

No 058-014732

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e hijos Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en el sector Los Geranios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350927000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Remanente, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 21 de octubre de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de enero de 2020.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,21m. + 17,03m. Calle planificada + 41,90m. Calle peatonal.

Atrás: 28,00m. + 32,00m. + 8,00m. Área de protección.

Costado derecho: 16,50m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 18,50m. Área a favor de Allan Roger Párraga Mendoza.

Área total: 1.307,85m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA: **146,05m².**

Frente: 8,00m. Calle planificada.

Atrás: 8,00m. Área de protección.

Costado Derecho: 18,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 18,50m. Propiedad de Allan Roger Párraga Mendoza.

Área total: 146,05m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN CAROLINA BERMELO CEDEÑO: **142,80m².**

Frente: 8,00m. Calle planificada.

Atrás: 8,00m. Área de protección.

Costado Derecho: 18,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 17,70m. Área sobrante.

Área total: 142,80m².

ÁREA SOBRANTE: 2 Lotes con: **1.019,00m².**

Frente: 8,00m. Calle planificada.

Atrás: 8,00m. Área de protección.

Costado Derecho: 17,70m. Área a desmembrar a favor de Evelyn Bermello Cedeño.

Costado izquierdo: 18,00m. Área a desmembrar a favor de Allan Párraga Mendoza.

Área total: 142,80m².

Frente: 12,21m. + 17,03m. + 17,90m. Calle planificada.

Atrás: 28,00m. + 16,00m. Área de protección.

Costado Derecho: 16,50m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 18,00m. Área a desmembrar a favor de Evelyn Bermello Cedeño.

Área total: 876,20m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2020

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Trámite:	058-014732

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 073036

AUTORIZACION

No. 058-014732-A

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguín e Hijos Jolcijos Cia. Ltda. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle planificada.

Atrás: 8,00m. Area de protección.

Costado Derecho: 18,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 18,50m. Propiedad de Allan Roger Párraga Mendoza.

Área total: 146,05m².

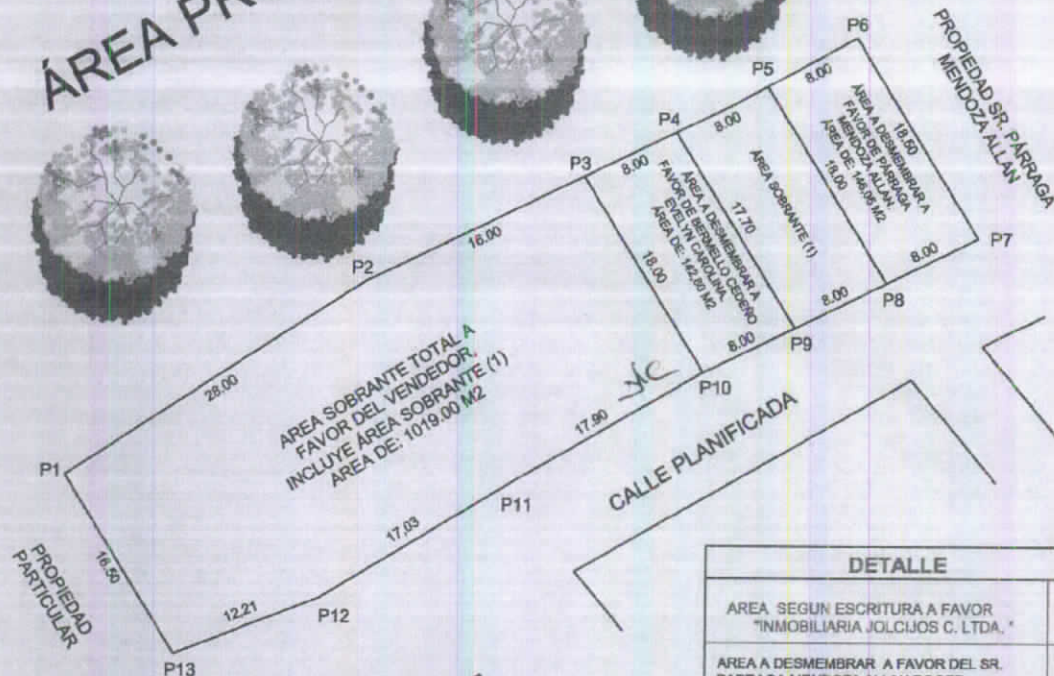
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 14 del 2020

