445558 | MACIAS CONFORME-JORGE LUIS |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,485.00

CONSTRUCCIÓN: 3,400.00

AVALÚO TOTAL: 13,885.00

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119652KXFTDN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-019473**

N° ELECTRÓNICO : 206412

**Fecha:** 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-01-30-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1308445558 | MACIAS CONFORME-JORGE LUIS |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,485.00

CONSTRUCCIÓN: 37,863.00

AVALÚO TOTAL: 48,348.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11965171DJRCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112020-023349

Manta, lunes 09 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1308445558**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



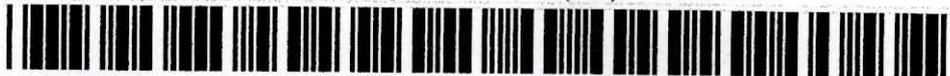
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 09 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1235853JQIIRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 334457**

| OBSERVACIÓN  |
|--|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 3-25-01-31-000   | 150  | 13885  | 654555  | 334457    |

| VENDEDOR      |                            |                         |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN               |
| 1308445558    | MACIAS CONFORME JORGE LUIS | INMEDIACIONES URBIRRIOS |

| ADQUIERE      |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN |
| 1316755097    | CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL | S/N       |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| CONCEPTO                           |               |               |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 |               | 138.85        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |               | 41.66         |
|                                    | TOTAL A PAGAR | \$ 180.51     |
|                                    | VALOR PAGADO  | \$ 180.51     |
|                                    | SALDO         | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-03-05 14:39:15 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1269086305

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 334458**

| OBSERVACIÓN  |
|--|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 3-25-01-31-000   | 150  | 13885  | 654558  | 334458    |

| VENDEDOR      |                            |                         |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN               |
| 1308445558    | MACIAS CONFORME JORGE LUIS | INMEDIACIONES URRIRRIOS |

| UTILIDADES                      |  | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|--|---------------|
| CONCEPTO                        |  |               |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  | 1.00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |  | 62.40         |
| TOTAL A PAGAR                   |  | \$ 63.40      |
| VALOR PAGADO                    |  | \$ 63.40      |
| SALDO                           |  | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN |
| 1316755097    | CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL | S/N       |

Fecha de pago: 2020-03-05 14:39:29 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1386606816

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1316550639 Razón Social: MACIAS CEDENO GEORGYE LUIS  
 Periodo Fiscal: 2 DE ENERO 2016 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
 Formulario Sustitutivo: 871203222600

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo  
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO  
 Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)**

Tipo de identificación: 211 Cédula  
 Número de identificación: 212 1310100225  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213 CEDENO MERA NANCY ARACELY

**IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN**

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula  
 Número de identificación de la persona fallecida: 222 1308445558  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 MACIAS CONFORME JORGE LUIS  
 Estado civil de la persona fallecida: 224 Unión libre  
 Total herederos / legatarios: 225 2  
 Fecha de fallecimiento: 226 02/01/2016

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                             | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|---|---------------------|
| Negocios unipersonales  | 311                         | 0                                       | 0.00                |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 1                                       | 48348.00            |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 1                                       | 87.24               |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                       | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                       | 0.00                |
| Otros muebles y derechos  | 316                         | 0                                       | 0.00                |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 | 12108.81            |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020043415836 | 872075882418  | 28-10-2020        | 1      |



**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

| Tipo   | Numero de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros  | 411                    | 421              | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 0                      | 421              | 0.00          |
| Deudas hereditarias  |                        | 422              | 0.00          |
|  |                        | (431 + 432)      | 499           |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

NO

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

|   |                         |     |          |
|---|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible                                    | (399 - 499 - 599)       | 631 | 12108.81 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |                         |     |          |
| Hijo menor de edad  | 623                     | NO  | 633      |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625                     | NO  | 635      |
| (=) Impuesto a la Renta causado                                 | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00     |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar                                 | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00     |

**VALORES A PAGAR**

|   |  |     |      |
|---|--|-----|------|
| Pago previo (informativo)                                       |  | 890 | 1.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) |  |     |      |
| Interés   |  | 897 | 0.00 |
| Impuesto  |  | 898 | 1.00 |
| Multa   |  | 899 | 0.00 |

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

|                        |                   |     |      |
|------------------------|-------------------|-----|------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898)       | 902 | 0.00 |
| Interés por mora       |                   | 903 | 0.00 |
| Multa                  |                   | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO           | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral y número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avulso catastral | (%) Cuidado / Parcelar | Valor del predio |
|------------------|------------------------------------|-----------|------|-----------|--------|------------------|------------------------|------------------|
|                  |                                    |           |      |           |        |                  |                        |                  |



CÓDIGO VERIFICADOR  
CODIFCANNMMA244E000

NÚMERO SERIAL  
NNNNNNNNNN

FECHA RECAUDACIÓN  
-- -- --

PÁGINA  
9

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|      |            |               |         |        |       |           |    |           |
|------|------------|---------------|---------|--------|-------|-----------|----|-----------|
| CASA | 3250130000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 48,348.00 | 25 | 12,087.00 |
|------|------------|---------------|---------|--------|-------|-----------|----|-----------|

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES |               |         |        |                    |                    |            |            |                       |
|--|---------------|---------|--------|--------------------|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Identificación del vehículo                                  | Ubicación     | País    | Placa  | Placa (CANTV, CPN) | Aviación comercial | (%) Caudal | Porcentaje | Valor de la deducción |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES                             | EN EL ECUADOR | ECUADOR | HB409N |                    |                    | 87.24      | 25         | 21.81                 |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2020043415836 | 872075882418  | 28-10-2020        | 3      |





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1316258167 Razón Social: MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH  
Período Fiscal: 2 DE ENERO 2016 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 871203237559

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|  |     |                            |
|--|-----|----------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                     |
| Numero de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1308445558                 |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | MACIAS CONFORME JORGE LUIS |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Unión libre                |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 2                          |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 02/01/2016                 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |          |     |          |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|-----|----------|
| Negocios unipersonales  | 311                         | 0                                   | 321                 | 0.00     | 331 | 0.00     |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 1                                   | 322                 | 48348.00 | 332 | 12087.00 |
| Vehiculos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 1                                   | 323                 | 87.24    | 333 | 21.81    |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                   | 324                 | 0.00     | 334 | 0.00     |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                   | 325                 | 0.00     | 335 | 0.00     |
| Otros muebles y derechos  | 316                         | 0                                   | 326                 | 0.00     | 336 | 0.00     |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |          |     | 12108.81 |

