

[illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: hacia Los ALGARROBOS

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

Lot: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAZA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. SOBRE LA RASANTE _____ METROS

BAJO LA RASANTE _____

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CABA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE

21. DESAGUES 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA ☐ SIN DECIMALES ☐ 1 ☐ 3 ☐ 7 ☐ 90

24. PERIMETRO ☐ 1 ☐ 5 ☐ 3

25. LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 7

26. NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1

OBSERVACIONES:

SE DESAPARE COD 1084715
SEGUN DAT SUB PLAN 511
MARZO 21/07

Benjamin Sotomayor
Sello 13-8-12

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION ☐ 1. ☐ 2. ☒ CON EDIFICACION ☒

USO DEL AREA EN EDIFICACION

28. CONSTRUCCION ☒ 1. ☐ 2. ☒ 3. ☐

OTRO USO

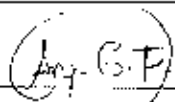
29. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐

30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	2/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	2/10/15
CLAVE CATASTRAL:	103-4717		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
	RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
	FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:	S/S. Recuento, Actualización los datos de parcelas. 28/7/29/13.		
	S/L - S/I - \$ 22370,00.		
	 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 28/10/15
INFORME DE APROBACIÓN:			
	FIRMA DEL DIRECTOR		



31815



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31815:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral Rol Edict. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 137.90M2 .Compuesto de terreno y construcción, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos-POR EL FRENTE: diez metros y ochenta centímetros públicas, POR EL DERECHO: diez metros y propiedad del señor Hugo Triviño Rodríguez, COSTADO DERECHO: diecinueve metros setenta centímetros y propiedad del Arquitecto Ricardo Alava Rivera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros setenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Francisco Manuel Salvador Delgado, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compra venta	1.235 06/09/1990	4.218
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 18/07/2002	53
Compra Venta	Compra venta	3.134 14/11/2010	33.144
Compra Venta	Compra venta	2.670 29/08/2010	33.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compra venta

Inscrito el: *jueves, 06 de septiembre de 1990*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.218* - Folio Final: *4.219*
Número de Inscripción: *1.235* Número de Repertorio: *2.091*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno dicha Lotización los Algarrobos, o sea los lotes TRES Y CUATRO de la Manzana CINCO, que se encuentra unido entre sí, y tiene las siguientes medidas generales. POR EL FRENTE: Calle pública, con veintidós metros POR ATRAS: con igual medida de Veintidós metros, y propiedad del Señor Hugo Triviño Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Arquitecto Álava, con diecinueve metros setenta centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle Publico, con igual medida de diecinueve metros setenta centímetros, con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	958	20-nov-1978	1632	1633

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: **jueves, 18 de julio de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **53** - Folio Final: **60**

Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **3.198**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 28 de noviembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Francisco Manuel-Salvador Delgado, y la Sra. Rosa Lastenia Guadamud Mendoza, deciden hacer la Liquidación y Partición de los bienes tocándole al Señor Francisco Manuel Salvador Delgado, PRIMER BIEN INMUEBLE.- compuesto de terreno y casa ubicado en la Barrio LOS ALGARROBOS. Calle 24 y Av. 31-13-B de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

Tocándole La Sra. Rosa Lastenia Guadamud Mendoza, SEGUNDO BIEN INMUEBLE: Compuesto de terreno y casa ubicada en el Barrio Jocay, avenida 4 de Noviembre, calle J-5, Junto al cuartel de la Policía. Con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Los ex cónyuges Francisco Manuel Salvador Delgado y Rosa Lastenia Guadamud Mendoza, libre y voluntariamente han arribado a un acuerdo y total y definitivo sobre la liquidación y participación de los bienes adquiridos dentro del matrimonio, acuerdo que consiste en lo siguiente: Que la Sra. ROSA LASTENIA GUADAMUD MENDOZA, se quede con el bien inmueble identificado con el número DOS, mientras que el Sr. FRANCISCO MANUEL SALVADOR DELGADO, se quede con el bien inmueble identificado con el número UNO.



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0016389	Guadalupe Mendoza Rosa Lasterenia	Divorciado	Maricao
Propietario	13-0015270	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Maricao

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1235	06-sep-1990	1218	4219

3. 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 2011

Tomo: 109 Folio Inicial: 55,144 - Folio Final: 55,155
Número de Inscripción: 3,154 Número de Repetitorio: 6,617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Maricao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien comprado de terreno y construcción comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y veinte centímetros. Por Atrás, siete metros y propiedad del señor Hugo Trépo Rodríguez, Costado Derecho, diecinueve metros setenta centímetros y propiedad del Arquitecto Ricardo Alay Rivera. Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros ochenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Francisco Manuel Salvador Delgado, que tiene una superficie total de ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa y seis centímetros cuadrados.



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0000197	Ruiz Salas Tania Patricia	Casado(?)	Maricao
Vendedor	13-0015270	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Maricao

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1213	06-sep-1990	1213	4219
Liquidación de Sociedad Conyugal	4	18-jul-2002	55	60

4. 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 53,035 - Folio Final: 53,084
Número de Inscripción: 4,670 Número de Repetitorio: 6,253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Maricao

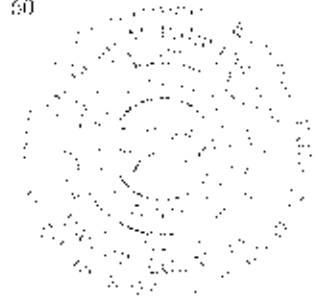
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de solar y construcción ubicada en el Edificio Los Algarobos de la Ciudad de Maricao, con una Superficie total de CINCO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Compraventa que tiene una enajena de USD 9.293.371,63.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13748251	Cedeño García Isabel Katherine	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000036790	Villamar Cedeño Cristhian Marbel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07693497	Ramírez Saltos Tania Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-04922345	Tejeda Veliz Carlos Joel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3154	14-nov-2011	55144	55155

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:25 del martes, 27 de octubre de 2015

A petición de: *Isabel Cedeño*

Elaborado por: *Figueroa Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

