

UNIVERSITY OF KANSAS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

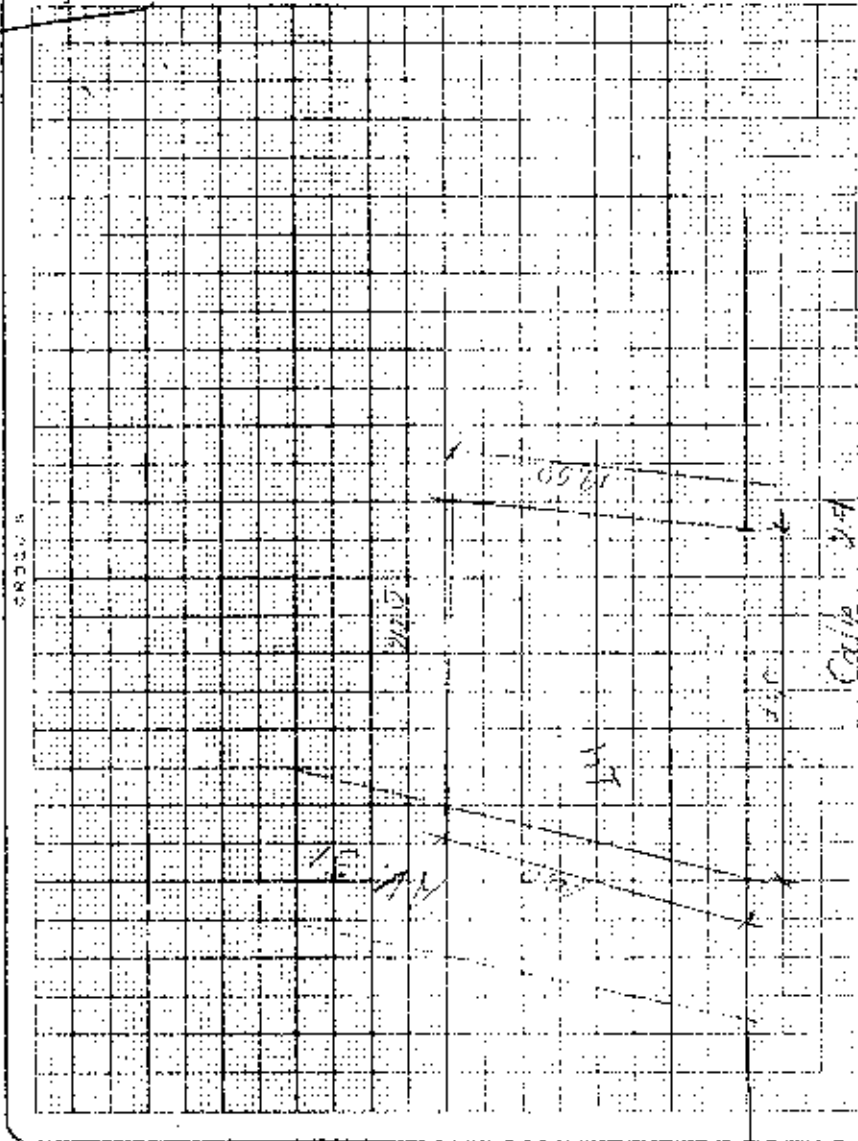
07-07-2010

conspiracy

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO / ☒ SI	
CLAVE CATASTRAL:	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 0 8 9 1 1 SECCION CUOTA PARCELA TOTAL AREA DE VUL.	
CATOS GENERALES	⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ZONA HOMOGENA ⑨ ZONA SEGUN VALOR	
		REPUBLICA EL SALVADOR CARTOGRAFICO HOJA N° _____ DIRECCION DE _____ calle 24 y la Avenida 31 No. _____