### DEDUCIBLES

| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS | Tipo | Numero de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|---------------------------|------|------------------------|------------------|---------------|
|---------------------------|------|------------------------|------------------|---------------|

(Gastos de ultima enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesion, publicacion de testamento)

|  |                           |                      |                          |               |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
|  | <b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> | <b>NÚMERO SERIAL</b> | <b>FECHA REGAUDACIÓN</b> | <b>PÁGINA</b> |
|  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX     | 4             |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen por hipotecarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencia (431 + 432) 499 0.00  
**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 12108.81

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
 Primer grado de consanguinidad 625 NO 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 1.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 1.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (Uso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Código del bien inmueble de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Área de construcción | Fecha de inscripción | Valor de la inscripción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| CASA             | 3250130000                         | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 48,348.00            | 25                   | 12,087.00               |

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

| Tipo de vehículo | Ubicación | País | Placa | Placa | Placa | Valor de inscripción |
|------------------|-----------|------|-------|-------|-------|----------------------|
|                  |           |      |       |       |       |                      |



**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDCC2020043415046

**NÚMERO SERIAL** 872079877650

**FECHA RECAUDACIÓN** 28-10-2020

**PÁGINA** 2



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES

EN EL ECUADOR

ECUADOR

HB409N

87.24

25

21.81



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA, al tenor de las

siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL,

libre y voluntariamente UNO.- La señorita MACIAS CEDEÑO

WINNIFFER LISBETH, de estado civil soltera, portadora de la cédula

de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, ocho, uno, seis,

guion siete (131625816-7) por sus propios y personales derechos; DOS.

La señora CEDEÑO MERA NANCY ARACELY, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno,

cero, cero, dos, dos, guion cinco (131010022-5), por los derechos que

representa en calidad de madre y representante legal del menor de edad

MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS, portador de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, cero, seis, tres,

guion nueve (131655063-9), tal como lo certifica con la Licencia

Judicial que se adjunta como habilitante; quienes y para efectos del

presente contrato se les denominara como LOS HEREDEROS O

BENEFICIARIOS. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliados en este cantón de Manta, hábil y capaz para contratar y

contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere. SEGUNDA:

UNO.- ANTECEDENTES.- La señorita MACIAS CEDEÑO

WINNIFFER LISBETH y el menor MACIAS CEDEÑO GEORGYE

LUIS, son legítimos, únicos y universales herederos del causante señor

MACIAS CONFORME JORGE LUIS. DOS.- El causante MACIAS



**CONFORME JORGE LUIS** adquirió una parte del lote D, ubicado en el sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **ATRÁS:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza. **DERECHO:** Con quince metros y lindera con propiedad del señor Sampedro Paredes Alberto. **IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con propiedad particular. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **UNO.-** Mediante Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta otorgada el 01 de Agosto del 2014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Agosto del 2014. **DOS.-** Mediante Posesión Efectiva otorgada el 27 de Enero del 2016, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Febrero del 2016. **TRES.-** Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada el 01 de Agosto del 2017, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Agosto del 2017. De conformidad a los antecedentes detallados se determinó que quedó: **a.-** Como herederos: La señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH**, el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** y como cónyuge sobreviviente a la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, tal como consta en la escritura de Posesión Efectiva, mencionada en el numeral tres de los

antecedentes, Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **Ficha Registral-Bien Inmueble N° 39670** que se agrega a la presente como habilitante.; **CLAÚSULA ESPECIAL.- ACLARATORIA:** De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura los comparecientes **MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDENO GEORGE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDENO MERA NANCY ARACELY**, **ACLARAN**, que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de Posesión Efectiva detallada en la cláusula segunda de los antecedentes a la señora **CEDENO MERA NANCY ARACELY** como cónyuge sobreviviente del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**, siendo lo correcto que el causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** falleció siendo su estado civil soltero, de conformidad certificado de Defunción que se adjunta como habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la **APROBACION PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 045-1448-2020**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 06 de Agosto del 2020 y firmado electrónicamente por la Ingeniera Ligia Alcivar Lopez, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en el cual en su parte pertinente consta lo siguientes: En atención al trámite **TE170720201448** relacionado con la solicitud de la señora Nancy Aracely Cedeño Mera, la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales **APRUEBA** la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos del señor **JORGE LUIS MACIAS**



CONFORME, lote ubicado en la calle publica del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con código catastral #3-25-01-23-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 39670, terreno que tiene un área total de 300,00m<sup>2</sup>. **ÁREA TOTAL ESCRITURA** (Compraventa autorizada Notaría Primera Manta el 01/08/14 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18/08/14: **300,00m<sup>2</sup>**; POR EL FRENTE: 20,00m lindera con calle planificada (6,00m ancho); POR ATRÁS: 20,00m lindera con Enrique Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con Alberto Sampedro Paredes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con propiedad particular. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS** (Escritura Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaría Cuarta Manta el 27/01/16 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 11/02/16 de los bienes dejados por Jorge Luis Macias Conforme, por un área de 300,00m<sup>2</sup> = 100% Macias Cedeño Winniffer Lisbeth (c.c.131625816-7) hija heredera con 50,00%; Macias Cedeño Georgye Luis (c.c.131655063-9) hijo heredero con 50,00%; La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los comparecientes en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS** del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**

declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden por convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos.

**HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.

**OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENEDORES, UNO.-** La



señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, ocho, uno, seis, guion siete (131625816-7) por sus propios y personales derechos; **DOS.-** La señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, dos, dos, guion cinco (131010022-5), por los derechos que representa en calidad de madre y representante legal del menor de edad **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, cero, seis, tres, guion nueve (131655063-9) tal como lo certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, cinco, cinco, cero, nueve, guion siete (131675509-7) por sus propios y personales derechos; todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a cada uno de los Herederos o Beneficiarios del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY** en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, el Equivalente al 100% de los derechos de copropiedad perteneciente del causante, del bien inmueble

en mención, en los porcentaje establecidos de la siguiente manera:  
**MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** (c.c.131625816-7) hija  
heredera con 50,00%; **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**  
(c.c.131655063-9) hijo heredero con 50,00%. La partición extrajudicial

debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los  
herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto; **TERCERA**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, por una  
parte los herederos la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER**

**LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**

debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA**

**NANCY ARACELY** por los derechos que representa, tal como

certifica con la Licencia Judicial que se adjunta como habilitante, libre y

voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, venden a favor del

señor **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL** de conformidad a la

autorización No.045-1448-1, emitida por la Dirección de Avalúos,

Catastro y Permiso Municipales misma que se adjunta como habilitante,

en el cual se autoriza la escritura sobre una parte del lote ubicado en la

calle publica (6,00m ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio

Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** 10,00m lindera con calle pública

(6,00m ancho); **ATRÁS: (NORTE):** 10,00m lindera con Enrique

Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza. **COSTADO**

**DERECHO (OESTE):** 15,00m lindera Winnifer Lisbeth y Georgye Luis

Macias Cedeño. **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 15.00m lindera con

propiedad particular. **ÁREA TOTAL 150,00m<sup>2</sup>**, demás especificaciones



constantes en el documento estatutario que se adjunta a la presente, venta que se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.-**

**ÁREA A ADJUDICAR A FAVOR DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE JORGE LUIS MACIAS CONFORME.-** De conformidad a la autorización No.045-1448-2, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales misma que se adjunta como habilitante, donde en su parte pertinente autoriza a los herederos **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH y MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS**, para que se celebre escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, lote ubicado en la calle publica (6,00m ancho) del sitio Mazato, inmediaciones barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR):** 10,00m lindera con calle pública (6,00m ancho); **ATRÁS: (NORTE):** 10,00m lindera con Enrique Fernando Palacios Chavez y Elsa Enedina Cedeño Mendoza. **COSTADO DERECHO (OESTE):** 15,00m lindera Alberto Sanpedro Paredes. **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 15.00m lindera con Derbis Daniel Cedeño Macias. **ÁREA TOTAL 150,00m<sup>2</sup>. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por la bien inmueble materia de este contrato es de **CUATRO MIL CIENTO VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 66/100 (USD. \$4.120,66) SIN AFECTAR EL PRECIO DEL AVALÚO MUNICIPAL ESTABLECIDO EN TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 (USD. \$13.885,00) mismos que la parte **COMPRADORA** paga en su totalidad al contado, en dinero en efectivo a la firma de la presente escritura a favor de los **VENDEDORES**. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta del **COMPRADOR**. Se adjunta el correspondiente certificado de Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.

**SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el



contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.

*Winniffer Macías*  
f) Srta. Macías Cedeño Winniffer Lisbeth  
c.c. 131625816-7

*Nancy Cedeño Mera*  
f) Sra. Cedeño Mera Nancy Aracely  
c.c. 131010022-5

*Pascual Vega Soledispa*  
f) Abogado Pascual Vega Soledispa  
Mat. 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí



Factura: 001-004-000022878



20201308005D01827

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201308005D01827**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) WINNIFER LISBETH MACIAS CEDEÑO portador(a) de CÉDULA 1316258167 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de BENEFICIARIO(A); NANCY ARACELY CEDEÑO MERA portador(a) de CÉDULA 1310100225 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, REPRESENTANDO A MACIAS CEDEÑO GEORGINA en calidad de REPRESENTANTE LEGAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usará en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial . El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 1 DE OCTUBRE DEL 2020, (9:33).



*Winniffer Macias*

WINNIFER LISBETH MACIAS CEDEÑO  
CÉDULA: 1316258167



*Nancy Aracely Mera*

NANCY ARACELY CEDEÑO MERA  
CÉDULA: 1310100225



*Diego Chamorro Pepinosa*  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED

RECEIVED



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310100225

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA NANCY ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA PARRALES IDA HUMBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Nancy Cedeno Mera*



N° de certificado: 202-345-62188



202-345-62188

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE CIUDADANIA No. 131010022-5  
APELLIDOS Y NOMBRES CEDENO MERA NANCY ARACELY  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



CEDEÑO JOSE CLEMENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA PARRALES IDA HUMBERTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2020-09-18  
FECHA DE EXPIRACION 2030-09-18

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Nancy Cedeno Mera*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 078 CERTIFICADO No. 1310100225 CEDULA No.  
CEDENO MERA NANCY ARACELY  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Nancy Cedeno Mera*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

131010022-5

*Nancy Cedeno Mera*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 de Octubre de 2019

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316258167

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS CONFORME JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MERA NANCY ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Winniffer Macias*



Nº de certificado: 204-345-62210



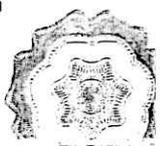
204-345-62210

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE CIUDADANIA No. 131625816-7  
APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS CEDEÑO  
WINNIFFER LISBETH  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO BACHILLER  
MACIAS CONFORME JORGELUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO MERA NANCY ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2020-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-09-17  
Firma del Director General: Jorgeluis  
Firma del Cedulaado: Winniffer Macias  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No. 0042 - 290 CERTIFICADO No. 1316258167 CEDULA No.

MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

DIANA LUARDO A.  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Winniffer Macias  
131625816-7

NOTARIA QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 OCT 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-001-000005038



20171308004C00875

**COPIA DE COMPULSA N° 20171308004C00875**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsa del documento POSESION EFECTIVO PROTOCOLO N° 20161308004P00306, CUYO ORIGINAL SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA. que me fue exhibido en 19 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 19 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE MAYO DEL 2017, (10:35).

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000015998



20161308004P00306

PROTOCOLIZACIÓN 20161308004P00306

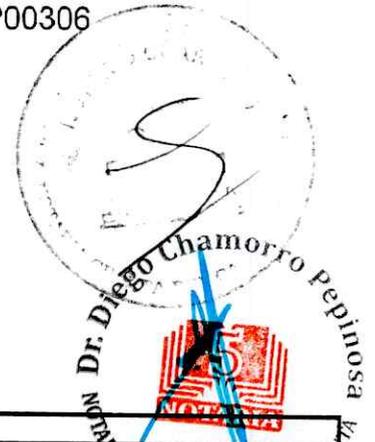
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ENERO DEL 2016, (9:53)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



| A PETICIÓN DE:               |  |                        |                    |
|------------------------------|--|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE                         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEDENO MERA NANCY ARACELY    | POR SUS PROPIOS DERECHOS                   | CÉDULA                 | 1316550639         |
| MACIAS CEDENO GEORGYE LUIS   | REPRESENTADO POR NANCY ARACELY CEDENO MERA | CÉDULA                 | 1316550639         |
| MACIAS CEDENO WINNIFFER BETH | REPRESENTADO POR NANCY ARACELY CEDENO MERA | CÉDULA                 | 1316258167         |

Nombre del causante: JORGE LUIS MACIAS CONFORME

Observaciones:

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten notes on the left margin, possibly a list or index.

Table with multiple columns and rows, containing faint data or text.

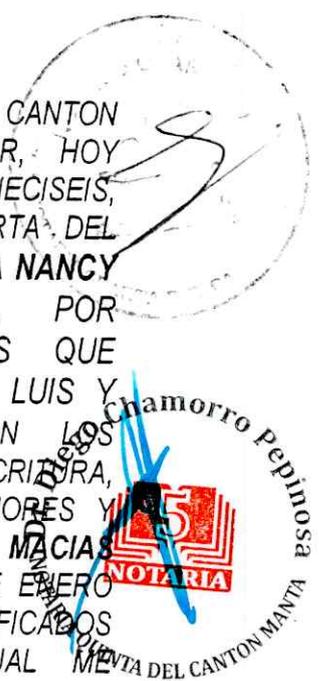
Handwritten notes in the top right corner.

20161308004P00306

ACTA NOTARIAL



EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, HOY \* DIA MIÉRCOLES VEINTISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, CON LA COMPARECENCIA DE LA SEÑORA **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA COMO MADRE DE LOS MENORES **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO**, QUIEN CON LOS DOCUMENTOS EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA, HAN PROBADO SER LA CONVIVIENTE Y MADRE DE LOS MENORES Y QUIENES SON HIJOS DEL CAUSANTE SEÑOR **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DOS DE ENERO DEL DOS MIL DIECISEIS, LO CUAL CONSTA DE LOS CERTIFICADOS AGREGADOS A LA DECLARACION JURAMENTADA, EN LA CUAL ME SOLICITA QUE LES CONCEDA LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACTIVOS Y BENEFICIOS SOCIALES, DEJADOS POR EL CITADO CAUSANTE.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACTIVOS Y BENEFICIOS SOCIALES, DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**; A FAVOR DE LOS MENORES **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO** Y SU CONVIVIENTE LA SEÑORA **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, POSESION QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. EL ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORARÁ AL LIBRO DE POSESIONES EFECTIVAS DE ESTA NOTARIA, EXTENDIENDO LAS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, A FIN DE QUE SE PROCEDA A INSCRIBIR EN EL CORRESPONDIENTE REGISTRO, PARA CONSTANCIA SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA NOTARIAL LA SEÑORA NOTARIA QUE DA FE DE LO ACTUADO.



*Elyse Cedeño Menéndez*

**Abg.- ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

*Abg. Elyse Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA, MANABI**





NO. 1  
 1871  
 1872  
 1873  
 1874  
 1875  
 1876  
 1877  
 1878  
 1879  
 1880  
 1881  
 1882  
 1883  
 1884  
 1885  
 1886  
 1887  
 1888  
 1889  
 1890  
 1891  
 1892  
 1893  
 1894  
 1895  
 1896  
 1897  
 1898  
 1899  
 1900

1871  
 1872  
 1873  
 1874  
 1875  
 1876  
 1877  
 1878  
 1879  
 1880  
 1881  
 1882  
 1883  
 1884  
 1885  
 1886  
 1887  
 1888  
 1889  
 1890  
 1891  
 1892  
 1893  
 1894  
 1895  
 1896  
 1897  
 1898  
 1899  
 1900

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, VALORES Y DEMAS BENEFICIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JORGE LUIS MACIAS CONFORME.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA. -**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de

enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO**

**MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparece en

calidad de **DECLARANTE**, señora: **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**,

de estado civil soltera, por sus propios derechos y por los derechos que

representa como madre de los menores **GEORGYE LUIS Y WINIFFER**

**LISBETH MACIAS CEDEÑO**, a quien de conocer doy fe en virtud

de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia certificada se

agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. ;

Quien comparece en calidad de representante de los menores hijos del

causante **JORGE LUIS MACIAS CONFORME.-** Advertida que fue la

compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta

escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que

comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenaza, temor

reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de

Escritura Pública la presente **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION**

**EFFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE JORGE LUIS**

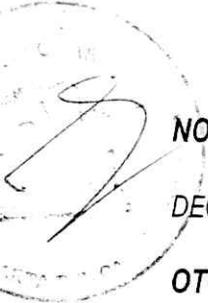
**MACIAS CONFORME**, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA**



ESTOS FOLIOS EGAN  
AUBRICADA POR MI  
Notario Público  
Mante, Ecuador

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI**





**NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar una de  
DECLARACION JURAMENTADA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**OTORGANTES .-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y los derechos que representa como madre de los menores **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO**, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz como en derecho se requiere.- **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Uno.- Declara la compareciente, por derechos que representa por ser madre de los menores **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO**, quienes son hijos del causante **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**; y que a su vez mantenía una unión de hecho declarada con el causante, según consta del documento que se adjunta, y quien a su vez adquirió los siguientes bienes: a) Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote - D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enequina Cedeño Mendoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-** Adquirido por compra que le hiciera al señor Ramon

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI**

Macías Alava, según consta del Contrato de Compraventa e Hipoteca Abierta realizado en la Notaria Primera de Manta el uno de agosto del dos mil catorce, dicho bien se encuentra Hipotecado al BIESS; b) Una Moto con las siguientes características: MARCA: MICARGI, MODELO: MGI150-B, CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA; TIPO DE VEHICULO: PASEO, COLOR: NEGRO, MOTOR: JP162FMJ20008050068, CHASIS: LAACAKKC085081993, c) El causante estaba afiliado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por lo que le corresponde todos los beneficios que dicha entidad otorgue.- **Dos.** En la ciudad de Manta, el dos de enero del dos mil dieciséis, falleció el causante **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante, quedando como únicos y universales beneficiarios sus hijos los menores **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO** y su conviviente la señora **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, como se justifica con los documentos que acreditan sus aseveraciones.- **TERCERA : DECLARACION .-** Con los antecedentes expuestos, la señora **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, de estado civil soltera, por los derechos que representa como madre de los menores **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO**, siendo su ánimo entrar en posesión efectiva del bien hereditario sucesorio dejados por el citada causante abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral **Doc. de Articulo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicitan a la señora Notaria**



ESTAS FOLIAS ESTAN  
NARRARAS POR MI  
ALISTE - Cadenitez

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI**



que les conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre el bien inmueble, los valores y el vehículo, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes; y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en el Registro correspondiente.- No conocemos la existencia de algún Testamento. Cumpla usted señora Notaria, con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública. que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura pública conforme a Derecho. Dejo constancia que los otorgantes se ratifican en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Se agregan como documentos habilitantes : Certificado de Defunción, matricula, documentos habilitantes, cédulas y partidas de nacimiento.- I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**- *Gj*

*Nancy Aracely Cedeño Mera*  
**NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**  
**C.C.No. 131010022-5**

*Elsye Cedeño Menéndez*  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA, MANABI**

Manta, Enero 27 del 2015



Sr. Abg.  
ELSYE CEDEÑO MENEDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA  
En su despacho .-

Señor Notaria:

**WALTER GARCIA GOMEZ**, abogado en libre ejercicio, a usted me comedidamente solicito, se sirva a receptor nuestra DECLARACION JURAMENTADA de la señora **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, por los derechos que representa como madre de los menores **GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO**, solicitando la POSESION EFECTIVA de los bienes inmuebles, activos bancarios y demás beneficios dejados por el Causante señor **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA .-



Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,

  
Abg. **WALTER GARCIA GOMEZ**  
MAT. No. 13-2003-97 F.A.

Notaria Publica Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076769

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Peponosa  
NOTARIA  
5  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ..... ubicada ..... JORGE LUIS MACIAS CONFORME ..... cuyo ..... INMD. DEL B. URBIRRIOS. PARTE DEL LOTE D ..... asciende a la cantidad de ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... \$18990.06 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA 06/100. .... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.....

MPARRAGA

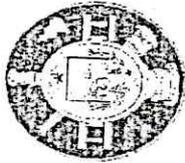
21 DE ENERO DE 2016

Manta, de ..... del 20.....

Dr. Diego Chamorro Peponosa  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000091715

911

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC : MACIAS CONFORME JORGE LUIS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES B/URBIRRIOS PARTE DEL  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
LT DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 19/01/2016 11:27:33  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                                  | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|--|---------------|-------|
|  |               | 3.00  |
|  | TOTAL A PAGAR | 3.00  |
| VALIDO HASTA lunes 18 de abril de 2016 |               |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA               |               |       |

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
No. Certificación 129793  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 129793

Fecha: 21 de enero de 2016

No. Electrónico 37638  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-23-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1308445558          | JORGE LUIS MACIAS CONFORME |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 2400,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 16590,06        |
|               | <u>18990,06</u> |

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

*Elyse Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: DELI CHAVEZ 21/01/2016 14:59:07



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105712



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....MACIAS CONFORME JORGE LUIS.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 21 - de - Enero - de 2016.

VALIDO PARA LA CLAVE  
3250123000 INMEDIACIONES DEL BARRIO URBIRIOS PARTE DEL LOTE D

Manta, veinte y uno de enero del dos mil diesiseis



Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**39670**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000298, certifico hasta el día de hoy 08/01/2016 10:13:53, la Ficha Registral Número 39670.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Bien inmueble constituido de solar y construcción, el memorado correspondiente a una parte del lote - D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Umirriros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Fardina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampetro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 1585                          | 09/nov./1999 | 1.013         | 1.013       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 957                           | 22/mar./2013 | 19.445        | 19.458      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1149                          | 18/ago./2014 | 23.015        | 23.033      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 3428                          | 18/ago./2014 | 67.157        | 67.175      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999      Número de Inscripción: 1585      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3352      Folio Inicial:1.013  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1.013  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306370618     | BARREZUETA PICO KARINA ROCIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000968 | BARREZUETA MANUEL VICENTE    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2013      Número de Inscripción: 957





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2455

Folio Inicial:19.445

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:19.458

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, correspondiente a una parte del lote- D, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enedina Cedeño Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad del Señor Sampedro Paredes Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301848154 | MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306370618 | BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308669777 | PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1585               | 09/nov./1999      | 1.013         | 1.013       |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3428

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6067

Folio Inicial:67.157

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:67.175

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNA PARTE DEL LOTE D UBICADO EN EL SITIO MAZATO , QUE TIENE TERSCIENTOS METROS CUADRADOS.

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308445558 | MACIAS CONFORME JORGE LUIS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301848154 | MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 957                | 22/mar./2013      | 19.445        | 19.458      |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 1 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6068

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección | Domicilio |
|-------------------------|---------------|--|--------------|--------|-----------|-----------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO<br>SEGURIDAD SOCIAL BISS |              | MANTA  |           |           |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1308445558    | MACIAS CONFORME JORGE LUIS   | SOLTERO(A)   | MANTA  |           |           |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3428               | 18/ago./2014      | 67.157        | 67.157      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

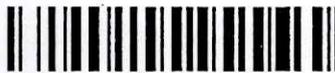
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:54 del viernes, 08 de enero de 2016

A petición de: CEDEÑO BURGOS NELLY JOSEFA

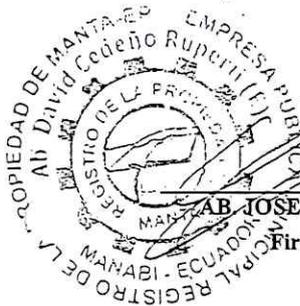
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

*Luz Elena Cedeño Alencázar*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOMBRE DEL PROPIETARIO  
**MACIAS CONFORME JORGE LUIS**

0000187

|  |                                |                              |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| CLASE DE TRANSPORTE / RDC<br>308445558   | PROVINCIA<br>MANABI            | CANTON<br>MANTA              |
| DOMICILIO<br>CALLE 112 AV. 108   |                                | TELEFONO<br>052383018        |
| CLASE DE TRANSPORTE<br>TRANSPORTE PARTICULAR   | TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD) | AMBITO DE OPERACION          |
| OPERADOR DE TRANSPORTE   |                                | DISCO                        |
| AVALUO   | VALOR MATRICULA<br>36,00       | FECHA COMPRA                 |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA<br>AGENCIA MUNICIPAL DE TRANSITO |                                | DIGITADOR<br>YQUIIJE         |
| MATRICULAS   |                                | FECHA EMISION<br>23-NOV-2015 |
| LUGAR EMISION<br>GAD-MANTA   |                                | FECHA CADUCA<br>30-DIC-2019  |

