

1.720-07
MUNICIPIO DE MANITÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

16.661,870
Qconstruccion
CONSTRUCCION DE PLANTACIONES Y OTRAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

FOLIA Nº

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
☒ ZONA HOMOGENEA
☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Alamos
Calle 24 y la Avenida 31
Nº 514

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 11 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☒ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

☒ 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐ ☐ ☐ ☐ METROS
DESINVEL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☒ 5 ASFALTO O CEMENTO

☒ 20 AGUA POTABLE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☒ 19 AVENA
☐ 2 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

☒ 21 DESAGUES
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ 15 AGUA POTABLE
☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
☒ 23 AREA
☐ 1 SIN DECIMALES
☐ 2 430

☒ 16 ALCANTARILLADO
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☒ 24 PERIMETRO
☐ 1 83
☐ 2 83

☒ 17 ENERGIA ELECTRICA
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☒ 26 NUMERO DE ESQUINAS
☐ 1 4
☐ 2 43

☒ 18 ALUMBRADO PUBLICO
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 INADECUENTE
☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

AVANUE DEL LOTE (en centenas)
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 27 SIN EDIFICACION
☐ 1 con edificacion

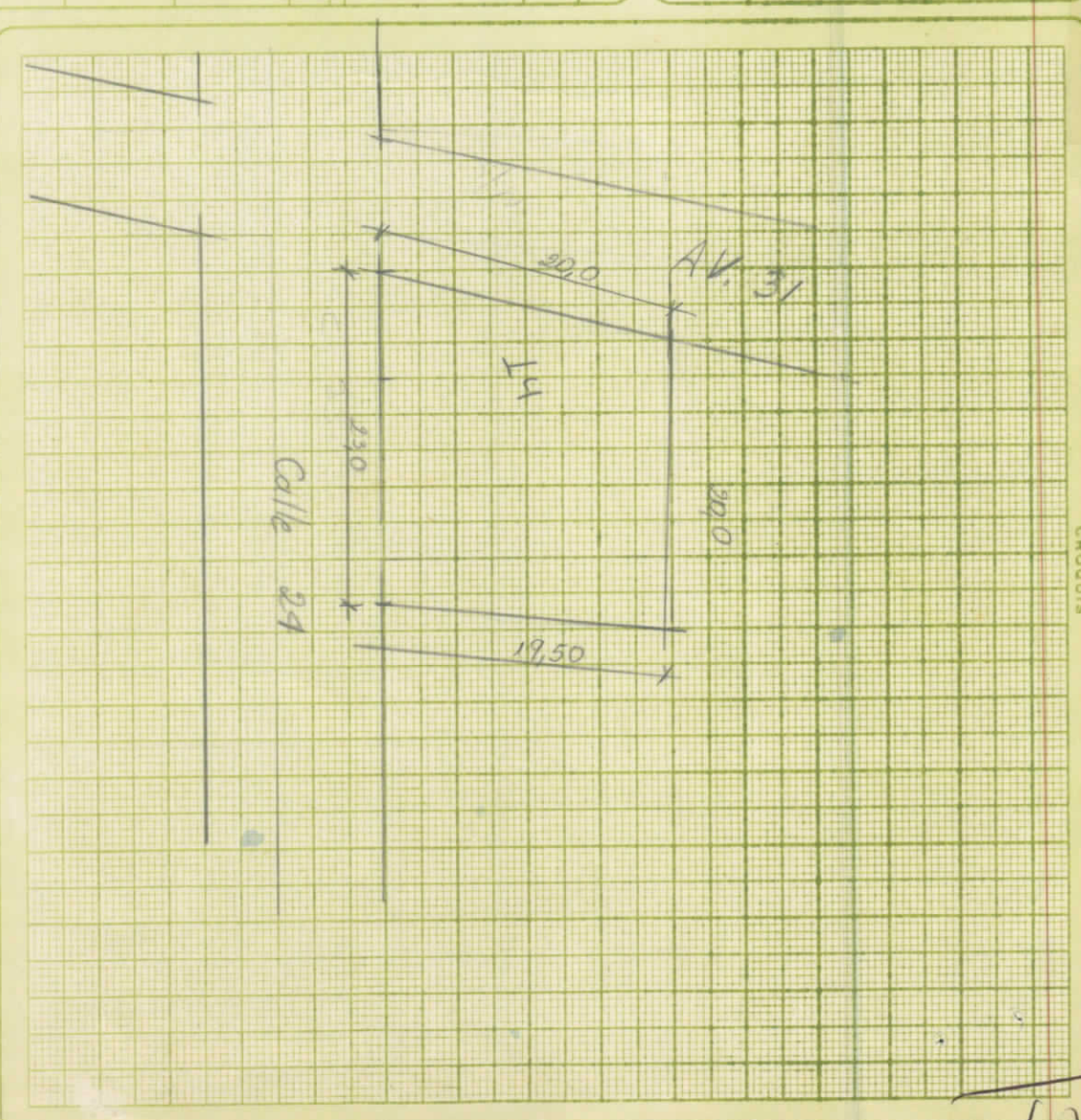
☒ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ 1 00

☒ 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ 1 SIN USO
☐ 2
☐ 3

☒ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐ 1 00

☒ 29 OTRO USO
☐ 1
☐ 2
☐ 3

☒ 30 TOTAL DE BLOQUES
☐ 1 00



Observaciones:
Sello hipot. Amparo al V. 0
Des. uso (habitable) del lote #7
Kilómetros 20-12-96
Sello de la Municipalidad
Sello de la D. de la Construcción
Sello de la D. de la Urbanización
Sello de la D. de la Vivienda
Sello de la D. de la Infraestructura

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	BERNARDO PEREZ PICO	BERNARDO PEREZ PICO	1305558064	PRIMA	DIC. 4
	CARUATAL MACIA FELIX	CARUATAL MACIA FELIX	130630832-9	3ra MANTA	1997
	ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA	ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA	130666109-5	3ra MANTA	Novel 2002
CODIGO					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD				
1	2	3	4	
☒	☐	☐	☐	
OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL				
EN ARRENDAMIENTO TOTAL				
OTRO (ESPECIFIQUE)				

MODO DE PROPIEDAD				
1	2	3		
☒	☐	☐	☐	☐
UN SOLO PROPIETARIO				
HERENCIA INDIVISA				
VARIOS PROPIETARIOS				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PAREDES		ENTRERISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																								
ESTRUCTURA		no tiene		caña	madera o lata	enquinado (bambú, caña)	ladrillo común	ladrillo industrial (vidrio, madera)	ladrillo	pedra	hormigon	ladrillo	madera o encimentado	hormigon	parquet o mayolica	alcorcho	madera o mayolica	caña	caña (paja)	madera	zinc	tubular	acero	hormigon	lata	no tiene		si tiene	no tiene	caña	ladrillo	madera fina	aluminio color	no tiene	subpuertas	empuertas	no tiene	agua	electricidad	equipo especial	buena	regular	mal	nula																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100