DATOS DEL LOTE

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

CATEGORIA DE OBRAS		CATEGORIA DE OBRAS	
1	AGUAS SANEAMIENTO	1	NO EXISTE
2	AGUAS SANEAMIENTO	2	EXISTE
3	AGUAS SANEAMIENTO	3	EXISTE
4	AGUAS SANEAMIENTO	4	EXISTE
5	AGUAS SANEAMIENTO	5	EXISTE
6	AGUAS SANEAMIENTO	6	EXISTE
7	AGUAS SANEAMIENTO	7	EXISTE
8	AGUAS SANEAMIENTO	8	EXISTE
9	AGUAS SANEAMIENTO	9	EXISTE
10	AGUAS SANEAMIENTO	10	EXISTE
11	AGUAS SANEAMIENTO	11	EXISTE
12	AGUAS SANEAMIENTO	12	EXISTE
13	AGUAS SANEAMIENTO	13	EXISTE
14	AGUAS SANEAMIENTO	14	EXISTE
15	AGUAS SANEAMIENTO	15	EXISTE
16	AGUAS SANEAMIENTO	16	EXISTE
17	AGUAS SANEAMIENTO	17	EXISTE
18	AGUAS SANEAMIENTO	18	EXISTE
19	AGUAS SANEAMIENTO	19	EXISTE
20	AGUAS SANEAMIENTO	20	EXISTE
21	AGUAS SANEAMIENTO	21	EXISTE
22	AGUAS SANEAMIENTO	22	EXISTE
23	AGUAS SANEAMIENTO	23	EXISTE
24	AGUAS SANEAMIENTO	24	EXISTE
25	AGUAS SANEAMIENTO	25	EXISTE
26	AGUAS SANEAMIENTO	26	EXISTE
27	AGUAS SANEAMIENTO	27	EXISTE
28	AGUAS SANEAMIENTO	28	EXISTE
29	AGUAS SANEAMIENTO	29	EXISTE
30	AGUAS SANEAMIENTO	30	EXISTE
31	AGUAS SANEAMIENTO	31	EXISTE
32	AGUAS SANEAMIENTO	32	EXISTE
33	AGUAS SANEAMIENTO	33	EXISTE
34	AGUAS SANEAMIENTO	34	EXISTE
35	AGUAS SANEAMIENTO	35	EXISTE
36	AGUAS SANEAMIENTO	36	EXISTE
37	AGUAS SANEAMIENTO	37	EXISTE
38	AGUAS SANEAMIENTO	38	EXISTE
39	AGUAS SANEAMIENTO	39	EXISTE
40	AGUAS SANEAMIENTO	40	EXISTE
41	AGUAS SANEAMIENTO	41	EXISTE
42	AGUAS SANEAMIENTO	42	EXISTE
43	AGUAS SANEAMIENTO	43	EXISTE
44	AGUAS SANEAMIENTO	44	EXISTE
45	AGUAS SANEAMIENTO	45	EXISTE
46	AGUAS SANEAMIENTO	46	EXISTE
47	AGUAS SANEAMIENTO	47	EXISTE
48	AGUAS SANEAMIENTO	48	EXISTE
49	AGUAS SANEAMIENTO	49	EXISTE
50	AGUAS SANEAMIENTO	50	EXISTE
51	AGUAS SANEAMIENTO	51	EXISTE
52	AGUAS SANEAMIENTO	52	EXISTE
53	AGUAS SANEAMIENTO	53	EXISTE
54	AGUAS SANEAMIENTO	54	EXISTE
55	AGUAS SANEAMIENTO	55	EXISTE
56	AGUAS SANEAMIENTO	56	EXISTE
57	AGUAS SANEAMIENTO	57	EXISTE
58	AGUAS SANEAMIENTO	58	EXISTE
59	AGUAS SANEAMIENTO	59	EXISTE
60	AGUAS SANEAMIENTO	60	EXISTE
61	AGUAS SANEAMIENTO	61	EXISTE
62	AGUAS SANEAMIENTO	62	EXISTE
63	AGUAS SANEAMIENTO	63	EXISTE
64	AGUAS SANEAMIENTO	64	EXISTE
65	AGUAS SANEAMIENTO	65	EXISTE
66	AGUAS SANEAMIENTO	66	EXISTE
67	AGUAS SANEAMIENTO	67	EXISTE
68	AGUAS SANEAMIENTO	68	EXISTE
69	AGUAS SANEAMIENTO	69	EXISTE
70	AGUAS SANEAMIENTO	70	EXISTE
71	AGUAS SANEAMIENTO	71	EXISTE
72	AGUAS SANEAMIENTO	72	EXISTE
73	AGUAS SANEAMIENTO	73	EXISTE
74	AGUAS SANEAMIENTO	74	EXISTE
75	AGUAS SANEAMIENTO	75	EXISTE
76	AGUAS SANEAMIENTO	76	EXISTE
77	AGUAS SANEAMIENTO	77	EXISTE
78	AGUAS SANEAMIENTO	78	EXISTE
79	AGUAS SANEAMIENTO	79	EXISTE
80	AGUAS SANEAMIENTO	80	EXISTE
81	AGUAS SANEAMIENTO	81	EXISTE
82	AGUAS SANEAMIENTO	82	EXISTE
83	AGUAS SANEAMIENTO	83	EXISTE
84	AGUAS SANEAMIENTO	84	EXISTE
85	AGUAS SANEAMIENTO	85	EXISTE
86	AGUAS SANEAMIENTO	86	EXISTE
87	AGUAS SANEAMIENTO	87	EXISTE
88	AGUAS SANEAMIENTO	88	EXISTE
89	AGUAS SANEAMIENTO	89	EXISTE
90	AGUAS SANEAMIENTO	90	EXISTE
91	AGUAS SANEAMIENTO	91	EXISTE
92	AGUAS SANEAMIENTO	92	EXISTE
93	AGUAS SANEAMIENTO	93	EXISTE
94	AGUAS SANEAMIENTO	94	EXISTE
95	AGU		

Seller's Good: 21.7

.....

City of Chicago

100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

PERSONA		NOMBRE		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		DINERO		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	ABELLADO	1		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
2	ABELLADO	2		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
3	ABELLADO	3		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
4	ABELLADO	4		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
5	ABELLADO	5		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
6	ABELLADO	6		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
7	ABELLADO	7		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
8	ABELLADO	8		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
9	ABELLADO	9		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
10	ABELLADO	10		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
11	ABELLADO	11		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
12	ABELLADO	12		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
13	ABELLADO	13		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
14	ABELLADO	14		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
15	ABELLADO	15		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
16	ABELLADO	16		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
17	ABELLADO	17		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
18	ABELLADO	18		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
19	ABELLADO	19		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
20	ABELLADO	20		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
21	ABELLADO	21		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
22	ABELLADO	22		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
23	ABELLADO	23		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer
24	ABELLADO	24		130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} Hacer	130630832-9	3 ^{er} H		

[illegible]



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES BERNARDITO SEGUNDO
PEREZ SEGOVIA Y ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN

CUANTIA: USDS37.840,00

DI (2) COPIAS

M.G.

C - 20923
1084714
837840



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14
Telf.: (05) 6051563
E-mail: notaria3mantagmail.com

2013	13	08	03	P0385
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES BERNARDETO SEGUNDO

PÉREZ SEGOVIA Y ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN

CUANTIA: US\$37.840,00

DE (2) COPIAS

M.G.

MOREIRA ACOSTA - PÉREZ PICO

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos (2) de abril de dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte el señor ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR, y, por otra parte, los cónyuges, señor BERNARDETO SEGUNDO PÉREZ SEGOVIA y señora ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de COMPRADORES, bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden de una

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORITA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de esta Escritura Pública, por una parte el señor ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA, de estado civil soltero, parte a la que en adelante se la podrá denominar "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges, señor BERNARDITO SEGUNDO PÉREZ SEGOVIA y señora ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se la denominará como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Manta, capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar la presente escritura de compraventa.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A) El señor Roque Fabricio Moreira Acosta es actualmente único y legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Algarrobos frente al club ocho de diciembre en las calles veinticuatro y avenida treinta y uno de la parroquia Manta, Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Veintitrés metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS; veinte metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con el lote de terreno

