



Ficha Registral-Bien Inmueble

47425

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001347

Certifico hasta el día de hoy 21/01/2020 14:01:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: lunes, 18 de agosto de 2014

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el lote número CINCO ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; ciento doce metros y lindera con calle publica, POR ATRÁS, noventa y cinco metros y lindera con propiedad de la Cia Jolcijos, POR EL COSTADO DERECHO, setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos setenta y nueve metros y lindera con Área de Protección. Con una Área total: OCHO MIL OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3575	28/ago./2014	70.116	70.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4947	17/dic./2014	99.312	99.330
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	02/feb./2015	9.127	9.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1725	12/jun./2017	45.324	45.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	23/ene./2018	7.771	7.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:47425

martes, 21 de enero de 2020 14:01

Pag 1 de 5

Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 21 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3441

Folio Inicial: 67409

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6100

Folio Final: 67434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio denominado EL PORVENIR correspondiéndole la tercera Parte del predio de la Parroquia Tarquí del Canton Manta y esta signado con el lote numero Cinco ubicados entre las Ciudadela LOS GERANIOS Y URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. teniendo una superficie total de Ocho mil ochenta metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kleire_salto1
Ficha Registral: 47425
martes, 21 de enero de 2020 14:01
Pag 2 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero tres ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Dos. Con un área totl de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD. \$18.960.00* La Sra. Jessica Roxana Arias Parrales, casada con el Sr. Carlos Alberto Galarza Pincay, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARIAS PARRALES JESSICA ROXANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARZA PINCA Y CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago./2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 411

Número de Repertorio: 989

Folio Inicial: 9127

Folio Final: 9145

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:47425

martes, 21 de enero de 2020 14:01

Pag 3 de 5

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 21 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintiún metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago./2014	70.116	70.124

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1725

Folio Inicial: 45324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3828

Folio Final: 45341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017

a.- Observaciones:

La señora CELMIRA MONSERRATE AMAYA MOREIRA, se estado civil soltera, por sus propios derechos y por los derechos que representa a su hija menor de edad ANDREA STEFANIA MACIAS AMAYA en calidad de madre. Un lote de terreno signado como lote numero 9 ubicado entre la Ciudadela Los Geraneos y Urbirrios, de la parroquia tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 13,00 metros y calle pública; POR ATRÁS: Con 13,00 metros y área de protección. COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y propiedades particulares; teniendo un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AMAYA MOREIRA CELMIRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS AMAYA ANDREA STEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3441	18/ago./2014	67.409	67.434
COMPRA VENTA	3575	28/ago./2014	70.116	70.124

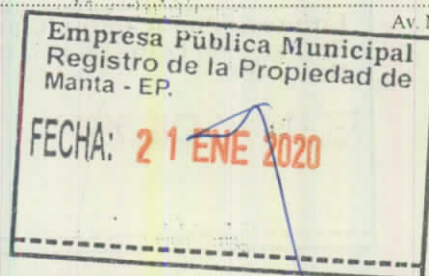
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:47425

martes, 21 de enero de 2020 14:01

Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Una parte del lote de terreno signado como el número cinco, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado como lote CUATRO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con 25,00 metros y calle pública, POR ATRAS con 32,00 metros y área de protección, COSTADO DERECHO con 30,75 metros y Calle pública, COSTADO IZQUIERDO con 30,00 metros y área sobrante del lote número 5, Con una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER ZAMBRANO JORGE AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:01:09 del martes, 21 de enero de 2020

A petición de: PEÑAHERRERA CELORIO MARIA
ALEJANDRA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



47425



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:47425
martes, 21 de enero de 2020 14:01
Pag 5 de 5

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 21 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

No 051-08838

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3352806000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de Julio de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 2014. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de agosto de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de agosto 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 112,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 95,00m. Propiedad de la Cía. Jolcijos.

Por el costado derecho: 79,00m. Area de protección.

Por el costado izquierdo: 79,00m. Area de protección.

Area total: 8.080,10m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **3.135,00m².**

1.- A favor de Carlos Alberto Galarza Pincay y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17 de diciembre de 2014, el lote número tres con 1.185,00m².

2.- A favor de Facundo Cristóbal Cedeño Chávez y Sra., autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de febrero de 2015, el lote número Uno con 705,00m².

3.- A favor de Andrea Stefanía Macías Amaya, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 19 de mayo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de junio de 2017, el lote número Nueve con 390,00m².

4.- A favor de Jorge Agustín Giler Zambrano, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de enero de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de enero de 2018, el lote número cuatro con 855,00m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **1.635,91m².**

AREA DE PROTECCION: **909,19m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con: **750,00m².**

1.- A favor de María Gabriela Bustamante Troya y Diego Fernando Tapia Valencia, mediante subdivisión No. 234-2356 de fecha Julio 20 del 2016. Lote número Dos.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HILDA PATRICIA MICOLTA ESPAÑA: **390,00m².**

Lote # 8

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 13,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Andrea Macías Amaya lote # 9.

Área total: 390,00m².

AREA SOBRANTE: **420,00m².**

Lote # 5

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Jorge Agustín Giler Zambrano lote # 4.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.

Área total: 420,00m². *JC*



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Telefonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec

f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA

AREA SOBRANTE:

420,00m2.

Lote # 6

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 5.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

Área total: 420,00m2.

AREA SOBRANTE:

420,00m2.

Lote # 7

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 6.

Costado izquierdo: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Hilda Micolta España Lote # 8.