FIRMA AUTORIZADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
235874

|  |                                    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| PLACA ACTUAL<br>HB409N                   | PLACA ANTERIOR<br>HB409H           | ANO<br>2015                         |
| NÚMERO VIN (CHASIS)<br>LAACAKKC085081993 | NÚMERO MOTOR<br>JP162EM12008C50068 | MARCA / CILINDROS<br>GOUTSEIT / 150 |
| MARCA<br>MICARGI                         | MODELO<br>MG1150-B                 | TIPO DE VEHICULO<br>PASAJEROS       |
| CLASE DE VEHICULO<br>MOTOCICLETA         | TIPO DE VEHICULO<br>PASEO          | TONELAJE<br>1                       |
| PAIS DE ORIGEN<br>CHINA                  | COMBUSTIBLE<br>GAS                 | CARROCERIA<br>MET                   |
| COLOR 1<br>NEGRO                         | COLOR 2<br>NEGRO                   | ORTOPEDICO<br>—                     |
| OBSERVACIONES                            |                                    |                                     |

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 01 fojas es compulsada de la copia que me fue presentada para su constatación. Manta, 27 ENE, 2016

*Eduy Quevedo*  
Abg. ~~Eduy Quevedo~~ Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

USD. 3.00

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000038-04** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **4 DE ENERO DE 2016** está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **JORGE LUIS MACIAS CONFORME NACIONALIDAD ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **38** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **2 DE ENERO DE 2016**.

CAUSA DE LA MUERTE: **PARO CARDIACO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JORGE WILFRIDO BARCIA CARRILLO**

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **RAMON SANTIAGO MACIAS**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **GLADYS ESPERANZA CONFORME CASTAÑO**

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MABEL ELIZABETH MACIAS CONFORME**, cédula/pasaporte No. **1310189905**, nacionalidad **ECUATORIANA**.



Maria Verónica Rosado  
SERVIDOR PÚBLICO FOTO  
REGISTRO CIVIL MANTA

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON



Elysa Cadenas Melendez  
Marta Pábriz Cuenca

CERTIFICADOS

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

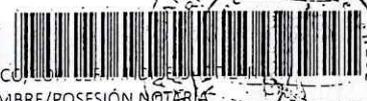
COPIA INTEGRAL

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- IDENTIFICACION BIOMETRICA
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIAL
- DATOS DE FILIACION
- DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

**OPORTUNO**



Lugar y Fecha de Defunción:  
**MANTA, 2 DE ENERO DE 2016**

Impreso por: **LVELEZ, MANTA, 4 DE ENERO DE 2016**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 12 Pág. 259 Acta 4053

En allaua hoy día 28 de Agosto de 1999 mil novecientos noventa y nueve extendiéndose la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Maria Ines Sabella APELLIDOS: del Acus Padino

SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 28 de Agosto de 1999

LUGAR: allaua del Cantón allaua Provincia allaua

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Jorge Luis allacay Constanza

de nacionalidad ecuatoriana de estado civil soltero con Cédula de Identidad No. 130844555-8

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Olivia Ines Padino allaua

de nacionalidad ecuatoriana de estado civil soltera con Cédula de Identidad No. 151010022-5

Solicitó esta inscripción: As Padino con Cédula No. ....

OBSERVACIONES:

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRIPTO

|                  |                |
|------------------|----------------|
| PULGAR IZQUIERDO | PULGAR DERECHO |
|                  |                |

FIRMAS: [Signature] [Signature] Blancy Padino

Registro Civil de Allaua

reconocida por .....

mediante .....

en fecha .....

ya copia se archiva de .....

Jefe de Oficina

matrimonio con .....

en la Ofc. de .....

con fecha .....

Jefe de Oficina

de .....

de 19 .....

de 19 .....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

Dirección, Sección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Año 1999 Tomo 1 Folio 262 V. 035  
 Dist.   Cantón   Municipio

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE ÁREA

**Ing. Danny Roche Ruiz**

REGISTRADOR PÚBLICO DE APOYO 2  
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

**Dr. Diego Chamorro Peñafiel**  
 NOTARIO REGADO  
 CUARTA DEL CANTÓN MANABI  
 18 ENE 2016

- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUÁLQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Abg. Elsy Ceferino Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 03, Pág. 116, Acta 598

En Quito, hoy día veintitres de enero, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Georgina Luis  
SEXO: Femenino  
LUGAR: Quito del Cantón Quito Provincia Quito  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Georg Luis Macías Benítez, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, con Cédula de Identidad N° 30844555-8

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Nancy Jacely Benítez Macía, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera, con Cédula de Identidad N° 131010022-5

Solicitó esta inscripción: su madre con Cédula N°

OBSERVACIONES:  
Acta 1553880  
*[Handwritten notes and signatures in this section]*

FIRMAS: [Signature]

PULGAR IZQUIERDO  
PULGAR DERECHO  
[Signature]

Reconocido por [Signature] mediante [Signature] cuya copia se archiva en el tomo 03 de enero de 2006

Contrajo matrimonio con [Signature] inscrito en el tomo 03 de enero de 2006

Tal vez el [Signature] en el [Signature]

OTRAS/SUBINSCRIPCIÓN



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 No. 00493  
 Año 2004 Tomo 03 Pag. 116 Acta 578  
 Dts.  Días  Meses

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

**Ing. Danny Roche Ruiz**

DELEGADO DEL SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI



18 ENE 2004

#### CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

#### COPIA ÍNTEGRA:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. DE INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSICIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador  
 Mónica Celis





-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS MACÍAS CONFORME  
Y LA SEÑORA NANCY ARACELY CEDEÑO MERA.-

NÚMERO: 2014.13.08.02.P06405

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda  
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTÍA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2014

CONFERI: PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2014



FACTURA NÚMERO: 001-001-000010708

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.02.P06405

DECLARACIÓN JURAMENTADA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS MACIAS CONFORME Y LA SEÑORA NANCY ARACELY CEDEÑO MERA.- **Diego Chamorro Pepinos**  
**CUANTIA INDETERMINADA.-**



En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran el señor **JORGE LUIS MACIAS CONFORME**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro cinco cinco cinco guión ocho y la señora **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero cero dos dos guión cinco, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "**LOS DECLARANTES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Eliseo Cedeño Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta



Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertidos por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, declaran: "**Nosotros, JORGE LUIS MACIAS CONFORME Y NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, en forma libre y voluntaria en pleno uso de nuestras facultades físicas y mentales con habilidad y capacidad legal suficiente para la celebración de esta clase de actos, advertidos por la señora Notaria de los efectos jurídico del juramento que estamos prestando, declaramos bajo juramento lo siguiente: QUE MANTENEMOS UNA RELACIÓN DE CONVIVENCIA, VIVIENDO JUNTOS EN EL MISMO HOGAR, COMO MARIDÓ Y MUJER, A VISTA Y PACIENCIA DE LA COMUNIDAD QUE NOS RODEA, HACE DIECISÉIS AÑOS DENTRO DE NUESTRA RELACIÓN MARITAL HEMOS PROCREADO DOS HIJOS DE NOMBRES WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO, DE QUINCE AÑOS DE EDAD Y GEORGYE LUIS MACIAS CEDEÑO, DE SIETE AÑOS DE EDAD.- Es todo cuanto podemos decir en honor a la verdad.- Comparecen en este acto los señores Jacinto Rodolfo Macias Alava y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones



Marjorie Silvana Regato Alvarez, domiciliados en Manta en calidad de testigos quienes acreditan que lo declarado por los comparecientes les consta y es solo la verdad.- hasta aquí la declaración que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



*Jorge Luis Macías Conforme*



JORGE LUIS MACIAS CONFORME  
C.C.No.130844555-8

*Nancy Aracely Cedeño Mera*



NANCY ARACELY CEDEÑO MERA  
C.C.No.131010022-5

*Abg. Elsy Cedeño Briones*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





*Jacinto Rodolfo Macías Alava*



TESTIGO: JACINTO RODOLFO MACÍAS ALAVA  
C.C.No.130937667-9

*Regato Alvarez Hoyos*



TESTIGO: MARJORIE SILVANIA REGATO ALVAREZ  
C.C.No.131172727-3

*[Signature]*  
LA NOTARIA

...y. Lucinda Mendoza Brtonas  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Mendonze

SE O  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
Mendoza

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE VZ443VZ42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS RAMON SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GONFORME CASTANO GLADYS ESPERANZA

USAR Y PEDIR FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-05-17

FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 1308445558

CIUDADANIA: MACIAS CONFORME JORGE LUIS

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M ESTADOCIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050 050-0089 1308445558

NUMERO DE CERTIFICADO: MACIAS CONFORME JORGE LUIS CEDULA

MANABI PROVINCIA TARQUI CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON

REPRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE V334414444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO JOSE CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERAIDA HOMBERTINA

FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-05-17

FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 1310100225

CIUDADANIA: CEDENO MERA NANCY ARACELY

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F ESTADOCIVIL: SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 006-0148 1310100225

NUMERO DE CERTIFICADO: CEDENO MERA NANCY ARACELY CEDULA

MANABI PROVINCIA EL DOY FALFARO CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON PARROQUIA ZONA

MANTA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Elyse Cristina Briones  
Notaria Pública Cuarta

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en... 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27... 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS C JACINTO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-09-25

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-25

Director General: *[Signature]*

Prima del Estado: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA: 1309376679

CIDADANIA: CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

010 CERTIFICADO DE VOTACION ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010-0175 1309376679

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MAGIAS ALAVA JACINTO RODOLFO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 0

PROVINCIA JARAMIJO

CANTON JARAMIJO

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CANTON JANA CXXX V3333V4444

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOMBRE: MARIA QUEHACER DOMESTICOS

CONYUGADO: JUAN REGATO VILVAS

FECHA DE NACIMIENTO: 28/02/2005

REN: 0424005

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA: 1311727273

CIDADANIA: CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: REGATO ALVAREZ MARJORIE SILVANIA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCRECCION

FECHA DE NACIMIENTO: 09 NOVIEMBRE 1986

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

017 CERTIFICADO DE VOTACION ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017-0013 1311727273

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

REGATO ALVAREZ MARJORIE SILVANIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 0

PROVINCIA JARAMIJO

CANTON JARAMIJO

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

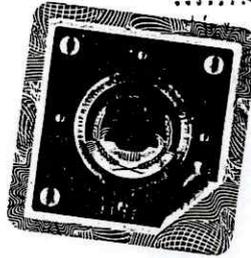
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador



ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.



Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131010022-5

APellidos y Nombres: **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**

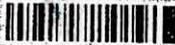
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1975-11-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERA**

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** V334414444

APellidos y Nombres del Padre: **CEDEÑO JOSE CLEMENTE**

APellidos y Nombres de la Madre: **MERA IDA HUBERTINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-05-17**

Fecha de Expiración: **2023-05-17**

*Nancy Cedeno Mera*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DE CEDULADO




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

006 - 0148 1310100225

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CEDEÑO MERA NANCY ARACELY**

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO

PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



DIY FE: Que la copia que antecede y que consta en 01 fojas útiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatación, Manta 27 ENE 2016

*[Signature]*  
Abn. Elsie Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRALIZACION Y COORDINACION

CERULEO CIUDADANIA\*MED- 131655063-9

NACIAS CEDENO GEORGEY LUIS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 DICIEMBRE 2006  
 003- 0116 00598 E  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 2007



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2242

SOLTERO NINGUNA NINGUNA

JORGE LUIS NACIAS CYNROFME  
 NANCY ERACELY CEDENO MERA  
 MANTA 08/04/2011  
 08/04/2023

PV 1925561

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la copia que antecede  
 y que consta en 01 fojas utiles,  
 anverso y reverso, es igual al documento  
 que me fue exhibido para su  
 constatación, Manta. 27 ENE 2016

*Elsye Cedeno Mendez*  
 Abg. Elsye Cedeno Mendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

*Elsye Cedeno Mendez*  
 Abg. Elsye Cedeno Mendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA/MED 131625816-7  
 NACIAS CEDENO WINNIEFER LISRETH  
 MANTIA/MANTIA/MANTIA  
 28 AGOSTO 1999  
 012- 0258 04053 F  
 MANTIA/MANTIA  
 MANTIA 1999  
 Winniefer Mancias