número cuatro de la misma manzana, y, POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veinte metros y lindera con calle pública, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (430,00mts2). Este inmueble se encuentra signado con el código catastral número UNO, CERO, OCHO, CUATRO, SIETE, UNO, CUATRO, CERO, CERO, CERO (1084714000) **B) HISTORIA DE DOMINIO.** - "EL VENDEDOR" adquirió el dominio del inmueble objeto del presente contrato por compra efectuada a los cónyuges, señora Zoila Rosa Alarcón Moreira y señor Felipe Nicolás Carvajal Macías, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl González Melgar, el día uno de noviembre de dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el día quince de marzo de dos mil siete. **TERCERA.- COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor Roque Fabricio Moreira Acosta, por sus propios derechos da en venta y perpetua enajenación a favor de los cónyuges, señor BERNARDITO SEGUNDO PÉREZ SEGOVIA y señora ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN, el lote de terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club ocho de diciembre en las calles veinticuatro y avenida treinta y uno de la Parroquia Manta, Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, cuyos linderos, dimensiones, superficie e historia de dominio constan ampliamente descritos en la cláusula segunda que antecede. No obstante lo anterior, las partes declaran que la presente compraventa la realizan como cuerpo cierto. **- CUARTA: PRECIO.** - El precio que las partes han pactado de común acuerdo por la presente compraventa es la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 37,840.00) que "EL VENDEDOR" declara haberlos recibido de parte de "LOS COMPRADORES" en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción

por este concepto a reclamos posteriores. - **QUINTA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" declara que sobre el inmueble que vende mediante este instrumento, no existe actualmente condición, modo, cláusula resolutoria, arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad, hipotecas, demandas, embargos y en general ningún gravamen o limitación en su dominio, tal como lo justifica con el certificados de historia de dominio y solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante, no obstante lo cual, desde ya se comprometen al saneamiento de Ley. - **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los señores BERNARDITO SEGUNDO PÉREZ SEGOVIA y señora ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN, declaran que aceptan la venta que mediante esta escritura se efectúa a su favor, por convenir a sus intereses y declaran que los recursos que han invertido en esta compra son lícitos. - **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que se ocasionen en la celebración de la presente escritura de compraventa, corren por cuenta y cargo exclusivo de "LOS COMPRADORES", excepto del pago del impuesto a la utilidad en la compraventa de predios urbanos y plusvalía, que en caso de existir correrán por cuenta de "EL VENDEDOR". - **CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.-** Las partes contratantes declaran que conocen y aceptan todas y cada una de las cláusulas de este contrato, por ser las mismas que han pactado. - **CLAUSULA NOVENA: AUTORIZACION.** - Los COMPRADORES quedan autorizados para inscribir la presente escritura siendo de su cuenta los gastos que se ocasionen. - **CLÁUSULA DECIMA: DOMICILIO.-** Para los efectos que se deriven de esta escritura, las partes fijan como domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten.- Agregue usted Señorita Notaria las demás cláusulas de estilo necesarias para la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45461



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45461:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idear Predial: 1084714000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; Veintitrés metros y linderando con calle publica, POR ATRÁS; veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana y POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veinte metros y linderando con calle publica, con una superficie total de cuatrocientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	642 15/03/2007	8.944
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	577 24/05/2007	7.445
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	422 31/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.944 - Folio Final: 8.960
Número de Inscripción: 642 Número de Repertorio: 1.221
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la



manzana J que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06273911	Alarcon Moncayo Zoila Rosa	Casado	Manta
Vendedor	13-05175117	Carvajal Macias Felipe Nicolas	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.445 - Folio Final: 7.460

Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio: 2.442

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	642	15-mar-2007	8944	8960

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 2.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	577	24-may-2007	7445	7460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0081310

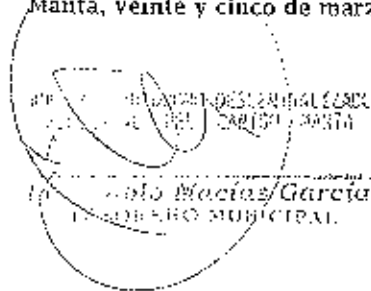
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1084714000 ALGARROBOS CALLE 24 AV.31
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

OFICINA EJECUTIVA

BO. 201

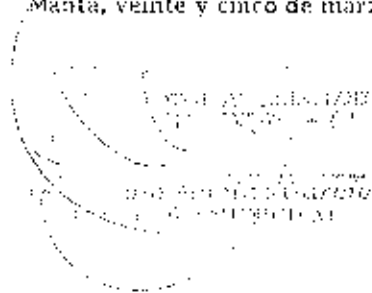
Manta, 20 de marzo del 2014

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal, que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Exacciones Municipales a cargo de MOREIRA ACOSTA RODOLFO FABRICIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor en esta Administración.