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	058-014732-A

ÁREA PROTECCIÓN



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530989.99	9892068.00
2	531013.46	9892063.28
3	531030.67	9892091.08
4	531037.87	9892095.19
5	531045.00	9892098.84
6	531052.01	9892102.70
7	531061.89	9892086.94
8	531054.51	9892083.40
9	531047.34	9892079.87
10	531040.16	9892076.33
11	531024.61	9892067.27
12	531010.06	9892058.40
13	530998.69	9892053.97

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR "INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA."	1307.85 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	146.05 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. BERMELLO CEDEÑO EVELYN CAROLINA	142.80 m2
AREA SOBROGANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO	1019.00 m2



UBICACION

LOTES DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TANGU DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

"INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA."

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

"INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA."

PERFECTO :

AREA ADECUADA PARA EL PROYECTO

ESCALA

1 ---- 500

CLAVE CATASTRAL :

3350927000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

FEBRERO - 2020

FORMATO :

A4

DISEÑO :

OPERA TECNICA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
ZONA SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: barrio Señor los Gitanos

calle

Takui Mz lote

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1146,05

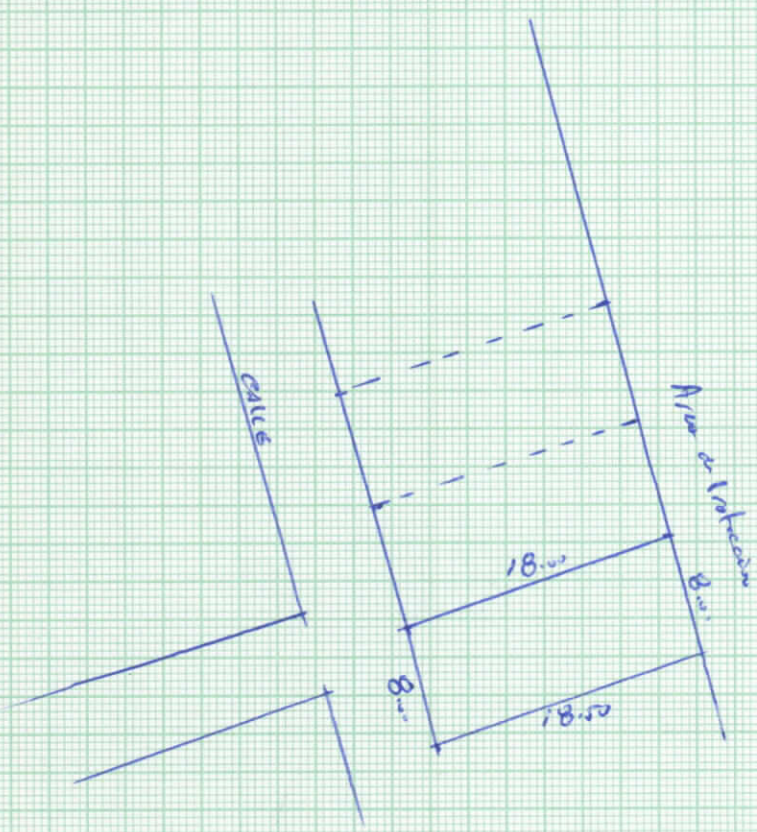
24 PERIMETRO 52,50

25 LONGITUD DEL FRENTE 8

26

AVANZO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 OTRO USO
NOMBRE OTRO CODIGO 00

32 TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:

SE DESKREMBIA DE LA
CE# 3350927000
H2010/12 SUB-# 058-014731
FECHA 14/02/20

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION										(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																											
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																							
ESTRUCTURA						PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																							
caña		ladrillo o piedra		hormigón armado		metal		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o común		ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		vidrio o granito lustrado		cerámica		parquet o mayólica		porcelanato		mármol o marmelone		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoïd		asbesto cemento		hormigón armado		teja		no tiene		si tiene		caña								no tiene		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		maderas tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		piscina		cuarto de máquinas		Buena		regular		mala		ruina																																																																																																																																																															
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		OBSERVACIONES:					