



Ficha Registral-Bien Inmueble

71747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000390

Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 16:06:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 32512138000
Fecha Apertura: viernes, 19 de julio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 300M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 10.00 calle publica dejada por el vendedor de 8.00m de ancho; ATRAS: 10.00m calle publica dejada por el vendedor de 8.00m de ancho; COSTADO DERECHO: 30.00m - lindera con area que se reservan los vendedores Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailon Lucas Yessael Yurizan; COSTADO IZQUIERDO: 30.00m - lindera con Sr. Alava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailon Lucas Yessael Yurizan; AREA TOTAL: 300m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun./2018	47.264	47.276
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2113	19/jul./2019	60.153	60.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1822

Folio Inicial: 47264

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3736

Folio Final: 47276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

a.- Observaciones:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2113

Folio Inicial: 60153

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 71747

jueves, 13 de febrero de 2020 16:06

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 13 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4343

Folio Final: 60172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN Una parte del lote Ubicado en la Urbanización de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:19 del jueves, 13 de febrero de 2020

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

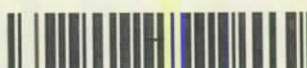
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71747



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 71747
jueves, 13 de febrero de 2020 16:06
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 13 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 70-9504

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** y Sra. **BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral N° 32512138000, que conforme a Ficha Registral N°71747 describe una superficie total de 300,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 300,00m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 19 de julio de 2019 y autorizada por la Notaria Quinta del Cantón Manta el 02 de julio de 2019).

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.
ATRÁS: 10,00m – con Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.
COSTADO DERECHO: 30,00m – con Área que se reservan los vendedores Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD Y NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. VERA ARTEAGA RUBÍ VALENTINA: 150,00m2

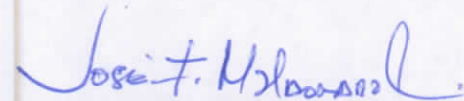
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MIELES ALVIA JORGE LUIS: 150,00m2

FRENTE: 10,00m – con Avenida 238 (avenida planificada).
ATRÁS: 10,00m – con Área vendida a la Sra. Vera Arteaga Rubí Valentina.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, febrero 20 del 2020

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	70-9504

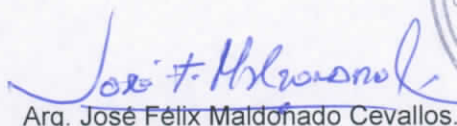
AUTORIZACIÓN

No. 70-9504

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MIELES ALVIA JORGE LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO y Sra. BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZÁN, ubicado en la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Avenida 238 (avenida planificada).
ATRÁS: 10,00m – con Área vendida a la Sra. Vera Arteaga Rubí Valentina.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
ÁREA TOTAL: 150,00m².

Manta, febrero 20 del 2020.

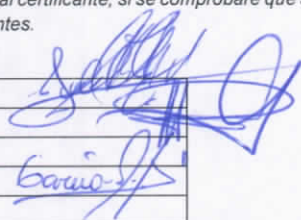

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Crithian García A.
No. trámite:	70-9504



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MIELES ALVIA
JORGE LUIS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131168882-2**





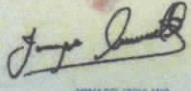
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES JORGE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA SANTANA BLANCA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-08

DIRECCIÓN GENERAL PRIMA DEL CEDULADO





000890810

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 

24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 083 CERTIFICADO No. 1311688822 CEDULA No.

MIELES ALVIA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **3**





530040.60

530050.60

530060.60

530070.60

9891112.87

9891102.87

9891092.87

AVENIDA 238 (AV. PLANIFICADA)

10.00

15.00

AREA A FAVOR DE
SR. JORGE LUIS MIELES ALVIA
AREA 150M2

15.00

SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

10.00

SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCASPROPIEDAD DE LA
SRA. RUBI VALENTINA VERA ARTEAGA

AVENIDA 239 (AV. PLANIFICADA)

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:200



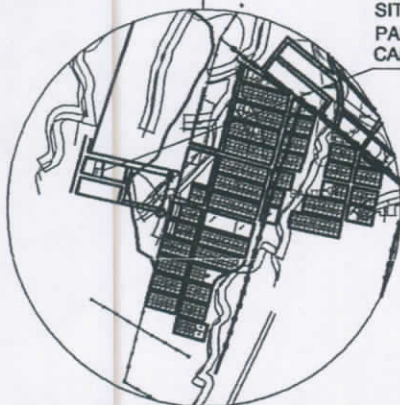
9891082.87

SITIO MAZATO
PARROQUIA TARQUI
CANTON MANTA

COORDENADAS WGS 84

AREA A DESMEMBRAR

PUNTOS	X	Y
1	9891118.48	530050.50
2	9891116.31	530060.25
3	9891101.81	530056.36
4	9891103.98	530046.63



UBICACION GENERAL

ESCALA:

REFERENCIAL

PROPIETARIOS:

SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

ELABORADO:

FECHA:

FEBRERO DEL 2020

LAMINA:

UNICA

CONTENIDO:

ESCALA:

1: 200

FORMATO:

A4

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

DIBUJO:

ARQ. PILAR SANTANA

Pilar Santana Valencia
ARQUITECTA
Reg. C.A.F. 241ARQ. PILAR SANTANA V.
Reg. Prof. SERENOT. 11006-02-76855

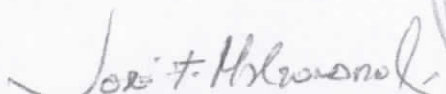
AUTORIZACIÓN

No. 70-9504

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. MIELES ALVIA JORGE LUIS**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO y Sra. BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZÁN, ubicado en la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Avenida 238 (avenida planificada).
ATRÁS: 10,00m – con Área vendida a la Sra. Vera Arteaga Rubi Valentina.
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Sr. Álava Moreira Johan Filiberto y Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan.
ÁREA TOTAL: 150,00m².

Manta, febrero 20 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	70-9504



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

32512170000

HOLLA N°

DATOS
GENERALES

☐ ZONA REGIMEN CUALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA REGIMEN VALOR

Dir. _____

Señal _____

10. _____

DATOS DEL LOTE

11. ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. ACCESO AL LOTE

☐ POR PASADIZO PEATONAL

☐ POR PASADIZO VEHICULAR

☐ POR CALLE

☐ POR AVENIDA

☐ POR EL MALICION

☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA

☐ TERRENO

☐ LASTRE

☐ PIEDRA DE RIO

☐ ADOSADO

☐ ACERILLO O CEMENTO

14. ACEREA

☐ NO TIENE

☐ ENCANTALADO O PIEDRA DE RIO

☐ DE ADOSADO O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

16. ALDANTARILLADO

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE MEDIANTE

☐ SI EXISTE MEDIANTE

18. ALUMBRADO PUBLICO

☐ NO EXISTE

☐ INCANDESCENTE

☐ DE 6000 O MERCURIO

DESCRIBIR CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. SOBRE LA RASANTE

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

21. DESAGÜES

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA

☐ SIN DECIMAL

☐ SIN DECIMAL

24. PERIMETRO

☐ SIN DECIMAL

☐ SIN DECIMAL

25. LONGITUD DEL FRENTE

☐ SIN DECIMAL

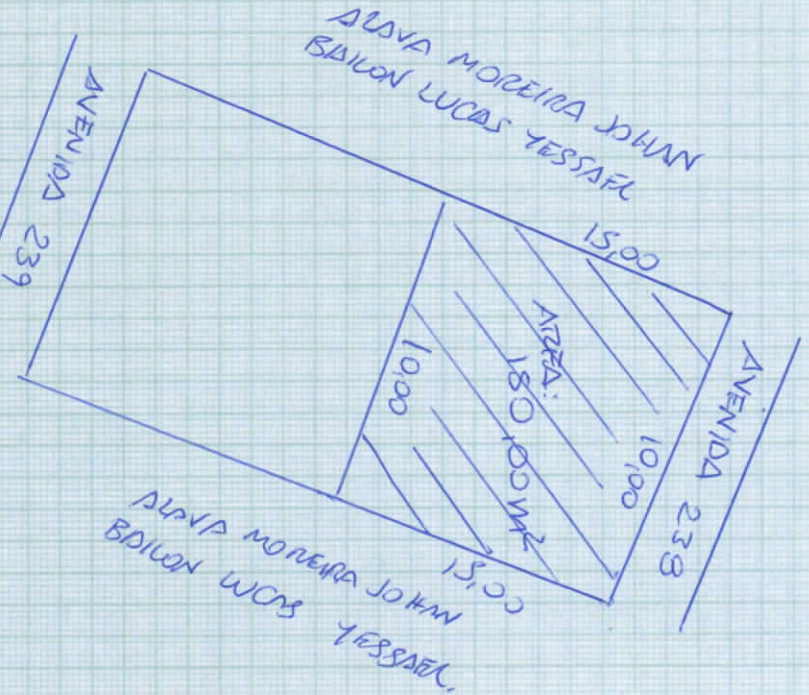
☐ SIN DECIMAL

26. ANILLO DEL LOTE

☐ SIN DECIMAL

☐ SIN DECIMAL

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

☐ SIN DECIMAL

28. CON EDIFICACION

☐ SIN DECIMAL

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ SIN DECIMAL

30. CONSTRUCCION

☐ SIN DECIMAL

31. OTRO USO

☐ SIN DECIMAL

32. OTRO USO

☐ SIN DECIMAL

33. INCHIQUE

☐ SIN DECIMAL

34. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ SIN DECIMAL

35. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ SIN DECIMAL

36. TOTAL DE BLOQUES

☐ SIN DECIMAL

37. OBSERVACIONES

☐ SIN DECIMAL

38. SE DESMATERIA DEL C.C. # 3251213000 MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION N° 70-9504 CON FECHA 20 DE FEBRERO DE 2022.

39. OBSERVACIONES

☐ SIN DECIMAL

40. OBSERVACIONES

☐ SIN DECIMAL

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD				
☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVO	ALVARO MOREIRA	JOHAN FILIBERTO	1312338196						
	BAILON LUCAS	YESSABEL YURIZAN							

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--