Manta, 20 de marzo del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1084714000 ALGARROBOS CALLE 24 AV.31
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Jorge...*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO CIVIL

1990

1990

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de venta ingresada, CERTIFICAR Que revisada el Catálogo de Predios en Vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO
pedonamiento
ALGARROBOS CALLE 24 AVDA 31
chica
AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$37840.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DL COMPRAVENTA

AF. GUEROA

Manta, 02 de ABRIL de 2014

Ing. Frika Pazmiño

Director Financiero Municipal

GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 111771

Nº 0111771

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20923

Fecha: 2 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-47-14-000

Ubicado en: ALGARROBOS CALLE 24 AV.31

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 430,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1306308329

MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37840,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	37840,00

Son: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: DELLY CHAVEZ 02/04/2014 10:32:04

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL DEBITADO CUIT: 2306306329 NOMBRE: MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO DIRECCIÓN: ALGARROBOS CALLE 24 AVDA. 31		DATOS DEL AVALÚO CLAVE CAD: 3124 AVALÚO: 3.00 VALOR: 3.00	
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 296474 CADA: MARGARITA ANCHUNDIA L. FECHA DE PAGO: 25/03/2014 16:35:25		DESCRIPCIÓN VALOR: 3.00 TOTAL A PAGAR: 3.00	
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: lunes, 23 de junio de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

(El presente certificado es válido por diez días hábiles desde la fecha de pago)

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1-3 ABR 2014
Sr. Armando Anchundia B.
DECA 04009 SAGUON

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 02/04/2014
40 12:57:41 75 0 Anchundia B.
N-01 40 DEPTO. CUENTA CUENTAS 145/92-40
Vale de Edo: 00000000-9
Firma: GERENTE PROVINCIAL DE MANTA

Referencia: 0001599
Efectivos: 1.00
Total Depósitos: 1.00
Cantidad Cheques: 0

4/2/2014 12:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-47-14-000	430,00	57840,50	128905	258407
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130530329	MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO	ALGARROBOS CALLE 24 AV. 31	Impuesto principal		375,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		113,52		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		491,92		
1200661035	PEREZ SEGOVIA BERNARDITO SEGUNDO	N/A	VALOR PAGADO		491,92		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/2/2014 12:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIBO DE PAGAMENTO
DE TITULO DE CREDITO
N° 000258407
FECHA: 4/2/2014
VALOR: 491,92
S/N: NARCISA CABRERA

4/2/2014 12:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-47-14-000	430,00	37840,00	128910	258408
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130530329	MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO	ALGARROBOS CALLE 24 AV. 31	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		352,22		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		353,22		
130530329	PEREZ SEGOVIA BERNARDITO SEGUNDO	N/A	VALOR PAGADO		353,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/2/2014 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEIBO DE PAGAMENTO
DE TITULO DE CREDITO
N° 000258408
FECHA: 4/2/2014
VALOR: 353,22
S/N: NARCISA CABRERA



025/2014 441

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO*
1 02 47-14 2-0	490,00	1 34 402,00	AL CARRANCO DE CALLE 24 Y 31	2014	13715 4	264374
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
MUSEO ALICIA RODRIGUEZ FARRERO		1303096129	Costa Sur 2-0			
025/2014 12 00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO S/C PREDIAL	\$ 13,70	(\$ 0,00)	\$ 13,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras 20'x20'			
			MEJORAS 20'x1'	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 20'x2'	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS HASTA 20'x0'	\$ 82,90		\$ 82,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,30		\$ 14,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,98		\$ 5,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,88
			VALOR PAGADO			\$ 181,00
			SALDO			\$ 288,88

