



**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN ARRIENDO PARCIAL

3 EN ARRIENDO TOTAL

4 OTROS (ESPECIFIQUE)

**Datos del Propietario**

PERSONERIA: APPELLIDOS

APPELLIDOS: Salvador Delgado Francisco Manuel

NOMBRES: RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130969349-9

NOTA: 4

TITULO DE PROPIEDAD: 0015/11

CELEBRACION: 130966472-8

FECHA: 1981

CODIGO:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)**

RUBRO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO (INFERIOR O CONTRAPISO)					PISO					ENTREPISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)					TUBADOS		INDICADORES GENERALES					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	1	2	3	4							
(39) (40)																																															(35)
(54) (55)																																															(86)
(69) (70)																																															(83)
(84) (85)																																															(88)
(99) (100)																																															(101)
(116) (117)																																															(113)
(129) (130)																																															(128)
(144) (145)																																															(143)
(159) (160)																																															(158)
(174) (175)																																															(173)
(189) (190)																																															(188)
(204) (205)																																															(203)
(219) (220)																																															(218)
(234) (235)																																															(233)
(249) (250)																																															(248)
(264) (265)																																															(263)
(279) (280)																																															(278)

**AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

AVALLUO DE LA PROPIEDAD:

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

**FECHA:**  **NOMBRE DEL EMPADRONADOR:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL SUPERVISOR:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:**  **FIRMA:**

**OBSERVACIONES:**



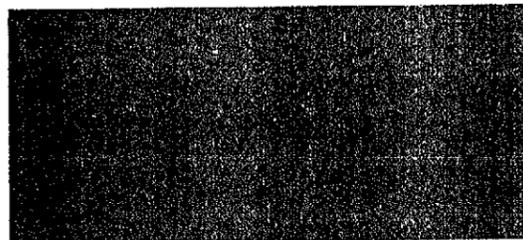
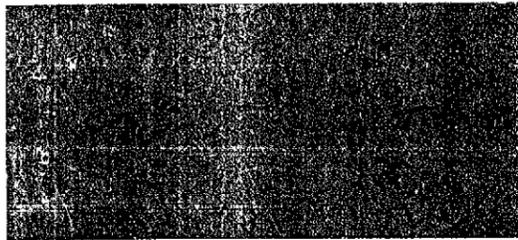
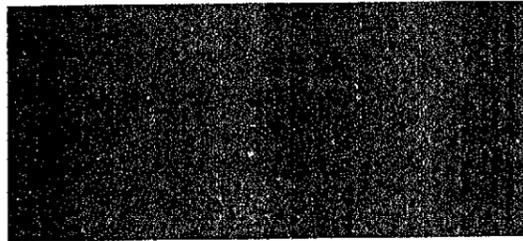
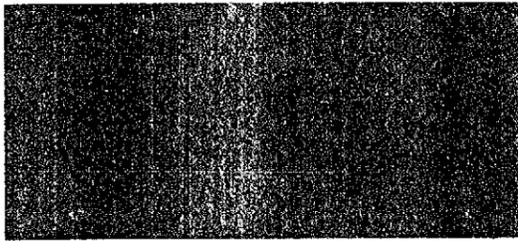
Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1084717

Sello  
08/15/13

N° 2013-13-08-03-P2570



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LOT. ALGARROBOS DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. CARLOS JOEL TEJENA VELIZ Y TANIA  
RAMIREZ SALTOS.

A FAVOR DE CRISTHIAN VILLAMAR CEDENO E ISABEL CEDEÑO  
GARCIA.

CUANTÍA (S) USD\$29.370.63

MANTA, Agosto 14 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.2.570

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS JOEL TEJENA VELIZ Y TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS A FAVOR DE LOS SEÑORES CRISTHIAN MARBEL VILLAMAR CEDEÑO E ISABEL KATHERINE CEDEÑO GARCIA.-

**CUANTIA: \$ 29.370,63**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **CARLOS JOEL TEJENA VELIZ Y TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **CRISTHIAN MARBEL VILLAMAR CEDEÑO E ISABEL KATHERINE CEDEÑO GARCIA**, de estado civil solteros; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **CARLOS JOEL TEJENA VELIZ Y TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **CRISTHIAN MARBEL VILLAMAR CEDEÑO E ISABEL KATHERINE CEDEÑO GARCIA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Lotización **LOS ALGARROBOS** de la ciudad de Manta, adquirido mediante **COMPRA** al señor **FRANCISCO MANUEL SALVADOR**