Área total: 420,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA. Este documento actualiza al otorgado en noviembre 28 del 2018 con el No. 0572-09917.

Manta, Febrero 10 del 2020

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	051-08838

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 072836

AUTORIZACION

No. 051-08838

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la **Sra. HILDA PATRICIA MICOLTA ESPAÑA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía., ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 8

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 13,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 30,00m. Area sobrante Lote # 7.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Andrea Macías Amaya lote # 9.

Área total: 390,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en noviembre 28 del 2018 con el N. 0572-09917i Manta, Febrero 10 del 2020



Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

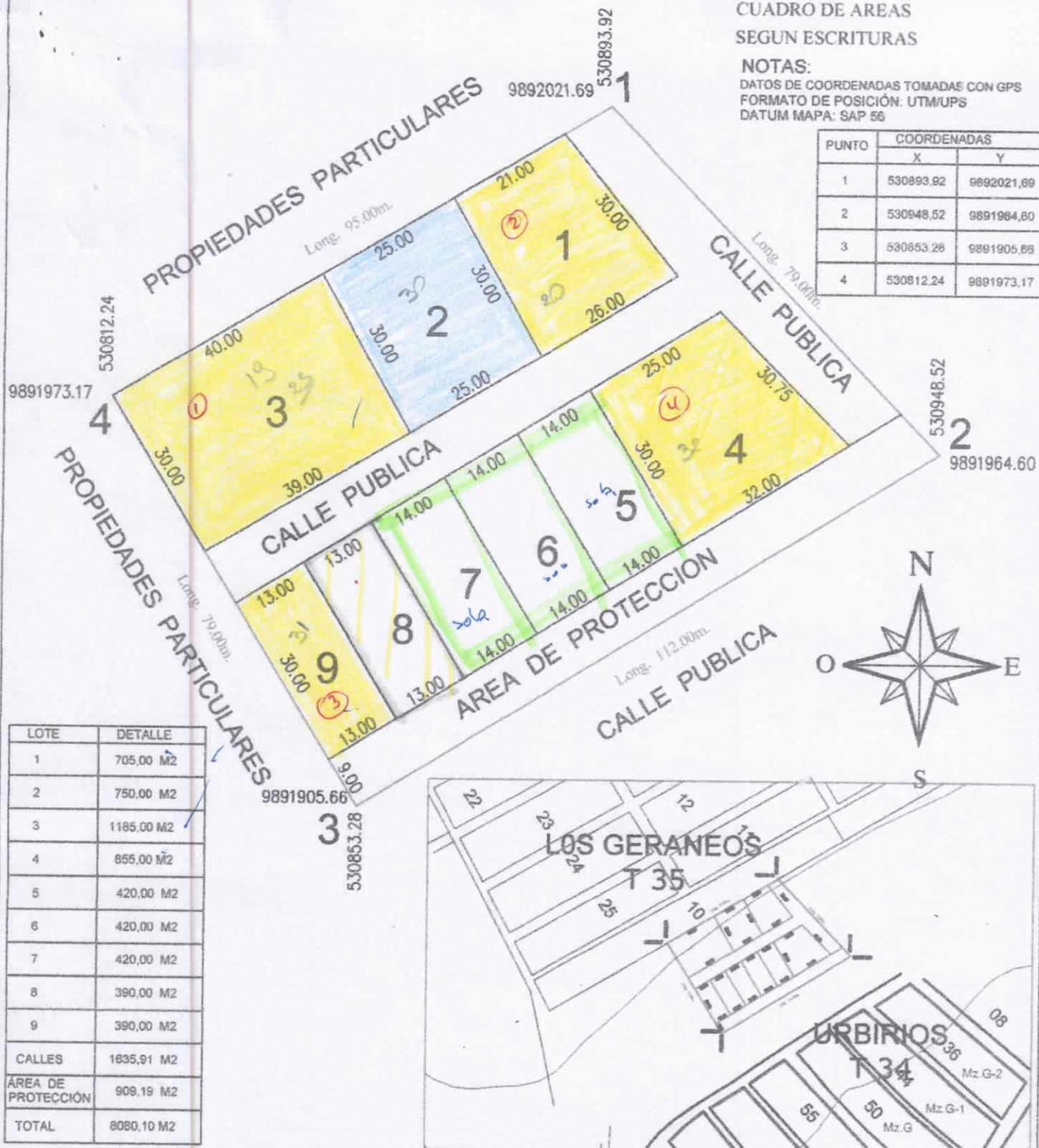
Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	051-08838

CUADRO DE AREAS
SEGUN ESCRITURAS

NOTAS:

DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 56

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530893.92	9892021.69
2	530948.52	9891964.60
3	530853.28	9891905.68
4	530812.24	9891973.17



LOTE	DETALLE
1	705,00 M2
2	750,00 M2
3	1185,00 M2
4	855,00 M2
5	420,00 M2
6	420,00 M2
7	420,00 M2
8	390,00 M2
9	390,00 M2
CALLES	1635,91 M2
AREA DE PROTECCIÓN	909,19 M2
TOTAL	8080,10 M2



PROPIETARIO:

INMOBILIARIA JOLCIJOS C.LTDA.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:
BARRIO: "LOS GERANEOS"	SUPERFICIE INICIAL: 8080,10 m2	ESCALA: 1 : 900	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: OCTUBRE - 2014	FORMATO: A 4	ARO. EDGAR PAUCAR C. REG.PROF. SENESCYT -1016-09-897907