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Ing. Verónica Hoyos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



C.I. A.D. CIUDADANÍA

1306308329

ACOSTA MOREIRA
ROQUE FABRICIO

MANABÍ
MANTA
MANTA

1983-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO Civil Soltero

BACHILLERATO ESTUDIANTE

V333312222

MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

ACOSTA MENDOZA IRES ASUNCION

QUITO

2010-12-17

2020-12-17

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

003

003 - 0022

1306308329

NÚMERO DE CERO IDADO

SÉCULA

MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION

MANABÍ

PARROQUIA

1

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

1306308329

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con lo facultado por el numeral 8
Artículo 38 de la Ley Notarial de 1997, las COPIAS que
se refieren en _____, se otorgan y se otorgan
quedan a los efectos legales correspondientes.

Manta, a 02 ABR 2014

[Signature]
Ab. Mónica Mercedes Maza
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ SEGOVIA
BERNARDITO SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTRELLA MARINA
PICO BAILON

INSTRUCCIÓN
BACILLERATO

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
MARINERO

X1333V9272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEGOVIA CHICA DALITA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-07

[Signature]

[Signature]

PROCESADO

PROCESADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

077
077 - 0298 1300661095
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEREZ SEGOVIA BERNARDITO SEGUNDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>[Signature]</i>	

EL PRESIDENTE DE LA JURIA

[Signature]
13 0066109-5

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 1 folios útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 02 ABR 2014

[Signature]
Ab. María Mercedes Sánchez Muro
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN ECUATORIANA



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PICO BAILON
ESTRELLA MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
BERNARDITO SEGUNDO
PEREZ SGOVIA

Nº 130135521-8

PROFESION EN
BASICA

PROFESION EN
MODISTA

E0345V4442

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA

PROFESION EN
MODISTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078 - 0165

1301355218

NUMERO DE CERTIFICADO
PICO BAILON ESTRELLA MARINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PANSOLVIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

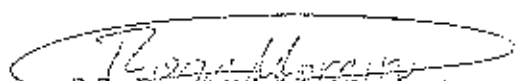
Estrella Marina Pico Bailon
1301355218



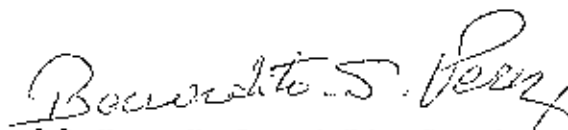
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la fealdad presentada el numeral 5
del artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
se exhiben en 1 folios rectos, reversos y reversos son
iguales a las documentales y representan el original
Manta, 1

Notario
Ab. Martha Inés Pacheco Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

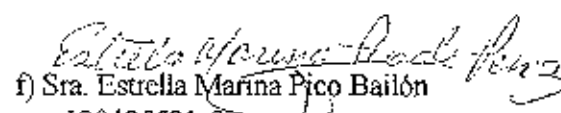
eficacia y validez de este instrumento".- (Firmado) Abogada María Elizabeth Vences Vera, con matrícula profesional número trece guión dos mil doce guión noventa y dos del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Rogue Fabricio Moreira Acosta
c.c. 130066850-4