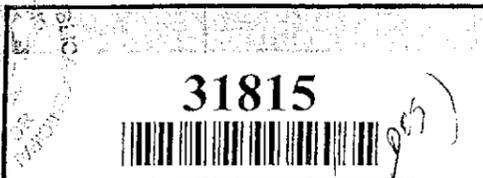


DELGADO, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de Octubre del dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre del año dos mil once. Inmueble compuesto de solar y construcción, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y Calle Pública. Por Atrás, siete metros y propiedad del señor Hugo Triviño Rodríguez. Por el Costado Derecho, diecinueve metros setenta centímetros y propiedad del Arq. Ricardo Alva Rivera. Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Francisco Manuel Salvador Delgado.- Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES SESENTA Y TRES CENTAVOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31815:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 137.90M2 .Compuesto de terreno y construcción, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; siete metros y calle públicas.POR ATRAS; siete metros y propiedad del señor Hugo Triviño Rodríguez.COSTADO DERECHO; diecinueve metros setenta centímetros y propiedad del Arquitecto Ricardo Alava Rivera.POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros setenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Francisco Manuel Salvador Delgado.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.235 06/09/1990	4.218
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 18/07/2002	53
Compra Venta	Compraventa	3.154 14/11/2011	55.144

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 06 de septiembre de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.219  
Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha Lotización LOS ALGARROBOS o sea los lotes tres y cuatro de la Manzana Cinco, que se encuentra unidos entre sí, con una superficie total de, CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Casado(*)	Manta
80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZanX

Ficha Registral: 31815

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	958	20-nov-1978	1632	1633

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : **jueves, 18 de julio de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **53** - Folio Final: **60**  
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **3.198**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 28 de noviembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Francisco Manuel Salvador Delgado, y la Sra. Rosa Lastenia Guadamud Mendoza, deciden hacer la Liquidacion y Particion de los bienes tocandole al Señor Francisco Manuel Salvador Delgado, Un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Barrio LOS ALGARROBOS. calle 24 y Av, 31-13-B de esta Ciudad.de Manta. con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Manta
Cedente	13-00318589	Guadamud Mendoza Rosa Lastenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1235	06-sep-1990	4218	4219

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 14 de noviembre de 2011**

Tomo: **109** Folio Inicial: **55.144** - Folio Final: **55.155**  
Número de Inscripción: **3.154** Número de Repertorio: **6.617**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de octubre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien compuesto de terreno y construccion que tiene una superficie total de ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07693497	Ramírez Saltos Tania Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1235	06-sep-1990	4218	4219
Liquidacion de Sociedad Conyugal	4	18-jul-2002	53	60



**CATALOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:03 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Doña Verónica Ramírez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130769349-7  
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA  
MANABI/JUNIN/JUNIN  
04 MAYO 1978  
007- 0518 01035 F  
MANABI/ PICHINCHA  
PICHINCHA 1978

*Tania Ramirez*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V3333V3222  
CASADO TEJENA VELIZ CARLOS JOEL  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
RAMIREZ GARRIDO JORGE ENRIQUE  
SALTOS MARGARITA NOEMI  
MANTA 30/03/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019

**086**  
086 - 0184 1307693497  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





Manta, 26 de Julio del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA** con número de Cédula 130769349-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 658559 con dirección CIUDADELA SANTA ANA; 6213227 con dirección CALLE 24 AV. 31 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNELEP S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

8/13/2013 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-47-17-000	137,90	23370,63	91098	194661
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307693497	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	CALLE 24 LOT. LOS ALGARROBOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		56,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57,00		
1313/48251	CEDEÑO GARCIA ISABEL KATHERINE	ND	VALOR PAGADO		57,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/13/2013 10:05 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 CANCELADO 13 AGO 2013

8/13/2013 10:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-47-17-000	137,90	29370,63	91097	194660
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307693497	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	CALLE 24 LOT. LOS ALGARROBOS	Impuesto principal		293,71		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		80,11		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		381,82		
1313/48251	CEDEÑO GARCIA ISABEL KATHERINE	ND	VALOR PAGADO		381,82		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/13/2013 10:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 COMPROBANTE DE PAGO  
 0266850

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
 NOMBRES : RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 24 LOS ALGARROBOS  
 DIRECCIÓN :

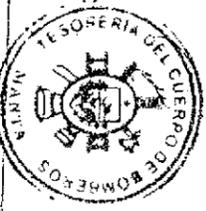
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CALA: 266590  
 FECHA DE PAGO: 25/07/2013 11:06:37

AREA DE SELLO



**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
 VALIDO HASTA: miércoles 23 de octubre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

(Cambio)

Nº 59328

ESPECIE VALORADA  
USD: 1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA  
ubicada en CALLE 24 LOTZ. LOS ALGARROBOS  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$29370.63 VEINTE Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 63/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 13 de AGOSTO del 20 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105162

No. Certificación: 105162

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de julio de 2013

No. Electrónico: 14412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-47-17-000

Ubicado en: CALLE 24 LOT. LOS ALGARROBOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,90 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307693497	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11032,00
CONSTRUCCIÓN:	18338,63
	<u>29370,63</u>