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMERA ESTUDIANTE  
 JOSE ERIS MIGUEL CARRERA  
 NANCY I CENZO NEZA  
 MANTIA 05/01/2011  
 05/01/2011  
 PV 1811689



DOY FE: Que la copia que antecede  
 y que consta en 01 fojas útiles,  
 anverso y reverso, es igual al documento  
 que me fue exhibido para su  
 constatación, Manta 27 ENE 2016

*Elsye Cofreño Menéndez*  
Abu. Elsy Cofreño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

ESTAS <sup>18</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO WALTER GARCIA GOMEZ ABOGADO PATROCINADOR DE LA DECLARANTE SEÑORA **NANCY ARACELY CEDEÑO MERA**, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LOS MENORES GEORGYE LUIS Y WINNIFFER LISBETH MACIAS CEDEÑO, , PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACTIVOS Y BENEFICIOS SOCIALES DEJADO POR EL CAUSANTE **JORGE LUIS MACIAS CONFORME** EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.-  
**ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI



ESPACIO EN  
BLANCO

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

ESPACIO EN  
BLANCO



EXPRESO LUNES 12 DE OCTUBRE DE 2020

PUBLICIDAD (P) 16



NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE MACIAS CONFORME JORGE LUIS.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, por parte de los únicos, legítimos y universales herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**. Libre y voluntariamente comparecen la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY ARACELY** en calidad de representante legal, quienes son únicos, legítimos y universales herederos del inmueble consistente en una parte del lote D, ubicado en el sitio "Mazato" inmediaciones del barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez y Elisa Enequina Cedeño Mendoza; **IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con propiedad particular; **DERECHO:** Con quince metros y lindera con propiedad del señor Sampedro Paredes Alberto.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** (c.c.131625816-7) hija heredera con 50,00 %; **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** (c.c. 131655063-9) hijo heredero con 50,00%; La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos nombrados en las proporciones ya descritas, quienes mediante el mismo acto dan en venta una parte del bien inmueble a favor de **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, tal como lo fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos, mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 01 de Octubre del 2020

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**expreso**  
GUAYAS

www.expreso.ec

P

# Judiciales

EXPRESO MARTES 13 DE OCTUBRE DE 2020

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE  
MACIAS CONFORME JORGE LUIS.

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, por parte de los únicos, legítimos y universales herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**. Libro y voluntariamente comparezcan la señorita **MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDENO GEORGYE LUIS ARACELY** en calidad de representante legal, quienes son únicos, legítimos y universales herederos del inmueble consistente en una parte del lote D, ubicado en el sitio "Mazato" inmediaciones del barrio Urbirritos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **ATRÁS**: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chávez y Elisa Enequina Cedeño Mendoza; **IZQUIERDO**: Con quince metros y lindera con propiedad particular; **DERECHO**: Con quince metros y lindera con propiedad del señor Sampedro Paredes Albarrán.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** **MACIAS CEDENO WINNIFFER LISBETH** (c.c. 131625816-7) hija heredera con 50,00%; **MACIAS CEDENO GEORGYE LUIS** (c.c. 131655063-9) hijo heredero con 50,00%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos nombrados en las proporciones ya descritas, quienes mediante el mismo acto dan en venta una parte del bien inmueble a favor de **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, tal como lo fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos, mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 01 de Octubre del 2020

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE  
MACIAS CONFORME JORGE LUIS.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaria Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, por parte de los únicos, legítimos y universales herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**. Libre y voluntariamente comparecen la señorita **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** y el menor **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS ARACELY** debidamente representado por su madre la señora **CEDEÑO MERA NANCY** en calidad de representante legal, quienes son únicos, legítimos y universales herederos del inmueble consistente en una parte del lote D, ubicado en el sitio "Mazato" inmediaciones del barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); **ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Enrique Fernando Palacios Chavez y Elisa Enequina Cedeño Mendoza. **IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con propiedad particular. **DERECHO:** Con quince metros y lindera con propiedad del señor Sampedro Paredes Alberto.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** **MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH** (c.c. 131625816-7) hija heredera con 50,00%; **MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS** (c.c. 131655063-9) hijo heredero con 50,00%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos nombrados en las proporciones ya descritas, quienes mediante el mismo acto dan en venta una parte del bien inmueble a favor de **CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL**, tal como lo fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS** de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos, mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **MACIAS CONFORME JORGE LUIS**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaria, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 01 de Octubre del 2020

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036331

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MACIAS CONFORME JORGE LUIS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES B/URBIRRIOS PARTE DEL

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

LT DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/11/2020 08:52:50

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASIA: domingo, 07 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por tres veces en el periódico de circulación nacional "EXPRESO" de fecha 12 de Octubre del 2020, en la sección de PUBLICIDAD, pagina 16; de fecha 13 de Octubre del 2020, en la sección de JUDICIALES pagina 6; de fecha 14 de Octubre del 2020, en la sección de PUBLICIDAD, pagina 17, mediante la cual se puso en conocimiento del público **EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Noviembre del 2.020. (R.M.)

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



PAVIA LE LANCIO

PAVIA LE LANCIO



Factura: 001-004-000024560



20201308005P02176

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:  | 20201308005P02176                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
|--|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:42) |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |
| Natural  | MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1316258167         | ECUATORIA NA | BENEFICIARIO(A) |                           |
| Natural  | CEDEÑO MERA NANCY ARACELY         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310100225         | ECUATORIA NA | COMPARECIENTE   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa    |
|  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Provincia  |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                 |                           |
| MANABÍ   |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                 |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| LA SEÑORA CEDEÑO MERA NANCY ARACELY, COMPRECE POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR DE EDAD MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS; TAL COMO LO CERTIFICA CON LA LICENCIA JUDICIAL QUE SE ADJUNTA COMO HABILITANTE |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| INDETERMINADA  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20201308005P02176                 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA             |                                   |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:42) |  |  |  |  |  |  |



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que otorgan la señorita MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH y MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS; Y COMPRAVENTA que otorgan MACIAS CEDEÑO WINNIFFER LISBETH y MACIAS CEDEÑO GEORGYE LUIS a favor de CEDEÑO MACIAS DERBIS DANIEL; firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de Noviembre del 2.020. (R.M.)



*Diego Chamorro Pepino*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINO**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



PAVIALEBANDI



PAVIALEBANDI