f) Sr. Bernardito Segundo Pérez Segovia
c.c. 130066109-5




f) Sra. Estrella Marina Pico Bailón
c.c. 130135521-8



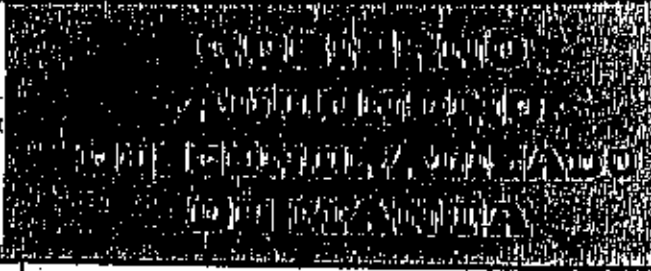
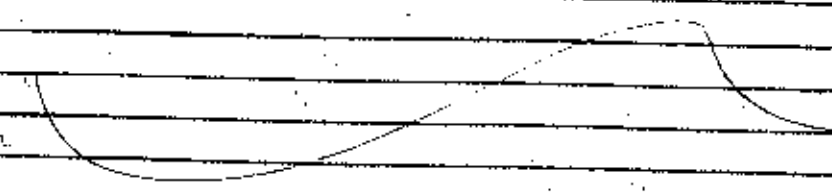
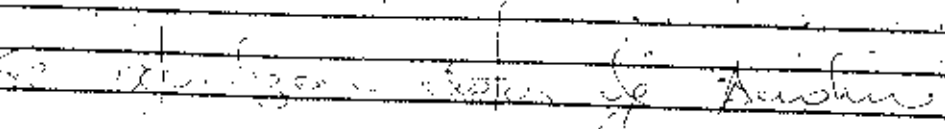

Ab. Martha Inés Sánchez Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTUA Se otorga...


gó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el señor ROQUE FABRICIO MOREIRA ACOSTA a favor de los cónyuges BERNARDITO SEGUNDO PÉREZ SEGOVIA Y ESTRELLA MARINA PICO BAILÓN.- Firmada y sellada en Manta, a los tres días del mes de abril del año dos mil catorce.-



Martha Inés Ganchoso Moncayo
Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

13824

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	01-04-14 16:22	FECHA DE ENTREGA:	08-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1084714000		
NOMBRES y/o RAZÓN	YLAENA ACOSTA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. Computo		
Razón auto			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 02/04/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

45461



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45461:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de marzo de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 084714090

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Veintitrés metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS: veinte metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana y POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veinte metros y linderando con calle pública, con una superficie total de cuatrocientos treinta metros cuadrados, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	642 15-03-2007	8.944
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	577 24-05-2007	7.445
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	422 31-03-2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de marzo de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 8.944 - Folio Final: 8.960

Número de Inscripción: 642 Número de Repertorio: 1.221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provedencia: miércoles, 01 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la



manzana J que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06273911	Alarcon Moncayo Zoila Rosa	Casado	Manta
Vendedor	13-05175117	Carvajal Macias Felipe Nicolas	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.445 - Folio Final: 7.460

Número de Inscripción: 577 Número de Repertorio: 2.442

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un terreno ubicado en la Lotización los Algarrobos frente al club 8 de Diciembre en las calles veinticuatro y Avenida treinta y uno de la Parroquia Manta Cantón Manta dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana J que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	642	15-mar-2007	8944	8960

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 2.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	13-06308329	Moreira Acosta Roque Fabricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	577	24-may-2007	7445	7460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé en traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

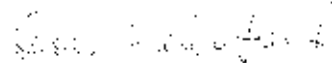
Manabí, 01 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MOREIRA ACOSTA ROQUE FABRICIO con número de cédula 130630832-9, No se encuentra registrada como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORERA LOOR TERRY RUIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA MERCEDES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOTOGRAFADO

V080802922

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA
1306308329

APELLIDOS Y NOMBRES
MORERA LOOR TERRY RUIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-08

ESTADO CIVIL
Soltero

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOTOGRAFADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0022 1306308329

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORERA ACOSTA ROQUE FABRICIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
3
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000990001
Domicilio: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 0511-478 1014-1015

TITULO DE CREDITO No. 000284674

MONEDA: \$

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
01-01-000	01-01-01	01-01-01	ALBARREROS CALLE 24 A Y B	2014	01-01-01	000284674
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			CONTRIBUCION			
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.75	\$ 1.75	\$ 1.75
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			IMPUESTO DE VIVIENDA			
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			MEJORAS DE	\$ 1.00		\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			MEJORAS DE	\$ 1.00		\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			MEJORAS DE	\$ 1.00		\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			SOLAR NO BENEFICIADO	\$ 1.00		\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			TASA DE RECUPERACION	\$ 1.00		\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			TOTAL A PAGAR			\$ 5.75
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			VALOR PAGADO			\$ 1.00
PERSONA VICTOR RODRIGUEZ PARRA			SALDO			\$ 4.75

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
CANCELADO
Fecha: _____
Ing. Verónica Huelga