Son: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



293,71  
 28,11  
 -----  
 381,82  
 57,00  
 -----  
 438,82



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85718

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RAMIREZ SALTOS JANIA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1084717000 CALLE 24 LOT. LOS ALGARROBOS  
Manta, trece de agosto del dos mil trece



CIUDADANIA 131374825-1  
CEDEÑO GARCIA ISABEL KATHERINE  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 NOVIEMBRE 1991  
001- 0210 00419 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1992



*Isabel Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334414222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON ACAPITO CEDEÑO BAREN  
FLOR MARIA GARCIA JONES  
MANTA 11/02/2010  
11/02/2022

2305219



CIUDADANIA 130966472-8  
VILLAMAR CEDEÑO CRISTHIAN MARBEL  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
07 SEPTIEMBRE 1985  
003- 0152 01719 H  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1985



*Cristhian Villarmar*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3143V2222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
CARLOS ALFREDO VILLAMAR CEDEÑO  
LASTENIA EULALIA CEDEÑO  
MANTA 09/10/2003  
09/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2015  
095  
095 - 0079 1309664728  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VILLAMAR CEDEÑO CRISTHIAN MARBEL  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2  
PARRÓQUIA  
CENTRO DE ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2015  
004  
004 - 0154 1313748251  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEDEÑO GARCIA ISABEL KATHERINE  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN LOS ESTEROS 2  
PARRÓQUIA  
CENTRO DE ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130492234-5  
 TEJENA VELIZ CARLOS JOEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 03 ENERO 1968  
 001- 0088 00088 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1968



*Signature*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33431222  
 CASADO TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 CARLOS TEJENA  
 BLANCA VELIZ  
 MANTA 16/03/2011  
 16/03/2023  
 REN 3713347



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**098**  
 098 - 0163 1304922345  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 TEJENA VELIZ CARLOS JOEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN		ZONA

*Signature*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

(10/20/22)

correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CARLOS JOEL TEJENA VELIZ  
C.C.No. 130492234-5

TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS  
C.C.No. 130769349-7

CRISTHIAN VILLAMAR CEDEÑO  
C.C.No. 130966472-8

ISABEL CEDEÑO GARCIA.-  
C.C.No. 131374825-1

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-



3

  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de la Propiedad de Manta-EP  
**31815**  
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31815:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 137.90M2 .Compuesto de terreno y construcción, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; siete metros y calle públicas.POR ATRAS; siete metros y propiedad del señor Hugo Triviño Rodriguez.COSTADO DERECHO; diecinueve metros setenta centímetros y propiedad del Arquitecto Ricardo Alava Rivera.POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros setenta centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Francisco Manuel Salvador Delgado.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.235 06/09/1990	4.218
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 18/07/2002	53
Compra Venta	Compraventa	3.154 14/11/2011	55.144

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 06 de septiembre de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.219  
Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha Lotizacion LOS ALGARROBOS o sea los lotes tres y cuatro de la Manzana Cinco, que se encuentra unidos entre si. con una superficie total de, CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: *ZaiS*

Ficha Registral: 31815V

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	958	20-nov-1978	1632	1633

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 18 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 60  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.198  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de noviembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores Francisco Manuel Salvador Delgado, y la Sra. Rosa Lastenia Guadamud Mendoza, deciden hacer la Liquidación y Partición de los bienes tocándole al Señor Francisco Manuel Salvador Delgado, Un bien Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Barrio LOS ALGARROBOS. calle 24 y Av. 31-13-B de esta Ciudad de Manta. con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Manta
Cedente	13-00318589	Guadamud Mendoza Rosa Lastenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1235	06-sep-1990	4218	4219

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 2011

Tomo: 109 Folio Inicial: 55.144 - Folio Final: 55.155  
Número de Inscripción: 3.154 Número de Repertorio: 6.617  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien compuesto de terreno y construcción que tiene una superficie total de ciento treinta y siete metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07693497	Ramirez Saltos Tania Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152970	Salvador Delgado Francisco Manuel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1235	06-sep-1990	4218	4219
Liquidación de Sociedad Conyugal	4	18-jul-2002	53	60



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:03 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Dña. Tania Ramirez*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/17/2013 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-47-17-000	137,80	\$ 35 139,96	CALLE 24 LOS ALGARROBOS	2013	78220	135715
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA			Costa Judicial			
1/17/2013 12:00 LEON VLADIMIR lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			\$ 6,14
C.C. / R.U.C. 1307693497			MEJORAS 2011	\$ 6,14		\$ 6,14
Ei			MEJORAS 2012	\$ 3,58		\$ 3,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,03		\$ 7,03
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 16,75
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 16,75
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

Manta, 26 de Julio del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA** con número de Cédula 130769349-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 658559 con dirección CIUDADELA SANTA ANA; 6213227 con dirección CALLE 24 AV. 31 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNELEP S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNELEP S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE